



Beantwoording technische vragen

Vergadering	Commissievergadering	Datum 14-sep-20
Vragensteller	Dick van Gelder, ChristenUnie	
Agendapunt/onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen BAM, Den Hulst 110A en 114	
Eenheid	Ruimtelijke Ontwikkeling	
Contactpersoon	Simone Kiewiet	
Contactgegevens	s.kiewiet@dalfsen.nl 0525 - 488227	

Vraag

Op blz 11 van de nota (ruimtelijke onderbouwing) wordt de uitbreiding getypeerd met de zin: “Gezien de huidige bedrijfsomvang en – activiteiten is er echter geen sprake van een grootschalige uitbreiding”. Dit leidt tot een basisinspanning tav de ruimtelijke kwaliteit.

Vraag: Is deze beperkte uitbreiding slechts éénmalig toe te passen, of kunnen eventueel meerdere opeenvolgende uitbreidingen op deze manier middels een basisinspanning worden ingepast?

Antwoord

De uitbreiding die nu gerealiseerd wordt, was al opgenomen in het 1e Verzamelplan Kernen. De raad had toen al voorzien dat de BAM mogelijk behoefte zou hebben (op termijn) aan een uitbreiding van het opslagterrein. Omdat de uitbreiding al was voorzien, is vooral ingezet op een goede basisinspanning waar het gaat om ruimtelijke kwaliteit. Het is namelijk geen grootschalige uitbreiding, maar wel een behoorlijke ingreep in het landschap (zie advies Het Oversticht). Vandaar dat er een forse natuur- en landschapszone aan de west- en noordzijde van het terrein moet worden aangelegd, dat de kapschuur wordt integreert in de muur en een natuurlijke uitstraling krijgt met een sedumdak.

Dit zijn voor de inpassing van het perceel en het zoveel mogelijk beperken van geluidoverlast de meest belangrijke voorwaarden. Het ruimtelijk kwaliteitplan is opgesteld met inachtneming van het advies van Het Oversticht en later ook beoordeeld en akkoord bevonden door Het Oversticht.

Daarnaast heeft het Oversticht ook nog extra KGO-inspanningen geadviseerd. Deze inspanningen moeten worden uitgevoerd op het terrein van de BAM zelf. Het gaat dan om het behoud van het resterende deel van de Beentjes Graven aan de noordzijde van het terrein en het beleefbaar maken van het gedeelte dat in de duikers ligt op het bestaande terrein. Hier wordt bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening mee gehouden. De samenwerking met een organisatie die zich inzet voor burgers met afstand tot de arbeidsmarkt, is er al.

Het is altijd mogelijk om voor een verdere uitbreiding van het opslagterrein opnieuw een planologische procedure op te starten. Voorlopig ligt dit niet in de verwachting. Maar als dat het geval zou zijn, wordt op dat moment opnieuw advies gevraagd over de landschappelijke inpassing. Omdat een verdere uitbreiding nog dichterbij bestaande woningen komt is het de verwachting dat een basisinspanning dan zeker niet volstaat en er een (nog) grotere inspanning wat betreft de KGO wordt opgelegd.