

Raadsvoorstel

Status: opiniërend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Startnotitie "Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving"
Datum:	25 april 2023
Portefeuillehouder:	drs. J.W. Uitslag
Decosnummer:	1581
Informant:	Simone Kiewiet s.kiewiet@dalfsen.nl (0529) 488 227

Doel:

U wordt gevraagd uw opinie te geven over de startnotitie "Toekomstvisie burgemeester Backxlaan en omgeving".

Inleiding:

In de omgevingsvisie Dalfsen 2040 wordt een beeld geschetst van de koers voor het dorp Nieuwleusen. Uitgangspunt hierbij is het prettig wonen en ondernemen. In de ontwikkeling naar het Nieuwleusen van de toekomst wordt ingezet op het behoud en verbeteren van de leefbaarheid, en gelijktijdig ruimte te (blijven) bieden voor ondernemerschap. Als 'levensader' van Nieuwleusen waar veel kansen en opgaven samenkomen heeft de Burgemeester Backxlaan een sleutelrol binnen deze ambitie.

Om een antwoord te kunnen formuleren op de verschillende opgaven wil de gemeente Dalfsen samen met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden een visie op de ontwikkeling van de Burgemeester Backxlaan opstellen: de "Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving".

Eindproduct

De toekomstvisie is een gezamenlijke stip op de horizon als verbinder van opgaven en ambities. Het wordt een breed gedragen integrale visie op de toekomst van de Burgemeester Backxlaan en omgeving, een wenkend toekomstperspectief waarin een koppeling wordt gelegd tussen de verschillende ruimtelijke en maatschappelijke opgaven, kansrijke ontwikkelingen en de effecten hiervan op de verkeersafwikkeling op de doorgaande routes in Nieuwleusen.

Om de toekomstvisie te ontwikkelen en vorm te geven hebben we twee bureaus gevraagd om ons te ondersteunen:

1. Ruimtevolk: dit bureau is verantwoordelijk voor de stedenbouwkundige visie voor de Backxlaan;
2. Mobycon: dit bureau verzorgt een toekomstbestendige ontsluitingsstructuur voor de doorgaande verkeersroutes in Nieuwleusen, in combinatie met de visie die door Ruimtevolk wordt ontwikkeld.

Ruimtevolk zorgt ervoor dat de uiteindelijke toekomstvisie in beeld en woord op een inspirerende en toegankelijke wijze wordt vastgelegd.

De aanbestedingsprocedure heeft begin 2023 plaatsgevonden. De eerste stappen in de vorm van een startoverleg met de ambtelijke projectgroep en de stuurgroep zijn gezet. In het stuurgroep overleg is besloten de gemeenteraad in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij het op te starten proces. De toekomstvisie zal in een later stadium namelijk ook door de raad worden vastgesteld. Het proces wordt alvast in gang gezet, in die zin dat er gestart wordt met een inventarisatie van beleidsstukken en het ophalen van informatie en wensen uit de samenleving. Echter, voordat een begin wordt gemaakt met het opstellen van zowel een eerste stedenbouwkundige en verkeerskundige analyse, willen we de gemeenteraad zo goed mogelijk bij het proces betrekken en de gelegenheid bieden om aanvullende aandachtspunten in te brengen, ten behoeve van de op te stellen toekomstvisie.

Bij dit voorstel treft u de startnotitie 'Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving' aan. In de startnotitie is aangegeven op welke manier we de visie samen met Ruimtevolk en Mobycon, willen vorm geven. Deze startnotitie bieden wij u ter kennisneming aan. Daarnaast hebben wij onderstaande vragen geformuleerd, met de bedoeling om uw reactie daarop mee te nemen bij het opstellen van de toekomstvisie:

- a. Herkent u zich in de vragen en opgaven, zoals die in de Startnotitie zijn geformuleerd?
- b. Zijn er wat u betreft nog aanvullende aandachtspunten die niet benoemd zijn, maar die wel van belang zijn om mee te nemen bij het opstellen van de toekomstvisie voor de Burgemeester Backxlaan en omgeving?
- c. Zo ja: welke aanvullingen heeft u voor de toekomstvisie op: a. de inhoud; b. het proces; c. de stedenbouwkundige randvoorwaarden; d. het verkeerskundig plan/de ontsluitingsstructuur.

Argumenten:

Op en rondom de Burgemeester Backxlaan spelen diverse ontwikkelingen en opgaven die een uitwerking hebben op het gebruik van deze as. Opgaven op het gebied van verkeer (veiligheid, parkeren, doorstroming) en de verblijfskwaliteit van de openbare ruimte komen samen met bredere opgaven op het gebied van het onderwijsaanbod, de vitaliteit van het voorzieningenaanbod, diverse inbreidings- en transformatieopgaven en het belang van een gezonde en klimaatvriendelijke inrichting van de leefomgeving.

Een breed gedragen integrale toekomstvisie - waarin kansen, ontwikkelingen, wensen, belangen en middelen met elkaar zijn verbonden - is randvoorwaardelijk voor een succesvolle en toekomstbestendige ontwikkeling van Nieuwleusen. Deze visie wordt ontwikkeld op basis van analyses en gesprekken met inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden op basis van wenkende toekomstscenario's.

Financiële dekking:

Voor het opstellen van de stedenbouwkundige visie is een bedrag van € 50.000 beschikbaar gesteld door uw raad. Voor het aanvullende verkeerskundige onderzoek is een bedrag van € 20.000 beschikbaar (inclusief subsidie van de provincie Overijssel) en voor de communicatie is een bedrag van € 35.000 euro.

Communicatie:

Een visie die niet gedragen wordt door bewoners en stakeholders uit de omgeving, komt niet verder dan papier. Het is daarom belangrijk dat de Nieuwleusenaren, professionals en de politiek zich herkennen in het eindresultaat en dat het alle partijen handelingsperspectieven biedt en verleidt om te investeren. De toekomstvisie wordt daarom in co-creatie met inwoners, ondernemers, maatschappelijke partners en andere belanghebbenden ontwikkeld.

Vervolg:

Raadsleden worden uitgenodigd om mee te doen, dan wel aanwezig te zijn bij de participatierondes 1 en 2, zoals te zien is in de processlang die als bijlage bij de Startnotitie is gevoegd. Aan het einde van de fasen 1 en 2 wordt uw raad schriftelijk geïnformeerd over de uitkomsten van de analyses, de scenario's en de conceptvisie. De definitieve versie van de visie wordt ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Bijlagen:

Startnotitie "Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving".

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris/algemeen directeur,
H.J. van der Woude