

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	6
Onderwerp:	Detailhandelsstructuurvisie
Datum:	9 mei 2017
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	612
Informant:	Uco Lautenbach u.lautenbach@dalfsen.nl (0529) 48 83 09

**Voorstel:**

1. De detailhandelsstructuurvisie vast te stellen.
2. Het incidentele uitvoeringsbudget van € 20.000,= te betrekken bij de integrale afweging bij de perspectiefnota 2018.

### **Inleiding:**

In het Bestuursprogramma 2014 – 2018 is de ambitie uitgesproken om te komen tot een nieuwe detailhandelsstructuurvisie. In januari 2017 heeft uw raad de kadernotitie detailhandelsstructuurvisie vastgesteld. In de periode daarna is de detailhandelsstructuurvisie opgesteld. Parallel hieraan zijn de twee deelonderzoeken opgesteld, waarvan de uitkomsten verwerkt zijn in de detailhandelsstructuurvisie. Met de voorliggende detailhandelsstructuurvisie worden voorstellen gedaan om in te spelen op ontwikkelingen.

### **Argumenten:**

1. De nieuwe detailhandelsstructuurvisie speelt in op actuele economische ontwikkelingen (o.a. ruimtelijke structuur, internetshoppen, voorkomen leegstand, bedrijfsopvolging). Hiertoe zijn de centrumgebieden tegen de eisen van deze tijd, trends en ontwikkelingen gehouden. Specifieke aandacht is daarbij ook gegeven aan vastgoed binnen het toekomstig winkelkerengebied in Nieuwleusen en Dalfsen en bezoekersquêtes in de drie kernen Dalfsen, Nieuwleusen en Lemelerveld.
2. De looptijd is tot 2023. Het is belangrijk dat er een goede vertaling komt in het toekomstige omgevingsplan.
3. Maatregelen  
Om een duurzame winkelstructuur met vitale centrumgebieden in de gemeente Dalfsen te behouden, zijn de volgende acties en projecten geformuleerd, waar ondernemers, eigenaren en gemeente de komende jaren (veelal gezamenlijk) mee aan de slag kunnen:  
Actie 1: Beleidskader vaststellen, vertalen in bestemmingsplannen  
Actie 2: Project verplaatsing ondernemers  
Actie 3: Behoud en zo nodig optimaliseren huidige supermarktstructuur  
Actie 4: Opstellen/actualiseren standplaatsenbeleid  
Actie 5: Sterke middenstandsverenigingen  
Actie 6: Service en klantvriendelijkheid winkels  
Actie 7: Project herinrichting openbare ruimte centrum Dalfsen  
Actie 8: Project citymarketing en toeristisch-recreatief product Dalfsen  
Actie 9: Verbeteren verblijfsklimaat centrum Nieuwleusen-Noord

### **Kanttelingen**

Geen.

### **Alternatieven:**

Uw raad kan er voor kiezen om andere, aanvullende inhoudelijke en/of procesmatige maatregelen mee te geven of om de voorgestelde maatregelen niet te steunen.

### **Duurzaamheid:**

Inzet is om met het beleid en de maatregelen van de detailhandelsstructuurvisie bij te dragen aan een duurzame instandhouding van een winkelstructuur van de winkelkerengebieden.

### **Financiële dekking:**

Om uitvoering te kunnen geven aan de maatregelen uit de detailhandelsstructuur is een uitvoeringsbudget van € 20.000 nodig. De dekking van dit incidentele uitvoeringsbudget wordt opgevoerd in de perspectiefnota 2018.

### **Communicatie:**

Het raadsbesluit wordt actief teruggekoppeld met de besturen van de middenstandsverenigingen.

### **Vervolg:**

In samenspraak met de besturen van de middenstandsverenigingen, ondernemers en eigenaren worden met de maatregelen en acties uitgevoerd.

De detailhandelsstructuurvisie wordt in 2020 tussentijds geëvalueerd en bijgesteld als blijkt dat de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling of de hoofdzaken van het door de gemeente te voeren beleid die daarin worden genoemd, niet meer actueel zijn.

**Bijlagen:**

1. Detailhandelsstructuurvisie 2017
2. Deelonderzoek Vastgoed toekomstig winkelgebied Nieuwleusen en Dalfsen
3. Deelonderzoek Rapport Bezoekersenquêtes Dalfsen 2017
4. Kadernotitie detailhandelsstructuurvisie

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 mei 2017, nummer 612;

gelet op de kadernotitie Detailhandelsstructuurvisie

overwegende dat met de visie een bijdrage wordt geleverd aan een duurzame instandhouding van een winkelstructuur van de winkelkerengebieden,

b e s l u i t :

1. De detailhandelsstructuurvisie vast te stellen.
2. Het incidentele uitvoeringsbudget van € 20.000,= te betrekken bij de integrale afweging bij de perspectiefnota 2018.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 26 juni 2017.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater