

# **Tabellenboek**

## **Woningbehoefteonderzoek Dalfsen 2018-2023**

*Behoort bij het rapport 'Woningbehoefteonderzoek Dalfsen 2018-2023'*



Tekening: Nieuwbouw 16 huurwoningen Westerboulanden in Nieuwleusen (Bron: VechtHorst)



25 oktober 2018

Wim Vos Advies  
Larkstraat 10  
1435 NC Rijsenhout  
06-20351356  
[info@wimvosadvies.nl](mailto:info@wimvosadvies.nl)  
[www.wimvosadvies.nl](http://www.wimvosadvies.nl)

**BMC** | onderzoek

# INHOUD

HOOFDSTUK 1	INTRODUCTIE	2
HOOFDSTUK 2	ONDERZOEKSVERANTWOORDING	3
	2.1 Respons en weging	3
	2.2 Representativiteit	3
HOOFDSTUK 3	OVERZICHT NAAR KERN	5
	3.1 Huidige woning	5
	3.2 Vragen voor 50-plussers	6
	3.3 Verhuizen	7
	3.4 Gewenste woning	7
	3.5 Achtergrond kenmerken	9
	3.6 Tiny houses	10
	3.7 Ten slotte	11
HOOFDSTUK 4	OVERZICHT NAAR INKOMEN	12
	4.1 Huidige woning	12
	4.2 Vragen voor 50-plussers	13
	4.3 Verhuizen	14
	4.4 Gewenste woning	15
	4.5 Achtergrond kenmerken	17
	4.6 Tiny houses	18
	4.7 Ten slotte	18
HOOFDSTUK 5	OVERZICHT NAAR LEEFTIJD	19
	5.1 Huidige woning	19
	5.2 Vragen voor 50-plussers	20
	5.3 Verhuizen	21
	5.4 Gewenste woning	21
	5.5 Achtergrond kenmerken	23
	5.6 Tiny houses	24
	5.7 Ten slotte	25
HOOFDSTUK 6	OVERZICHT NAAR HUIDIGE WONING KOOP OF HUUR	26
	6.1 Huidige woning	26
	6.2 Vragen voor 50-plussers	27

TABELLENBOEK WONINGBEHOEFTEONDERZOEK DALFSEN 2018-2023

	6.3	Verhuizen	27
	6.4	Gewenste woning	28
	6.5	Achtergrond kenmerken	30
	6.6	Tiny houses	30
	6.7	Ten slotte	31
<b>HOOFDSTUK 7</b>	<b>STARTERS</b>		32
	7.1	Gewenste woning	32
	7.2	Ten slotte	33
<b>HOOFDSTUK 8</b>	<b>VRAAG EN AANBOD</b>		34
	8.1	Aanbod	34
	8.2	Vraag	36

# Hoofdstuk 1

## Introductie

Dit tabellenboek hoort bij het rapport *Woningbehoefteonderzoek Dalfsen 2018-2023*. In dat rapport zijn de belangrijkste uitkomsten opgenomen van het enquêteonderzoek dat in de zomer en het najaar van 2018 is uitgevoerd in de gemeente Dalfsen. Deze bijlage bevat gedetailleerde informatie over dat onderzoek en kan als naslagwerk worden gebruikt.

In hoofdstuk 2 staat de onderzoeksverantwoording.

De tabellen in de hoofdstukken 3 t/m 7 geven informatie op basis van het uitgevoerde onderzoek. In de matrix op pagina 4 is aangegeven welke informatie in welke tabel is te vinden.

Hoofdstuk 8 bevat de woningvraag en het woningaanbod over de periode 2018 t/m 2022 van de verschillende groepen.

Doordat de uitkomsten van het enquêteonderzoek statistisch zijn opgehoogd naar het werkelijk aantal huishoudens in Dalfsen, kan het voorkomen dat er sprake is van afrondingsverschillen in de tabellen.

Daarnaast hebben niet alle respondenten alle vragen beantwoord (bijvoorbeeld over hun inkomen of de huur- of koopprijs van de gewenste woning). Het gevolg daarvan is dat een aantal optellingen in de tabellen (zowel horizontaal als verticaal) niet klopt. In dat geval moet worden uitgegaan van het vermelde totale aantal per rij of kolom.

## Hoofdstuk 2

### Onderzoeksverantwoording

#### 2.1 Respons en weging

De totale respons van de enquête bedraagt 1.232. Door het toepassen van een weging zijn deze aantallen per kern gecorrigeerd voor de werkelijke aantallen huishoudens/woningen in de kernen van de gemeente Dalfsen, zoals in de volgende tabel is te zien.

Tabel 1 Respons

Kern	Gewogen respons (= aantal huishoudens)	Ongewogen respons
Dalfsen	4.635	442
Nieuwleusen	3.655	305
Lemelerveld	1.780	270
Oudleusen	640	111
Hoonhorst	465	104
<b>Totaal</b>	<b>11.175</b>	<b>1.232</b>

#### 2.2 Representativiteit

De resultaten van dit onderzoek zijn op totaalniveau representatief te noemen bij een betrouwbaarheid van 95% en een foutenmarge van 5%.

Voor de kern Dalfsen zijn de gegevens eveneens representatief te noemen bij een betrouwbaarheid van 95% en een foutenmarge van 5%. Voor Nieuwleusen en Lemelerveld zijn de gegevens representatief te noemen bij een betrouwbaarheid van 90% en een foutenmarge van 5%. De gegevens voor Oudleusen en Hoonhorst zijn indicatief.

Bij uitsplitsing van de gegevens zijn deze indicatief te noemen. Ook moet er rekening mee worden gehouden dat een aantal vragen niet door alle respondenten is beantwoord, waardoor de antwoorden op die vragen niet representatief zijn, maar indicatief.

De gemeente heeft de WOZ-waarden aangeleverd van de koopwoningen van de respondenten. Woningcorporaties VechtHorst en de Veste hebben de (kale) huurprijzen geleverd van de woningen van de respondenten. Voor de huurwoningen van de andere verhuurders in de gemeente kon de huurprijs niet eenvoudig worden achterhaald. Voor die woningen is een huurprijs van € 750 verondersteld.

In de cellen van de volgende matrix is vermeld in welke tabel de gezochte informatie is te vinden. De kolommen verwijzen naar de hoofdstukken in deze rapportage. De hoofd- en subitems verwijzen naar de titels van de tabellen in de hoofdstukken 3 tot en met 7.

Overzicht naar ...						
Hoofditem	Subitem	kern	inkomen	leeftijd	huidige woning huur/koop	starters
Huidige woning	Kern		36	71	106	
	Type	1	37	72	107	
	Kamers	2	38	73	108	
	Koop/huur	5	41	76		
	Koopprijs (WOZ)	6	42	77		
	Huurprijs	7	43	78		
	Geschikt voor gehandicapten	3	39	74	109	
	Woonduur	4	40	75	110	
	Langer thuis blijven wonen	9 t/m 11	45 t/m 47	79 t/m 81	112 t/m 114	
Verhuizen	Wel of niet	12	48	82	115	
	Duur tot verhuizing	13	49	83	116	
	In Dalfsen of elders	14	50	84	117	
Gewenste woning	Kern	20	56	90	123	144
	Type	15	51	85	118	139
	Kamers	19	55	89	122	143
	Koop/huur	16	52	86	119	140
	Koopprijs	17	53	87	120	141
	Huurprijs	18	54	88	121	142
	Bestaand of nieuwbouw	21	57	91	124	145
	Nieuwbouwlocaties Dalfsen	22	58	92	125	146
	Starterslening	23	59	93	126	147
Geschikt voor gehandicapten	24	60	94	127		
	Seniorenwoning	25	61	95	128	
Tiny houses		30 t/m 33	66 t/m 69	100 t/m 103	133 t/m 136	
Achtergrond-kenmerken	Leeftijd	8	44		111	149
	Inkomen	34		104	137	148
	Geslacht	35	70	105	138	
	Omvang huishouden	26	62	96	129	
	Samenstelling huishouden	27	63	97	130	
	Aantal kinderen 18+	28	64	98	131	
	Aantal kinderen in Dalfsen	29	65	99	132	

## Hoofdstuk 3

### Overzicht naar kern

#### 3.1 Huidige woning

Tabel 1 Type woning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	1.374	1.546	679	225	237	4.060
2-onder-1-kap of geschakelde woning	1.395	1.055	521	156	94	3.220
Eengezinsrijtjeswoning	1.059	527	369	63	31	2.050
Appartement met of zonder lift	283	96	0	12	4	395
Bedrijfswoning	220	156	112	127	40	655
Patiowoning of bungalow	294	264	99	52	58	766
Anders	10	12	0	6	0	28
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

Tabel 2 Aantal kamers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
1 of 2 kamers	178	120	26	6	22	353
3 of 4 kamers	1.783	1.450	778	283	179	4.472
5 kamers of meer	2.674	2.085	976	352	264	6.350
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

Tabel 3 Woning bruikbaar voor gehandicapten

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	472	300	112	63	45	992
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	1.447	1.270	527	225	143	3.613
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	1.437	971	567	161	139	3.274
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	1.279	1.114	574	190	139	3.296
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

Tabel 4 Woonduur Dalfsen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Meer dan 10 jaar	3.974	3.128	1.549	525	362	9.538
Tussen de 5 en 10 jaar	304	240	99	35	31	709
5 jaar of minder	357	288	132	81	72	928
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

**Tabel 5** Koop- of in huurwoning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Koopwoning	3.901	3.140	1.529	577	407	9.554
Huurwoning	734	515	251	63	58	1.621
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

**Tabel 6** Koopprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
< € 200.000	451	348	224	52	22	1.097
€ 200.000 - € 275.000	1.112	1.043	620	150	121	3.044
€ 275.000 - € 350.000	986	935	297	127	94	2.438
> € 350.000	1.353	815	389	248	170	2.974
Totaal	3.901	3.140	1.529	577	407	9.554

**Tabel 7** Huurprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
< € 417	94	60	20	0	4	179
€ 417 - € 597	346	276	138	17	9	786
€ 597 - € 711	94	48	20	29	9	200
> € 711	199	132	73	17	36	457
Totaal	734	515	251	63	58	1.621

**Tabel 8** Leeftijd

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
18 t/m 29 jaar	231	144	66	35	13	488
30 t/m 49 jaar	1.007	899	363	127	54	2.449
50 t/m 64 jaar	1.510	1.246	725	225	188	3.894
65 jaar en ouder	1.888	1.366	626	254	210	4.344
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

### 3.2 Vragen voor 50-plussers

**Tabel 9** Woning geschikt om lang thuis te blijven wonen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja, en daar zijn geen aanpassingen voor nodig	818	563	244	115	85	1.825
Ja, maar daar zijn dan wel aanpassingen voor nodig	2.034	1.474	811	242	228	4.789
Nee	357	371	211	92	49	1.080
Weet ik niet	189	204	86	29	36	543
Totaal	3.398	2.612	1.351	479	398	8.238

**Tabel 10** In huidige woning blijven wanneer minder mobiel

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja, zou ik willen en dat kan (waarschijnlijk) ook	1.950	1.282	672	231	215	4.350
Ik zou wel willen, maar dat kan (waarschijnlijk) niet	482	479	224	110	49	1.345
Nee, dat zou ik niet willen	514	551	283	63	76	1.488
Weet ik niet	451	300	171	75	58	1.055
Totaal	3.398	2.612	1.351	479	398	8.238



**Tabel 11** Als u zou moeten verhuizen omdat u minder mobiel bent, wilt u dan verhuizen naar een andere woning in de gemeente Dalfsen of naar een andere gemeente?

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Dalfsen	3.230	2.289	1.226	415	335	7.495
Een andere gemeente	147	312	112	52	63	685
Weet niet	21	12	13	12	0	58
Totaal	3.398	2.612	1.351	479	398	8.238

### 3.3 Verhuizen

**Tabel 12** Binnen 5 jaar verhuizen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	503	479	191	104	49	1.327
Ja, misschien	1.279	887	369	185	76	2.796
Nee	2.852	2.289	1.220	352	340	7.052
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

**Tabel 13** Binnen 1, 2, 3, 4 of 5 jaar verhuizen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Binnen 1 jaar	136	180	73	23	4	416
Binnen 1 tot 2 jaar	283	276	79	58	31	727
Binnen 2 tot 3 jaar	252	132	86	63	13	546
Binnen 3 tot 4 jaar	189	84	53	35	13	373
Binnen 4 tot 5 jaar	923	695	270	110	63	2.060
Totaal	1.783	1.366	560	288	125	4.123

**Tabel 14** In deze gemeente blijven of naar een andere gemeente verhuizen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Deze gemeente	1.667	1.102	488	265	112	3.635
Andere gemeente	115	264	73	23	13	488
Totaal	1.783	1.366	560	288	125	4.123

### 3.4 Gewenste woning

**Tabel 15** Type woning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	388	312	119	92	22	933
2-onder-1-kap of geschakelde woning	157	144	53	12	13	379
Eengezinsrijtjeswoning	136	36	20	12	0	204
Appartement met of zonder lift	493	336	92	40	27	988
Bedrijfswoning	10	24	13	12	0	59
Patiowoning of bungalow	367	144	119	52	36	717
Anders	115	108	73	46	13	355
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

**Tabel 16** Koop- of huurwoning

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Koopwoning	1.143	779	363	179	85	2.548
Huurwoning	524	324	125	86	27	1.086
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

**Tabel 17** Koopprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
< € 200.000	157	72	79	23	9	340
€ 200.000 - € 275.000	336	300	138	52	27	852
€ 275.000 - € 350.000	273	240	92	75	31	711
> € 350.000	378	168	53	29	18	645
Totaal	1.143	779	363	179	85	2.548

**Tabel 18** Huurprijs

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
< € 417	42	24	13	17	0	96
€ 417 - € 597	84	48	46	12	4	194
€ 597 - € 711	262	168	53	40	9	532
> € 711	136	84	13	17	13	264
Totaal	524	324	125	86	27	1.086

**Tabel 19** Aantal kamers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
1 of 2 kamers	31	48	13	17	13	123
3 of 4 kamers	1.279	815	389	202	76	2.761
5 kamers of meer	357	240	86	46	22	750
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

**Tabel 20** Kern

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Dalfsen	1.625	108	46	92	54	1.925
Nieuwleusen	31	983	7	35	0	1.055
Lemelerveld	10	0	435	0	0	446
Oudleusen	0	0	0	133	0	133
Hoonhorst	0	12	0	6	58	76
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

**Tabel 21** Bestaande bouw, nieuwbouw of bouwkevel

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Bestaande bouw	409	395	132	98	22	1.057
Nieuwbouw	273	144	112	29	36	593
Bouwkevel	262	132	92	40	18	545
Geen voorkeur	724	431	152	98	36	1.440
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

**Tabel 22** Als u in de kern Dalfsen een nieuwbouwwoning of kavel wilt, naar welk deel van de kern gaat uw voorkeur uit?

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Noord-West (nabij Ankum)	189	0	7	12	4	211
Noord (richting Engellandweg)	63	0	0	0	0	63
Oost (nabij Oosterdalfsersteeg)	189	12	0	29	13	243
Geen voorkeur	566	132	86	40	36	860
Niet van toepassing: voorkeur gaat uit naar een andere kern	252	563	264	86	36	1.201
Totaal	1.258	707	356	167	89	2.578

**Tabel 23** Starterslening

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja	84	24	40	17	0	165
Nee	63	0	0	6	9	78
Weet ik niet	31	0	7	0	0	38
Totaal	178	24	46	23	9	280

**Tabel 24** Woning bruikbaar voor gehandicapten

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	419	228	185	81	31	944
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	640	467	178	115	54	1.454
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	315	216	92	52	9	683
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	294	192	33	17	18	554
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

**Tabel 25** Woning speciaal voor senioren

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja, voor senioren	797	527	218	138	63	1.743
Nee, niet voor senioren	870	575	270	127	49	1.892
Totaal	1.667	1.102	488	265	112	3.635

### 3.5 Achtergrond kenmerken

**Tabel 26** Aantal personen huishouden

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Eenpersoons	870	779	310	75	67	2.101
Tweepersoons	2.380	1.822	870	329	273	5.674
Drie- of meerpersoons	1.384	1.055	600	236	125	3.400
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

**Tabel 27** Samenstelling huishouden

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Alleen wonende	870	779	310	75	67	2.101
Echtpaar/partners zonder kinderen	2.213	1.618	771	288	255	5.145
Echtpaar/partners met kind(eren)	1.416	1.102	646	248	130	3.542
1-ouder + kind(eren)	84	144	40	29	9	305
Anders	52	12	13	0	4	82
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

**Tabel 28** Hoeveel inwonende kinderen van 18 jaar en ouder telt uw huishouden?

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Geen enkel	745	683	323	92	67	1.910
Eén	503	348	178	115	45	1.189
Twee	220	168	158	52	27	625
Drie	73	36	40	12	4	165
Vier of meer	10	24	0	6	0	40
Totaal	1.552	1.258	699	277	143	3.929

**Tabel 29** Aantal kinderen binnenkort op zichzelf in Dalfsen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
1 kind	220	192	145	69	9	635
2 kinderen	73	60	53	17	9	212
3 kinderen	21	12	7	0	0	40
4 kinderen of meer	0	0	0	0	0	0
Totaal	315	264	204	86	18	887

### 3.6 Tiny houses

**Tabel 30** Bekend met tiny house

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja	2.674	1.738	758	323	282	5.774
Nee	1.961	1.917	1.022	317	183	5.401
Totaal	4.635	3.655	1.780	640	465	11.175

**Tabel 31** Zelf in een tiny house wonen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Ja, ikzelf	252	228	66	40	49	635
Ja, (een van) mijn kind(eren)	84	60	33	17	13	207
Nee	1.867	1.174	508	185	161	3.894
Weet niet	461	264	145	81	54	1.004
Onbekend	10	12	7	0	4	34
Totaal	2.674	1.738	758	323	282	5.774

**Tabel 32** Tiny house koop of huur

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Koop	493	371	158	92	80	1.195
Huur	273	180	79	40	36	608
Onbekend	31	0	7	6	0	44
Totaal	797	551	244	138	116	1.847

**Tabel 33** Geschikte locaties voor tiny houses

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Binnen de bebouwde kom	1.154	815	303	133	116	2.521
In een nieuwbouwwijk	891	635	244	104	103	1.977
In het buitengebied	1.101	743	244	110	116	2.314
Op een recreatieterrein	629	587	244	86	72	1.618
Op een (voormalig) boerenerf	1.017	719	356	121	130	2.343

### 3.7 Ten slotte

**Tabel 34** Inkomen

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
< € 1.500	464	590	272	110	36	1.471
€ 1.500 - € 2.000	558	674	285	104	94	1.716
€ 2.000 - € 2.500	853	614	331	133	67	1.999
> € 2.500	2.761	1.782	881	295	270	5.989
Totaal	4.636	3.660	1.769	643	467	11.175

**Tabel 35** Man/vrouw

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Totaal
Man	2.784	2.085	988	324	274	6.456
Vrouw	1.846	1.578	783	319	193	4.719
Totaal	4.629	3.663	1.771	644	467	11.175

## Hoofdstuk 4

### Overzicht naar inkomen

Omdat een deel van de respondenten hun inkomensklasse niet heeft opgegeven, wijken de totalen in de grafieken van dit hoofdstuk af van de grafieken in de overige hoofdstukken. Aan de getallen in dit hoofdstuk mag dus geen absolute waarde worden toegekend.

#### 4.1 Huidige woning

Tabel 36 Kern

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Dalfsen	464	558	853	2.761	4.636
Nieuwleusen	590	674	614	1.782	3.660
Lemelerveld	272	285	331	881	1.769
Oudleusen	110	104	133	295	643
Hoonhorst	36	94	67	270	467
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

Tabel 37 Type woning

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	254	480	704	2.616	4.055
2-onder-1-kap of geschakelde woning	266	336	580	2.036	3.218
Eengezinsrijtjeswoning	587	418	364	681	2.050
Appartement met of zonder lift	110	147	97	42	397
Bedrijfswoning	104	152	134	268	658
Patiowoning of bungalow	133	183	109	346	770
Anders	18	0	11	0	28
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

Tabel 38 Aantal kamers

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
1 of 2 kamers	116	120	48	70	354
3 of 4 kamers	920	967	878	1.709	4.475
5 kamers of meer	435	630	1.073	4.209	6.346
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

Tabel 39 Woning bruikbaar voor gehandicapten

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	75	178	140	597	990
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	441	405	633	2.139	3.618
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	286	512	635	1.823	3.256
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	670	621	591	1.430	3.312
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 40** Woonduur Dalfsen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Meer dan 10 jaar	1.169	1.572	1.839	4.951	9.531
Tussen de 5 en 10 jaar	88	63	78	483	712
5 jaar of minder	214	82	83	554	933
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 41** Koop- of in huurwoning

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Koopwoning	752	1.250	1.816	5.739	9.557
Huurwoning	720	466	184	249	1.619
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 42** Koopprijs

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
< € 200.000	181	189	330	403	1.102
€ 200.000 - € 275.000	213	441	587	1.795	3.035
€ 275.000 - € 350.000	199	313	444	1.493	2.449
> € 350.000	159	308	455	2.048	2.970
Totaal	752	1.250	1.816	5.739	9.557

**Tabel 43** Huurprijs

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
< € 417	114	48	17	0	179
€ 417 - € 597	412	265	41	61	780
€ 597 - € 711	91	37	45	27	201
> € 711	102	115	80	161	459
Totaal	720	466	184	249	1.619

**Tabel 44** Leeftijd

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
18 t/m 29 jaar	52	117	40	282	491
30 t/m 49 jaar	277	224	287	1.672	2.460
50 t/m 64 jaar	411	477	656	2.345	3.889
65 jaar en ouder	732	898	1.016	1.689	4.335
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

## 4.2 Vragen voor 50-plussers

**Tabel 45** Woning geschikt om lang thuis te blijven wonen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja, en daar zijn geen aanpassingen voor nodig	178	250	370	1.029	1.827
Ja, maar daar zijn dan wel aanpassingen voor nodig	621	713	928	2.504	4.766
Nee	212	270	242	362	1.086
Weet ik niet	132	142	132	139	545
Totaal	1.143	1.375	1.672	4.034	8.224

**Tabel 46** In huidige woning blijven wanneer minder mobiel

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja, zou ik willen en dat kan (waarschijnlijk) ook	487	667	766	2.422	4.342
Ik zou wel willen, maar dat kan (waarschijnlijk) niet	269	286	310	485	1.351
Nee, dat zou ik niet willen	174	283	359	679	1.495
Weet ik niet	213	139	236	448	1.036
Totaal	1.143	1.375	1.672	4.034	8.224

**Tabel 47** Als u zou moeten verhuizen omdat u minder mobiel bent, wilt u dan verhuizen naar een andere woning in de gemeente Dalfsen of naar een andere gemeente?

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Dalfsen	1.041	1.305	1.536	3.596	7.478
Een andere gemeente	101	64	126	397	688
Weet niet	0	7	11	41	58
Totaal	1.143	1.375	1.672	4.034	8.224

### 4.3 Verhuizen

**Tabel 48** Binnen 5 jaar verhuizen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	185	250	202	696	1.333
Ja, misschien	420	450	671	1.268	2.809
Nee	866	1.016	1.126	4.025	7.033
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 49** Binnen 1, 2, 3, 4 of 5 jaar verhuizen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Binnen 1 jaar	74	103	53	189	418
Binnen 1 tot 2 jaar	122	107	132	369	730
Binnen 2 tot 3 jaar	70	79	116	283	549
Binnen 3 tot 4 jaar	54	63	47	211	375
Binnen 4 tot 5 jaar	286	349	524	911	2.070
Totaal	605	701	873	1.964	4.142

**Tabel 50** In deze gemeente blijven of naar een andere gemeente verhuizen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Deze gemeente	476	651	828	1.696	3.652
Andere gemeente	129	49	45	267	490
Totaal	605	701	873	1.964	4.142



## 4.4 Gewenste woning

Tabel 51 Type woning

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	35	104	153	645	937
2-onder-1-kap of geschakelde woning	36	51	32	261	381
Eengezinsrijtjeswoning	67	72	24	42	205
Appartement met of zonder lift	142	278	299	274	993
Bedrijfswoning	12	17	6	24	59
Patiowoning of bungalow	113	68	211	329	721
Anders	72	62	103	121	357
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

Tabel 52 Koop- of huurwoning

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Koopwoning	154	335	578	1.493	2.560
Huurwoning	322	317	250	203	1.092
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

Tabel 53 Koopprijs

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
< € 200.000	69	96	118	59	342
€ 200.000 - € 275.000	55	149	202	451	856
€ 275.000 - € 350.000	30	51	175	458	714
> € 350.000	0	40	82	526	648
Totaal	154	335	578	1.493	2.560

Tabel 54 Huurprijs

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
< € 417	79	12	6	0	97
€ 417 - € 597	81	39	61	13	195
€ 597 - € 711	151	208	125	50	535
> € 711	11	57	58	140	265
Totaal	322	317	250	203	1.092

Tabel 55 Aantal kamers

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
1 of 2 kamers	66	31	4	22	124
3 of 4 kamers	388	575	751	1.061	2.774
5 kamers of meer	23	46	72	613	754
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

**Tabel 56** Kern

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Dalfsen	205	300	490	940	1.934
Nieuwleusen	132	256	205	468	1.060
Lemelerveld	110	60	99	179	448
Oudleusen	17	23	29	64	133
Hoonhorst	12	13	4	46	76
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

**Tabel 57** Bestaande bouw, nieuwbouw of bouwkaavel

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Bestaande bouw	166	206	180	509	1.062
Nieuwbouw	71	80	210	235	596
Bouwkaavel	24	64	72	387	547
Geen voorkeur	215	301	366	565	1.447
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

**Tabel 58** Als u in de kern Dalfsen een nieuwbouwwoning of kavel wilt, naar welk deel van de kern gaat uw voorkeur uit?

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Noord-West (nabij Ankum)	16	0	84	112	212
Noord (richting Engellandweg)	0	0	42	21	63
Oost (nabij Oosterdalfsersteeg)	39	43	37	125	244
Geen voorkeur	102	200	204	359	864
Niet van toepassing: voorkeur gaat uit naar een andere kern	153	202	280	571	1.207
Totaal	310	445	648	1.187	2.590

**Tabel 59** Starterslening

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja	23	28	52	63	165
Nee	0	4	11	63	78
Weet ik niet	17	0	11	11	38
Totaal	40	32	73	137	282

**Tabel 60** Woning bruikbaar voor gehandicapten

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	195	156	260	337	948
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	193	286	322	660	1.461
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	23	125	178	362	687
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	66	84	68	338	556
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

**Tabel 61** Woning speciaal voor senioren

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja, voor senioren	301	368	487	595	1.751
Nee, niet voor senioren	175	283	341	1.101	1.901
Totaal	476	651	828	1.696	3.652

#### 4.5 Achtergrond kenmerken

**Tabel 62** Aantal personen huishouden

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Eenpersoons	825	549	439	280	2.094
Tweepersoons	476	924	1.138	3.143	5.682
Drie- of meerpersoons	170	243	422	2.565	3.399
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 63** Samenstelling huishouden

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Alleen wonende	825	549	439	280	2.094
Echtpaar/partners zonder kinderen	377	817	1.030	2.933	5.157
Echtpaar/partners met kind(eren)	172	231	469	2.663	3.535
1-ouder + kind(eren)	87	101	50	68	306
Anders	11	17	11	44	82
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 64** Hoeveel inwonende kinderen van 18 jaar en ouder telt uw huishouden?

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Geen enkel	161	158	251	1.343	1.912
Eén	47	144	173	813	1.177
Twee	39	37	100	452	628
Drie	23	11	0	133	166
Vier of meer	0	0	6	35	40
Totaal	269	350	530	2.775	3.924

**Tabel 65** Aantal kinderen binnenkort op zichzelf in Dalfsen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
1 kind	29	69	127	412	638
2 kinderen	6	36	40	132	213
3 kinderen	0	0	0	40	40
4 kinderen of meer	0	0	0	0	0
Totaal	35	105	168	584	891

## 4.6 Tiny houses

**Tabel 66** Bekend met tiny house

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja	432	615	887	3.836	5.770
Nee	1.039	1.101	1.112	2.153	5.405
Totaal	1.471	1.716	1.999	5.989	11.175

**Tabel 67** Zelf in een tiny house wonen

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Ja, ikzelf	105	86	101	346	638
Ja, (een van) mijn kind(eren)	12	24	20	152	208
Nee	220	363	570	2.740	3.893
Weet niet	96	142	190	582	1.009
Onbekend	0	0	7	15	22
Totaal	432	615	887	3.836	5.770

**Tabel 68** Tiny house koop of huur

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Koop	84	156	180	781	1.201
Huur	119	90	124	278	611
Onbekend	11	7	6	21	44
Totaal	213	252	310	1.081	1.856

**Tabel 69** Geschikte locaties voor tiny houses

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Binnen de bebouwde kom	184	236	383	1.723	2.526
In een nieuwbouwwijk	91	175	223	1.484	1.973
In het buitengebied	163	163	287	1.705	2.318
Op een recreatieterrein	63	194	210	1.152	1.619
Op een (voormalig) boerenerf	159	222	271	1.689	2.341

## 4.7 Ten slotte

**Tabel 70** Man/vrouw

	< € 1.500	€ 1.500 - € 2.000	€ 2.000 - € 2.500	> € 2.500	Totaal
Man	681	958	1.194	3.623	6.456
Vrouw	782	760	807	2.371	4.719
Totaal	1.462	1.718	2.001	5.994	11.175

## Hoofdstuk 5

### Overzicht naar leeftijd

#### 5.1 Huidige woning

Tabel 71 Kern

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Dalfsen	231	1.007	1.510	1.888	4.635
Nieuwleusen	144	899	1.246	1.366	3.655
Lemelerveld	66	363	725	626	1.780
Oudleusen	35	127	225	254	640
Hoonhorst	13	54	188	210	465
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

Tabel 72 Type woning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	88	733	1.462	1.778	4.060
2-onder-1-kap of geschakelde woning	124	764	1.203	1.128	3.220
Eengezinsrijtjeswoning	172	611	680	588	2.050
Appartement met of zonder lift	52	99	55	188	395
Bedrijfswoning	29	151	325	151	655
Patiowoning of bungalow	23	81	170	493	766
Anders	0	10	0	18	28
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

Tabel 73 Aantal kamers

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
1 of 2 kamers	91	84	72	105	353
3 of 4 kamers	242	811	1.497	1.922	4.472
5 kamers of meer	155	1.553	2.325	2.316	6.350
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

Tabel 74 Woning bruikbaar voor gehandicapten

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	24	136	230	602	992
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	76	617	1.295	1.624	3.613
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	108	862	1.264	1.040	3.274
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	280	833	1.105	1.077	3.296
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 75** Woonduur Dalfsen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Meer dan 10 jaar	370	1.716	3.458	3.993	9.538
Tussen de 5 en 10 jaar	11	339	209	150	709
5 jaar of minder	107	393	227	201	928
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 76** Koop- of in huurwoning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Koopwoning	276	2.049	3.514	3.715	9.554
Huurwoning	213	399	380	629	1.621
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 77** Koopprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 200.000	89	353	356	299	1.097
€ 200.000 - € 275.000	123	693	1.073	1.155	3.044
€ 275.000 - € 350.000	22	505	896	1.016	2.438
> € 350.000	41	499	1.190	1.245	2.974
Totaal	276	2.049	3.514	3.715	9.554

**Tabel 78** Huurprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 417	21	49	15	94	179
€ 417 - € 597	71	157	235	323	786
€ 597 - € 711	21	75	60	44	200
> € 711	100	119	70	168	457
Totaal	213	399	380	629	1.621

## 5.2 Vragen voor 50-plussers

**Tabel 79** Woning geschikt om lang thuis te blijven wonen

	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, en daar zijn geen aanpassingen voor nodig	623	1.202	1.825
Ja, maar daar zijn dan wel aanpassingen voor nodig	2.303	2.486	4.789
Nee	658	422	1.080
Weet ik niet	309	233	543
Totaal	3.894	4.344	8.238

**Tabel 80** In huidige woning blijven wanneer minder mobiel

	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, zou ik willen en dat kan (waarschijnlijk) ook	1.855	2.495	4.350
Ik zou wel willen, maar dat kan (waarschijnlijk) niet	525	820	1.345
Nee, dat zou ik niet willen	909	579	1.488
Weet ik niet	605	450	1.055
Totaal	3.894	4.344	8.238

**Tabel 81** Als u zou moeten verhuizen omdat u minder mobiel bent, wilt u dan verhuizen naar een andere woning in de gemeente Dalfsen of naar een andere gemeente?

	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Dalfsen	3.471	4.024	7.495
Een andere gemeente	400	285	685
Weet niet	23	35	58
Totaal	3.894	4.344	8.238

### 5.3 Verhuizen

**Tabel 82** Binnen 5 jaar verhuizen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	204	438	344	340	1.327
Ja, misschien	153	548	710	1.385	2.796
Nee	131	1.462	2.840	2.619	7.052
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 83** Binnen 1, 2, 3, 4 of 5 jaar verhuizen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Binnen 1 jaar	62	181	95	79	416
Binnen 1 tot 2 jaar	75	197	206	249	727
Binnen 2 tot 3 jaar	88	181	65	212	546
Binnen 3 tot 4 jaar	21	136	82	135	373
Binnen 4 tot 5 jaar	112	291	607	1.050	2.060
Totaal	357	986	1.054	1.725	4.123

**Tabel 84** In deze gemeente blijven of naar een andere gemeente verhuizen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Deze gemeente	325	840	889	1.581	3.635
Andere gemeente	33	146	165	144	488
Totaal	357	986	1.054	1.725	4.123

### 5.4 Gewenste woning

**Tabel 85** Type woning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	171	458	188	116	933
2-onder-1-kap of geschakelde woning	100	188	68	23	379
Eengezinsrijtjeswoning	42	58	69	35	204
Appartement met of zonder lift	7	10	162	809	988
Bedrijfswoning	0	41	19	0	59
Patiowoning of bungalow	0	25	277	415	717
Anders	6	59	107	183	355
Totaal	325	840	889	1.581	3.635

**Tabel 86** Koop- of huurwoning

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Koopwoning	308	753	701	786	2.548
Huurwoning	16	87	187	796	1.086
Totaal	325	840	889	1.581	3.635

**Tabel 87** Koopprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 200.000	17	55	107	161	340
€ 200.000 - € 275.000	71	226	254	302	852
€ 275.000 - € 350.000	103	215	179	214	711
> € 350.000	117	257	161	109	645
Totaal	308	753	701	786	2.548

**Tabel 88** Huurprijs

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 417	0	21	21	54	96
€ 417 - € 597	0	0	17	177	194
€ 597 - € 711	16	44	94	378	532
> € 711	0	22	55	186	264
Totaal	16	87	187	796	1.086

**Tabel 89** Aantal kamers

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
1 of 2 kamers	0	17	27	80	123
3 of 4 kamers	129	339	791	1.502	2.761
5 kamers of meer	195	484	71	0	750
Totaal	325	840	889	1.581	3.635

**Tabel 90** Kern

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Dalfsen	191	418	457	859	1.925
Nieuwleusen	72	268	268	447	1.055
Lemelerveld	40	90	112	204	446
Oudleusen	17	40	17	58	133
Hoonhorst	4	24	34	13	76
Totaal	325	840	889	1.581	3.635

**Tabel 91** Bestaande bouw, nieuwbouw of bouwkaavel

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Bestaande bouw	93	214	270	479	1.057
Nieuwbouw	17	102	140	334	593
Bouwkaavel	59	247	167	71	545
Geen voorkeur	155	276	312	697	1.440
Totaal	325	840	889	1.581	3.635



**Tabel 92** Als u in de kern Dalfsen een nieuwbouwwoning of kavel wilt, naar welk deel van de kern gaat uw voorkeur uit?

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Noord-West (nabij Ankum)	10	48	67	86	211
Noord (richting Engellandweg)	10	10	10	31	63
Oost (nabij Oosterdalfsersteeg)	48	79	51	65	243
Geen voorkeur	83	200	212	365	860
Niet van toepassing: voorkeur gaat uit naar een andere kern	79	289	278	554	1.201
Totaal	231	626	619	1.102	2.578

**Tabel 93** Starterslening

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja	88	66	10	0	165
Nee	10	42	4	21	78
Weet ik niet	10	28	0	0	38
Totaal	109	135	15	21	280

**Tabel 94** Woning bruikbaar voor gehandicapten

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	0	45	246	653	944
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	28	186	508	732	1.454
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	130	297	84	173	683
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	166	312	51	24	554
Totaal	325	840	889	1.581	3.635

**Tabel 95** Woning speciaal voor senioren

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, voor senioren	0	43	403	1.297	1.743
Nee, niet voor senioren	325	797	486	285	1.892
Totaal	325	840	889	1.581	3.635

## 5.5 Achtergrond kenmerken

**Tabel 96** Aantal personen huishouden

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Eenpersoons	110	328	527	1.136	2.101
Tweepersoons	290	327	2.025	3.031	5.674
Drie- of meerpersoons	89	1.793	1.341	177	3.400
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 97** Samenstelling huishouden

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Alleen wonende	110	328	527	1.136	2.101
Echtpaar/partners zonder kinderen	257	248	1.761	2.878	5.145
Echtpaar/partners met kind(eren)	99	1.696	1.474	273	3.542
1-ouder + kind(eren)	23	133	120	29	305
Anders	0	43	12	28	82
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 98** Hoeveel inwonende kinderen van 18 jaar en ouder telt uw huishouden?

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Geen enkel	81	1.300	402	127	1.910
Eén	23	278	708	180	1.189
Twee	18	206	389	12	625
Drie	0	70	95	0	165
Vier of meer	0	18	12	10	40
Totaal	122	1.872	1.606	330	3.929

**Tabel 99** Aantal kinderen binnenkort op zichzelf in Dalfsen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
1 kind	6	138	381	111	635
2 kinderen	18	31	151	12	212
3 kinderen	0	0	40	0	40
4 kinderen of meer	0	0	0	0	0
Totaal	24	169	571	123	887

## 5.6 Tiny houses

**Tabel 100** Bekend met tiny house

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja	218	1.452	2.421	1.684	5.774
Nee	271	996	1.474	2.660	5.401
Totaal	488	2.449	3.894	4.344	11.175

**Tabel 101** Zelf in een tiny house wonen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Ja, ikzelf	12	169	364	90	635
Ja, (een van) mijn kind(eren)	0	67	122	19	207
Nee	164	969	1.487	1.273	3.894
Weet niet	42	243	441	279	1.004
Onbekend	0	4	7	22	34
Totaal	218	1.452	2.421	1.684	5.774

**Tabel 102** Tiny house koop of huur

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Koop	16	348	649	182	1.195
Huur	37	120	267	183	608
Onbekend	0	10	10	23	44
Totaal	53	479	926	388	1.847

**Tabel 103** Geschikte locaties voor tiny houses

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Binnen de bebouwde kom	92	500	1.119	810	2.521
In een nieuwbouwwijk	75	478	888	537	1.977
In het buitengebied	73	629	1.111	501	2.314
Op een recreatieterrein	108	561	624	325	1.618
Op een (voormalig) boerenerf	54	650	1.116	523	2.343

## 5.7 Ten slotte

**Tabel 104** Inkomen

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
< € 1.500	52	277	411	732	1.471
€ 1.500 - € 2.000	117	224	477	898	1.716
€ 2.000 - € 2.500	40	287	656	1.016	1.999
> € 2.500	282	1.672	2.345	1.689	5.989
Totaal	491	2.460	3.889	4.335	11.175

**Tabel 105** Man/vrouw

	18 t/m 29 jaar	30 t/m 49 jaar	50 t/m 64 jaar	65 jaar en ouder	Totaal
Man	187	1.196	2.159	2.914	6.456
Vrouw	293	1.267	1.734	1.426	4.719
Totaal	480	2.462	3.892	4.339	11.175

## Hoofdstuk 6

# Overzicht naar huidige woning koop of huur

### 6.1 Huidige woning

Tabel 106 Kern

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Dalfsen	3.901	734	4.635
Nieuwleusen	3.140	515	3.655
Lemelerveld	1.529	251	1.780
Oudleusen	577	63	640
Hoonhorst	407	58	465
Totaal	9.554	1.621	11.175

Tabel 107 Type woning

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	3.959	102	4.060
2-onder-1-kap of geschakelde woning	3.014	206	3.220
Eengezinsrijtjeswoning	1.242	809	2.050
Appartement met of zonder lift	81	314	395
Bedrijfswoning	583	72	655
Patiowoning of bungalow	647	119	766
Anders	28	0	28
Totaal	9.554	1.621	11.175

Tabel 108 Aantal kamers

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
1 of 2 kamers	77	276	353
3 of 4 kamers	3.343	1.129	4.472
5 kamers of meer	6.134	217	6.350
Totaal	9.554	1.621	11.175

Tabel 109 Woning bruikbaar voor gehandicapten

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	821	171	992
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	3.277	336	3.613
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	2.965	309	3.274
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	2.491	805	3.296
Totaal	9.554	1.621	11.175

Tabel 110 Woonduur Dalfsen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Meer dan 10 jaar	8.377	1.161	9.538
Tussen de 5 en 10 jaar	531	178	709
5 jaar of minder	646	282	928
Totaal	9.554	1.621	11.175

**Tabel 111** Leeftijd

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
18 t/m 29 jaar	276	213	488
30 t/m 49 jaar	2.049	399	2.449
50 t/m 64 jaar	3.514	380	3.894
65 jaar en ouder	3.715	629	4.344
Totaal	9.554	1.621	11.175

## 6.2 Vragen voor 50-plussers

**Tabel 112** Woning geschikt om lang thuis te blijven wonen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, en daar zijn geen aanpassingen voor nodig	1.650	176	1.825
Ja, maar daar zijn dan wel aanpassingen voor nodig	4.199	590	4.789
Nee	924	156	1.080
Weet ik niet	456	87	543
Totaal	7.229	1.009	8.238

**Tabel 113** In huidige woning blijven wanneer minder mobiel

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, zou ik willen en dat kan (waarschijnlijk) ook	3.853	498	4.350
Ik zou wel willen, maar dat kan (waarschijnlijk) niet	1.189	156	1.345
Nee, dat zou ik niet willen	1.275	213	1.488
Weet ik niet	912	143	1.055
Totaal	7.229	1.009	8.238

**Tabel 114** Als u zou moeten verhuizen omdat u minder mobiel bent, wilt u dan verhuizen naar een andere woning in de gemeente Dalfsen of naar een andere gemeente?

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Dalfsen	6.555	941	7.495
Een andere gemeente	616	69	685
Weet niet	58	0	58
Totaal	7.229	1.009	8.238

## 6.3 Verhuizen

**Tabel 115** Binnen 5 jaar verhuizen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, zeker of (zeer) waarschijnlijk	1.002	325	1.327
Ja, misschien	2.370	425	2.796
Nee	6.182	871	7.052
Totaal	9.554	1.621	11.175

**Tabel 116** Binnen 1, 2, 3, 4 of 5 jaar verhuizen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Binnen 1 jaar	253	163	416
Binnen 1 tot 2 jaar	565	162	727
Binnen 2 tot 3 jaar	421	125	546
Binnen 3 tot 4 jaar	298	76	373
Binnen 4 tot 5 jaar	1.836	225	2.060
Totaal	3.372	751	4.123

**Tabel 117** In deze gemeente blijven of naar een andere gemeente verhuizen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Deze gemeente	3.012	623	3.635
Andere gemeente	360	128	488
Totaal	3.372	751	4.123

## 6.4 Gewenste woning

**Tabel 118** Type woning

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	808	125	933
2-onder-1-kap of geschakelde woning	300	79	379
Eengezinsrijtjeswoning	23	181	204
Appartement met of zonder lift	847	141	988
Bedrijfswoning	41	18	59
Patiowoning of bungalow	674	43	717
Anders	318	37	355
Totaal	3.012	623	3.635

**Tabel 119** Koop- of huurwoning

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Koopwoning	2.268	280	2.548
Huurwoning	744	343	1.086
Totaal	3.012	623	3.635

**Tabel 120** Koopprijs

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
< € 200.000	275	66	340
€ 200.000 - € 275.000	719	133	852
€ 275.000 - € 350.000	671	40	711
> € 350.000	603	42	645
Totaal	2.268	280	2.548

**Tabel 121** Huurprijs

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
< € 417	51	45	96
€ 417 - € 597	148	46	194
€ 597 - € 711	308	224	532
> € 711	236	28	264
Totaal	744	343	1.086

**Tabel 122** Aantal kamers

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
1 of 2 kamers	84	40	123
3 of 4 kamers	2.281	480	2.761
5 kamers of meer	647	103	750
Totaal	3.012	623	3.635

**Tabel 123** Kern

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Dalfsen	1.571	354	1.925
Nieuwleusen	912	143	1.055
Lemelerveld	360	86	446
Oudleusen	110	23	133
Hoonhorst	59	16	76
Totaal	3.012	623	3.635

**Tabel 124** Bestaande bouw, nieuwbouw of bouwkaavel

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Bestaande bouw	859	197	1.057
Nieuwbouw	474	119	593
Bouwkaavel	490	54	545
Geen voorkeur	1.188	252	1.440
Totaal	3.012	623	3.635

**Tabel 125** Als u in de kern Dalfsen een nieuwbouwwoning of kavel wilt, naar welk deel van de kern gaat uw voorkeur uit?

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Noord-West (nabij Ankum)	190	21	211
Noord (richting Engellandweg)	52	10	63
Oost (nabij Oosterdalfsersteeg)	158	85	243
Geen voorkeur	675	185	860
Niet van toepassing: voorkeur gaat uit naar een andere kern	1.076	124	1.201
Totaal	2.152	426	2.578

**Tabel 126** Starterslening

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja	0	165	165
Nee	0	78	78
Weet ik niet	0	38	38
Totaal	0	280	280

**Tabel 127** Woning bruikbaar voor gehandicapten

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Zeer bruikbaar en rolstoelgeschikt	823	121	944
Redelijk bruikbaar en met enige aanpassingen rolstoelgeschikt	1.279	175	1.454
Enigszins bruikbaar en met veel aanpassingen rolstoelgeschikt	537	146	683
Moeilijk of niet bruikbaar voor gehandicapten	372	182	554
Totaal	3.012	623	3.635

**Tabel 128** Woning speciaal voor senioren

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, voor senioren	1.592	151	1.743
Nee, niet voor senioren	1.420	472	1.892
Totaal	3.012	623	3.635

## 6.5 Achtergrond kenmerken

**Tabel 129** Aantal personen huishouden

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Eenpersoons	1.349	752	2.101
Tweepersoons	5.062	611	5.674
Drie- of meerpersoons	3.142	259	3.400
Totaal	9.554	1.621	11.175

**Tabel 130** Samenstelling huishouden

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Alleen wonende	1.349	752	2.101
Echtpaar/partners zonder kinderen	4.631	513	5.145
Echtpaar/partners met kind(eren)	3.317	225	3.542
1-ouder + kind(eren)	191	114	305
Anders	65	17	82
Totaal	9.554	1.621	11.175

**Tabel 131** Hoeveel inwonende kinderen van 18 jaar en ouder telt uw huishouden?

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Geen enkel	1.686	224	1.910
Eén	1.088	101	1.189
Twee	610	15	625
Drie	154	10	165
Vier of meer	34	6	40
Totaal	3.573	356	3.929

**Tabel 132** Aantal kinderen binnenkort op zichzelf in Dalfsen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
1 kind	617	18	635
2 kinderen	212	0	212
3 kinderen	40	0	40
4 kinderen of meer	0	0	0
Totaal	869	18	887

## 6.6 Tiny houses

**Tabel 133** Bekend met tiny house

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja	5.251	523	5.774
Nee	4.302	1.099	5.401
Totaal	9.554	1.621	11.175

**Tabel 134** Zelf in een tiny house wonen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Ja, ikzelf	497	138	635
Ja, (een van) mijn kind(eren)	207	0	207
Nee	3.622	273	3.894
Weet niet	892	113	1.004
Onbekend	34	0	34
Totaal	5.251	523	5.774



**Tabel 135** Tiny house koop of huur

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Koop	1.108	88	1.195
Huur	445	163	608
Onbekend	44	0	44
Totaal	1.596	250	1.847

**Tabel 136** Geschikte locaties voor tiny houses

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Binnen de bebouwde kom	2.326	194	2.521
In een nieuwbouwwijk	1.860	117	1.977
In het buitengebied	2.086	228	2.314
Op een recreatieterrein	1.455	163	1.618
Op een (voormalig) boerenerf	2.123	220	2.343

## 6.7 Ten slotte

**Tabel 137** Inkomen

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
< € 1.500	752	720	1.471
€ 1.500 - € 2.000	1.250	466	1.716
€ 2.000 - € 2.500	1.816	184	1.999
> € 2.500	5.739	249	5.989
Totaal	9.557	1.619	11.175

**Tabel 138** Man/vrouw

	Koopwoning	Huurwoning	Totaal
Man	5.684	772	6.456
Vrouw	3.880	838	4.719
Totaal	9.566	1.609	11.175

## Hoofdstuk 7

### Starters

#### 7.1 Gewenste woning

**Tabel 139** Type woning kind

	Totaal
Vrijstaande eengezinswoning	106
2-onder-1-kap of geschakelde woning	214
Eengezinsrijtjeswoning	317
Appartement met of zonder lift	103
Bedrijfswoning	40
Patiowoning of bungalow	0
Anders	107
Totaal	887

**Tabel 140** Koop- of huurwoning kind

	Totaal
Koopwoning	646
Huurwoning	241
Totaal	887

**Tabel 141** Koopprijs kind

	Totaal
< € 200.000	269
€ 200.000 - € 275.000	299
€ 275.000 - € 350.000	68
> € 350.000	10
Totaal	646

**Tabel 142** Huurprijs kind

	Totaal
< € 417	16
€ 417 - € 597	101
€ 597 - € 711	117
> € 711	6
Totaal	241

**Tabel 143** Aantal kamers kind

	Totaal
1 of 2 kamers	91
3 of 4 kamers	701
5 kamers of meer	95
Totaal	887

**Tabel 144** Kern kind

	Totaal
Dalfsen	362
Nieuwleusen	283
Lemelerveld	191
Oudleusen	46
Hoonhorst	4
Totaal	887

**Tabel 145** Bestaande bouw, nieuwbouw of bouwkael

	<b>Totaal</b>
Kind wil bestaande bouw	155
Kind wil nieuwbouw	192
Kind wil of heeft al bouwkael	111
Kind heeft geen voorkeur	429
<b>Totaal</b>	<b>887</b>

**Tabel 146** Als dit kind in de kern Dalfsen een nieuwbouwwoning of kavel wil, naar welk deel van de kern gaat uw voorkeur uit?

	<b>Totaal</b>
Noord-West (nabij Ankum)	27
Noord (richting Engellandweg)	10
Oost (nabij Oosterdalfsersteeg)	127
Geen voorkeur	195
Niet van toepassing: voorkeur gaat uit naar een andere kern	373
<b>Totaal</b>	<b>732</b>

**Tabel 147** Starterslening

	<b>Totaal</b>
Ja	434
Nee	55
Weet ik niet	157
<b>Totaal</b>	<b>646</b>

## 7.2 Ten slotte

**Tabel 148** Inkomen kind

	<b>Totaal</b>
< € 1.500	231
€ 1.500 - € 2.000	298
€ 2.000 - € 2.500	194
> € 2.500	164
<b>Totaal</b>	<b>887</b>

**Tabel 149** Leeftijd kind

	<b>Totaal</b>
18 - 19 jaar	78
20 - 24 jaar	443
25 jaar of ouder	366
<b>Totaal</b>	<b>887</b>

## Hoofdstuk 8

### Vraag en aanbod

#### 8.1 Aanbod

Tabel 150 Doorstromers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	199	120	79	35	13	446
€ 200.000 - € 275.000	378	312	138	58	36	921
€ 275.000 - € 350.000	398	300	73	52	22	845
> € 350.000	357	216	99	75	27	773
Subtotaal	1.332	947	389	219	98	2.985
<b>Meergezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	0	0	0	0	0	0
€ 200.000 - € 275.000	10	0	0	0	0	10
€ 275.000 - € 350.000	10	0	0	0	0	10
> € 350.000	0	0	0	6	0	6
Subtotaal	21	0	0	6	0	27
<b>Eengezinshuurwoning</b>						
< € 417	0	12	0	0	4	16
€ 417 - € 597	52	60	33	6	4	156
€ 597 - € 711	21	12	13	12	0	58
> € 711	126	60	53	17	4	260
Subtotaal	199	144	99	35	13	490
<b>Meergezinshuurwoning</b>						
< € 417	52	0	0	0	0	52
€ 417 - € 597	31	0	0	0	0	31
€ 597 - € 711	10	0	0	6	0	16
> € 711	21	12	0	0	0	33
Subtotaal	115	12	0	6	0	133
<b>Totaal</b>	<b>1.667</b>	<b>1.102</b>	<b>488</b>	<b>265</b>	<b>112</b>	<b>3.635</b>

Tabel 151 Vertrekkers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	10	36	0	0	0	46
€ 200.000 - € 275.000	0	48	13	6	4	71
€ 275.000 - € 350.000	52	36	0	6	0	94
> € 350.000	21	72	40	12	4	148
Subtotaal	84	192	53	23	9	360
<b>Meergezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	0	0	0	0	0	0
€ 200.000 - € 275.000	0	0	0	0	0	0
€ 275.000 - € 350.000	0	0	0	0	0	0
> € 350.000	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	0	0	0	0	0	0
<b>Eengezinshuurwoning</b>						
< € 417	0	0	7	0	0	7
€ 417 - € 597	10	12	13	0	0	36
€ 597 - € 711	10	24	0	0	0	34
> € 711	0	24	0	0	4	28
Subtotaal	21	60	20	0	4	105
<b>Meergezinshuurwoning</b>						
< € 417	10	0	0	0	0	10
€ 417 - € 597	0	12	0	0	0	12
€ 597 - € 711	0	0	0	0	0	0
> € 711	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	10	12	0	0	0	22
<b>Totaal</b>	<b>115</b>	<b>264</b>	<b>73</b>	<b>23</b>	<b>13</b>	<b>487</b>

## 8.2 Vraag

Tabel 152 Doorstromers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	107	36	50	12	4	209
€ 200.000 - € 275.000	296	209	119	29	13	667
€ 275.000 - € 350.000	289	228	79	40	24	660
> € 350.000	391	159	33	23	18	624
Subtotaal	1.083	632	281	104	59	2.159
<b>Meergezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	57	42	33	0	0	132
€ 200.000 - € 275.000	94	72	20	0	0	186
€ 275.000 - € 350.000	39	12	0	0	0	51
> € 350.000	21	0	0	0	0	21
Subtotaal	210	126	53	0	0	389
<b>Eengezinshuurwoning</b>						
< € 417	37	0	13	0	0	50
€ 417 - € 597	64	0	20	6	0	90
€ 597 - € 711	135	90	26	12	12	274
> € 711	38	22	7	0	0	67
Subtotaal	274	112	66	17	12	481
<b>Meergezinshuurwoning</b>						
< € 417	34	12	0	0	0	46
€ 417 - € 597	42	36	26	0	0	104
€ 597 - € 711	168	60	20	6	4	258
> € 711	114	78	0	6	0	197
Subtotaal	358	186	46	12	4	605
<b>Totaal</b>	1.925	1.055	446	133	76	3.635

Tabel 153 Starters

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	88	94	53	0	4	239
€ 200.000 - € 275.000	116	69	79	23	0	287
€ 275.000 - € 350.000	37	24	7	0	0	68
> € 350.000	10	0	0	0	0	10
Subtotaal	252	187	138	23	4	605
<b>Meergezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	16	0	13	0	0	29
€ 200.000 - € 275.000	0	12	0	0	0	12
€ 275.000 - € 350.000	0	0	0	0	0	0
> € 350.000	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	16	12	13	0	0	41
<b>Eengezinshuurwoning</b>						
< € 417	6	0	0	0	0	6
€ 417 - € 597	31	24	7	6	0	68
€ 597 - € 711	25	36	26	6	0	94
> € 711	0	0	0	6	0	6
Subtotaal	63	60	33	17	0	173
<b>Meergezinshuurwoning</b>						
< € 417	10	0	0	0	0	10
€ 417 - € 597	21	0	7	6	0	33
€ 597 - € 711	0	24	0	0	0	24
> € 711	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	31	24	7	6	0	68
<b>Totaal</b>	<b>362</b>	<b>283</b>	<b>191</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>887</b>

Tabel 154 Vestigers

	Dalfsen	Nieuwleusen	Lemelerveld	Oudleusen	Hoonhorst	Gemeente
<b>Eengezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	31	60	7	0	4	102
€ 200.000 - € 275.000	52	24	33	23	18	150
€ 275.000 - € 350.000	94	48	13	6	13	175
> € 350.000	84	36	33	35	31	219
Subtotaal	262	168	86	63	67	646
<b>Meergezinskoopwoning</b>						
< € 200.000	0	0	0	0	0	0
€ 200.000 - € 275.000	0	0	0	0	0	0
€ 275.000 - € 350.000	0	0	0	0	0	0
> € 350.000	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	0	0	0	0	0	0
<b>Eengezinshuurwoning</b>						
< € 417	0	0	7	0	0	7
€ 417 - € 597	42	36	13	0	0	91
€ 597 - € 711	0	36	0	0	0	36
> € 711	21	36	26	12	4	99
Subtotaal	63	108	46	12	4	233
<b>Meergezinshuurwoning</b>						
< € 417	0	0	0	0	0	0
€ 417 - € 597	10	12	0	0	0	22
€ 597 - € 711	21	0	0	6	0	27
> € 711	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	31	12	0	6	0	49
<b>Totaal</b>	<b>357</b>	<b>288</b>	<b>132</b>	<b>81</b>	<b>72</b>	<b>928</b>