

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 3 april 2023**

Aanwezig:

Voorzitter H.A. Zwakenberg

Commissiegriffier M. van Spijker

Raadsleden

Gemeentebelangen I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, H.G. Kappert,
J.W. van Lenthe, J.B. Upper, H.A.J. Kleine Koerkamp

CDA L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, M.E.J. Veldkamp

ChristenUnie D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher

PvdA L. Broere

D66 J.B. Smalbraak

VVD G.J. Veldhuis

Commissieleden

CDA M. Valk

PvdA R.F.C.W. Lozekoot

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, loco-gemeentesecretaris E. Saathof. Ambtelijke ondersteuning: J. Vulkers (agendapunt 3), P. ten Hoopen (agendapunt 4), S. Lüchtenborg (agendapunt 5).

Afwezig:

E. Ruitenbergh (CDA), T. de Vries (PvdA).

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:30 uur en heet iedereen van harte welkom. Dhr. Ruitenbergh (CDA) wordt vervangen door dhr. Valk (CDA) en dhr. De Vries (PvdA) wordt vervangen door dhr. Lozekoot (PvdA).

2. Vaststelling agenda

Conform.

3. Parkeeronderzoek Klimaatwinkelstraat

Doel:

U wordt gevraagd op basis van de resultaten en analyse van het parkeeronderzoek m.b.t. de Klimaatwinkelstraat te discussiëren met als kernvragen:

- Ondersteunt u de conclusie van het college dat het parkeren in de nabijheid van winkels voldoende gewaarborgd is in het ontwerp, ook zonder (tijdelijk) gebruik van "locatie Fokkens"?
- Zijn de vragen uit het amendement van 25 april 2022 met de toelichting uit bijlage 3 voldoende beantwoord?

Dhr. Van Eerbeek maakt gebruik van het spreekrecht om zijn bezwaren te uiten tegen het opheffen van parkeerplaatsen in het centrum. De vraag wordt gesteld waarom locatie Fokkens niet wordt meegenomen in de plannen. De klimaatstraat bleek in Apeldoorn geen succes te zijn.

Dhr. Nijenhuis roept, namens Ondernemend Dalfsen, op het tempo in dit traject te verlagen. Er kan niet tijdig en realistisch worden geparticipeerd met de achterban. Het beeld uit het onderzoek is niet representatief en zij gaan graag in gesprek over een representatieve meting. Ook wordt gevraagd om ruimtelijk-economische effecten helder te maken en een laden- en lossen plan.

Mw Zwakenberg-Reemeijer vraagt, namens Stichting Platform Gehandicapten Dalfsen, aandacht voor genoeg plekken voor de minder validen in het centrum. Er worden suggesties meegegeven als gebruik van de locatie Fokkens, Prinsenstraat vanaf de burg tot Molenstraat toegankelijk houden voor auto's of goede voorbeelden uit andere gemeenten gebruiken. Bijvoorbeeld de gemeente Zwolle.

Advies van de commissie

De VVD is en blijft tegen een autovrij centrum. Het onderzoek had over een langere periode en op verschillende momenten plaats moeten vinden. Het is summier en geeft geen representatief beeld waardoor het geen antwoorden geeft op de vragen uit het amendement. Er wordt aandacht gevraagd voor de spreiding van de parkeerplaatsen. Het grootste deel ligt bij de Oostpoort. Het



parkeren bij het gemeentehuis kan bijvoorbeeld worden uitgebreid. De fractie vraagt zich af of het reëel is dat nieuwe initiatiefnemers elders in het centrum een parkeerplaats mogen realiseren. Ook voor het laden en lossen is er geen duidelijkheid en zijn er mogelijkheden nodig voor ondernemers buiten de venstertijden. De VVD vindt het onderzoek teleurstellend en kan op basis daarvan geen conclusies trekken. Het centrumplan moet in het geheel worden gezien en de fractie roept op tot zorgvuldigheid voor snelheid in dit traject.

Voor de PVDA blijft het nog onduidelijk hoe de participatie in dit traject is verlopen. Participatie heeft niet als doel om overeenstemming te bereiken. Wel om ruimte te geven over het uitwisselen van ideeën en het horen van inwoners. Dit proces is in een snelkookpan terechtgekomen. Het centrumplan van Dalfsen is een hele belangrijke ontwikkeling die vraagt om een zorgvuldig en uitgebreide aanpak. De fractie is voor een autovrije winkelstraat en kerkplein wat bijdraagt aan de beleving van het centrum. Er zijn ook zorgen. Er moet op tijd en aan de voorkant worden nagedacht over een integrale aanpak voor het parkeren voor het gehele gebied. De gemeente moet daarop regie voeren om dit naar de toekomst goed op te lossen voor de bewoners. Daarbij is een ondergrondse parkeergarage nodig. De PVDA kan de conclusies van het college voor nu ondersteunen, maar vraagt om deze zorgen mee te nemen naar de toekomst toe. Ook wordt aandacht gevraagd voor de participatie van bewoners in het gebied.

De stip op de horizon voor de ChristenUnie is een autovrij of autoluw centrum. Dit kan niet zonder participatie. De inspanningen op dit gebied worden positief gewaardeerd. Bij een grote verandering kan niet worden gerekend op 100% draagvlak. Op basis van de gemeten bezettingsgraad en het overschot van parkeerplekken op drukke momenten op loopafstand wordt voor de korte termijn door het college de juiste conclusie getrokken. Het advies wordt meegegeven om een duidelijke parkeerroute in te stellen om op alternatieven te wijzen. In de toekomst zijn er meer parkeerplekken nodig vanwege de groei of kan er een andere behoefte ontstaan. Daarom moeten onderzoeken naar alternatieven niet worden gestaakt. Er moet aandacht zijn voor veiligheid, minder valide plekken en ruimte voor het parkeren van de fiets. De vragen uit het amendement zijn beantwoord. Het veiligheidsaspect speelt nu niet meer voor de fractie bij het niet gebruiken van de locatie Fokkens. Deze optie moet echter niet definitief worden afgeschreven. Het laden- en lossen in venstertijden kan rekenen op steun. Noodzakelijk is onderzoek naar ondergronds parkeren. Vanwege de verwachte groei vraagt de ChristenUnie om flexibiliteit toe te passen, zoals gebruik van de parkeergarage in het gemeentehuis in weekenden. Er wordt op aangedrongen om het alternatief steeds voor ogen te houden.

Het CDA vindt dit een goede tussenstap om de discussie over het parkeren te voeren. In dit traject moet blijvend het gesprek worden gevoerd met alle betrokkenen. De gemiddelde parkeerdruk, pieken in drukte en beleving moeten zorgvuldig in het oog worden gehouden. Positief dat parkeerplaatsen aan de Prinsenstraat gecompenseerd worden. De fractie begrijpt de teleurstelling om 26 plekken terug te brengen naar 7 bij het Kerkplein. Het Kerkplein moet het kloppende hart worden van Dalfsen. Het college wordt opgeroepen om in de directe omgeving te zoeken naar mogelijkheden om voldoende parkeerplekken te houden na de realisatie. Het terugbrengen van de parkeerplekken kan altijd op een bepaald ijkpunt. De blik naar de toekomst wordt nog gemist en er zijn vraagtekens over de bewaking van de samenhang tussen de deelgebieden. Ook zijn er open einden voor het gehele centrum, zoals het ondergronds parkeren. De fractie wil waken voor te snelle keuzes. De middenstand moet hierop kunnen anticiperen. De lijn wordt gevolgd om de locatie Fokkens niet aan te wijzen als tijdelijke parkeerlocatie. Deze locatie moet wel achter de hand worden gehouden voor de toekomst. De oproep wordt gedaan om de aandachtspunten mee te nemen in de verdere uitwerking en de gesprekken intensief voort te zetten met alle betrokkenen. Dan ziet het CDA mogelijkheden een ontwerp te realiseren die voldoet aan de randvoorwaarden uit het centrumplan en het amendement over het parkeren, laden en lossen.

Op de beide vragen van het college is het antwoord van Gemeentebelangen nee. Kaders die door de raad zijn meegegeven zijn een aantrekkelijk en leefbaar winkelgebied, Prinsenstraat en Kerkplein autovrij en dat locatie Fokkens ingevuld wordt met groen, openbare ruimte en bebouwing. Om autovrij te kunnen worden is het noodzakelijk dat het parkeren goed is geregeld. De duiding van het parkeeronderzoek wordt niet gedeeld. In de meting missen de momenten van piekbelasting. De parkeerplekken zijn nu al niet voldoende. Het terugbrengen van 26 plekken naar 7 bij de Grote Kerk is te veel. De vraag wordt gesteld om 10 tot 15 plaatsen te realiseren, bijvoorbeeld aan de zuidzijde. Als het parkeren goed geregeld is, kan de Prinsenstraat autoluw worden gemaakt. Helemaal autovrij kan niet vanwege hulpdiensten, rouwauto's en bereikbaarheid voor minder validen. Dalfsen wil ook gastvrij zijn. Door de locatie van Fokkens te gebruiken en het bestelverkeer uit de

Prinsenstraat te halen kan de straat al autoluw worden gemaakt. Het terrein is niet voor niets aangekocht. Er kan een combinatie worden gemaakt met parkeerplaatsen voor ondernemers, groen voor de buurt of openbare toiletten. Dit kan snel geregeld worden en is een oplossing voor, tijdens en na de realisatie voor voldoende parkeergelegenheid en laden en lossen. Het centrum moet goed bereikbaar zijn voor de auto. Het dorp wordt groter. Om de leefbaarheid in stand te houden vindt Gemeentebelangen dat het goed moet worden gefaciliteerd en dat het parkeren is geregeld. Het dorp kan niet zonder de winkels en de ondernemers.

D66 ziet het als een kans om het centrum autovrij te maken. Het maakt het centrum en winkelen aantrekkelijker. Autovrij maakt niet parkeerloos. Het onderzoek is helder en wordt gestaafd door eerdere onderzoeken. Dit verandert niet door een vierde onderzoek of op andere tijden. Daarmee is het onderzoek voor de fractie valide en betrouwbaar. Toch blijft het beeld bij iedereen diffuus. Laden en lossen is een belangrijk aandachtspunt. Dalfsen is niet de eerste het centrum wat autovrij is en er zijn vast oplossingen te vinden. Het draait om duidelijkheid en inzicht en dat wrekt zich vaak met snelheid. D66 roept op om duidelijkheid en de planning zo spoedig mogelijk te verschaffen aan de ondernemers en andere betrokkenen en het gesprek te voeren over de venstertijden. De fractie deelt de conclusie van het college en vindt de beantwoording van de vragen uit het amendement afdoende.

Wethouder Schuurman zegt toe dat de raad in mei een kredietvoorstel ontvangt.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken.

4. Meerjaren Onderhoudsprogramma Openbare Ruimte

Voorstel:

1. Het Meerjaren Onderhoudsprogramma (MJOP) vast te stellen;
2. Een voorziening voor civiele kunstwerken in te stellen en eenmalige storting van € 128.000 in de voorziening voor civiele kunstwerken te storten uit de algemene reserve vrij besteedbaar;
3. De financiële aanpassingen te verwerken in de PPN 2024;
4. Het college opdracht te geven een nader onderzoek in te stellen naar het benodigde budget voor Wegen t.b.v. vervangingen en onderhoudsniveau.

Advies van de commissie

De raadscommissie kan zich vinden in het Meerjaren Onderhoudsprogramma Openbare Ruimte om het beheer te regelen van de kapitaalgoederen. Ook de financiële vertaling daarvan kan rekenen op steun. Het is een mooie uitwerking van het Integrale Beleidsplan Openbare Ruimte. Gemeentebelangen is benieuwd naar de uitkomsten van het onderzoek naar de technische kwaliteit en veiligheid op lange termijn van de wegvakken. Bij de Perspectiefnota 2022 is hierover een motie aangenomen om inzicht te krijgen in de financiële consequenties en besparingen op lange termijn. Het CDA is blij met de voortvarende aanpak van de motie "Wat led je" en wil graag investeren in nieuwe en bestaande speelvoorzieningen. Daarom wordt uitgekeken naar het integrale beleidsplan spelen, ontmoeten en bewegen aan het eind van het jaar. De ChristenUnie vraagt om een tijdige terugkoppeling naar de raad inclusief beheersmaatregelen als de risico's zich voordoen zoals genoemd in de risicoparagraaf.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 24 april 2023 kan worden geplaatst.

5. Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MGP) 2023

Voorstel:

1. De Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2023 vast te stellen;
2. Het negatieve resultaat van € 598.000 ten laste van de algemene reserve grondexploitaties te brengen en dit te verwerken in de jaarrekening 2022;
3. De algemene reserve grondexploitaties aan te vullen met een bedrag van € 832.000 ten laste van de algemene reserve vrij besteedbaar om te voldoen aan de benodigde risicobuffer en dit te verwerken in de jaarrekening 2022.

Advies van de commissie

Alle fracties steunen het voorstel over de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2023.

Het baart Gemeentebelangen zorgen dat het beeld in een jaar zelfs verslechterd is. De spaarpot zal voorlopig niet meer gevuld worden vanuit de grondexploitaties. Dit is verontrustend voor de financiën en woningzoekers. Onlangs is er gesproken over een impuls voor het wonen in Dalfsen.



De fractie is benieuwd hoe er handen en voeten worden gegeven aan de uitkomsten uit deze Werkconferentie.

De PVDA geeft complimenten voor het actieve grondbeleid. De woningbouw is een maatschappelijke taak en niet een verdienmodel. Het is niet erg als daar verliezen in genomen moeten worden als dit zorgt voor voldoende betaalbare woningen. Er is wat betreft de financiën geen enkele zorg met het verwachte resultaat van €3,3 miljoen na het afgelopen extreme financiële jaar. De zorg is er wel voor betaalbare woningen voor de inwoners.

D66 is benieuwd waar de keuzes toe gaan leiden die de raad maakt. Fijn dat het onderwerp Wonen onlangs is besproken in de conferentie. Het mag wat de fractie betreft nog wel een tandje dieper gaan om als raad de juiste keuzes te kunnen maken.

De ChristenUnie hoopt dat het MPG als instrument kan worden ingezet om effecten van beleidskeuzes voor de woningmix inzichtelijk te maken. Dit zou passen in hetgeen is besproken tijdens de Woonconferentie. De MPG laat ook een stijging van het risicoprofiel zien. De onttrekking uit de algemene reserve bestaat voor een groot deel uit de vennootschapsbelasting uit eerdere jaren. De fractie constateert dat er een goede algemene reserve vrij besteedbaar is. Dit pleit voor een financieel solide beleid.

Het spreekt het CDA aan dat in alle kernen bouwactiviteiten plaatsvinden. De woningbouw is nodig voor de leefbaarheid in de kernen. De actieve grondpolitiek biedt een goede basis en versnellingsmogelijkheden. De min die er nu uitrolt laat zich verklaren. De fractie kijkt naar het grotere plaatje en de resultaten van de afgelopen jaren. Ook is het een zoektocht naar de knoppen waar aan gedraaid kan worden als het gaat om ruimte en financiën. Het MPG kan als instrument in het bredere perspectief worden gezien. Het CDA roept het college op om met gerichte voorstellen naar de raad te komen.

Voor VVD staan voldoende en betaalbare woningen bovenaan. Het is geen doel op zich om positieve resultaten te behalen met de grondexploitatie. Het is belangrijk om de grondprijzen in bedwang te houden in deze markt. Er zijn voldoende gronden in voorraad. Op het gebied van de bedrijventerreinen is de voorraad karig. De fractie roept het college op om daarin voortvarend te werk te gaan.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 24 april 2023 kan worden geplaatst.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21:58 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 8 mei 2023.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A. Zwakenberg

de commissiegriffier,
mr. M. van Spijker