

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| Agendapunt:         | 6a  |   |
| Onderwerp:          | Kadernotitie Detailhandelstructuurvisie   |   |
| Datum:              | 13 december 2016  |   |
| Portefeuillehouder: | dhr. N.L. Agricola  |   |
| Decosnummer:        | 555   |   |
| Informant:          | Nicole Snellaars<br><a href="mailto:n.snellaars@dalfsen.nl">n.snellaars@dalfsen.nl</a><br>(0529) 48 83 91 | Uco Lautenbach<br><a href="mailto:u.lautenbach@dalfsen.nl">u.lautenbach@dalfsen.nl</a><br>(0529) 48 83 09 |

### **Voorstel:**

1. De kadernotitie detailhandelstructuurvisie (december 2016) vast te stellen.
2. Voor het proces om te komen tot de detailhandelstructuurvisie een bedrag van € 45.000 beschikbaar te stellen en in de dekking te voorzien door:
  - een bedrag van € 35.000 over te hevelen van 2016 naar 2017 (bij vaststelling jaarrekening 2016) vanuit de post Grondexploitatie Economisch Beleid;
  - te beschikken over een te ontvangen provinciale subsidie van € 10.000 (aanvraag subsidie Retailagenda Overijssel).

### **Inleiding:**

In het Bestuursprogramma 2014-2018 is de ambitie uitgesproken op te komen tot een nieuwe detailhandelstructuurvisie. In november 2016 heeft uw raadscommissie een eerste versie van de kadernotitie detailhandelstructuurvisie behandeld. Er was onvoldoende steun voor de kadernotitie. Wethouder Agricola heeft toegezegd in januari 2017 een aangepaste kadernotitie (bijlage 1) aan te bieden.

### **Argumenten:**

*De kadernotitie geeft richting aan het opstellen van de detailhandelstructuurvisie*

In de kadernotitie detailhandelstructuurvisie zijn inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten geformuleerd voor het uitwerken van de detailhandelstructuurvisie. Het opstellen van een nieuwe detailhandelstructuurvisie is belangrijk, gezien de betekenis van een vitale en toekomstbestendig detailhandel voor de leefbaarheid van de kernen.

*Met de uitgangspunten uit de kadernotitie ligt er een kader om aanvullende onderzoeken uit te zetten en om gesprekken met de sector te gaan voeren.*

Het voorgestelde proces om te komen tot de nieuwe detailhandelstructuurvisie heeft een strakke planning (kadernotitie: paragraaf 4.4.). De planning is erop gericht om binnen een half jaar te beschikken over een detailhandelstructuurvisie, die handvatten biedt voor het beoordelen van toekomstige ontwikkelingen en voor het bestendigen van het partnerschap met vastgoedeigenaren en winkeliers.

### **Kanttekeningen**

#### **Alternatieven:**

Uw raad kan er voor kiezen om andere, aanvullende inhoudelijke en/of procesmatige kaders mee te geven of om voorgestelde kaders niet te steunen.

#### **Duurzaamheid:**

Inzet is om met het beleid en de maatregelen in de nieuwe detailhandelstructuurvisie bij te dragen aan een duurzame instandhouding van de winkelkerngebieden.

#### **Financiële dekking:**

Het onderwerp valt onder programma 4. Economische Zaken.

De kosten van het proces om te komen tot de detailhandelstructuurvisie (1. inhuur bureau opstellen visie en uitvoeren analyses beschikbare gegevens en 2. extern laten uitvoeren van onderzoeken om gegevens te genereren) zijn € 45.000. Dit bedrag wordt gedekt uit grondexploitatie Economisch Beleid (€ 35.000) en het aanvragen van een provinciale subsidie Retailagenda Overijssel (€ 10.000).

#### **Communicatie:**

Zie kadernotitie; paragraaf 4.4.

#### **Vervolg:**

- Maart/april 2017: uitnodiging raadsleden bijwonen brainstormavonden vastgoedeigenaren en winkeliers (georganiseerd in elk van de drie kernen).
- Juni 2017: besluitvorming gemeenteraad: detailhandelstructuurvisie.

#### **Bijlagen:**

1. Kadernotitie detailhandelstructuurvisie december 2016

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 december 2016, nummer 555;

overwegende dat de kadernotitie inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten formuleert voor het proces om te komen tot de nieuwe detailhandelstructuurvisie;

### b e s l u i t :

1. De kadernotitie detailhandelstructuurvisie (december 2016) vast te stellen;
2. Voor het proces om te komen tot de detailhandelstructuurvisie een bedrag van € 45.000 beschikbaar te stellen en in de dekking te voorzien door:
  - een bedrag van € 35.000 over te hevelen van 2016 naar 2017 (bij vaststelling jaarrekening 2016) vanuit de post Grondexploitatie Economisch Beleid
  - te beschikken over een te ontvangen provinciale subsidie van € 10.000 (aanvraag subsidie Retailagenda Overijssel)

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 januari 2017.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater