

Raadsvoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Evaluatie pilot tiny houses voor spoedzoekers
Datum:	14 februari 2023
Portefeuillehouder:	A. Schuurman
Decosnummer:	1543
Informant:	Simone Kiewiet s.kiewiet@dalfsen.nl (0529) 488227

Doel:

Kennis te nemen van de evaluatie pilot tiny houses voor spoedzoekers en het besluit van het college om de pilot tiny houses voor spoedzoekers op de locatie Oosterdalfsersteeg niet verder uit te werken.

Inleiding:

In de commissievergadering van 17 januari 2022 is opiniërend gesproken over een locatie voor het realiseren van een pilot tiny houses voor spoedzoekers in samenwerking met Vechthorst. Zie [RAADSVORSTEL \(dalfsen.nl\)](#). Er zijn toen twee locaties aan u voorgelegd, beide in het gebied waar de toekomstige woningbouw Oosterdalfsen Noord komt: aan de Gerner Es en aan de Oosterdalfsersteeg. In deze vergadering is behalve over de locaties, ook gesproken over het belang van tiny houses in het licht van de woningbouwversnelling.

Naar aanleiding van technische vragen van het CDA is in de vergadering van 17 januari 2022 toegezegd dat er in 2023 een evaluatie zou komen van de pilot tiny houses voor spoedzoekers. In dit voorstel wordt aan deze toezegging (T 1368) tegemoet gekomen, in die zin dat wordt terug gekeken naar de onderzoeken en ontwikkelingen die in 2022 hebben plaatsgevonden. Tegelijkertijd wordt er een doorkijk gemaakt naar 2023.

Kernboodschap:

Na de commissievergadering van 17 januari 2022 is er verder onderzoek gedaan naar de juiste locatie voor de pilot tiny houses voor spoedzoekers. Zo is gesproken over de aan te leggen voorzieningen, is er een eerste verkenning gedaan met het oog op de financiering van het project en is met Vechthorst gesproken over de financiering en uitvoering van het project.

De resultaten van deze onderzoeken hebben geleid tot het voorstel om de locatie aan de Oosterdalfsersteeg aan te wijzen als definitieve locatie voor de pilot. Wij hebben u hierover via een memo [Raadsmemo-stand-van-zaken-pilot-tiny-houses-spoedzoekers-20220825.pdf \(dalfsen.nl\)](#) geïnformeerd.

In de periode september tot december 2022 is verder ingezoomd op het realiseren van de pilot aan de Oosterdalfsersteeg.

De resultaten van de onderzoeken treft u aan in de bijlage bij dit voorstel. Met dit raadsvoorstel beschouwen wij de toezegging in de vergadering van 17 januari 2022 als afgehandeld.

Conclusie

Gelet op de resultaten van de evaluatie kan worden geconcludeerd dat de nadelen zwaarder wegem dan de voordelen. Nu er nog geen investeringen zijn gedaan (en er ook nog geen krediet beschikbaar is gesteld), maar alleen ambtelijke uren zijn ingezet, is dit het moment waarop een keuze kan worden gemaakt. Gaan we door met een voor de gemeente kostbaar project dat veel capaciteit van de ambtelijke organisatie gaat vragen of zetten we onze energie in op projecten waarvan de haalbaarheid veel groter is?

Naast de kosten die voor rekening van de gemeente komen, is het de vraag of een pilot in deze vorm en op deze schaal (12 woningen) nog wel moet worden uitgevoerd. De ontwikkelingen op het gebied van flexibele woningbouw hebben in 2022 een grote vlucht genomen en het nijpende tekort aan woonruimte vraagt om andere en bredere oplossingen dan deze pilot.

Wij hebben besloten om de pilot tiny houses voor spoedzoekers op de locatie Oosterdalfsersteeg niet verder uit te werken. Wel staan we nog steeds open voor initiatieven op het gebied van tiny houses.

Communicatie:

Als vervolg op ons besluit in augustus 2022 is op 1 september 2022 een inloopmoment gehouden voor omwonenden in een cirkel van 300 meter rond het perceel aan de Oosterdalfsersteeg.

Deze omwonenden moeten worden geïnformeerd over het feit dat de pilot niet verder wordt uitgewerkt. Ook Woonstichting Vechthorst moet hiervan op de hoogte worden gesteld. Overigens is met Vechthorst al wel gesproken over de mogelijkheid dat dit project niet verder wordt uitgewerkt.

Vervolg:

Werkconferentie 20 maart 2023

Op 20 maart 2023 wordt een werkconferentie Woningmarkt gehouden. Onderdeel van deze conferentie is een bespreking aan drie tafels. Een van de tafels gaat over tiny houses en alternatieve woonvormen.

Bijlagen:

1. De evaluatie pilot tiny houses voor spoedzoekers

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur,
H.J. van der Woude