

Bijlage 4 Communicatie rondom zonnepark Dalfsen

Voorafgaand en tijdens de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een zonnepark aan de Hoevenweg, is er op diverse manieren gecommuniceerd met omwonenden en belanghebbenden. In dit document is de belangrijkste communicatie opgenomen omtrent het project. Het bevat samenvattingen van en informatie getoond tijdens de inloopavonden en communicatie/afstemming met omwonenden.



Inhoud

Bijlage 4 Communicatie rondom zonnepark Dalfsen

Verslag inloopavond 29 november 2017

Communicatie met omwonenden

Verslag inloopavond 11 februari 2020

Overige communicatie met omwonenden

Toekomstige communicatie

Bijlagen

Bijlage 1 Uitnodiging inloopavond 29 november 2017

Bijlage 2 Advertentie in Dalfser Courant eerste inloopavond

Bijlage 3 Zonnepark Dalfsen infosheet

Bijlage 4 Slideshow gepresenteerd op beamer tijdens inloopavond 29 november 2017

Bijlage 5 Kaarten plangebied

Bijlage 6 Uitnodiging inloopavond zonnepark Dalfsen 11 februari 2020

Bijlage 7 Uitnodiging aan gemeente(raad) per email

Bijlage 8 Uitnodiging Dalfser Courant

Bijlage 9a Voorstel/aanbod financiële participatie

Bijlage 9b Kortingsactie zonnepanelen

Bijlage 10 Dwarsprofielen zonnepark

Bijlage 11 Inrichtingsplan zonnepark

Bijlage 12 Concept inrichtingsplan rood voor rood bouwkaavel Hoevenweg

Verlag inloopavond 29 november 2017

Op 29 november 2017 is een inloopavond in het Roode Hert gehouden. Deze avond was voor iedereen vrij toegankelijk. 83 omliggende adressen aan de Rosengardeweg, Hoevenweg en Klaverkampsweg zijn hierbij per persoonlijke brief (bijlage 1) uitgenodigd. Daarnaast is 1 week van tevoren een advertentie/uitnodiging (bijlage 2) geplaatst in de Oprechte Dalfser Courant en is de uitnodiging op 21 november ook op de website van Vechtdal Centraal geplaatst. Ook de gemeenteraad van Dalfsen is via de griffie van de inloopavond op de hoogte gesteld.

In de reactie op de uitnodiging heeft 1 omwonende, de bewoners van Klaverkampsweg 9, een mail gestuurd waarin zij aangeven geen voorstander van het zonnepark te zijn. Deze mail is ondersteund met foto's vanuit hun woning/kavel en is ook aan het algemene emailadres van de gemeente Dalfsen verzonden.

Circa 70 bezoekers hebben de avond bezocht, waaronder diverse raadsleden. Vanuit PowerField waren acht medewerkers aanwezig om zoveel mogelijk mensen persoonlijk te woord te kunnen staan en vragen te kunnen beantwoorden. Bij de ingang zijn handouts (bijlage 3) uitgereikt zodat omwonenden thuis de informatie nog rustig konden bekijken. Op een beamer werd een slideshow (continue gedurende de avond) gepresenteerd (bijlage 4). Daarnaast zijn kaarten van het plangebied uitgespreid over diverse tafels (zie bijlage 5).

Tijdens de avond is met twee bewoners van de Rosengardeweg gesproken waarvan het huisperceel grenst aan het stuk weiland dat niet zal worden ingericht als zonnepark en waarvan de invulling ervan werd neergelegd bij omwonenden. Beide bewoners hebben aangegeven het prettig te vinden dat er op deze locatie geen zonnepark wordt ontwikkeld. Een andere maatschappelijke functie vonden zij ook niet wenselijk; het liefst behouden ze het huidige uitzicht (weiland/agrarisch/natuur).

Ook is tijdens de inloopavond gesproken met twee omwonenden waaronder de bewoners van Rosengardeweg 9, die al via email had aangegeven dat hij tegen het zonnepark is. De andere persoon is woonachtig aan de Rosengardeweg 56 en is ook eigenaar van de boerencamping aangrenzend aan het zonnepark. Ook hij heeft aangegeven geen voorstander te zijn van het zonnepark.

Mensen konden hun reactie weergeven op neergelegde reactieformulieren. Tevens zijn er formulieren neergelegd voor mensen die eventueel geïnteresseerd zouden zijn om financieel te participeren. Er zijn geen reactieformulieren of formulieren voor financiële participatie ingevuld.

Communicatie met omwonenden

Tijdens de ontwikkelingsfase van het plan, is (door PowerField en/of de ingeschakelde makelaar) contact geweest met de bewoners van de volgende adressen:

- Bewoners Hoevenweg 10
- Bewoners Hoevenweg 12
- Bewoners Hoevenweg 15
- Bewoners Hoevenweg 17
- Bewoners Klaverkampsweg 8
- Bewoners Klaverkampsweg 9
- Bewoners Rozengaardeweg 50
- Bewoners Rosengaardeweg 56
- Enkele andere adressen uit de omgeving van het plangebied of elders uit Dalfsen

In willekeurige volgorde (om anonimiteit te waarborgen) volgt hieronder beknopt hetgeen besproken is en wat voor aanpassingen/acties hieruit zijn voortgekomen.

1. Deze bewoners wonen het dichtst bij het zonnepark. Om die reden zijn meerdere gesprekken gevoerd om de plannen aan te passen. Zo is aangeboden een strook rondom de woning niet in te richten als zonnepark. Uiteindelijk is dit niet de wens van de bewoners. Om die reden heeft PowerField in overleg met de familie besloten de woning van hen te kopen. Ondertussen is deze woning al weer verkocht aan een partij die er geen problemen mee heeft dat er een zonnepark zal worden gebouwd.
2. Op 13 december heeft een overleg plaatsgevonden met een tweetal huishoudens in de omgeving van het plangebied. Vanuit PowerField waren twee medewerkers aanwezig. Tijdens dit overleg zijn de bezwaren besproken en is ook de locatie vanuit hun woning bekeken. Ondanks dat er namelijk singels rondom het plangebied staan, zijn de singels op deze plek minder dicht en wordt met name in de winter wordt door de houtsingel heen gekeken. Beide omwonenden hebben tijdens dit overleg aangegeven niet direct voorstander van het plan te zijn, maar dat, als het plan door gaat, ze wel extra landschappelijke inpassing wensen. In overleg met hen is bedacht dat, aan de binnenzijde van het plangebied voor het zonnepark, extra wintergroene beplanting moet komen. Voorgesteld is dit te doen door een extra strook bloemrijk grasland aan te leggen van circa 7 meter en daarnaast een strook van 3 meter met hulst. Hulst blijft wintergroen waardoor ook in de winter niet op het zonnepark wordt gekeken. Op deze manier ontstaat een extra bufferzone van 10 meter tot het zonnepark. De voorkeur gaat uit naar het uitvoeren van onderhoud aan de houtwallen waardoor deze verjongen.
3. Één huishouden heeft aangegeven interesse te hebben in de smalle strook tussen het zonnepark en de Rosengaardeweg. Zijn voornemen is om de strook gedeeltelijk te laten begrazen door schapen en een gedeelte in te zaaien met bloemrijk grasland. Deze invulling vormt een extra impuls aan de omgeving van het plangebied en juicht PowerField dan ook toe. Ook past het binnen het beeld van de andere omwonenden zoals zij hadden aangegeven op de inloopavond.
4. De door PowerField ingeschakelde lokale makelaar heeft contact gehad met één van de omwonenden op 19 september 2017. De bewoners hebben aangegeven dat zij de grond onder

het zonnepark zouden willen huren en er schapen willen laten grazen. Ook hebben zij aangegeven interesse te hebben in de agrarische gebouwen behorend bij Hoevenweg 15b.

Op 13 december 2017 is een medewerker van PowerField langsgegaan. Deze was destijds niet thuis maar mevrouw gaf aan dat de interesse er nog steeds was. Op 5 januari 2018 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen PowerField en de bewoner. Zij vonden onder andere dat het zonnepark te veel richting hen kwam. Wanneer het project doorgaat, zal concreter worden bekeken of de bewoners nog steeds interesse heeft om de ondergrond te beheren met schapen. Na het voorleggen van een vraagprijs voor de schuren, hebben de bewoners laten weten geen interesse hierin te hebben. Via mail is daarnaast de familie nog geïnformeerd over de wijze van landschappelijke inpassing. Het zonnepark is kleiner gemaakt en wordt landschappelijk ingepast. Op 29 maart 2018 hebben de bewoners nog via mail kenbaar gemaakt eventueel interesse te hebben in een deel van de gronden die niet worden ingericht als zonnepark.

5. In het najaar heeft door PowerField ingezette makelaar gesprekken gevoerd met deze omwonenden. De bewoners verwerven een stuk grond van PowerField dat niet wordt ingericht als zonnepark. Daarnaast wordt het zonnepark iets verkleind en landschappelijk extra ingepast.
6. De familie is agrarisch ondernemer. De door PowerField ingezette makelaar heeft voorafgaand aan de inloopavond een keer telefonisch contact gehad met de bewoners. De familie heeft aangegeven het jammer te vinden dat er agrarische grond wordt gebruikt voor zonneparken.
7. De door PowerField ingezette makelaar heeft deze omwonenden een keer gesproken over het zonnepark. Hierbij heeft de familie zich niet negatief geuit over het voorgenomen plan.
8. Omwonenden hebben PowerField benaderd op aangeven van de gemeente (er was nog geen formele aanvraag ingediend door PowerField waardoor gemeente ook nog niet formeel kan reageren). De familie heeft aangegeven een bezwaar, vraag en opmerking te hebben. Het bezwaar heeft betrekking op de landschappelijke inpassing, waarop PowerField heeft toegelicht op welke wijze ze het zonnepark landschappelijk wil inpassen (op basis van de input van de eerdere gesprekken met omwonenden). De vraag betrof eventuele planschade, waarop PowerField tevens een toelichting heeft gegeven. Tenslotte hebben de bewoners kenbaar gemaakt interesse te hebben in het weiland waarop geen zonnepanelen worden geplaatst en de naastgelegen schuur/paardenstal.
9. Meerdere partijen hebben contact gezocht met PowerField om kenbaar te maken dat zij interesse hebben in de bouwkaavel(s) die PowerField voornemens is te ontwikkelen op de locatie van de oude schuren. Tevens is interesse getoond in de bestaande woning nummer 15b. Dit betreffen onder andere mensen uit de directe omgeving (Hoevenweg).

Overige contacten

Iemand heeft contact opgenomen met PowerField met de vraag of het mogelijk was om zijn caravan te stallen in de leegstaande schuren. PowerField heeft hiervan aangegeven dat dit niet mogelijk is.

Verslag inloopavond 11 februari 2020

Op dinsdag 11 februari 2020 is een inloopavond georganiseerd in 't Roode Hert te Dalfsen. De inloopavond was vrij toegankelijk voor geïnteresseerden vanaf 19.30 tot 22.00 uur. De avond is bekend gemaakt door het versturen van persoonlijke uitnodigingen (zie bijlage 6) naar 90 adressen in de omgeving van het plangebied, het per email versturen van de uitnodiging naar de gemeente(raad) Dalfsen (zie bijlage 7) en het plaatsen van een advertentie in de Oprechte Dalfser Courant (zie bijlage 8).

Op de avond zijn er circa 30-40 personen afgekomen, waaronder enkele raadsleden en ambtenaren van de gemeente Dalfsen.

Tijdens de avond waren er verschillende tafels waar informatie is verschaft over het 'inrichtingsplan', 'algemeen', 'techniek zonnepanelen', 'financiële participatie' en 'woningbouwkavel'. Voor het aspect financiële participatie was een aanbod/voorstel vanuit PowerField neergelegd (zie bijlage 9a en 9b).

Vanuit PowerField waren vijf medewerkers aanwezig en vanuit adviesbureau Eelerwoude was een landschapsontwerper aanwezig om vragen te beantwoorden.

Enkele agrariërs aanwezig waren geïnteresseerd in de ontwikkeling vanwege mogelijke eigen ontwikkeling van zonnestroom. PowerField onderzoekt graag de mogelijkheden hiertoe.

Bewoners vanuit de directe omgeving met aanliggend grond in eigendom waren benieuwd naar de ontwikkeling en wat dit voor hun grondgebruik gaat betekenen. Gezien de aanwezige houtwallen en voorgestane ontwikkeling van bloemrijke graslanden en wintergroene hagen en singels hebben zij geen probleem met de ontwikkeling. Wel zijn ze geïnteresseerd in het (al dan niet tijdelijk) gebruiken van enkele percelen die niet direct voor het zonnepark worden ingezet. PowerField heeft hierover na afloop van de bijeenkomst afspraken gemaakt. Een deel van de weilanden en een paardenstal is tijdelijk in gebruik door omwonenden.

Een aantal bezoekers waren kritisch, met name over de locatie van de ontwikkeling een zonnepark in een groen gebied. Zij vroegen of de gemeente niet eerst een analyse moest maken of dit wel de meest geschikte locatie was. Verderop in het open landschap, waar minder mensen dichtbij wonen vonden zij de ontwikkeling beter passen. In reactie daarop is aangegeven dat de gemeente beleid heeft vastgesteld, maar dat het verder aan de markt is om te bekijken waar gronden beschikbaar zijn en zonneparken vervolgens worden ontwikkeld. Tevens is door PowerField aangegeven dat deze locatie zich juist goed leent voor een zonnepark omdat het door de aanwezigheid van groensingels al grotendeels aan het zicht wordt onttrokken.

Zorgen over de effecten op biodiversiteit werden gedeeld. Zaken als passeerbaarheid van het hekwerk voor reeën, effecten op de plantengroei en insecten en op de gezondheid voor mensen zijn besproken. Niet alle zorgen konden volledig weg worden genomen, mede vanwege een wantrouwende houding richting zonnevelden als geschikte oplossing voor het verduurzamen van de energievoorziening in het algemeen.

Een tweetal direct omwonenden gaf aan geen zicht op het zonnepark te willen hebben. Daarin is met de voorgestane ontwikkeling rekening gehouden, door de toevoeging van extra wintergroene singels en hagen naast de bestaande groensingels.

Diverse bezoekers hebben zich gemeld bij de stand van participatie. Er werden vragen gesteld over hoe omwonenden mee kunnen participeren, maar primair ging de aandacht naar profiteren. Twee bezoekers hebben duidelijk kenbaar gemaakt dat ze graag zouden willen investeren door middel van obligaties.

Er werd ook gevraagd waarom geen postcoderoos werd voorgesteld. De ervaring van PowerField is echter dat dit vaak niet goed werkt en veel coöperaties in Nederland al moeite hebben om kleine projecten vol te krijgen. Het alternatief om toch te investeren is de obligatielening. PowerField heeft aangegeven dat we open staan voor suggesties en dat we het participatiedeel nog verder vorm moeten gaan geven.

Tijdens deze avond hebben zijn er een aantal suggesties gedaan:

- Een omgevingsfonds/duurzaamheidsfonds. PowerField zou bijvoorbeeld een eenmalig bedrag beschikbaar kunnen stellen om daarmee de omgeving mooier te maken of inwoners te helpen om hun huis de verduurzamen.
- Met betrekking tot de kortingsactie. Wat doet PowerField als iemand op 550 meter woont of op 1020. Aangegeven is dat PowerField niet op een centimeter nauwkeurig kijkt, maar er wel bewust een lijn getrokken is. Daaraan zal PowerField zich in principe houden, tenzij er belangrijke en valide redenen zijn om hier van af te wijken (bijvoorbeeld wanneer iemand op 1.050 meter beargumenteerd aan kan tonen dat zijn/haar leefgenot enorm achteruit gaat door de realisatie van het zonnepark). Tevens wilden een aantal bezoekers weten of het aanbod geldt voor alleen de genoemde 12 panelen in het voorbeeld of ook als iemand (een boer bijv.) een groot dak heeft en deze wil beleggen met zonnepanelen. PowerField heeft aangegeven dat ze voor dusdanig grote installaties een aparte aanbieding zal maken. De genoemde 12 panelen in de actie-aanbieding was ter illustratie voor een gemiddelde woning met een gemiddeld Nederlands verbruik.

Een aantal bezoekers waren echter kritisch op de kortingsactie. Het aanbod om voor 25-35% korting een eigen zonnedak te installeren werd door hun gematigd ontvangen, deze personen gaven aan liever geld te ontvangen in plaats van korting om zonnepanelen. Het was dan ook voor PowerField belangrijk om de bezoekers te wijzen op de duurzaamheidsdoelstelling. Wanneer zonnepanelen niet gewenst zijn, omdat de eigenaren deze bijvoorbeeld al hebben liggen, kan er uiteraard gekeken worden naar andere oplossingen zoals een korting op een warmtepomp, zonneboiler of HR++ Glas. Ook hier was weinig animo voor, wederom werd aangegeven liever geld te willen ontvangen.

In het algemeen was de stemming goed. Mensen gaven aan het plezierig te vinden dat er genoeg mensen aanwezig waren die al hun vragen open doch eerlijk konden en wilden beantwoorden. Tevens vonden ze het fijn dat ze hun eigen verhaal ook kwijt konden.

Overige communicatie met omwonenden

Naar aanleiding van de tweede inloopavond hebben twee omwonenden contact gezocht met PowerField met de vraag of zij, zolang het zonnepark/ de grond nog niet in gebruik is:

- Een paardenstal tijdelijk mogen gebruiken;
- Een weiland tijdelijk mogen gebruiken;

PowerField heeft aan deze verzoeken medewerking verleend.

Toekomstige communicatie

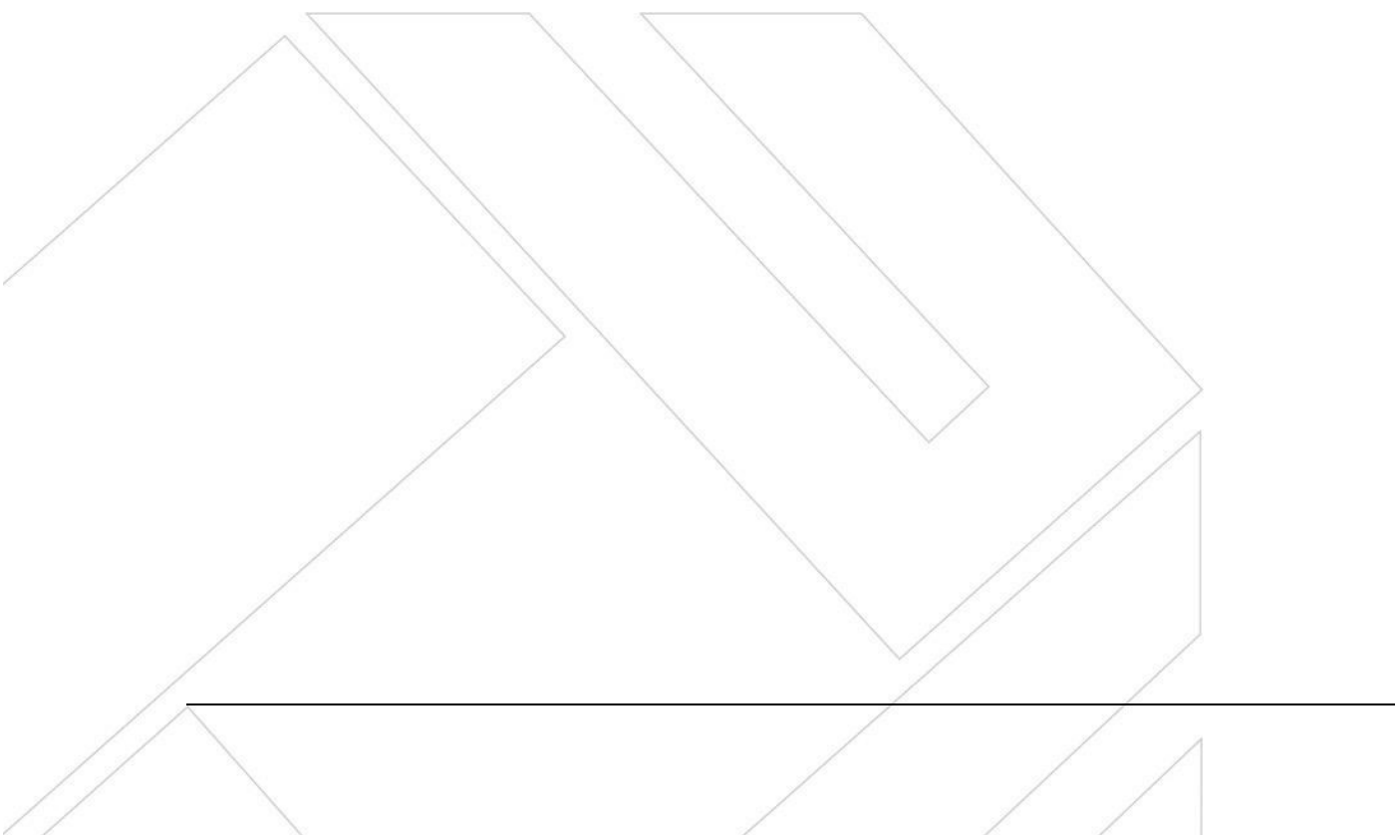
Na afloop van de eerste inloopavond is informatie geplaatst op www.powerfield.nl. Ook gedurende het verdere verloop van de procedure zal informatie over het plan via deze website bekend worden gemaakt.

Voorafgaand en tijdens de bouw van het zonnepark zal de omgeving op de hoogte worden gehouden middels nieuwsbrieven.

Bijlagen



Bijlage 1 Uitnodiging inloopavond 29 november 2017





Dokkum, 16 november 2017,

Betreft: Inloopavond zonnepark Dalfsen

Een duurzame, toekomstbestendige energievoorziening, zodat Nederland niet alleen minder afhankelijk wordt van (de import van) fossiele brandstoffen, maar we ook beter met het milieu om gaan. Niet alleen op landelijk niveau hebben we deze ambitie, ook de provincie Overijssel en gemeente Dalfsen zetten in op de ontwikkeling van alternatieve, duurzame energieopwekking. Om hier uiting aan te geven zijn wij voornemens een zonnepark in de gemeente Dalfsen te realiseren. Middels deze brief willen we u hierover informeren.

De locatie voor het zonnepark ligt bij Hoevenweg 15B. Ten noorden van dit erf liggen weilanden waarop wij een zonnepark willen ontwikkelen. Een zonnepark is een opstelling van zonnepanelen waarbij duurzame energie wordt opgewekt. Deze locatie is daarvoor erg geschikt; zo is er al een volwassen randbeplanting in de vorm van een houtwal aanwezig. Daardoor is het zonnepark vanaf de Rosengardeweg, Klaverkampsweg en Hoevenweg (vrijwel) niet zichtbaar. Daarnaast kan door de rechthoekige vorm van het perceel een efficiënt zonnepark worden gerealiseerd. Een weergave van de locatie van het zonnepark is opgenomen op de achterzijde van deze brief.

De plannen bevinden zich nog in de ontwikkelfase. De gemeente is er van op de hoogte, maar heeft nog geen formeel besluit genomen. De komende weken zullen we de plannen verder uitwerken. De gemeente zal op basis van deze plannen beoordelen of ze een omgevingsvergunning zal verlenen.

Wij willen u graag betrekken bij het verder uitwerken van dit plan. Daarom nodigen we u via deze brief uit voor een inloopavond, welke gehouden wordt op:

Datum: 29 november 2017
Tijd: 19:00-21:00 uur
Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41

Tijdens deze inloopavond zullen wij bij verschillende stands informatie verschaffen over het zonnepark, landschappelijke inpassing, de procedures en de mogelijkheden voor (financiële) participatie.



Wij hebben deze brief aan diverse woningen in de omgeving van het plangebied gestuurd. Daarbij hebben wij geprobeerd zorgvuldig te werk te gaan. Mocht één van uw burens onverhoopt geen brief hebben ontvangen, dan kunnen zij deze brief ook als een uitnodiging aan hen zien.

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u het best contact opnemen met Jeffrey Janssen. U kunt dit doen door een mail te sturen naar jeffrey@powerfield.nl. Voor meer informatie kunt u tevens website www.powerfield.nl bezoeken. Hierop zullen wij ook nadere informatie over het plan en de voortgang ervan plaatsen.

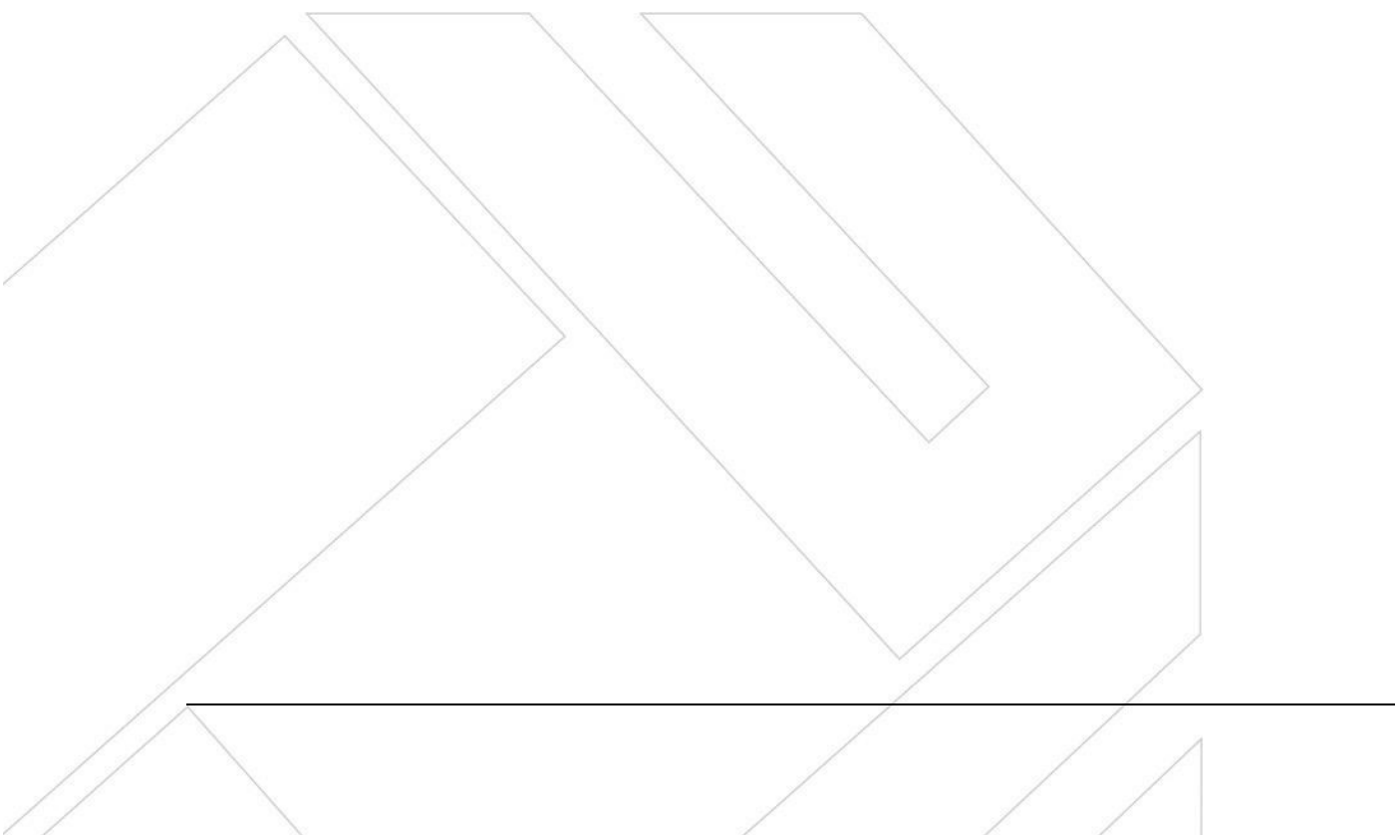
Met vriendelijke groet,

Symen Jellema
Directeur PowerField



Figuur 1 Locatie zonnepark Dalfsen

Bijlage 2 Advertentie in Dalfser Courant eerste inloopavond



Uitnodiging inloopavond Zonnepark Hoevenweg te Dalfsen

Een duurzame, toekomstbestendige energievoorziening zodat Nederland niet alleen minder afhankelijk wordt van (de import van) fossiele brandstoffen, maar we ook beter met het milieu om gaan. Ook de gemeente Dalfsen streeft naar alternatieve, duurzame energieopwekking. Om hier uiting aan te geven is er een initiatief voor het realiseren van een nieuw zonnepark aan de Hoevenweg te Dalfsen.

Op **woensdagavond 29 november** wordt hierover een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze avond wordt u geïnformeerd over zonne-energie en zonneparken in het algemeen, voorbeelden van landschappelijke inpassing van zonneparken, informatie over hoe geïnteresseerden kunnen participeren in het project en er is de gelegenheid tot het stellen van vragen.

Het doel van de avond is het vergaren van lokale kennis over het gebied, evenals input met betrekking tot hoe u vindt dat het zonnepark eruit zou kunnen zien. Op basis van de inbreng op de inloopavond wordt bekeken hoe het initiatief verder zal worden uitgewerkt.

Geïnteresseerden zijn welkom om tussen 19.00 uur en 21.00 uur langs te komen in Hotel Restaurant Het Roode Hert te Dalfsen.

Datum: 29 november 2017

Tijd: 19.00 -21.00 uur

Locatie: Het Roode Hert

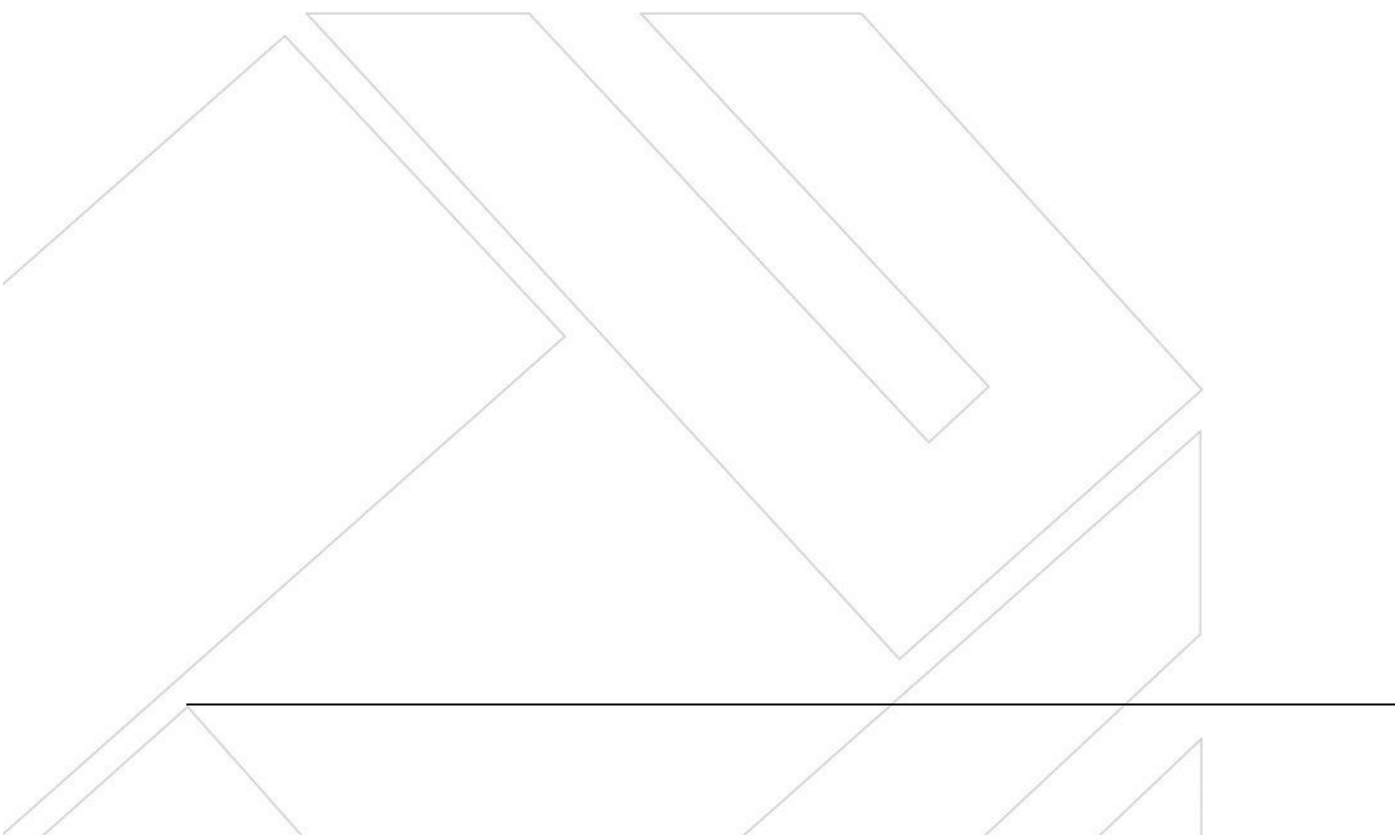
Hessenweg 41

7722 PJ Dalfsen

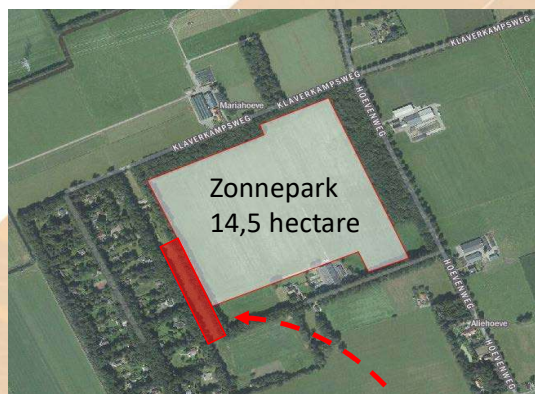


PowerField

Bijlage 3 Zonnepark Dalfsen infosheet

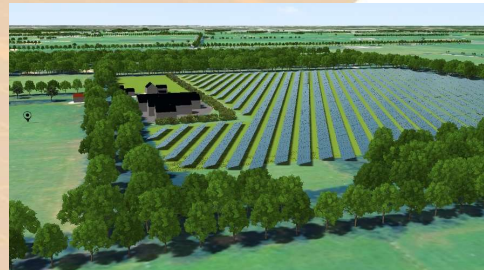
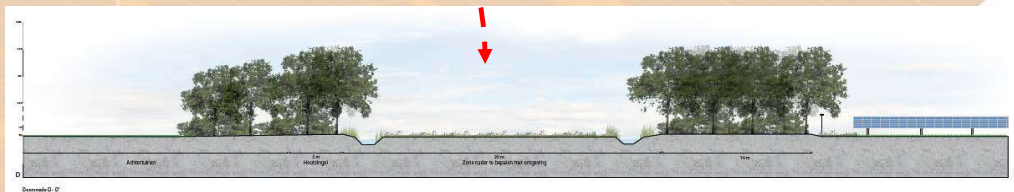


Zonnepark Dalfsen infosheet



- Uniek aan de locatie: forse houtsingels rondom het zonnepark ontnemen het zicht op het zonnepark.
- Dubbel ruimtegebruik door het houden van schapen. Door schapen is er zowel agrarisch medegebruik en wordt de ondergrond begraasd/onderhouden.
- Voorstel: aanleg van bloemrijk grasland rondom de randen voor landschappelijke inpassing en flora en fauna (insecten).
- Hoogte zonnepanelen 1.80 meter.

Heeft u ideeën voor deze strook?
Bijvoorbeeld extra landschappelijke
inpassing of iets anders voor de lokale
gemeenschap? Dan horen wij dat graag.



Voorlopig stappenplan

- Inloopavond 29 november
- Uitwerken plannen Dec/Jan/Feb
- Aanvragen omgevingsvergunning Jan/Feb
- Verlenen omgevingsvergunning Maart
- Aanvragen subsidie Maart
- Bouw park 2019

Samengevat	
Oppervlakte (Ha)	14,5
Op te stellen vermogen (MWp)	12
Te verwachten jaarlijkse energie opbrengst MWh)	10.800
Aantal huishoudens	3.080
Vermeden CO2 uitstoot (ton/jaar)	5.920

Participatie

- Heeft u opmerkingen, vragen of suggesties? Vul dan het reactieformulier in.
- PowerField biedt aan om 1 hectare zonnepark te ontwikkelen middels postcoderoosregeling. Hiermee kunnen geïnteresseerden mee investeren.
- Heeft u interesse om financieel te participeren en wilt u daarover meer informatie? Vul dan het participatieformulier in. Wanneer er meer duidelijkheid is over de mogelijkheden en randvoorwaarden, nemen wij contact met u op.

Kijk voor meer informatie op:

www.powerfield.nl

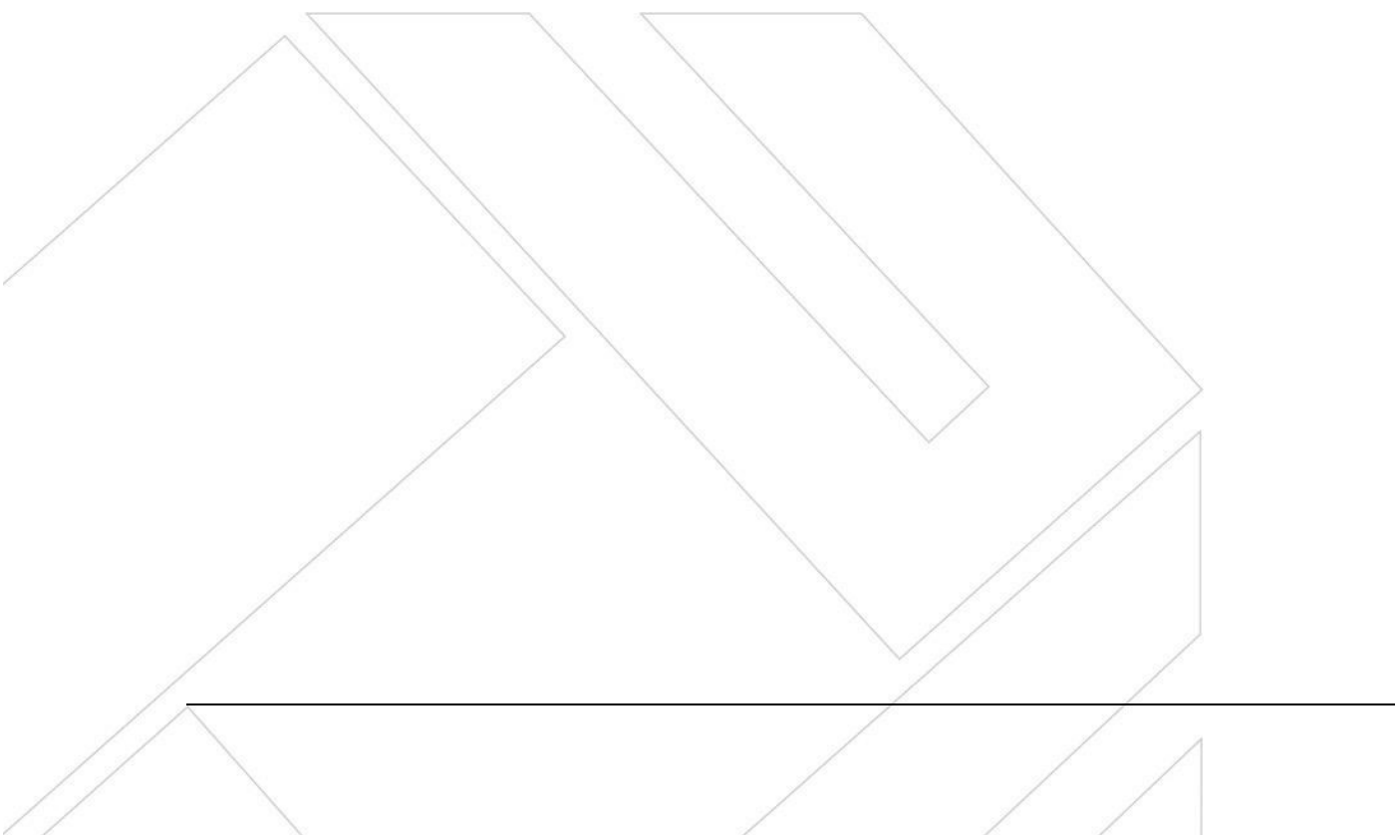
Of neem contact op:

E: info@powerfield.nl

T: 084 430 00 38



Bijlage 4 Slideshow gepresenteerd op beamer tijdens inloopavond 29 november 2017



Zonnepark Dalfsen



Plangebied in totaal 25 hectare groot

Zonnepark bruto circa 14,5 hectare groot

4,5 hectare bos/groensingel

Overige grond blijft weiland of voor
landschappelijke inpassing

Circa 6700 m² in te zetten voor lokaal
initiatief. Heeft u suggesties?



Zonnepark Dalfsen



Zonnepark bruto circa 14,5 hectare groot

Op te stellen vermogen 12 MWp

Circa 48.000 panelen

Te verwachten jaaropbrengst 10.800 MWh

Vorziet elektriciteit voor 3,080 huishoudens

Circa 6700 m² in te zetten voor lokaal initiatieven/wensen. Heeft u suggesties?



Zonnepark Dalfsen

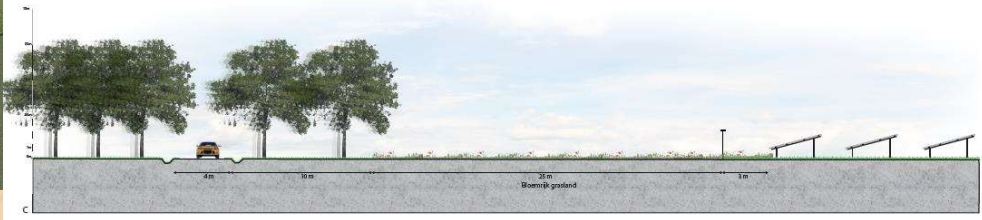


Circa 6700 m² in te zetten voor lokaal initiatieven/wensen. Heeft u suggesties?

Zicht vanaf Hoevenweg/inrit



Doorsnede voorstel Hoevenweg/inrit



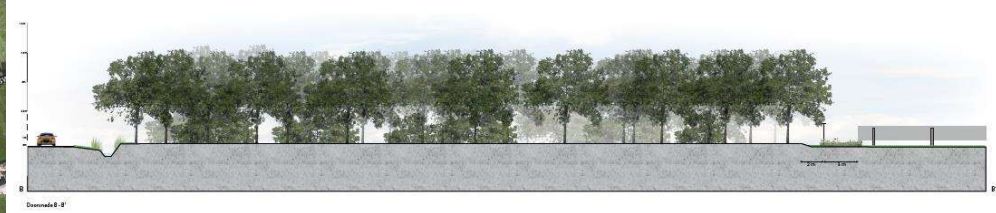
Google

Doornikgrasland

Zicht vanaf Hoevenweg



Zicht vanaf Hoevenweg



Zicht vanaf Hoevenweg/Klaverkampsweg



Zicht vanaf Klaverkampsweg



Zicht/doorsnede vanaf Klaverkampsweg



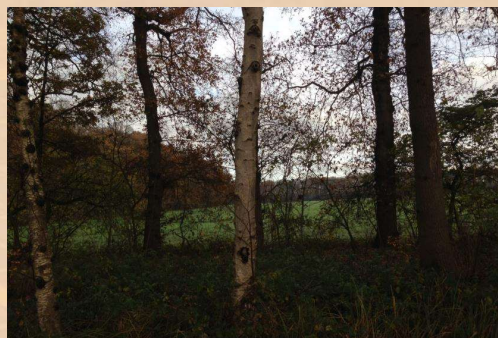
Zicht vanaf Klaverkampsweg



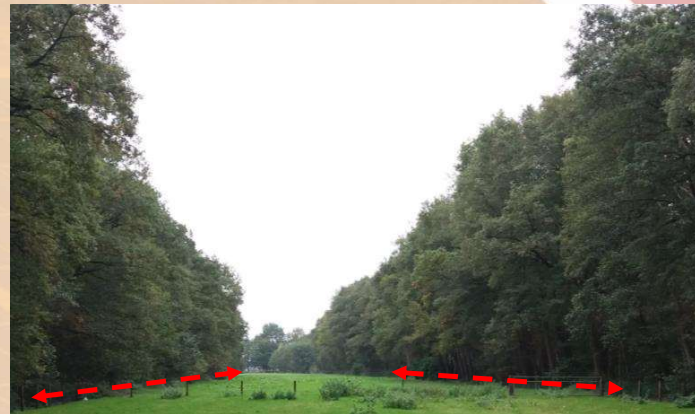
Zicht vanaf achterzijde achtertuin Roosengardeweg



Zicht vanaf camping

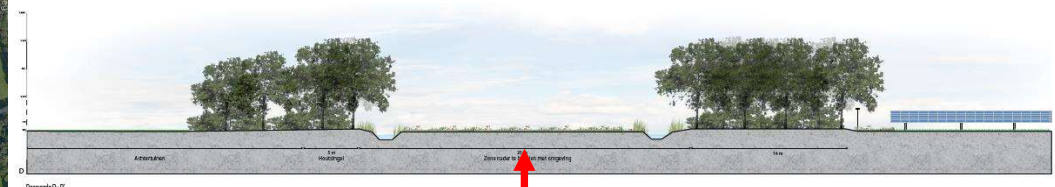


Zicht op in te richten ruimte



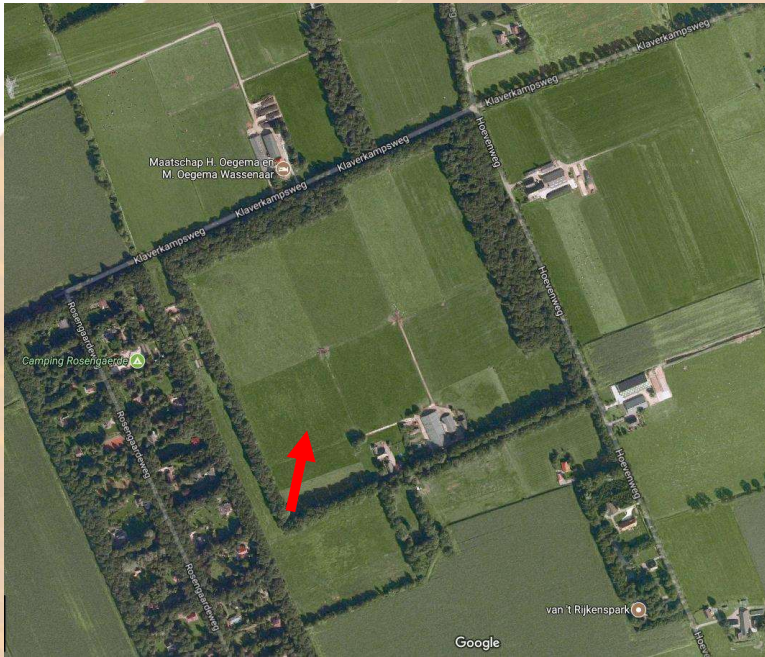
In overleg nader in te vullen voor lokale behoeften/wensen

Zicht op in te richten ruimte



In overleg nader in te vullen voor lokale behoeften/wensen

Zicht vanaf het zuiden

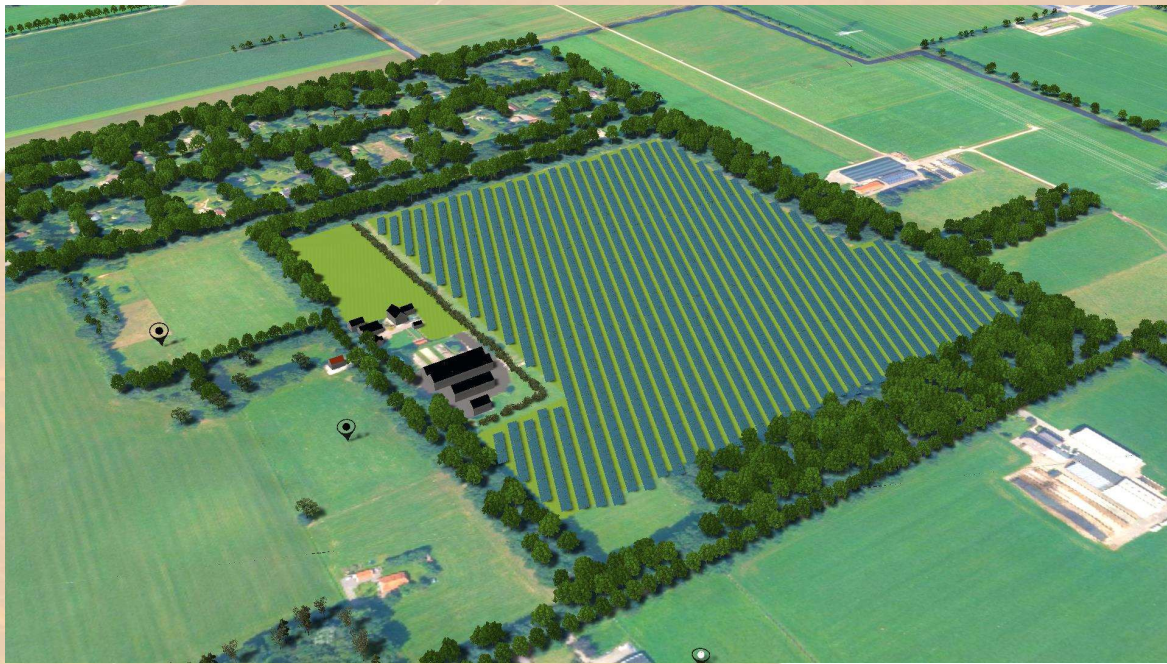


Zicht vanaf het zuiden

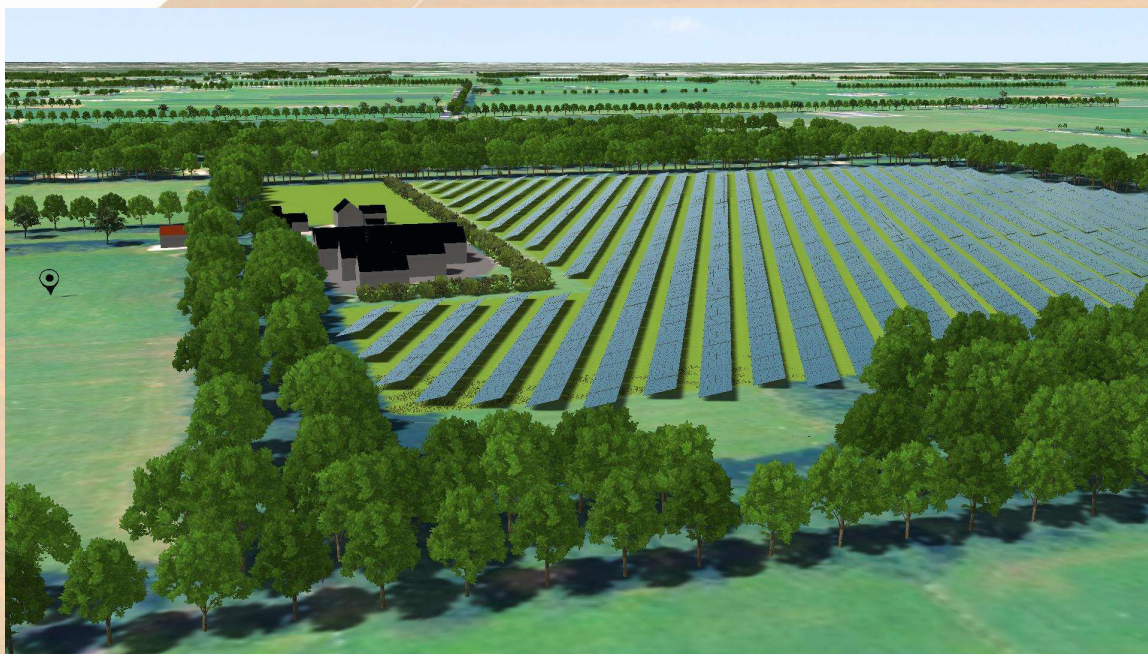


PowerField

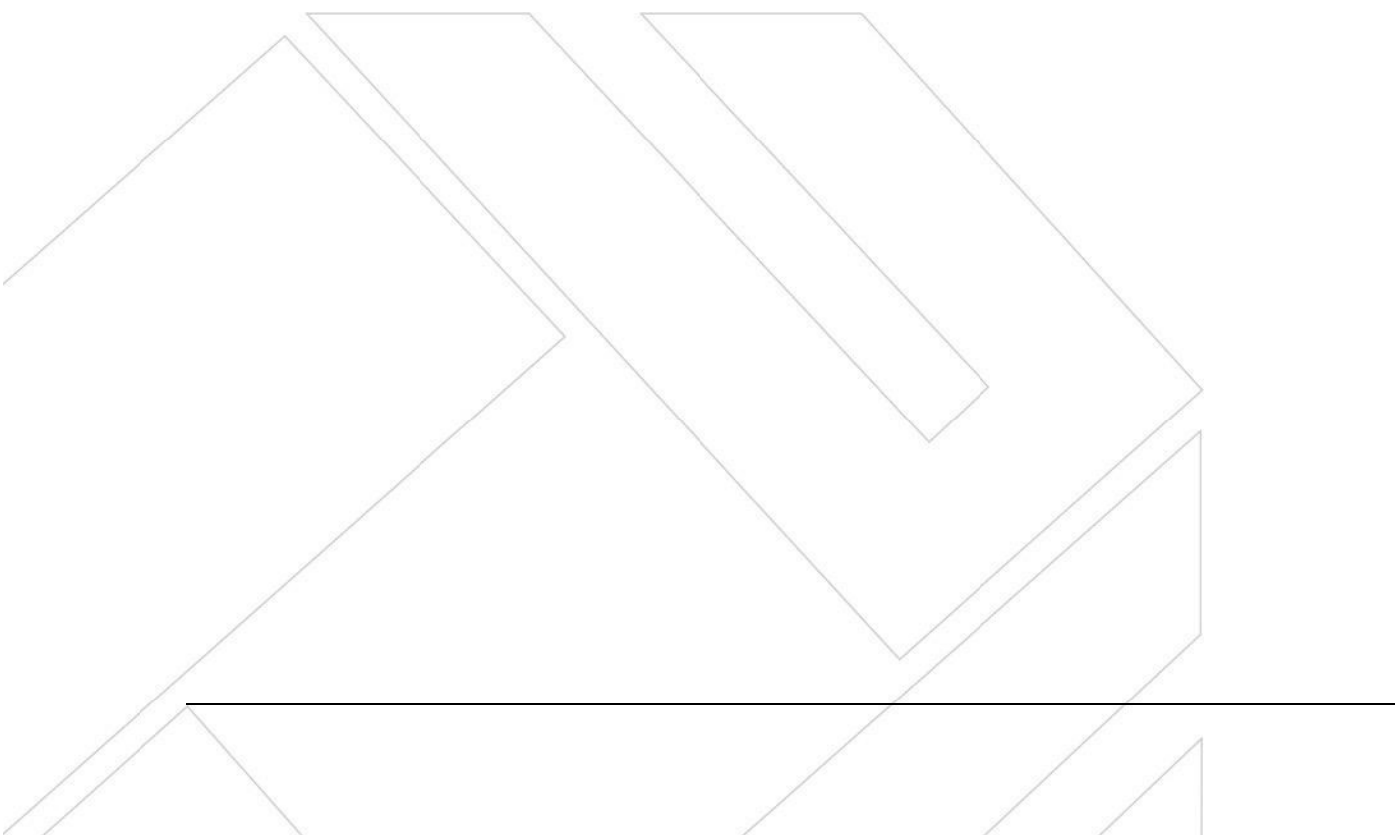
Zicht vanaf het oosten



Zicht vanaf het oosten



Bijlage 5 Kaarten plangebied



Luchtfoto zonnepark en omgeving



Bestemmingsplan



Enkelbestemming agrarisch

Enkelbestemming natuur (groensingels er om heen)

Enkelbestemming wonen

Archeologische waarden

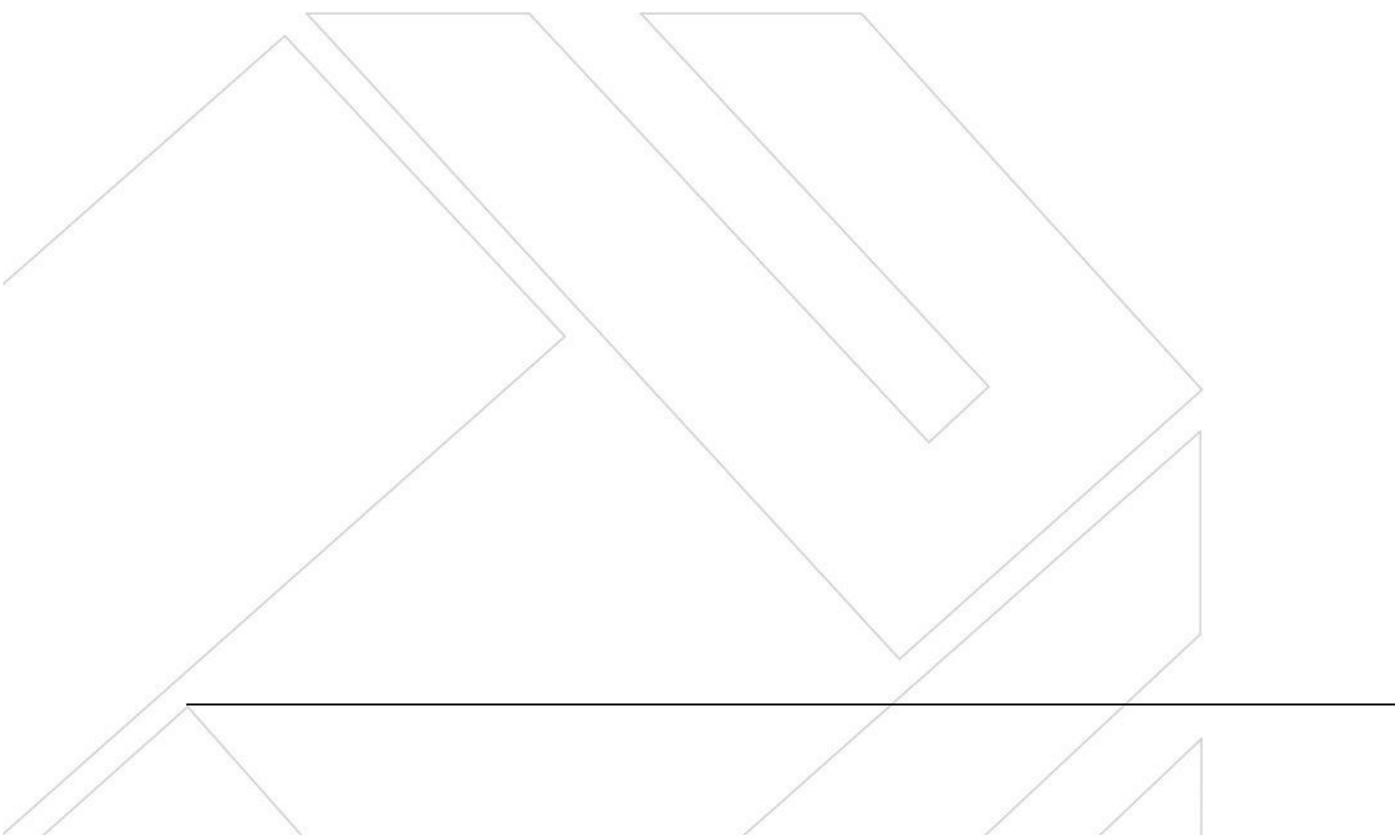


Archeologischewaarden (2008) - IKAW3

land water



Bijlage 6 Uitnodiging inloopavond zonnepark Dalfsen 11 februari 2020





Aan de bewoners van dit adres

[Adres]

[Adres]

[Adres]

PowerField R&E B.V.
Veerdijk 40-D
1531 MS Wormer
www.powerfield.nl

T: +31 (0) 84 430 0038
E: info@powerfield.nl

Wormer, 6 februari 2020

Betreft: Inloopavond zonnepark Hoevenweg Dalfsen

Geachte heer, mevrouw,

Een duurzame, toekomstbestendige energievoorziening, zodat Nederland niet alleen minder afhankelijk wordt van (de import van) fossiele brandstoffen, maar we ook beter met het milieu om gaan. Niet alleen op landelijk niveau hebben we deze ambitie, ook de provincie Overijssel en gemeente Dalfsen zetten in op de ontwikkeling van alternatieve, duurzame energieopwekking. Om hier uiting aan te geven zijn wij voornemens een zonnepark aan de Hoevenweg te realiseren. Eind 2017 hebben we hiervoor een eerste inloopavond georganiseerd om ons plan bekend te maken. Ondanks dat het sinds die tijd 'stil' is geweest, betekent dit niet dat er niets gebeurd is. Aan de hand van de input op de avond, diverse gesprekken met omwonenden nadien en overleg met onder andere de gemeente, waterschap, provincie, netbeheerder Enexis en 'Het Oversticht', hebben we verder gewerkt aan de plannen.

Omdat we u graag willen informeren over de stand van zaken en willen betrekken bij het verder uitwerken van dit plan, nodigen we u via deze brief uit voor een tweede inloopavond, die gehouden wordt op:

Datum: dinsdag 11 februari 2020
Tijd: 19:30 - 21:30 uur
Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41

Er is geen plenair gedeelte wat betekent dat u tussen 19:30 – 21:30 uur vrij in en uit kunt lopen. Er zullen meerdere medewerkers van PowerField aanwezig zijn die u bij verschillende stands informatie verschaffen en waarbij u vragen kunt stellen over het zonnepark (en de techniek), de landschappelijke inpassing, de procedures en de mogelijkheden voor (financiële) participatie. De gemeente heeft geen formele rol tijdens de avond maar er zullen wel één of meerdere medewerkers aanwezig zijn waaraan u vragen kunt stellen over bijvoorbeeld het beleid voor zonneparken of de procedure.



PowerField

Nadere informatie over het plan

De locatie voor het zonnepark ligt bij Hoevenweg 15B en is naar onze mening erg geschikt; de projectlocatie past binnen het gemeentelijk beleid en is vrijwel geheel omsloten door houtsingels. Hierdoor wordt zicht op het zonnepark al fors verminderd en kunnen we ervoor zorgen dat, met aanvullende landschappelijke maatregelen, de zonnepanelen vrijwel niet te zien zullen zijn vanaf de omliggende wegen (Rosengardeweg, Klaverkampsweg en Hoevenweg). Daarnaast kan door de rechthoekige vorm van het perceel een efficiënt zonnepark worden gerealiseerd. Om u een idee te geven: Het beoogde zonnepark is in totaal circa 14,5 hectare groot, maar niet overal kunnen panelen worden geplaatst. Vanwege de hoge aanwezige groensingels, extra aan te leggen groenstroken voor betere landschappelijke inpassing, benodigde onderhoudspaden en tussenruimtes tussen de panelen, is het de verwachting is dat wij hier een zonnepark van circa 14 MWp kunnen realiseren.

Een dergelijk zonnepark op deze locatie kan op jaarbasis circa 14.000 MWh aan stroom produceren. Ter indicatie, dit staat gelijk aan het verbruik van circa 4.300 gemiddelde Nederlandse huishoudens (verbruik per jaar 3.300 kWh).

Naast het plan om een zonnepark te realiseren, zijn wij tevens voornemens om de oude stallen aan de Hoevenweg 15A te saneren en hier in het kader van functieverandering een extra woningbouwkavel te realiseren. Een schetsplan hiervoor zullen wij tevens bij één van de stands laten zien.

Wij hebben deze brief aan alle woningen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied gestuurd. Daarbij hebben wij geprobeerd zorgvuldig te werk te gaan. Mocht één van uw burens onverhoopt geen brief hebben ontvangen, dan kunnen zij deze brief ook als een uitnodiging aan hen zien. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u het best contact opnemen met Jeffrey Janssen. U kunt dit doen door een mail te sturen naar jeffrey@powerfield.nl. Voor meer informatie kunt u tevens onze website www.powerfield.nl bezoeken. Hierop zullen wij ook nadere informatie over het plan en de voortgang ervan plaatsen.

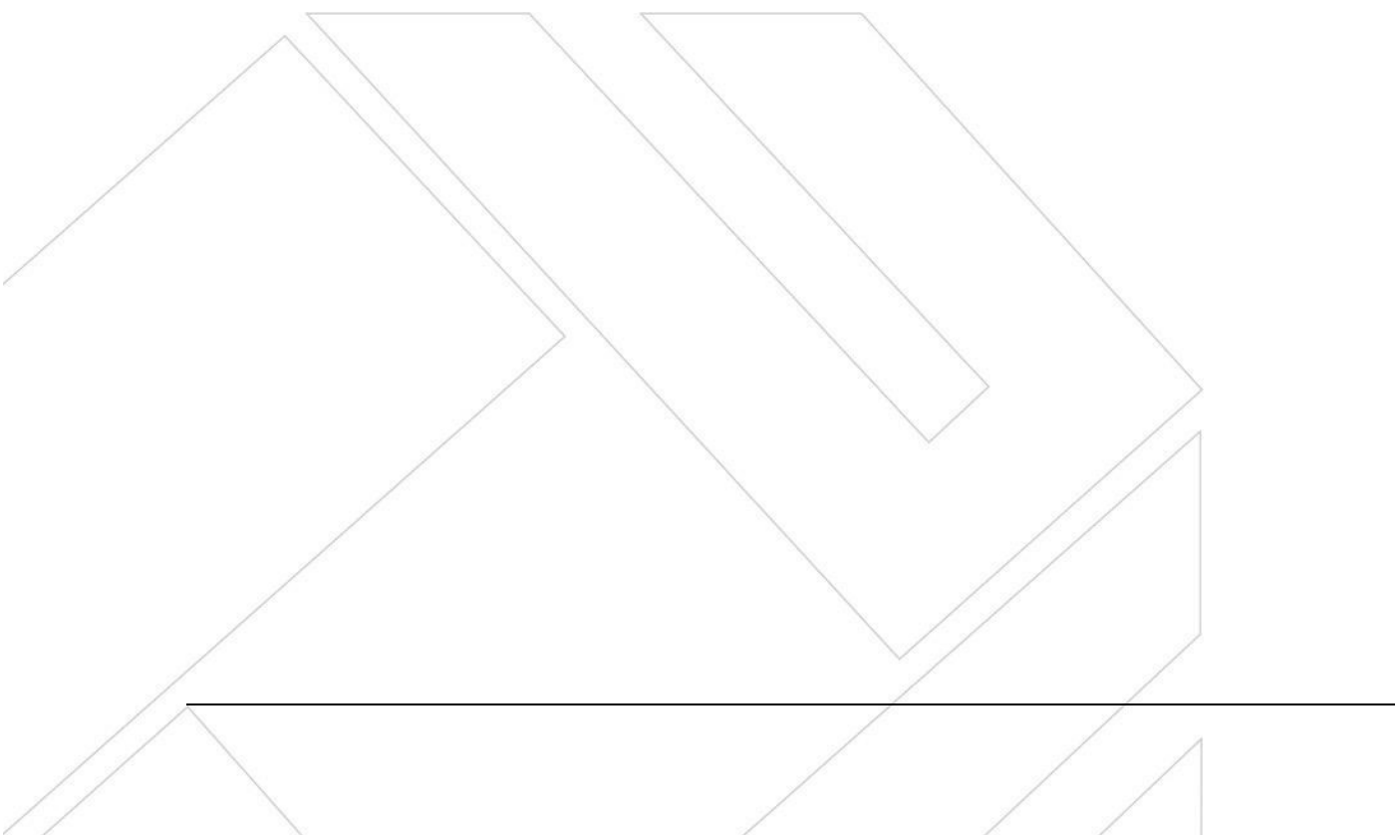
Met vriendelijke groet,

Jeffrey Janssen
Projectmanager PowerField

Projectlocatie zonnepark Dalfsen



Bijlage 7 Uitnodiging aan gemeente(raad) per email



Jeffrey Janssen | PowerField

Van: Marc Bosma | PowerField
Verzonden: donderdag 6 februari 2020 12:26
Aan: griffie@dalfsen.nl; j.klink@dalfsen.nl; gemeente@dalfsen.nl
CC: Jeffrey Janssen | PowerField
Onderwerp: Uitnodiging inloopavond Zonnepark Dalfsen | PowerField
Bijlagen: Uitnodiging inloopavond zonnepark Dalfsen 2020.pdf

L.s.

Volgende week, dinsdag 11 februari 2020 vanaf 19.30uur, is er een inloopavond georganiseerd in het Rode Hert te Dalfsen.

Direct omwonenden zijn per brief (zie bijgaand document) uitgenodigd en overige geïnteresseerden middels een advertentie in de Dalfsen Courant.

Via deze weg nodigen wij ook u uit om bij deze avond aanwezig te zijn.

Met energieke groet,

Marc Bosma
Manager Marketing & Communicatie
+31611710718



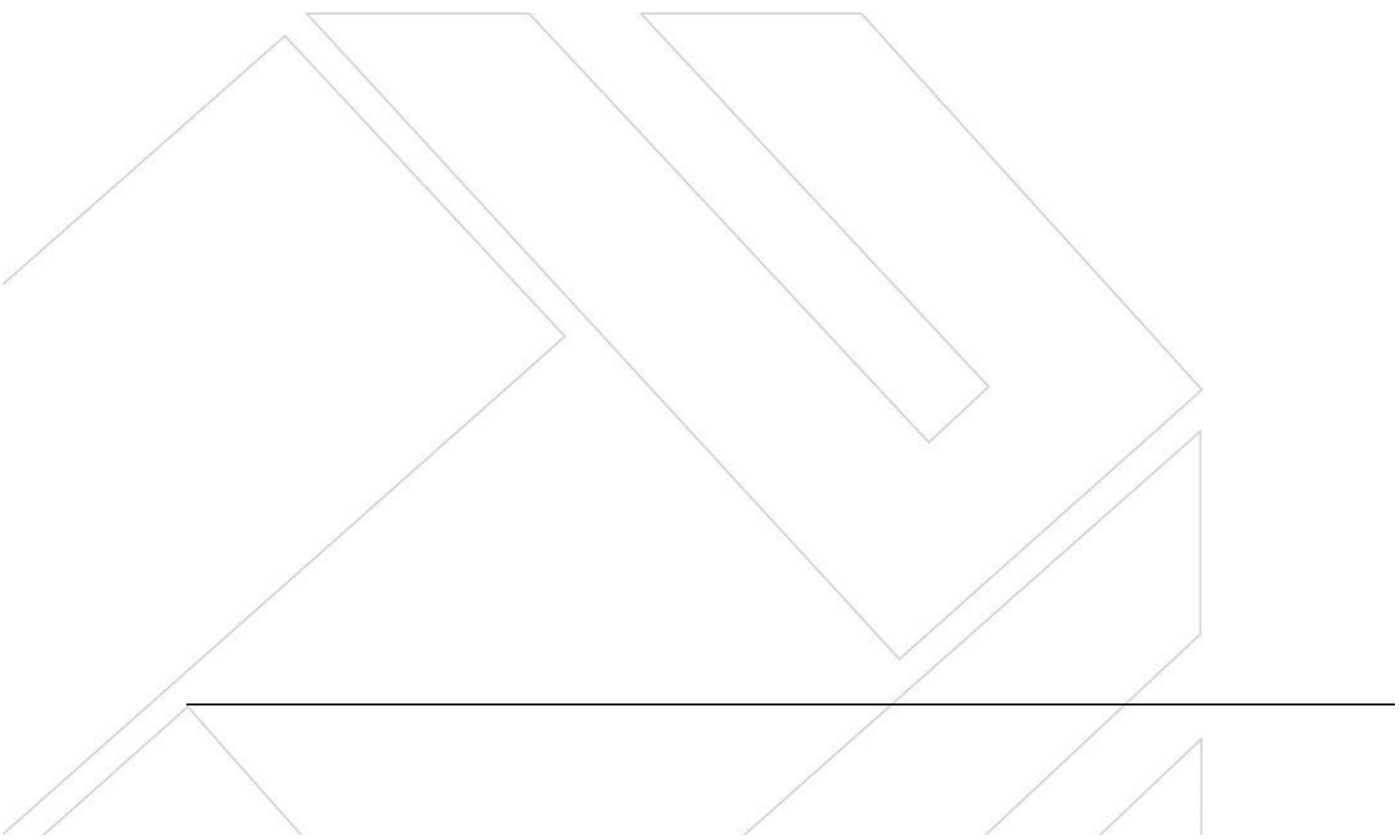
Winschoterdiep 50
9723AB Groningen
www.powerfield.nl



.....
Dit bericht is afkomstig van PowerField Realisatie & Exploitatie bv en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. PowerField Realisatie & Exploitatie bv is gevestigd te Wormer (Handelsregister nr. 65968883). Dit bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht per abuis hebt ontvangen, dan wordt u verzocht de afzender te informeren en het bericht en eventuele bijlagen te vernietigen. Meer informatie vindt u in onze [disclaimer](#).
.....

.....
This message is sent from PowerField Realisatie & Exploitatie bv and is intended only for use by the recipient. PowerField Realisatie & Exploitatie bv is a private limited company with its seat in Wormer The Netherlands (Trade Register no. 65968883). It may contain confidential information. If you are not the intended recipient, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message and any attachments. More information is in our [disclaimer](#).
.....

Bijlage 8 Uitnodiging Dalfser Courant



PowerField

Uitnodiging Inloopavond Zonnepark Dalfsen

Een duurzame, toekomstbestendige energievoorziening, zodat Nederland niet alleen minder afhankelijk wordt van (de import van) fossiele brandstoffen, maar we ook beter met het milieu om gaan. Niet alleen op landelijk niveau hebben we deze ambitie, ook de provincie Overijssel en gemeente Dalfsen zetten in op de ontwikkeling van alternatieve, duurzame energieopwekking.

Om hier uiting aan te geven zijn wij voornemens een zonnepark aan de Hoevenweg te realiseren. Eind 2017 hebben we hiervoor een eerste inloopavond georganiseerd om ons plan bekend te maken. Ondanks dat het sinds die tijd 'stil' is geweest, betekent dit niet dat er niets gebeurd is. Aan de hand van de input op de avond, diverse gesprekken met omwonenden nadien en overleg met onder andere de gemeente, waterschap, provincie, netbeheerder Enexis en 'Het Oversticht', hebben we verder gewerkt aan de plannen.

Omdat we u graag willen informeren over de stand van zaken en willen betrekken bij het verder uitwerken van dit plan, nodigen we u via deze publicatie uit voor een tweede inloopavond, die gehouden wordt op:

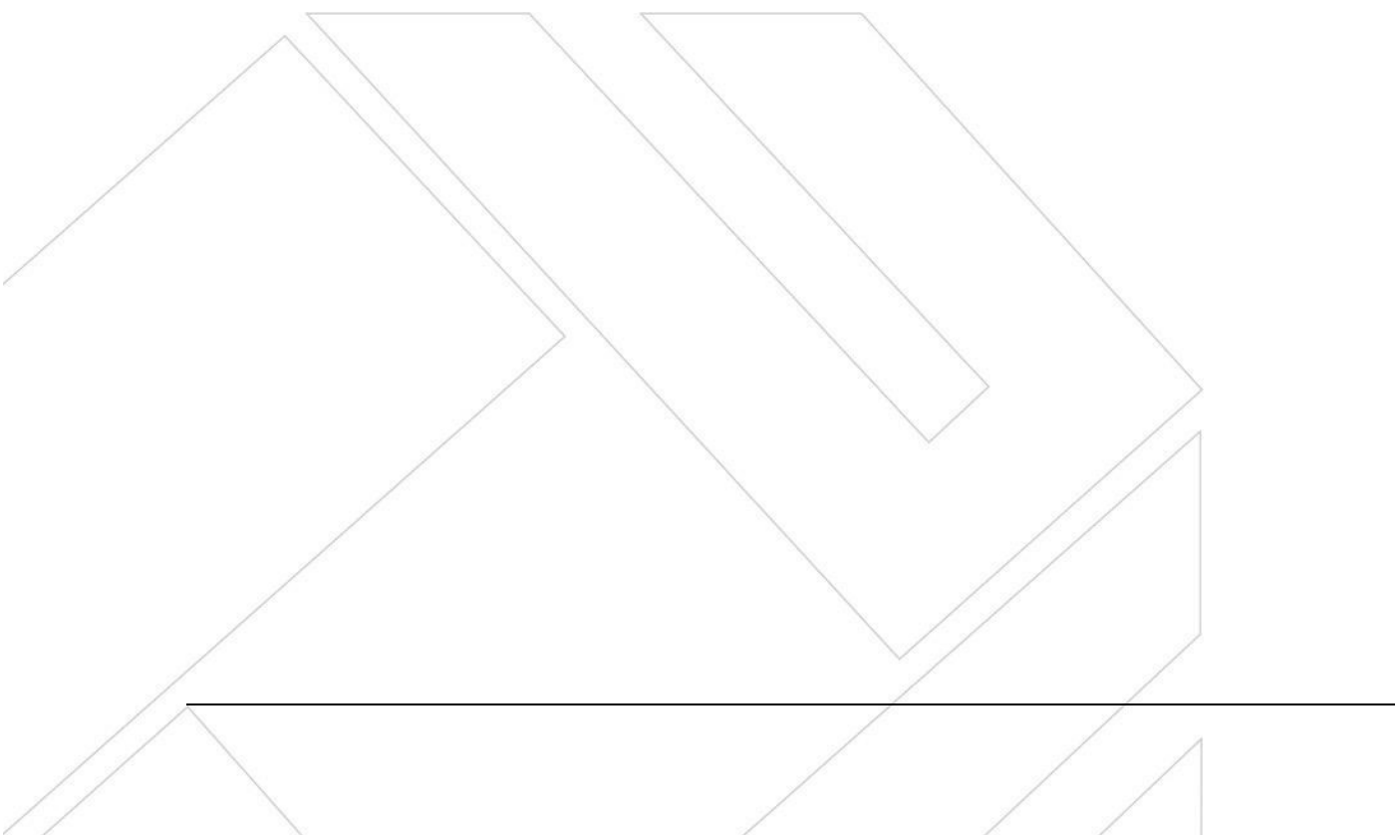
Datum: dinsdag 11 februari 2020
Tijd: 19:30 - 21:30 uur
Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41

Er is geen plenair gedeelte wat betekent dat u tussen 19:30 – 21:30 uur vrij in en uit kunt lopen. Er zullen meerdere medewerkers van PowerField aanwezig zijn die u bij verschillende stands informatie verschaffen en waarbij u vragen kunt stellen over het zonnepark (en de techniek), de landschappelijke inpassing, de procedures en de mogelijkheden voor (financiële) participatie.

De gemeente heeft geen formele rol tijdens de avond maar er zullen wel één of meerdere medewerkers aanwezig zijn waaraan u vragen kunt stellen over bijvoorbeeld het beleid voor zonneparken of de procedure.

Team PowerField

Bijlage 9a Voorstel/aanbod financiële participatie



Financiële participatie door investeren in zonnepark Dalfsen

Om het zonnepark daadwerkelijk te realiseren zal moeten worden geïnvesteerd. Rekening wordt gehouden met een eigen vermogen van 20% en vreemd vermogen van 80% door middel van bancaire financiering. PowerField wil voor dit zonnepark een deel van het eigen vermogen verkrijgen door omwonenden, inwoners uit Dalfsen in te laten schrijven op een zon obligatielening.

Zonobligatielening zonnepark Dalfsen	
Doel	Verkrijgen van financiële middelen voor de aanschaf en exploitatie van zonnepark Dalfsen.
Kredietverstrekkers	Crowdfunding in de vorm van individuele consumenten die kunnen inschrijven op de Zon Obligatielening met een nominale waarde van € 250. Door bewust een dergelijk laagdrempelig bedrag te kiezen kunnen ook geïnteresseerden met een kleinere beurs participeren in het project.
Kredietnemer	Zonnepark Dalfsen B.V.
Hoofdsom	€ 500.000
Looptijd	15 jaar na de datum van uitgifte.
Rentepercentage- en opbouw	De jaarlijks te betalen rente is het product van X% van de totale hoeveelheid geproduceerde zonne-energie van het zonnepark gedurende de renteperiode en een jaarlijks vast te stellen tarief per kWh zonne-energie. Het definitieve productie-percentages en het tarief zullen uiterlijk worden vastgesteld één week voorafgaand aan de start van de inschrijvingsperiode zodanig dat het te verwachten gemiddelde effectieve rentepercentage 3,5% bedraagt.
Renteperiode	De renteperiode bedraagt een terugkerende periode van 12 maanden gedurende de looptijd, ingaande op de datum van uitgifte.
Rentebetaling	Jaarlijks (per 12 maanden) betaalbaar uiterlijk 3 weken na verloop van de renteperiode.
Aflossing	Lineair: jaarlijks 1/15 ^e van de omvang gelijktijdig met de rentebetaling.
Zekerheden	2 ^e pandrecht op de roerende goederen (PV-systeem). 2 ^e pandrecht op alle relevante projectcontracten en project gerelateerde vorderingen.

Wat betreft de uitgifte van obligaties, hecht PowerField er veel waarde aan direct omwonenden maximaal de mogelijkheid te geven te investeren. Op die manier komt een gedeelte van de revenuen zoveel mogelijk bij de omgeving terecht. Daarom wordt de volgende uitgiftesystematiek gehanteerd:

1^e maand: geïnteresseerden in een straal van 500 meter rondom het zonnepark.

2^e maand: geïnteresseerden in een straal van 1000 meter rondom het zonnepark.

3^e maand: geïnteresseerden uit geheel gemeente Dalfsen.

Wanneer na drie maanden niet de volledige € 500.000 is opgehaald, zal PowerField met eigen middelen het restant bijleggen. Wanneer na drie maanden blijkt dat er een overschot aan interesse is, zal overwogen worden de verhouding eigen vermogen/ vreemd vermogen aan te passen zodat het project gefinancierd wordt met minder bancair vermogen.



Financiële bijdrage aan individuele huishoudens, CBS Sjaloom en Gebiedsfonds

Zowel in het beleid van de gemeente als tijdens een eerdere bijeenkomst en gesprekken met omwonenden, is nadrukkelijk naar voren gekomen dat de (direct) omwonenden wensen te profiteren van de komst van het zonnepark.

PowerField stelt om deze reden een aantal bijdragen voor waardoor de direct omwonenden en de bewoners van Dalfsen profiteren van de komst van het zonnepark.

Financiële bijdrage aan individuele huishoudens

Afhankelijk van de afstand tot het zonnepark stelt PowerField een financiële bijdrage beschikbaar, doormiddel van een korting op het plaatsen van zonnepanelen op eigen dak.

De hoogte van de korting wordt bepaald door de afstand tot het zonnepark. Daartoe worden de volgende afstanden aangehouden:

- Binnen een straal van 500 meter van het zonnepark, 35% korting op een zonne-dakinstallatie
- Binnen een straal van 1000 meter van het zonnepark, 20% korting op een zonne-dakinstallatie

Op deze manier ontvangen de huishoudens die de meeste lasten ondervinden, tevens de meeste lusten. Deze aanbieding zal geldig zijn vanaf het moment dat de aanleg van het zonnepark start.

Voorbeeld Aanbiedingspakket*

Aantal panelen:	12
Type panelen:	Full Black Zonnepanelen 310Wp
Totaal vermogen systeem:	3.720 Wp
Verwachte opbrengst per jaar:	3.300 kWh
Type omvormer:	Omnisol-3k-TL2-S
Besparing per jaar:	€ 740
Terugverdientijd:	circa 4 jaar
Installatie:	Inclusief

Normale investering: € 3.632

20%korting: € 2.906

35% korting: € 2.361



PowerField 

Aanbieding Dalfsen 

20% - 35% Korting*

Compleet pakket

12x Monocrystalline Full-Black panelen 310 WP	
Totaal vermogen systeem	3.720 Wp
Verwachte opbrengst per jaar	3.300 kWh
Type omvormer	Omnisol-3k-TL2-S
Besparing per jaar	€ 740
Terugverdientijd	Circa 4,5 jaar
Exclusief 21% BTW	
Inclusief montage	

Normaal € 3.632 excl. BTW

Woont u binnen een straal van 500 meter van het zonnepark?
35% korting = €2.361 excl. BTW totaal investering

Woont u binnen een straal van 1000 meter van het zonnepark?
20% korting = € 2.906 excl. BTW totaal investering

Wanneer u gebruik wilt maken van deze aanbieding, neemt u dan contact op via dalfsen@powerfield.nl, of kijkt u op www.powerfield.nl/dalfsen

*Deze aanbieding is uitsluitend geldig voor de inwoners van Dalfsen
*Deze actie is geldig vanaf het moment dat de bouw van het zonnepark start
*Bovenstaande gegevens zijn op basis van een pannendak, indien u een plat dak heeft dan maken wij voor u graag een persoonlijke aanbieding.

www.powerfield.nl/dalfsen

PowerField Realisatie & Exploitatie B.V.

Veerdijk 40-D
1531MS Wormer

Winschoterdiep 50
9723AB Groningen

www.powerfield.nl
info@powerfield.nl

Tel. 084 – 430 00 38
KvK: 65968883

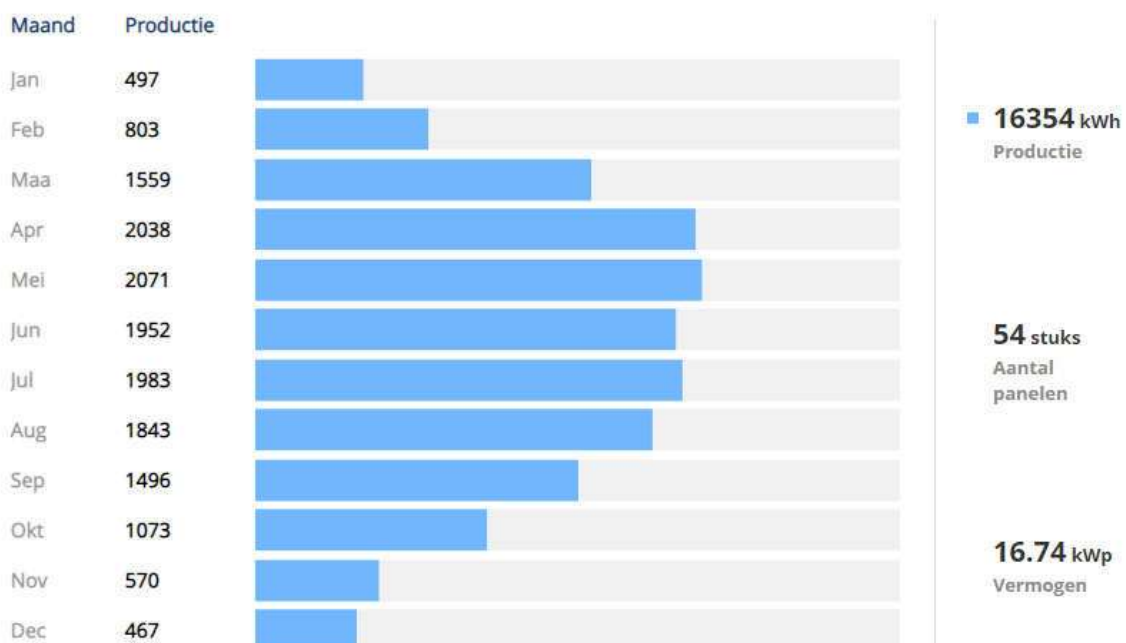


Verduurzaming Christelijke Basisschool Sjaloorn

PowerField stelt voor om kosteloos de Christelijke Basisschool Sjaloorn met zonnepanelen te verduurzamen met 54 310Wp zonnepanelen, dit vertegenwoordigd een waarde van circa € 24.200. Deze 54, 310Wp, Full-Black panelen zullen ongeveer jaarlijks 16.354 kWh elektriciteit produceren en zullen daarmee de school jaarlijks ruim €3.700 besparen aan energiekosten.



STROOMOPBRENGST EERSTE JAAR



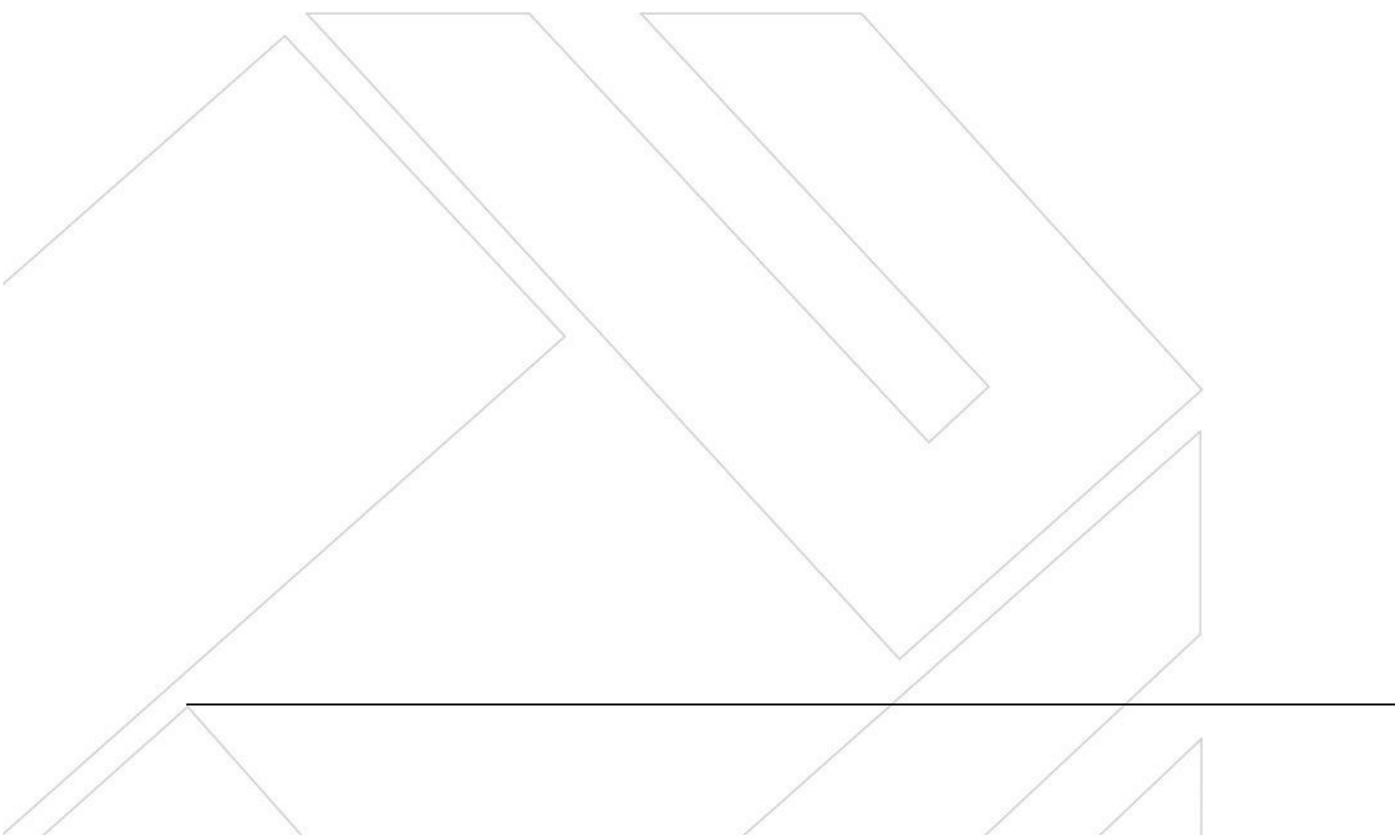
Gebiedsfonds

Grondhouding van PowerField is dat zij graag een bijdrage levert aan de lokale gemeenschap. PowerField draagt ook graag financieel bij aan de lokale gemeenschap.

Wij stellen voor een eenmalige schenking te doen van **€ 25.000** aan bijvoorbeeld een lokaal duurzaamheidsfonds of lokaal belang. Op deze wijze draagt deze schenking bij aan het woon- en leefklimaat en de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.



Bijlage 9b Kortingsactie zonnepanelen





**Aanbieding
Dalfsen**



20% - 35% Korting*

Compleet pakket

12x Monocrystalline Full-Black panelen 310 WP

Totaal vermogen systeem

3.720 Wp

Verwachte opbrengst per jaar

3.300 Kwh

Type omvormer

Omnisol-3k-TL2-S

Besparing per jaar

€ 740

Terugverdientijd

Circa 4 jaar

Exclusief 21% BTW

Inclusief montage

Normaal € 3.632 excl. BTW

Woont u binnen een straal van 500 meter van het zonnepark?

35% korting = €2.361 excl. BTW totaal investering

Woont u binnen een straal van 500 - 1000 meter van het zonnepark?

20% korting = € 2.906 excl. BTW totaal investering

Wanneer u gebruik wilt maken van deze aanbieding, neemt u dan contact op via dalfsen@powerfield.nl, of kijkt u op www.powerfield.nl/dalfsen

***Deze aanbieding is uitsluitend geldig voor de inwoners van Dalfsen**

***Deze actie is geldig vanaf het moment dat de bouw van het zonnepark start**

***Bovenstaande gegevens zijn op basis van een pannendak, indien u een plat dak heeft dan maken wij voor u graag een persoonlijke aanbieding.**

Bijlage 10 Dwarsprofielen zonnepark

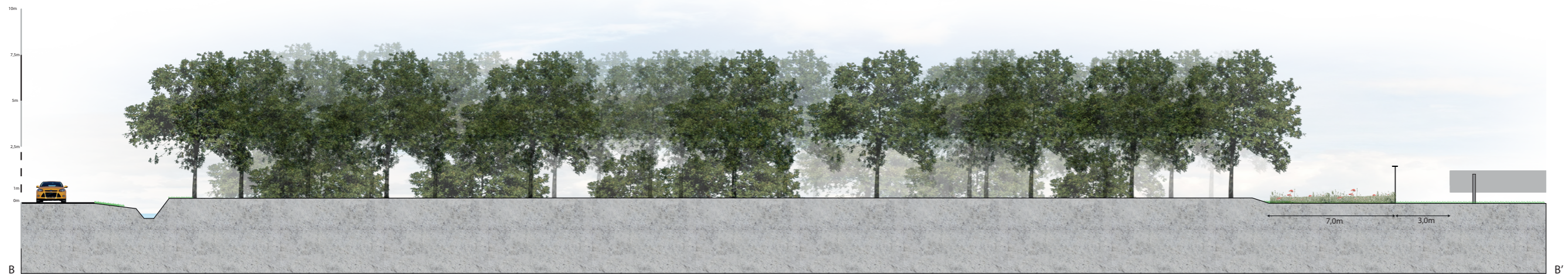


Zonnepark Dalfsen

Dwarsprofiel A en B



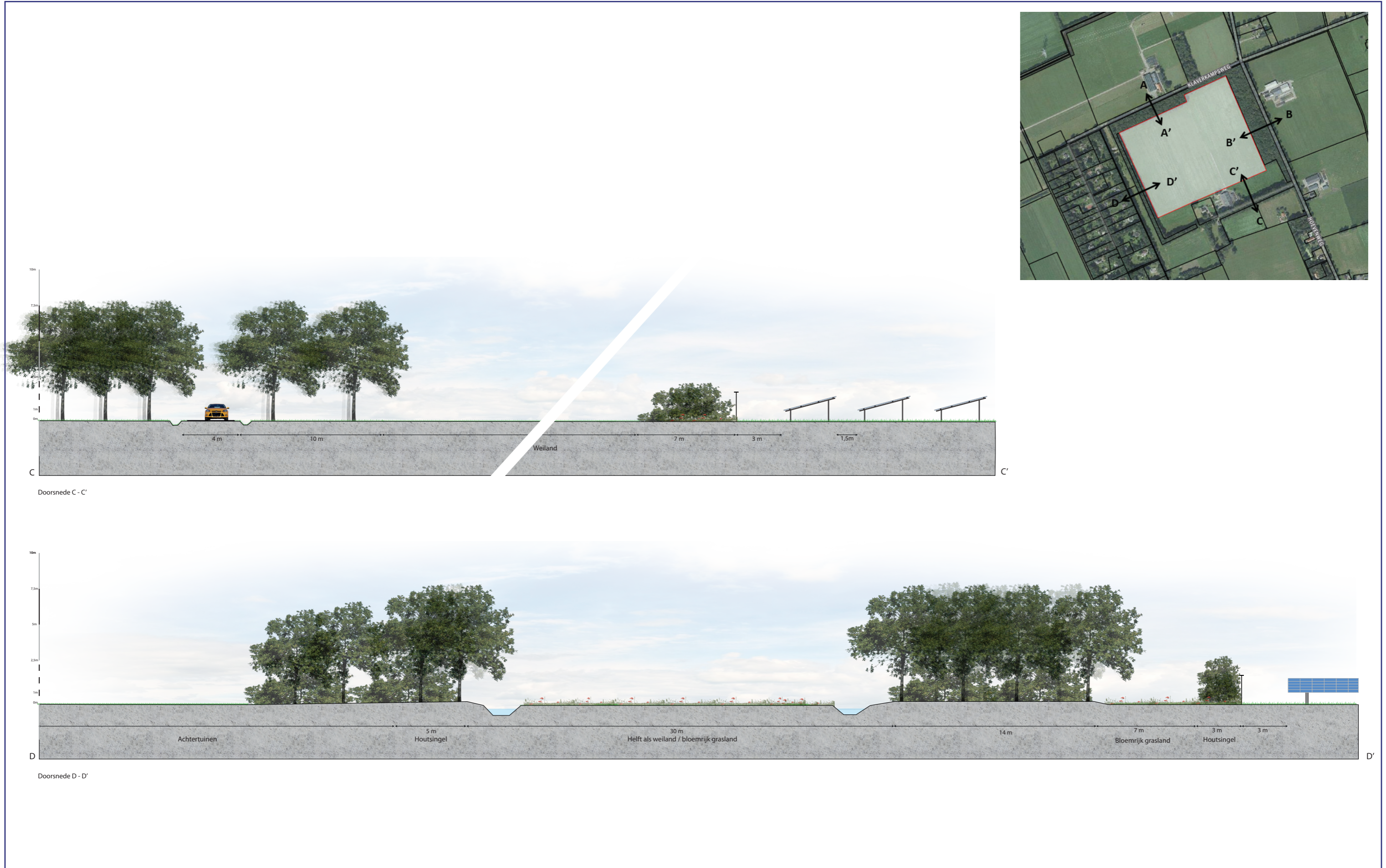
Doorsnede A - A'



Doorsnede B - B'

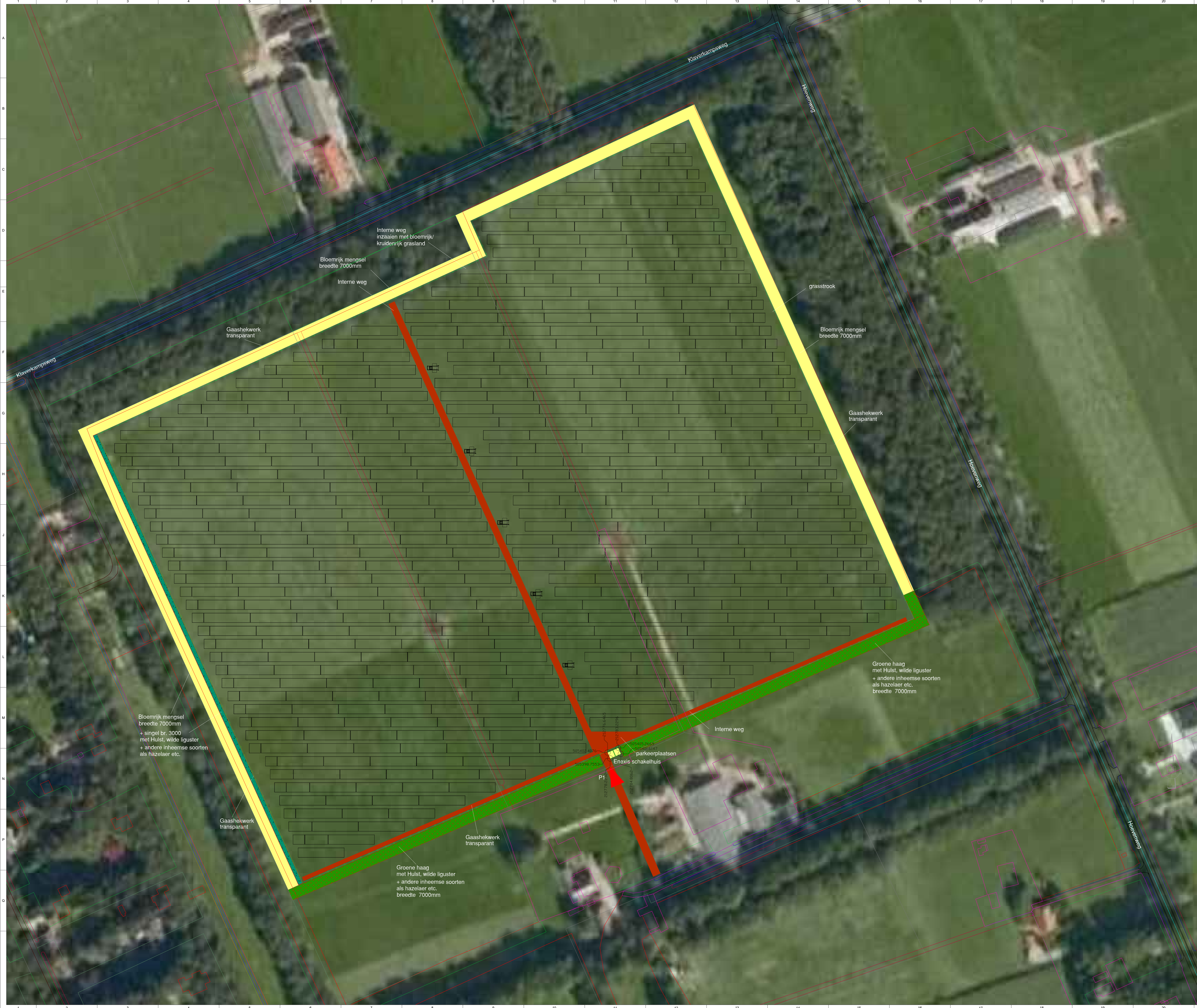
Zonnepark Dalfsen

Dwarsprofiel C en D



Bijlage 11 Inrichtingsplan zonnepark





Legenda

- Tafel 84 modules 10°
- Tafel 42 modules 10°
- Tafel 21 modules 10°
- Plangrens
- Hekwerk
- Kadastrale grenzen
- Poort
- Substation
- DNO station
- Omvormer station
- P1
- Watergangen, sloten etc.
- Interne weg in solar veld
- Natuurstrook / groene haag / beukenhagen
- Bloemrijk grasland
- Rietkraag
- Groene ondergrond zonnepark (gras)

Bloemrijk mengsel breedte 7000mm
 + singel br. 3000 met Hulst, wilde liguster
 + andere inheemse soorten als hazelaar etc.

Groene haag met Hulst, wilde liguster
 + andere inheemse soorten als hazelaar etc.
 breedte 7000mm

Groene haag met Hulst, wilde liguster
 + andere inheemse soorten als hazelaar etc.
 breedte 7000mm

Infobox:

generator parameters:		total power DC:	46,788
total output AC:		12,500.00 kVA	5 x SMA MPPS 2500SC-EV
AC/DC ratio:		-	-
characteristics of frame:		mounting system:	Btd
module area (projected):		-m²	-
site conditions:		panel size:	13.0ha
degree of latitude:		52.535°N	6.238°E
mounting system:		table type:	fixed
module area (projected):		number of tables:	107
-m²		light row spacing:	33.10°
site conditions:		panel size:	13.0ha
degree of latitude:		52.535°N	6.238°E
mounting system:		table type:	fixed
module area (projected):		number of tables:	107
-m²		light row spacing:	33.10°
site conditions:		panel size:	13.0ha
degree of latitude:		52.535°N	6.238°E

Preliminary Design: General Plan

Builder Customer:		General contractor:		Address: PowerField Norderland	
Project:		Solar Plant Dalftsen		Veenpolder 402	
Editor:		26/07/18		AST	
Check:		L. van der Meulen		1:500	
Approved:		Date:		Scale:	
Date:		Name:		Date:	
Date:		Name:		Date:	
Date:		Name:		Date:	

Bijlage 12 Concept inrichtingsplan rood voor rood bouwkevel Hoevenweg



Hoevenweg 15b, Dalfsen

Inrichtingsplan rood voor rood



Hoevenweg 15b, Dalfsen

Inrichtingsplan rood voor rood

Opdrachtgever:

Powerfield
Hogendijken 25
9101 WV Dokkum

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Mossendamsdwarsweg 3
7472 DB Goor
Tel.: 0547 26 35 15
e-mail: info@eelerwoude.nl
www.eelerwoude.nl

Projectgegevens:

Projectnummer: 8820
Datum: november 2018
Projectleider: M. Elshof
Opgesteld: M. Hoogenboom



INHOUD

INLEIDING	7
INVENTARISATIE EN ANALYSE	9
1.1 Beleidsanalyse	9
1.2 Landschapsanalyse	15
1.3 Analyse plangebied	17
UITGANGSPUNTEN	21
2.1 Beleid	21
2.2 Het Oversticht	23
2.3 Toetsing Wet natuurbescherming	23
2.4 Initiatiefnemer	24
INRICHTINGSSCHETS	25
3.1 Nieuwe inrichting verbetert landschapskwaliteit	25
BEPLANTINGSPLAN	33
4.1 Beplantingsplan	33



Afbeelding 1. Plangebied met 1 nieuwe woning



INLEIDING

Ontwikkelingsmogelijkheden Hoevenweg 15b in Dalfsen

In het plangebied aan de Hoevenweg 15b in Dalfsen willen initiatiefnemers een woningbouwkavel ontwikkelen in het kader van de Rood voor rood-regeling. Op dit moment bevinden zich op het erf aan de Hoevenweg 15b te Dalfsen een woning, een paardenstal en een landschapsontsierende schuur (ca. 1300 m² vloeroppervlak). De agrarische functie van het bedrijf is inmiddels gestaakt, waardoor de schuur geen vervolgfunctie meer heeft. De wens is om de landschapsontsierende schuur te slopen en ter compensatie een woning met bijgebouw te realiseren en tegelijk de landschappelijke kwaliteit te verbeteren. De nieuwe woning krijgt een inhoud van maximaal 750 m³ en het bijgebouw krijgt een oppervlakte van maximaal 150 m². Naast de bestaande woning wil de initiatiefnemer graag de reeds aanwezige paardenstal behouden en opknappen. De ontwikkeling wordt uitgevoerd conform de Rood voor rood-regeling.

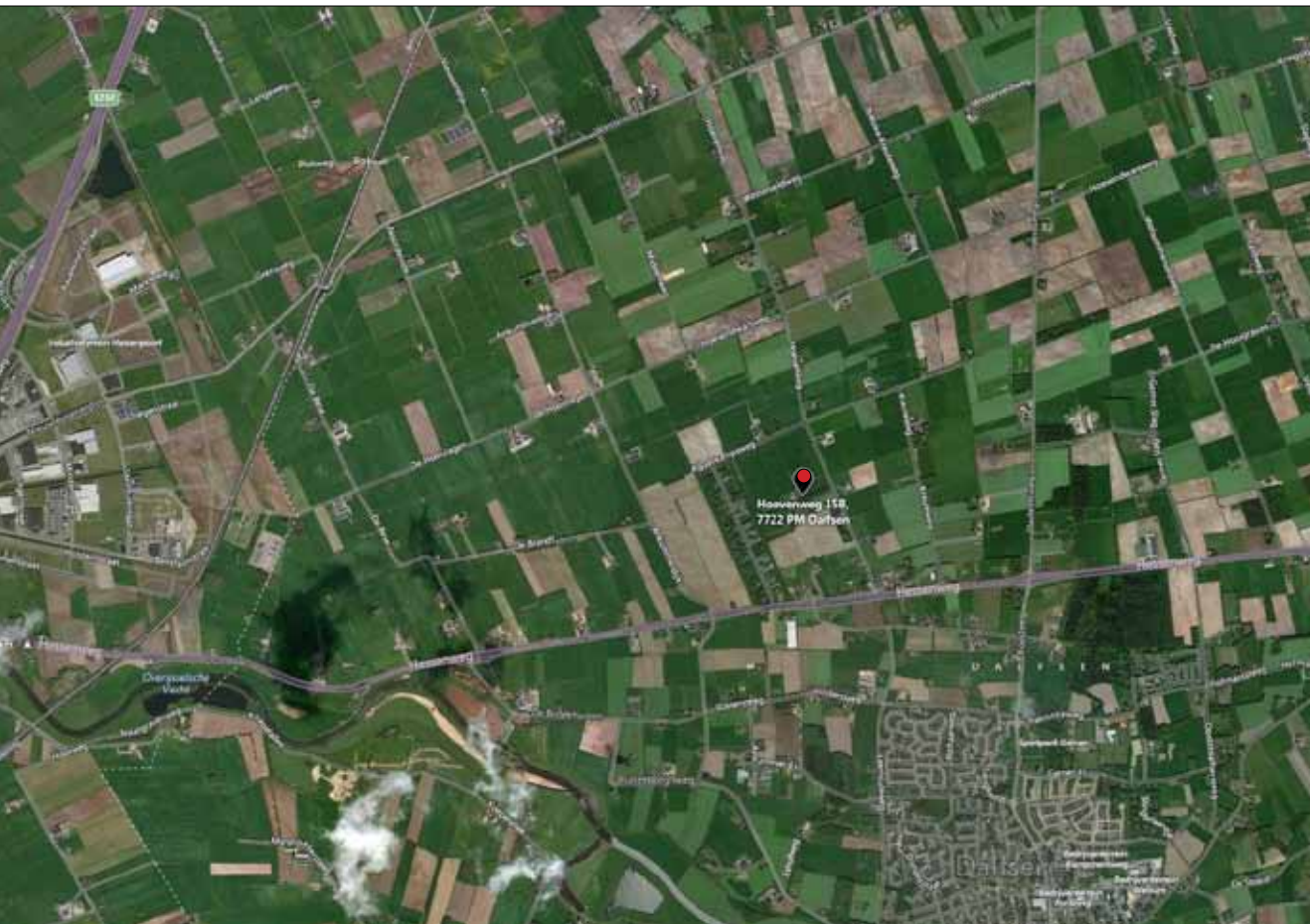
Verbeteren landschappelijke kwaliteit

Het slopen van de schuur geeft een extra impuls aan de landschappelijke kwaliteit van het plangebied. De uitstraling van het erf wordt verbeterd en biodiversiteit neemt toe. Bovendien wordt de landschapskarakteristiek van het gebied benadrukt door een extra investering in de groene structuur.

De initiatiefnemer is eerder al gestart met het ontwikkelen van een zonneveld, gelegen op het weiland grenzend aan de noordzijde van het erf. Ten behoeve van deze ontwikkeling vindt ook een investering plaats in landschappelijke kwaliteit, o.a. in de vorm van houtsingels en bosstroken.

Inhoud inrichtingsplan

Dit inrichtingsplan gaat in op het toepassen van de Rood voor rood-regeling. Hoofdstuk 1 omvat de inventarisatie en analyse van het erf, het landschap en het vigerend beleid. In hoofdstuk 2 worden de uitgangspunten, randvoorwaarden en wensen van de initiatiefnemer uitgewerkt. Deze vormen de basis voor de inrichtingsschets in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 gaat in op het beplantingsplan en in hoofdstuk 5 tenslotte, is de omgevingstoets voor het plangebied opgenomen.



Afbeelding 2. Plangebied in omgeving



Afbeelding 3. Plangebied



1

INVENTARISATIE EN ANALYSE

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vigerend overheidsbeleid, waaronder de Omgevingsvisie en de Rood voor rood-regeling. Vervolgens wordt de landschapsanalyse toegelicht aan de hand van kaarten en interpretaties. Hierbij wordt specifiek aandacht besteed aan de relevante onderwerpen. Dat betekent dat kaarten, beleidsmatige en omgevingsaspecten alleen worden toegevoegd als deze het verhaal verduidelijken en wanneer ze relevant zijn voor de keuzes in de visie.

De analyse is zowel inventariserend (de feiten weergevend), als waarderend (een waardeoordeel gevend). Deze inventarisatie en analyse vormen de basis voor de uitgangspunten in hoofdstuk 2.

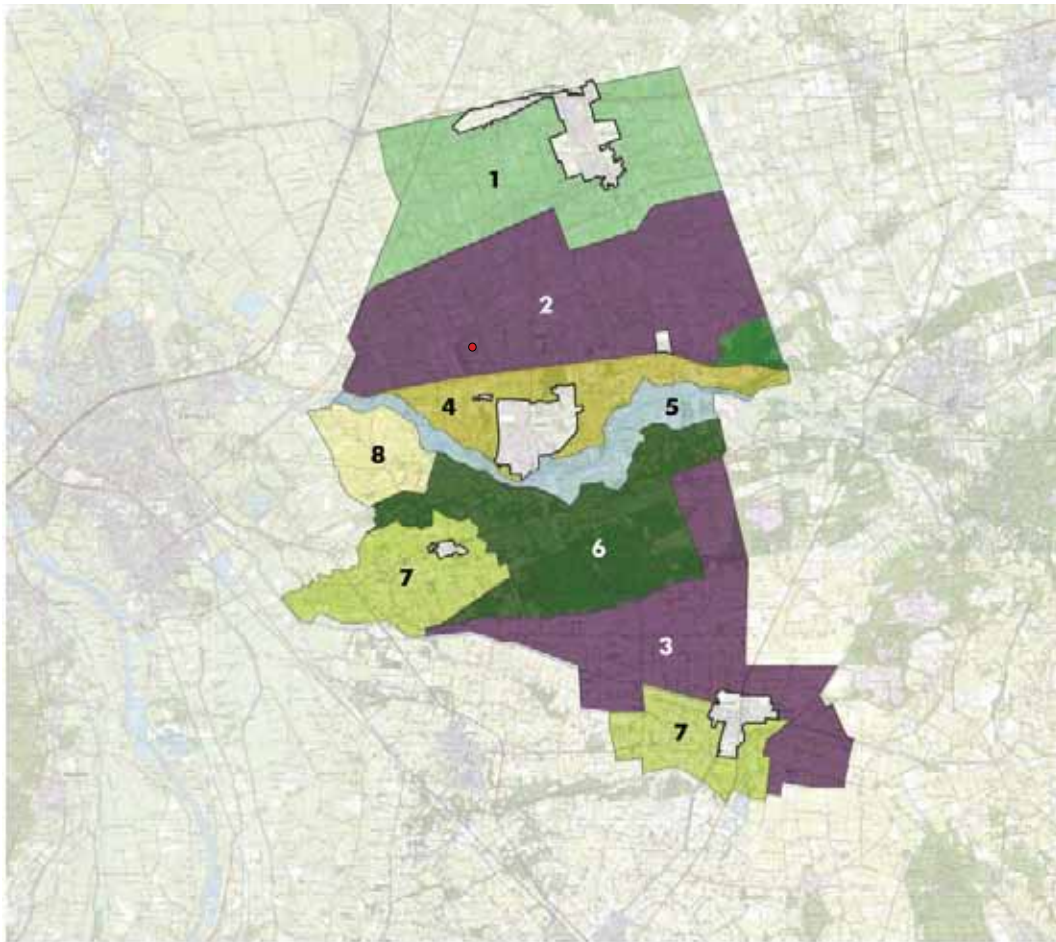
1.1 Beleidsanalyse

1.1.1 Omgevingsvisie provincie Overijssel (2017)

De Omgevingsvisie Overijssel is in juli 2009 vastgesteld als structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening. In 2017 heeft een Revisie plaatsgevonden. De beleidsambities van de provincie zijn verwoord in ontwikkelingsperspectieven. Voor het plangebied geldt het ontwikkelingsperspectief: 'agrarisch ondernemen in grootschalig landschap'. De ambitie voor dit gebied is: 'Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen.' Daarnaast gelden de volgende ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

In deze gebieden is ruimte voor modernisering en schaalvergroting in combinatie met verduurzaming. Er dient dan wel geïnvesteerd te worden in kwaliteitsvoorwaarden als: waterkwaliteit, gezondheid, welzijn mens en dier, bijdrage energietransitie, klimaatbestendigheid.



1. Veenontginningen
2. Heideontginningen noord
3. Heideontginningen zuid
4. Essenlandschap
5. Vechtdal en uiterwaarden
6. Bos- en landgoederenlandschap
7. Kampenlandschap
8. Broekontginningen

Afbeelding 4. Structuurvisie: Landschapstypen gemeente Dalfsen, Hoevenweg 15b ligt in een heideontginning



Afbeelding 5. Structuurvisie: stevige rationele structuur en verkavelingsopzet door een late ontginning

1.1.2 Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen:

De ambitie van de gemeente die is neergelegd in de Structuurvisie Buitengebied (2012) is: 'Een landelijk gebied waar het goed werken en wonen is, waar de plattelandseconomie voldoende perspectief heeft op een duurzaam voortbestaan en waar de landschappelijke kwaliteiten zo hoog zijn dat het gebied voor de langere termijn een belangrijke recreatieve aantrekkingskracht heeft ontwikkeld.' Uitbreidingen en nieuwe functies in het landelijk gebied krijgen ruimte als ze bijdragen aan de landschappelijke kwaliteiten en ambities van de locatie.

Landschap van het jonge heideontginningslandschap (noord)

De voormalige heidegronden zijn pas in de loop van de negentiende eeuw systematisch in cultuur gebracht. Dat heeft geleid tot een stevige rationele structuur en verkavelingsopzet. De percelen zijn meest blokvormig en bebouwing ligt verspreid aan lange, rechte wegen. De bebouwing vormt puntsgewijze verdichtingen aan de wegen. Dorpen komen in dit gebied niet voor. Opvallend is de noord-zuidgerichtheid van de wegen, wat wordt versterkt door de aanwezige wegbeplanting. Het landschap is weids en open met fraaie vergezichten. De landbouw is de belangrijkste functie in het gebied. Het grondgebruik is voornamelijk grasland, maar verspreid komen ook percelen met bouwland voor.

Ontwikkelingsrichting Landschap en Cultuurhistorie

Kernwaarden voor het landschap zijn de rationele opzet van het gebied en de schoonheid van de moderne landbouw. De identiteit komt tot uiting in besloten erven en noord-zuid gerichte laanbeplantingen met open graslanden ertussen.

Ontwikkelingsrichting Wonen

In het kader van het VAB-beleid kunnen soms nieuwe woningen worden ontwikkeld, waarbij altijd afstemming plaats dient te vinden met de andere functies in het gebied.

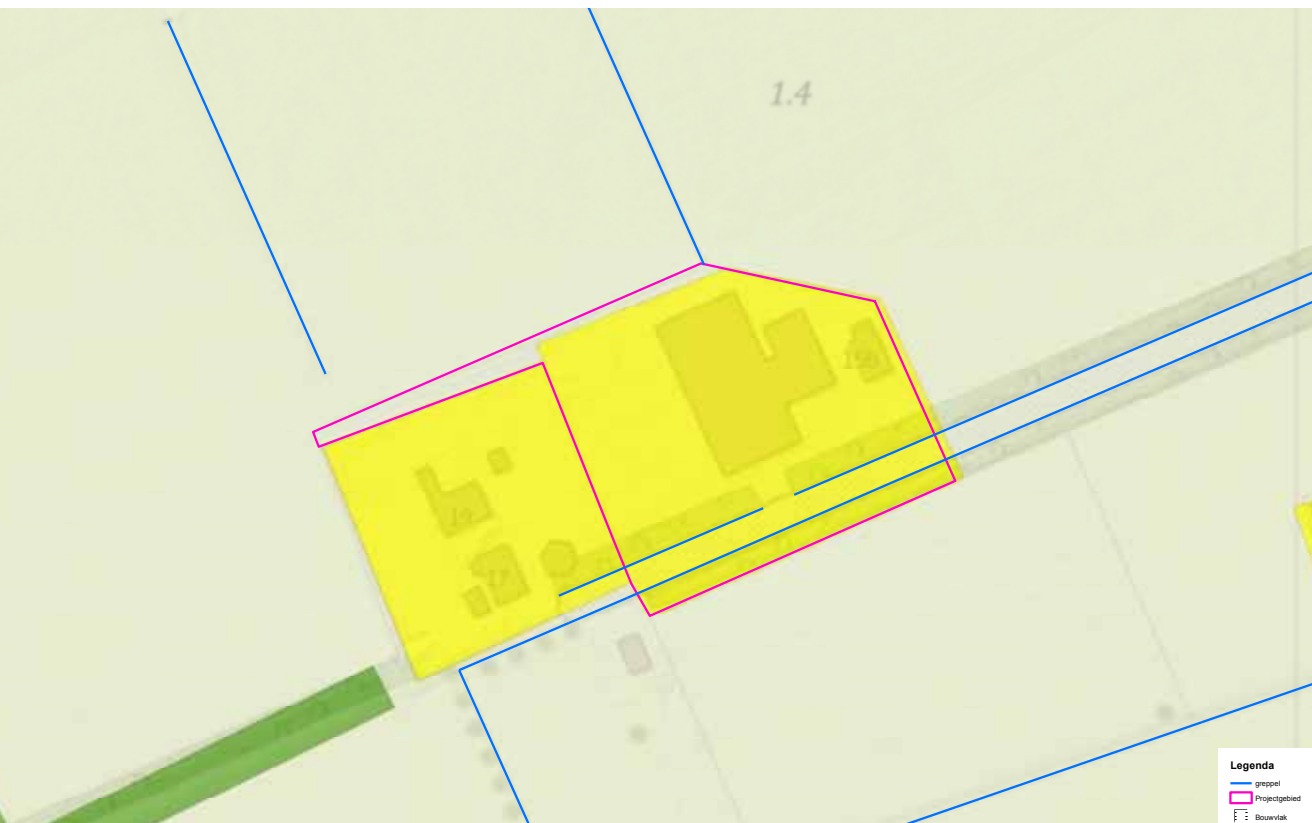
Ontwikkelingscriteria

Het beleid van de gemeente Dalfsen geeft een aantal ontwikkelingscriteria. Een aantal criteria zijn relevant voor de impassing van Hoevenweg 15b:

- *Economische duurzaamheid*: nieuwe niet-agrarische functies zijn mogelijk op voormalige agrarische erven en binnen de bestaande opstallen. Deze ontwikkeling mag geen belemmering vormen voor de landbouw.
- *Sociale duurzaamheid*: nieuwe ontwikkelingen dienen op de juiste manier een plek te krijgen in het Dalfsense landschap en bij te dragen aan de erfkenmerken. Openheid van het landschap dient gehandhaafd te blijven.
- *Ecologische duurzaamheid*: natuurontwikkeling op kleine schaal door het inrichten van sloot- en greppelbermen voor ecologische waarden.

Beleidsregels

De gemeenteraad van Dalfsen heeft op 31 oktober 2017 de vervangende Beleidsregels 'Ontwikkelen met Kwaliteit in het Buitengebied van de Gemeente Dalfsen' vastgesteld. De beleidsregels geven de mogelijkheden aan voor ontwikkelingen in het buitengebied.



Afbeelding 6. Planlocatie in bestemmingsplan: bestemming Wonen



Afbeelding 7. Planlocatie luchtfoto

Het doel van de regeling is om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren en een sociaal economisch leefbaar landelijk gebied te houden. De regels voor het toepassen van Rood voor rood (sloop voor kansen), hergebruik van vrijgekomen agrarische bebouwing (VAB) en de kwaliteitsimpuls groene omgeving (KGO) zijn in deze beleidsregels opgenomen. Het hoofddoel van het toepassen van 'sloop voor kansen', hergebruik van vrijkomende (agrarische) bebouwing (VAB) en de KGO is het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en behouden van een sociaal economisch leefbaar landelijk gebied. Het principe van dit beleid is dat landschapsontsierende schuren worden gesloopt en dat ter compensatie een woningbouwkavel ontwikkeld mag worden. De betrokken erven dienen daarbij landschappelijk ingepast te worden, waarbij het erfinrichtingsplan moet voldoen aan de Structuurvisie Buitengebied, het LOP, de gebiedskenmerken van de omgevingsvisie van de provincie Overijssel en de welstandsnota. Er moet daarbij minimaal 850 m² aan landschapsontsierende bebouwing worden gesloopt. Het uitgangspunt is de woningbouwkavel te realiseren op de slooplocatie.

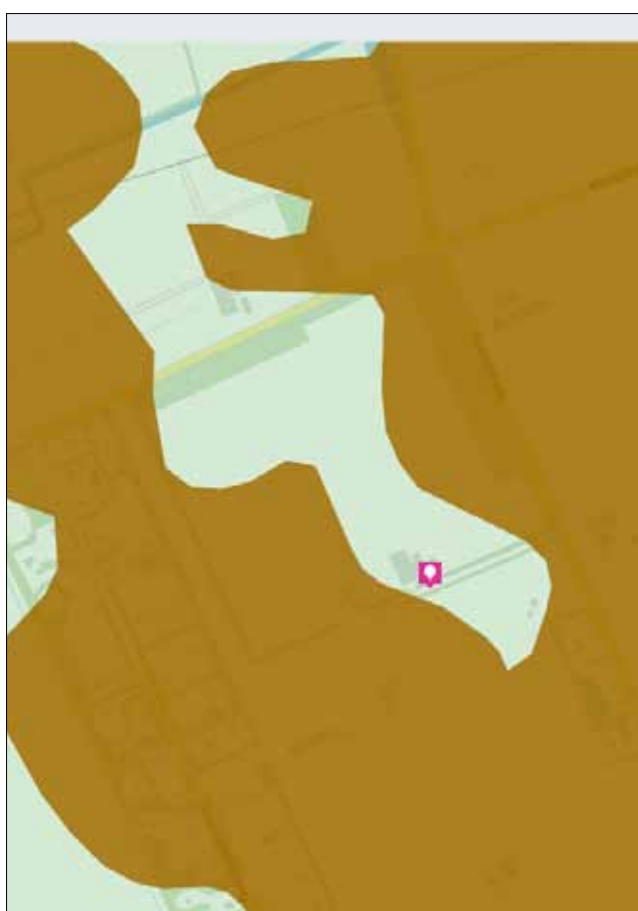
1.1.3 Bestemmingsplan

In het huidige bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Dalfsen heeft het erf aan de Hoevenweg 15b reeds een woonbestemming. Op het totale erf (inclusief het buurerf) zijn maximaal 2 wooneenheden toegestaan met een inhoud van 750 m³.

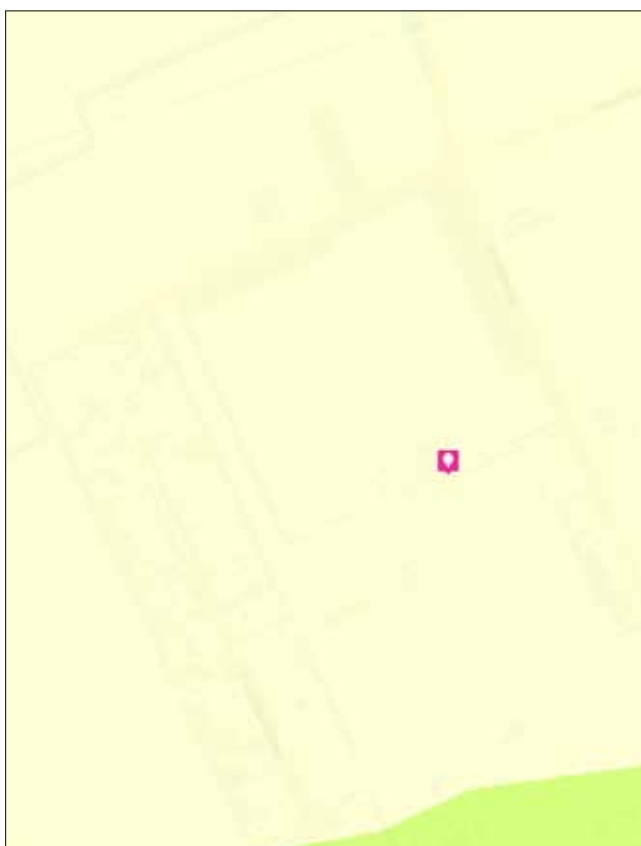
Bij toepassing van de Rood voor rood-regeling kan een bouwkavel voor een nieuwe woning worden aangevraagd. Het dient dan te gaan om het slopen van minimaal 850 m² landschapsontsierende voormalige agrarische bebouwing. Om hiervoor in aanmerking te komen, dient geïnvesteerd te worden in de ruimtelijke kwaliteit van het landschap, bijvoorbeeld door de investering in extra groen en/of het duurzaam opwekken van energie.



Afbeelding 8. Omgevingsvisie: Ontwikkelingsperspectief: agrarisch ondernemen in grootschalig landschap.



Afbeelding 10. Natuurlijke laag: beekdalen en natte laagtes, omgeven door dekzandvlaktes en -ruggen.



Afbeelding 11. Laag van agrarisch cultuurlandschap: Jonge heide- en broekontginningen



Afbeelding 9. Omgevingsvisie: laag van beleving: donkerte

1.2 Landschapsanalyse

1.2.1 Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische en biotische processen inwerken op de ondergrond van bodem en geologie. Van oudsher bestaat er in deze laag een sterke samenhang tussen het natuur- en watersysteem. Vervolgens heeft de natuurlijke laag plek en betekenis gekregen in het menselijke occupatieproces. Lange tijd is de natuurlijke laag sturend geweest voor een groot deel van de ruimtelijke ontwikkelingen. Mensen vestigden zich op de droge plekken, wegen werden aangelegd bij goed doorwaadbare plekken in de beek of rivier. Pas de laatste eeuw is deze natuurlijke en logische landschapsindeling door vooruitgang in de technische mogelijkheden steeds minder geworden. Door menselijke ingrepen zijn de kwaliteiten en de kenmerken van de natuurlijke laag aangetast.

Het ontstaansproces heeft in de omgeving van het projectgebied geleid tot dekzandvlaktes en -ruggen. In laagtes van het zandgebied verzamelde zich water en ontwikkelden zich moerassen en broekbossen. De laagtes werden in de loop der eeuwen weer doorgraven, verbonden, rechtgetrokken en ontwaterd. Dit alles om de gronden op de dekzandcomplexen sneller te ontwateren t.b.v. moderne landbouw. Het plangebied zelf ligt in een natuurlijke laagte: 'beekdalen en natte laagtes'. De omgevingsvisie spreekt de ambitie uit om beekdalen als functionele en ruimtelijke dragende structuren van het landschap betekenis te geven. Ruimte voor water en continuïteit van het systeem zijn leidend. Afwenteling van wateroverlast op stroomafwaarts gelegen gebieden moet worden voorkomen. Beekdalen zijn belangrijke verbindingen voor mens, plant en dier.

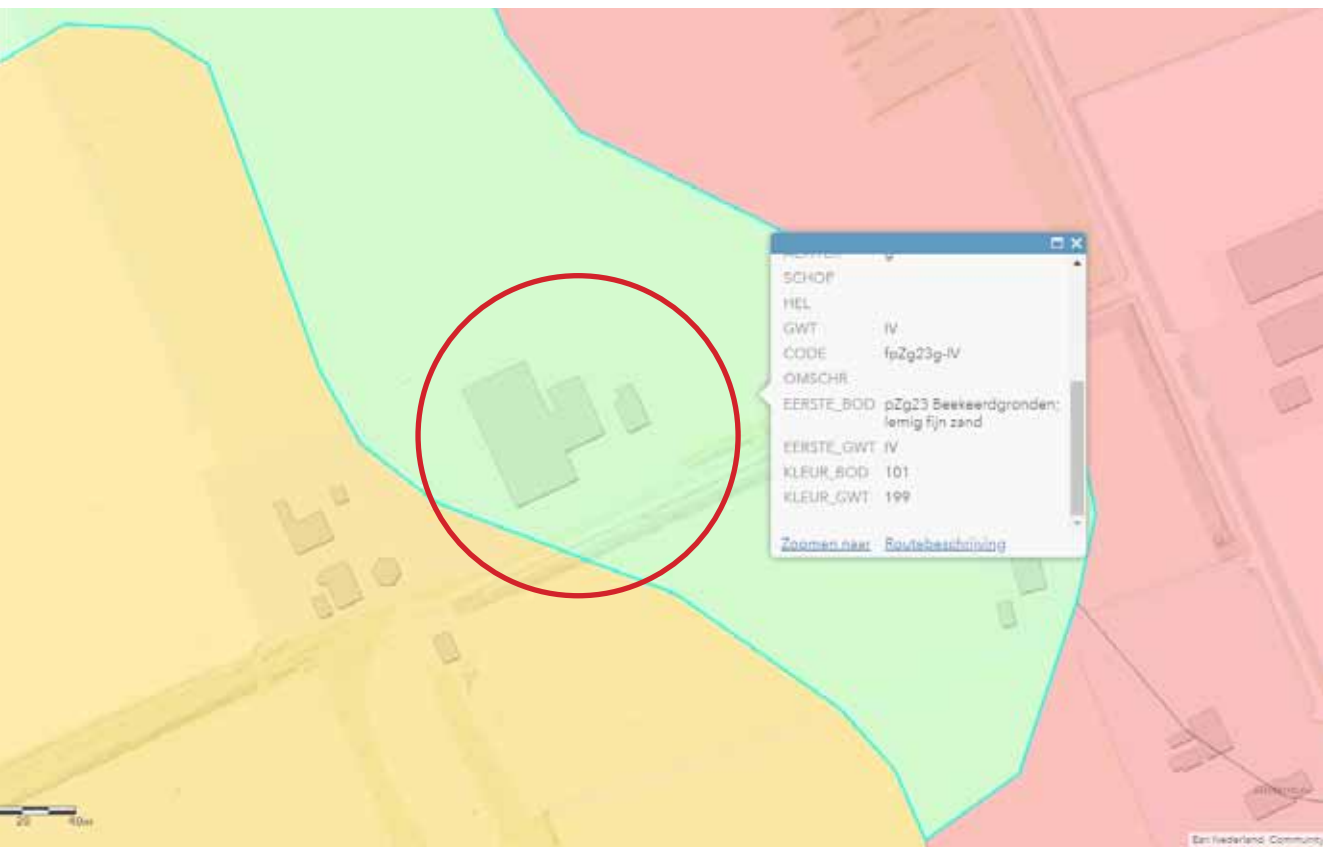
Relevantie voor de planlocatie:

- Instandhouding van het watersysteem en waterkwaliteit.
- Het niet laten zakken van het waterpeil lager dan voor grasland noodzakelijk.
- Voldoende ruimte laten voor water als het bestaand gebruik dat toelaat.

1.2.2 Laag van agrarisch cultuurlandschap

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Vanuit de nederzettingen zijn de omliggende gronden ooit ontgonnen, daardoor is er een sterke ruimtelijke en functionele relatie met het omringende landschap ontstaan. Oorspronkelijke gronden zijn, afhankelijk van de stand van de techniek en de beschikbaarheid van meststoffen, in cultuur gebracht. Met name in de eerste helft van de 20e eeuw vonden er grootschalige en planmatige ontginningen plaats. Hierdoor is door de eeuwen heen een geschakeerd patroon van akkers, weiden, hooiland, woeste heide en bebouwing gegroeid. Binnen de regionale landschappen is vaak op korte afstand sprake van verschillen: de es, de flank en jongere heide- en broekontginningen of het beekdal.

Dit landschap kenmerkt zich door relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplexen. Ze zijn planmatig, rechtlijnig. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld met een carré van erfbepanting.



Afbeelding 12. Planlocatie: bodemkaart



Afbeelding 13. Inrichtingsplan zonneveld naast projectlocatie

Relevante ontwikkelingen: transformatie van landbouwerfen tot burgererven en de introductie van het 'hobby'-vrijtijds/woonlandschap met bijbehorende vormen van grondgebruik en dierhouderij (paardenbakken). De Omgevingsvisie spreekt de ambitie uit om de ruimtelijke kwaliteit hier een stevige impuls te geven. De dragende structuur wordt gevormd door landschappelijk raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen die rechtlijnige ontginningsstructuur versterken.

Relevant voor de planlocatie: omvorming van (voormalige) agrarische erven naar woonerven. Om te voorkomen dat de relatie met het landschap verloren gaat, dient bijgedragen te worden aan de dragende lineaire structuur van lanen, bosstroken, waterlopen, ontginningspatroon, relatief jonge erven en de kenmerkende ruimtematen.

1.2.3 Laag van beleving

Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is om terughoudend te zijn met verlichting en het rustige, onthaaste karakter te behouden.

Relevant voor de planlocatie: in donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toepassen.

1.3 Analyse plangebied

1.3.1 Structuur

De ondergrond van de projectlocatie bestaat uit een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden. Het landschap is hierdoor relatief vlak en weids. De grondwatertrap IV duidt op een vrij wisselende waterstand. Hierop zijn beeekeerdgronden ontstaan: een voedzame humusrijke bovenlaag op lemig fijn zand. Het karakter van heide- en broekontginningen is zichtbaar in de planmatige en rechtlijnige structuur die in de loop der eeuwen op deze plek is ontstaan. Het landschap is weids, omzoomd door boscomplexen, bomenrijen en houtwallen. De erven liggen over het algemeen gekoppeld aan lanen met lange bomenrijen.

1.3.2 Erf

De projectlocatie is gelegen aan een halfverhard, doodlopend pad. De toeleidende Hoevenweg en het pad zelf zijn omzoomd door een 'boskamer' met houtwallen, houtsingel en bomenrijen met streekeigen beplanting. De planlocatie is vanaf de openbare weg slechts op afstand zichtbaar, omkaderd door groencomplexen.

De bebouwing zelf bestaat uit een erf met woonhuis, paardenstal en schuur uit de 2e helft van de 19e eeuw. Verder ligt aan de oostzijde een kleine paardenweide. De gebouwen staan parallel en haaks op het toeleidende pad. Op weilanden aan de noordzijde van de locatie wordt momenteel een zonneveld ontwikkeld. Deze locatie is van dezelfde eigenaar/initiatiefnemer.



Afbeelding 14. Historische kaart 1850



Afbeelding 15. Historische kaart 1901



Afbeelding 16. Historische kaart 1950



Afbeelding 17. Historische kaart 2014



Afbeelding 18. Omgeving projectlocatie



Afbeelding 19. Projectlocatie: te slopen schuur



Afbeelding 20. Projectlocatie: paardenstal



2

UITGANGSPUNTEN

De analyse heeft een aantal randvoorwaarden en uitgangspunten opgeleverd waarmee in het ontwerp rekening moet worden gehouden. In dit hoofdstuk worden deze puntsgewijs opgesomd. In opdracht van de initiatiefnemer heeft er een toetsing aan de Wet natuurbescherming plaatsgevonden. Daarnaast heeft de gemeente advies ingewonnen bij Het Oversticht. Dit advies, de toetsing, het beleid en de eisen/wensen van de opdrachtgever bepalen samen de speelruimte en uitgangspunten voor het ontwerp.

2.1 Beleid

De provinciale Omgevingsvisie, de catalogus gebiedskenmerken en de Structuurvisie Buitengebied van de gemeente geven een aantal randvoorwaarden voor de inpassing:

- Sterke ruimtelijke identiteit van heide- en broekontginningen. Om te voorkomen dat de relatie met het landschap verloren gaat, dient bijgedragen te worden aan de dragende lineaire structuur van lanen, bosstroken, waterlopen, ontginningspatroon, relatief jonge erven en de kenmerkende ruimtematen. De identiteit komt tot uiting in openheid van het landschap, besloten erven en noord-zuid gerichte laanbeplantingen met open graslanden ertussen.
- Er is ruimte voor ontwikkeling op erven, mits deze op de juiste manier groen ingekaderd worden en ze bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van hoogteverschillen.
- Natuurontwikkeling op kleine schaal door het inrichten van sloot- en greppelbermen voor ecologische waarden.
- Instandhouding van het watersysteem en waterkwaliteit.
- Omvorming van (voormalige) agrarische erven naar woonerven.
- In donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijk kunstlicht toepassen.
- Erven zijn gekoppeld aan wegen en er is een duidelijk onderscheid in voor- en achterkant.
- Door gebruikmaking van de Rood voor rood-regeling kan een woningbouwkavel worden gerealiseerd, indien minimaal 850 m² aan landschapsontsierende schuren worden gesloopt.



Afbeelding 21. Projectlocatie: doorzicht



Afbeelding 22. Projectlocatie: achteraanzicht paardenstal

2.2 Het Oversticht

Ten behoeve van de ontwikkeling van een zonneveld op het naastgelegen weiland van dezelfde eigenaar/initiatiefnemer heeft Het Oversticht op verzoek van de gemeente advies uitgebracht (8 februari 2018, Hoevenweg 15b gemeente Dalfsen). Voor het huidige plangebied kan op punten worden aangesloten bij dit advies.

- Versterking van het landschap met streekeigen struwelen.
- Het erf bestaat uit een ensemble van grote stallen die in slechte staat verkeren en aan te merken zijn als ontsierend (extra inspanning KGO).
- Aandacht streekeigenheid van de beplanting, soorten als hazelaar, gelderse roos, meidoorn, hulst en wilde liguster zijn hierbij passend.

2.3 Toetsing Wet natuurbescherming

In opdracht van de initiatiefnemer heeft Koeman en Bijkerk bv een toetsing aan de Wet natuurbescherming uitgevoerd in verband met de voorgenomen aanleg van eerder genoemd zonnepark op naastgelegen weiland (3-1-2018). Een aantal bevindingen uit het rapport zijn ook relevant voor dit erf.

De Wet natuurbescherming heeft als doel de biodiversiteit voor de lange termijn te beschermen. Het plan maakt geen deel uit van een Natura-2000 gebied/NNN.

De locatie ligt in een agrarische omgeving en is grotendeels in gebruik als erf horend bij de naastgelegen landbouwgrond. Het wordt omsloten door bosjes en houtwallen van 20 tot 60 meter breed. Aan de zuidzijde ligt een zandpad met aan beide zijden hoge eiken. De huizen en bijgebouwen zijn niet geïnspecteerd.

Er zijn geen beschermde soorten planten, libellen, ambifieën aangetroffen. Wel een beschermde buizerd en ree en het vermoeden van een aantal algemeen voorkomende vogelsoorten en vleermuizen die waarschijnlijk gebruik maken van de lijnvormige beplanting. Het voorkomen van de beschermde soorten bunzing, egel en steenmarter is aannemelijk. Het plangebied is niet van lokaal belang voor de steenmarter. Voor bunzing en egel geldt een vrijstelling in Overijssel.

Conclusie

De conclusie van de toetsing is dat bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening dient te worden gehouden met verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming t.a.v. broedvogels en de grote weerschijnvlinder.

2.4 Initiatiefnemer

De initiatiefnemer heeft een aantal wensen, te weten:

- De bestaande woning behouden, De woning vertoont enig achterstallig onderhoud. Een eventuele koper zal dit zeer waarschijnlijk opknappen.
- De schuur en paardenstal zijn niet meer in agrarisch gebruik.
- De paardenstal vertoont enig achterstallig onderhoud. Een eventuele koper zal dit zeer waarschijnlijk opknappen.
- Bouwen van een nieuwe woning ter hoogte van de te slopen schuur.
- Een ruimere tuin met meer zon. In de huidige opzet is er erg veel schaduw van bestaande bomen.
- Aan oostzijde een weide.
- Bestaande bomenlaan langs toegangsweg zoveel mogelijk behouden.



3

INRICHTINGSSCHETS

3.1 Nieuwe inrichting verbetert landschapskwaliteit

3.1.1 Visie

De voorgenomen ontwikkeling heeft een positief effect op de huidige landschapskwaliteit. De nieuwe bebouwing wordt ingepast op het bestaande erf, binnen de contouren van de huidige te slopen schuur. Zo ontstaan twee particuliere erven: de bestaande woning met paardenstal en de nieuwe woning met bijgebouw op de locatie van de te slopen schuur. Ruimtelijk gezien blijft het erfensemble behouden en blijft het erf een compacte eenheid vormen. De oriëntatie van de gebouwen blijft gelijk en is nog steeds gekoppeld aan de weg. Hierdoor blijft het erf als een compacte eenheid in het landschap functioneren.

Tevens ontstaat door het slopen van de landschapsontsierende schuur en het bouwen van de nieuwe woning een beeld met minder volume, wat de beeldkwaliteit extra versterkt.

3.1.2 Kavels

Met het plaatsen van de nieuwe woning wordt de bestaande locatie opgesplitst in drie delen: 1 huiskavel van ca. 4600 m² rond de nieuwe woning, 1 huiskavel van ca. 4500 m² rond de bestaande woning en de paardenstal plus 1 kavel als (paarden)weide.

3.1.3 Erfensemble

De plaatsing van de nieuwe woning valt binnen de contouren van de te slopen schuur. De nieuw te bouwen woning wordt gebouwd in een in het landschap passende stijl zoals bijvoorbeeld het regionaal veel voorkomende hallehuistype of bijvoorbeeld een schuurwoning. Op die manier blijft het erfensemble intact en passend. Het volume van de woning is maximaal 750 m³ en de oppervlakte van een bijgebouw is maximaal 150 m². Hierdoor zijn sfeer en uitstraling passend bij de plek.

3.1.4 Groen erf

Het huidige erf is op dit moment als omgeven door een stevige groenstructuur. Door het toevoegen van erfbeplanting wordt de uitstraling en het karakter van het erf verbeterd. Extra singels, hagen en een aantal hoogstam fruitbomen op en rondom het erf dragen hieraan bij.

De bestaande bomenlaan, bermen, streekeigen struweel en bosstroken zorgen al voor een stevige groene omkadering en mogelijkheden voor faunapassage. Het struweel wordt langs de entree naar de zonnevelden doorgetrokken. Hierdoor wordt het landschap verder versterkt, mede door het extra benadrukken van de noord-zuidrichting. Hierdoor blijft de structuur gewaarborgd en heeft het erf een besloten groene jas.

Bij de grens tussen de huiskavels past een culturele oplossing van een hoge (ca. 2 m) geschoren Ligusterhaag. De siertuin aan de voorzijde van de woning wordt versterkt met een lage (beuken)haag. Zoals bij veel boerenerven wordt de zijtuin ingevuld met een hoogstam fruitbomen met regionale rassen, waarbij de onderbegroeiing zou kunnen bestaan uit een kruidenrijk grasland. Dit kruidenrijke grasland draagt bij aan biodiversiteit (o.a. vlinders, bijen en andere insecten) en natuurontwikkeling. De bestaande silo's en verharding worden hiervoor verwijderd. Het erf blijft het karakter behouden van één bebouwingscluster omlijst met een sterk groen landschappelijk kader.

3.1.5 Hekwerk

Rond de (paarden)weide wordt een passend hekwerk geplaatst, met voldoende ruimte aan onderzijde, zodat bijvoorbeeld reeën er onderdoor en overheen kunnen.





LEGENDA



bebouwing bestaand



bebouwing te slopen



zoekgebied bebouwing
nieuw. Woning 750m³,
bijgebouw 150m²



bosstrook bestaand



houtsingel inheems



bomenlaan bestaand



solitaire boom, bestaand



boom, nieuw



te verwijderen boom



boomgaard, hoogstam,
regionale rassen



privétuin



voortuin



weide



haag, laag



haag, hoog

Eelerwoude



50 m

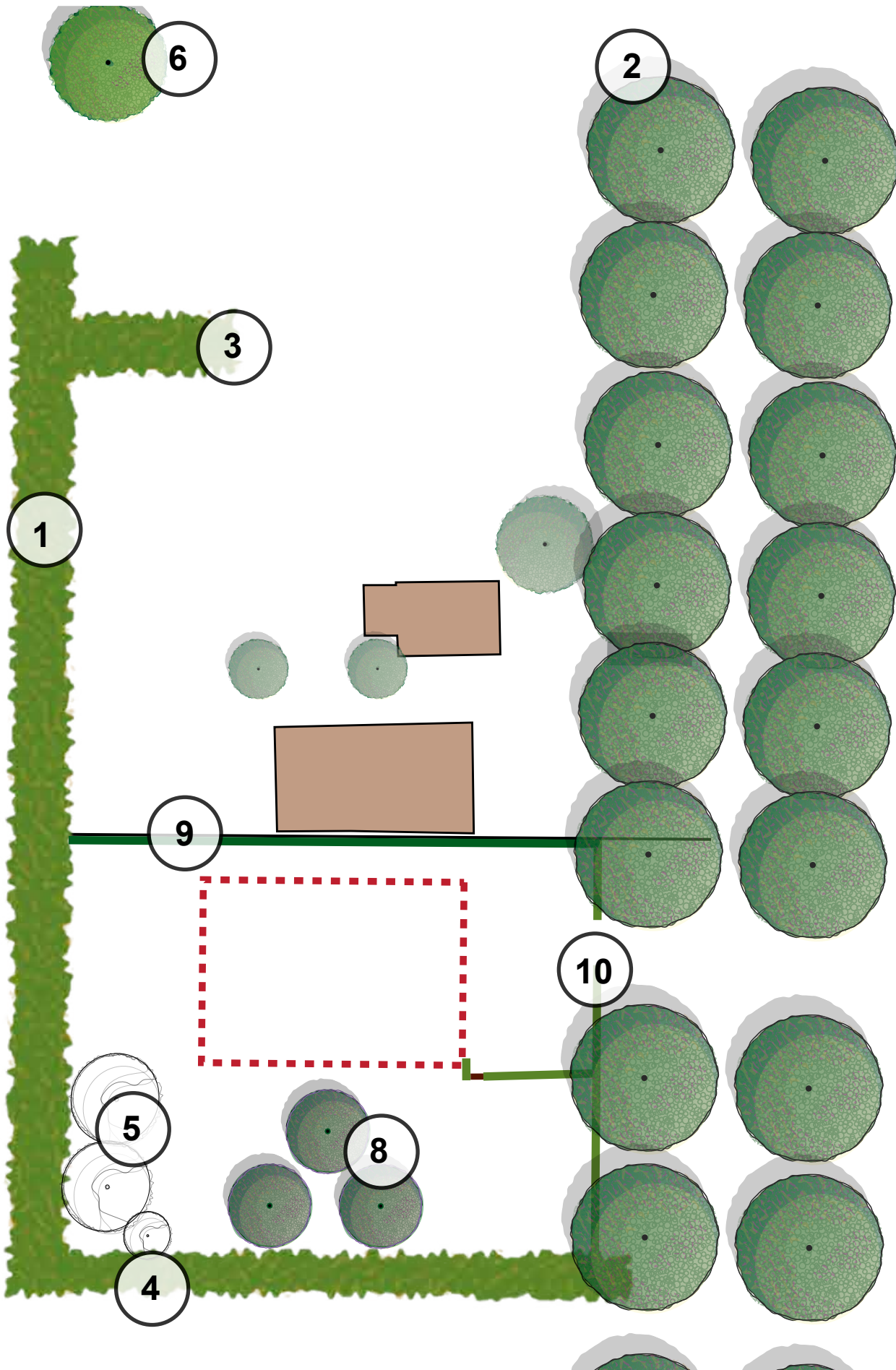
100 m



Afbeelding 23. Projectlocatie in omgeving



Afbeelding 24. Inzoom op nieuwe woning projectlocatie





4

BEPLANTINGSPLAN

4.1 Beplantingsplan

Bestaand struweel (1)

Het reeds ingeplande struweel op de grens tussen het plangebied en het zonneveld bestaat uit o.a. hulst, wilde liguster, hazelaar en andere inheemse soorten. De breedte bedraagt ca. 7 m.

Bestaande bomenlaan (2)

De bestaande bomenlaan (*Quercus robur*) langs het toeleidende pad blijft gehandhaafd.

Nieuw struweel (3 en 4)

Het reeds ingeplande struweel wordt langs de kavelgrenzen doorgetrokken, waardoor de landschapsstructuur wordt versterkt. De samenstelling bestaat uit streekeigen heestervormers als hulst (10%), wilde liguster (20%), hazelaar (20%), meidoorn (20%), vuilboom (10%), gewone vlier (10%), gelderse roos (10%). De breedte van struweel nr. 3 is ongeveer 7 m. De breedte van struweel nr. 4 is ca. 5 m. Het aantal benodigde heesters is ca. 350 stuks. Het beheer vindt plaats middels het periodiek kniehoog afzetten van de heesters. Door dit pleksgewijs te doen met een onderlinge interval van 5 jaar blijft de structuur behouden.

Te verwijderen bomengroep (5)

Langs het te verwijderen erfpad staan nu een aantal (relatief jonge) begeleidende eikenbomen (*Quercus robur*). Met het verdwijnen van het pad verdwijnt de samenhang. Door het bijplaatsen van een extra boom ontstaat een samenhangende bomengroep.

Nieuwe solitair (6)

De L-vorm in de (paarden)weide (6) wordt omlijst door een bestaande bosstrook. Door in deze omkaderde ruimte een grote solitaire boom te plaatsen, krijgt deze hoek een functie. Een solitaire eik (*Quercus robur*) is hier op z'n plaats.

nr.	Element	Omschrijving	aantal	eenheid	maat	samenstelling	verband	bijzonderheden	eenheidsp	prijs
3+4	nieuw struweel	leveren en planten bos- en haagplantsoen	350 stuks		60/80	hulst (10%), wilde liguster (20%), hazelaar (20%), meidoorn (20%), vuilboom (10%), gewone vlier (10%), gelderse roos (10%)	wild	wortelgoed	€ 2,00	€ 700,00
6	nieuwe solitair	leveren boom	1 stuks		20-25	Quercus robur		incl 2 boompalen	€ 120,00	€ 120,00
8	Fruitbomen	planten boom	1 stuks		14-16	nader te bepalen regionale rassen 1x handappel, 1x moesappel, 1x handpeer, 21x stoofpeer, 1x pruim.		incl 10 boompalen	€ 40,00	€ 40,00
		leveren bomen	3 stuks						€ 50,00	€ 150,00
		planten bomen	5 stuks						€ 40,00	€ 200,00
9	Haag hoog	leveren en planten haagplantsoen	75 m1		60-80	Ligustrum vulgare		2 rijen, 6 stuks/m	€ 15,00	€ 1.125,00
10	Haag haifhoog	leveren en planten haagplantsoen	70 m1		50-60	Fagus sylvatica groen		2 rijen, 6 stuks/m	€ 14,00	€ 980,00
	subtotaal									€ 3.315,00
		onvoorzien		5%						€ 165,75
		uitvoeringskosten		4%						€ 132,60
		algemene kosten		4%						€ 132,60
		W&R		5%						€ 165,75
	subtotaal									€ 596,70
	Totaal excl. BTW									€ 3.911,70

Nieuwe hoogstam fruitbomen (8)

Aan de westzijde van de nieuwe woning komt in de zijtuin klein boomgaardje met 3 regionale hoogstam fruitbomen (bv. appel, peer en pruim). De boomgaard ondersteunt de landelijke karakteristiek en draagt in grote mate bij aan de versterking van de biodiversiteit.

Hagen (9 en 10)

Voor de haag tussen de twee woonkavels in (9) is gekozen voor een geschoren haag van wilde liguster (*Ligustrum vulgare*). Hoogte ca. 2 m en breedte ca. 1 m. De lengte bedraagt ca. 75 m. Het is een halfwintergroene haag die zeer aantrekkelijk is voor bijen en vogels. Door het vrij wintergroene karakter waarborgt het de privacy van bewoners voldoende. De voortuin (10) wordt omkaderd met een geschoren halfhoge beukenhaag (hoogte ca. 1m, breedte ca. 50cm). De totale lengte bedraagt ca. 70 m.



Afbeelding 25. *Quercus robur*



Afbeelding 26. *Ligustrum vulgare*



Afbeelding 27. Fruitbomen in grasland Bron: Cruydt-Hoeck