

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	7
Onderwerp:	Bestemmingsplan Chw kernen gemeente Dalfsen 2016
Datum:	9 mei 2017
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	618
Informant:	Henk Lammertsen h.lammertsen@dalfsen.nl (0529) 488 235

Voorstel:

1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en kennisgeving.
2. Het "Chw bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen 2016", het GML-bestand NL.IMRO.0148.Kernen2016-vs01 met daarin de geometrisch bepaalde planobjecten, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 10 november 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. De provincie te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening);
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding:

In de Wet ruimtelijke ordening is een actualisatieverplichting opgenomen voor bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen mogen in beginsel niet ouder zijn dan 10 jaar. Omdat het Bestemmingsplan Kern Lemelerveld is vastgesteld op 23 september 2007 moet er voor de kern Lemelerveld uiterlijk op 22 september 2017 een nieuw bestemmingsplan worden vastgesteld.

Voor het grondgebied van de gemeente Dalfsen is als uitgangspunt bepaald dat er twee (moeder)-bestemmingsplannen over blijven, namelijk één voor het buitengebied (inclusief recreatiewoningen en recreatierreinen) en één voor alle kernen.

Er is daarom een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor alle kernen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 9 maart t/m 19 april 2017 ter visie gelegen. Er zijn zeven zienswijzen ingediend.

De aanduiding "Chw" staat voor: Crisis- en herstelwet.

Argumenten:

1.1. Het nieuwe bestemmingplan voorziet in de actualisering van verouderde bestemmingsplannen voor de kernen

Niet alleen het bestemmingsplan voor de kern Lemelerveld is gedateerd. Dat geldt ook voor de bestemmingsplannen voor de kern Nieuwleusen en in mindere mate de bestemmingsplannen voor de kleinere kernen Hoonhorst, Oudleusen en Ankum. Met het nieuwe bestemmingsplan wordt voor het eerst één uniform bestemmingsplan voor alle kernen geïntroduceerd. Bijna alle herzieningen en wijzigingen van bestemmingsplannen zijn hierin meegenomen. Dat geldt ook voor de afgeronde "afwijkings-procedures". Het bestemmingsplan voorziet in beginsel niet in nieuwe ontwikkelingen. Het heeft een consoliderend karakter. Bestaande planologische rechten worden gerespecteerd.

1.2. Het bestemmingsplan voldoet aan rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid

Het nieuwe bestemmingsplan is afgestemd op landelijke en provinciale wetgeving en beleid. Ook voldoet het bestemmingsplan aan de Structuurvisie kernen gemeente Dalfsen en gemaakte bestuursafspraken (1^e bestuursrapportage 2016).

1.3. Met dit nieuwe bestemmingsplan wordt geëxperimenteerd in verband met de toekomstige Omgevingswet

Het experimenteerartikel in de Crisis- en herstelwet geeft duurzame en innovatieve ideeën de mogelijkheid om, ondanks knelpunten in wet- en regelgeving, toch tot ontwikkeling te komen. Zo kan al worden gewerkt in de geest van de Omgevingswet. Als het idee of project voldoet aan wettelijke criteria dan is het mogelijk om tijdelijk af te wijken van een wettelijk voorschrift.

Er wordt geëxperimenteerd met onder andere regels voor het thema duurzaamheid.

Het uitgangspunt is om de administratieve lasten voor dergelijke voorzieningen tot een minimum te beperken. Wij hebben een notitie opgesteld voor experimenten (duurzaamheid en integratie Kap) in de Chw bestemmingsplannen Kernen Dalfsen (en het 3^e Verzamelplan Buitengebied Dalfsen). De regels voor het kappen van houtopstanden zijn in dit bestemmingsplan opgenomen (in plaats van in de Algemene Plaatselijke Verordening).

1.4. De systematiek Verzamelplannen wordt voor de kernen geïntroduceerd

Net zoals dat voor het buitengebied al gebeurt wordt ook voor de kernen de systematiek van verzamelplannen geïntroduceerd.

Kanttekeningen

1.1. Niet alle bestemmingsplanherzieningen zijn in dit plan opgenomen.

Omdat dit bestemmingsplan op zijn vroegst ongeveer 1 september 2017 in werking treedt zijn de 8^e (locatie Den Hulst 56-58) en de 9^e herziening Bestemmingsplan Nieuwleusen 2007 (voor "de Spil") niet in dit bestemmingsplan opgenomen. Dat gebeurt later met een Verzamelplan. In een aantal gevallen zijn ook ondergeschikte aanpassingen meegenomen. Als dat is gebeurd dan is dat met de belanghebbenden afgestemd. Ook de 14^e herziening van het bestemmingsplan Lemelerveld 2006, De Koppeling, wordt niet meegenomen. Dit is een plan met zeer specifieke bepalingen, wat ook nog niet gerealiseerd is. Gezien de daar vastgestelde ontwikkeling, zijn de meer gestandaardiseerde bepalingen van het Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen hier niet gewenst.

