

Raadscommissievoorstel

Status: Informerend

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Eindrapportages realisatie Kulturhus De Spil Nieuwleusen
Datum:	15 januari 2019
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. Van Leeuwen
Decosnummer:	879
Informant:	P. la Roi p.laroi@dalfsen.nl (0529) 488 220

Doel:

Kennis te nemen van de eindrapportages realisatie fase 3 Kulturhus De Spil Nieuwleusen.

Inleiding:

Het kulturhus De Spil in Nieuwleusen is in september 2018 in gebruik genomen. De opening van De Spil door Minister Slob vond plaats op 3 november. In juli 2018 heeft de aannemer het gebouw opgeleverd, waarna de nazorgfase is gestart. Overdracht van het project binnen de gemeentelijke organisatie heeft plaats gevonden en de onderhoudstermijn en garantietermijnen liggen vast. Een half jaar na oplevering zijn nagenoeg alle projectactiviteiten afgerond en hebben wij besloten het project De Spil af te ronden.

Kernboodschap:

Met trots bieden wij u de eindrapportage van kulturhus De Spil Nieuwleusen aan. Trots, omdat we daarmee een intensieve periode van ruim vier jaar afsluiten met als resultaat een prachtige en duurzame accommodatie in Nieuwleusen: kulturhus De Spil.

Dit kulturhus heeft snel de plek verworven in de lokale gemeenschap, zoals ons die voor ogen stond bij de aankoop van het voormalige bankkantoor in 2014: noord en zuid verbinden in het dorp. Wij hebben de afgelopen jaren fors geïnvesteerd in het middengebied van Nieuwleusen en zijn er van overtuigd dat Nieuwleusen een aantrekkelijk dorp is om in te wonen door de voorzieningen die er zijn.

In de rapportage worden verschillende aspecten van het bouwproces toegelicht. Naast de financiële paragraaf willen we ook aandacht vragen voor andere onderwerpen waarin dit project positief naar voren komt: duurzaamheid van De Spil, SROI tijdens de bouw, lokale inkoop en aanbesteding door de aannemer en circulariteit bij de sloop van De Schakel. Wij zijn niet alleen in staat geweest het project binnen tijd en budget te realiseren en betrokken deelnemers tot het einde erbij te houden en goed te huisvesten, maar ook een aantal van uw beleidskaders concreet te maken in de uitvoering.

In de (samengevoegde) kredieten was gerekend met een kostencomponent niet verrekenbare BTW. Deze kosten zijn lager uitgevallen dan geraamd. Ook andere kosten zoals het bouwrijp maken en de sloop van De Schakel vielen lager uit. Het budgettaire voordeel daarvan is voor het project ingezet (bijvoorbeeld via meer/minderwerk). Dit is overeenkomstig de werkwijze voor grote projecten. Door de inzet van een deel van het BTW-voordeel voor een tekort op de inventaris zijn wij van mening dat de exploitatie van De Spil meer levensvatbaar is. Dit draagt bij aan een goede opstartfase van De Spil. De financiële verantwoording uit de rapportage is gekoppeld aan een belangrijk financieel kader: de door u beschikbaar gestelde kredieten. Het positieve resultaat van het project bedraagt € 220.000,-.

Er wordt nog volop aan de buitenruimte van het middengebied gewerkt. Dat was ook zo voorzien in de planning. De inrichting van de buitenruimte is met participatie van organisaties, scholen, verenigingen en omwonenden ontworpen met daarbij speciale aandacht voor klimaatbestendigheid en duurzaamheid.

Wij kijken terug op een goede samenwerking met de deelnemers, het bestuur van De Spil en de omwonenden van de nieuwe accommodatie. Wij danken de monitoringscommissie voor de betrokkenheid, feedback en de constructieve samenwerking. De eindrapportage van de monitoringscommissie is door ons aan dit voorstel toegevoegd.

Duurzaamheid:

Wij hebben u in februari 2017 keuzes en ambities voorgelegd ten aanzien van duurzaamheid voor De Spil. Uw ambities zijn gerealiseerd in dit bijna energie neutrale gebouw. In de eindrapportage en de bijbehorende bijlagen wordt daar o.a. aandacht aan besteed.

Communicatie:

Het project en het kulturhus De Spil is op belangrijke momenten in de media naar voren gebracht. Over het einde van het project wordt in overleg met de portefeuillehouder een persbericht verstuurd.

Vervolg:

Het project is afgerond. De onderhoudstermijnen en garantietermijnen liggen vast.

Bijlagen:

- 1) Eindrapportage realisatie fase 3 Kulturhus De Spil Nieuwleusen met bijlagen.
- 2) Eindrapportage monitoringscommissie De Spil Nieuwleusen
NB Deze bijlage valt niet onder de verantwoordelijkheid van het college. Deze bijlage is toegevoegd omdat in deze rapportage de monitoringscommissie vanuit de gemeenteraad haar eindoordeel geeft over het project. De beide rapportages kunnen worden besproken tijdens het agendapunt.
- 3) Reactie van college van B&W op de eindrapportage monitoringscommissie De Spil Nieuwleusen.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris-alg.directeur,
drs. J.H.J. Berends