

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3823351
Aanvraagnaam	Zonnepark Hoevenweg Dalfsen
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-07-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De realisatie van een grondgebonden zonnepark van circa 14 hectare groot. Een gedeelte zal daarbij worden omzoomd met beplanting.
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Dalfsen
Bezoekadres:	Raadhuisstraat 1
Postadres:	Postbus 35 7720 AA DALFSEN
Telefoonnummer:	0529 488 388
Faxnummer:	0529 488 222
E-mailadres:	gemeente@dalfsen.nl
Website:	www.dalfsen.nl
Contactpersoon:	Publieksdienstverlening

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Dalfsen

Kadastrale gemeente Dalfsen

Kadastrale sectie N

Kadastraal perceelnummer 1100

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Realiseren van een grondgebonden zonnepark.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84000

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84150

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 25
- Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Landbouw
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Energieopwekking door middel van zonnepanelen.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Gaashekwerk rondom het zonnepark.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

25

Hoeveel maanden?

0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er wordt een groen gaashekwerk toegepast. De maximale hoogte bedraagt 180 cm en er wordt geen prikkeldraad op geplaatst. Daarnaast komt het hekwerk 10 cm van de grond t.b.v. klein wild. In de bijlagen zijn voorbeelden opgenomen. Bij de entree van het park komt een hek om het park in en uit te komen.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling van een grondgebonden zonnepark past niet binnen de huidige agrarische bestemming.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch/landbouw

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Opwekking duurzame energie middels een grondgebonden zonnepark.
Daarnaast wordt de ondergrond van het zonnepark gebruikt als schapenweide.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing en vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Tevens zijn onderzoeken uitgevoerd. Deze zijn als bijlagen bijgevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

25

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Er is geen exploitatieplan opgesteld. Nadere afspraken worden gemaakt in de anterieure overeenkomst.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lijke_onderbouwing_Zonnepark_Dalfsen_pdf	23022018 Ruimtelijke onderbouwing Zonnepark Dalfsen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_1a_Inrichtingsplan_pdf	Bijlage 1a Inrichtingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_1b_Dwarsprofielen_pdf	Bijlage 1b Dwarsprofielen-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_3_Advies_Het_Oversticht_pdf	Bijlage 3 Advies Het Oversticht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_4_Quickscan_Flora_en_Fauna_pdf	Bijlage 4 Quickscan Flora en Fauna.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_5A_Watertoets_samenvatting_pdf	Bijlage 5A Watertoets samenvatting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_5B_Watertoets_resultaat_pdf	Bijlage 5B Watertoets resultaat.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
Bijlage_6_Vormvrijmer_beoordeling_pdf	Bijlage 6 Vormvrijmer beoordeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling
3-2_SMA_Omvormer_fundatie_pdf	3-2 SMA Omvormer fundatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-24	In behandeling
Datasheet_omvormers_PDF	Datasheet omvormers.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-24	In behandeling
Diabolo_40h_voor_2500_kva_pdf	Diabolo 40h voor 2500 kva.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-24	In behandeling
Gevelaanzichten_SMA_omvormer_pdf	Gevelaanzichten SMA omvormer.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
Panelen_CHSM6610P_35mm_frame_201709_pdf	Panelen CHSM6610P_35mm frame_201709.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-24	In behandeling
ferentie_hekwerk_zonder_prikkeldraad_jpg	Referentie hekwerk zonder prikkeldraad.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-07-24	In behandeling
Referentiebeeld_poort_jpg	Referentiebeeld poort.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2018-07-24	In behandeling