1.2 De mogelijkheden voor innovatieve experimenten zijn beperkt

Wij hebben als uitgangspunt gehanteerd, dat voor de eerste experimenteerronde niet al te vergaande experimenten meegenomen zouden moeten worden. Experimenten mogen geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving en moeten bijdragen aan duurzame ontwikkelingen.

Alternatieven:

U kunt besluiten om alleen een bestemmingsplan voor de kern Lemelerveld of geen bestemmingsplan vast te stellen. Als het bestemmingsplan voor de kern Lemelerveld niet op tijd wordt geactualiseerd dan heeft dat nadelige financiële consequenties. Indien na het verloop van de termijn van 10 jaar geen nieuw bestemmingsplan is vastgesteld mogen er geen leges meer worden geheven voor de toets aan dat bestemmingsplan van aanvragen om een omgevingsvergunningen.

Duurzaamheid:

De gemeente Dalfsen heeft duurzaamheid hoog in het vaandel. Daarom wordt er geanticipeerd op de nieuwe Omgevingswet en heeft de gemeente zich in 2016 aangemeld in het kader van de Crisis- en herstelwet. Bestemmingsplannen (voor zowel de kernen als het buitengebied) kunnen daardoor al in de geest van de toekomstige omgevingsplannen worden ingericht. De bestemming krijgen daarmee een verbrede reikwijdte. Een experiment richt zich op duurzaamheid. Daarbij moet worden gedacht aan:

- Het niet of zo min mogelijk belemmeren van duurzame ontwikkelingen;
- Het stimuleren/belonen van duurzaamheidsmaatregelen (bv. asbestsanering, afkoppelen van regenwater/isolatie van gebouwen/duurzame energievoorzieningen);
- Eventueel belemmeringen opwerpen voor niet-duurzame ontwikkelingen (verbieden of extra voorwaarden stellen).

In de bijlage vindt u een samenvatting over welke experimenten zijn doorgevoerd in het voorliggende bestemmingsplan.

Financiële dekking:

Programma 9-begrotingpost ruimtelijke ordening algemeen (4810000).

Communicatie:

- De overheidsdiensten wordt gevraagd of de vaststelling van het bestemmingsplan eerder gepubliceerd kan worden.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in KernPUNTEN, de Staatscourant en op www.dalfsen.nl.
- De digitale versie van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken worden daarnaast gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl.
- De overheidsdiensten krijgen een digitale kennisgeving.

Vervolg:

Degenen die een zienswijze hebben ingediend krijgen een brief over het besluit tot vaststelling. De provincie krijgt de stukken digitaal toegestuurd met het verzoek om het besluit vervoegd bekend te mogen maken. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt gedurende zes weken ter visie.

Bijlagen:

1. Nota van zienswijzen
2. Toelichting, regels en verbeelding
3. Notitie "Experiment duurzaamheid bestemmingsplan kernen Dalfsen"
4. Samenvatting: Duurzaamheidsexperiment en integratie regelingen houtopstanden

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2017, nummer 618;

overwegende dat het Bestemmingsplan kern Lemelerveld moet worden geactualiseerd;

dat het uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening gewenst is één bestemmingsplan vast te stellen voor alle kernen in de gemeente Dalfsen

dat het ontwerpbestemmingplan "Chw bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen 2016" van 9 maart t/m 19 april 2017 ter visie heeft gelegen;

dat er tegen het ontwerpbestemmingsplan 7 zienswijzen zijn ingediend;

dat de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen van de zienswijzen zijn behandeld in de "Nota van zienswijzen";

gelet op de Crisis en herstelwet en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. Voor wat betreft de ontvankelijkheid, de inhoud en de overwegingen ten aanzien van de zienswijzen te besluiten overeenkomstig de Nota van Zienswijzen en kennisgeving.
2. Het "Chw bestemmingsplan kernen gemeente Dalfsen 2016", het GML-bestand NL.IMRO.0148.Kernen2016-vs01 met daarin de geometrisch bepaalde planobjecten, de bijbehorende bestanden, toelichting en de bijlagen, waarbij gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 10 november 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. De provincie te vragen het besluit eerder bekend te mogen maken dan de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken (artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening);
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 juni 2017.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater