

Legenda



Plangebied

Bestemmingen

- B-NV Bedrijf - Nutsvoorziening
- BT Bedrijventerrein
- BT-1 Bedrijventerrein - 1
- BO Bos
- C Centrum
- G Groen
- H Horeca
- M Maatschappelijk
- M-BG Maatschappelijk - Begraafplaats
- S Sport
- T Tuin
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen
- W-1 Wonen - 1
- W-4 Wonen - 4
- W-WG Wonen - Woongebouw

Dubbelbestemmingen

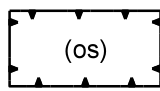
- WR-A-2 Waarde - Archeologie 2
- WR-A-3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A-4 Waarde - Archeologie 4
- WR-A-5 Waarde - Archeologie 5
- WS-WK Waterstaat - Waterkering
- Waterstaat - Waterstaatkundige functie

Gebiedsaanduidingen

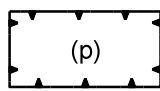
- overige zone - nieuwanlden II
- overige zone - windturbine uitgesloten
- vrijwaringszone - dijk
- vrijwaringszone - molenbotoop
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 1

Funcieaanduidingen

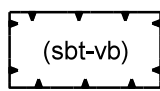
- (bb) bed & breakfast
- (b) bedrijf
- (b=2) bedrijf tot en met categorie 2
- (b=3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (b=3.2) bedrijf tot en met categorie 3.2
- (b=4.1) bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bw) bedrijfswoning
- (-bw) bedrijfswoning uitgesloten
- (dr) dagrecreatie
- (h=1) horeca tot en met categorie 1
- (h=2) horeca tot en met categorie 2
- (h=3) horeca tot en met categorie 3
- (ijs) ijsbaan
- (m) maatschappelijk



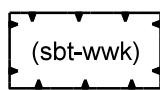
(os) ontsluiting



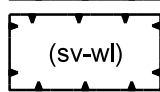
(p) parkeerterrein



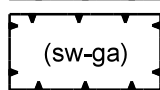
(sbt-vb) specifieke vorm van bedrijventerrein - voorwaardelijke bepaling



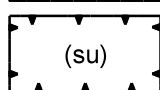
(sbt-wwk) specifieke vorm van bedrijventerrein - woon-werkkavels



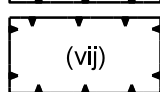
(sv-wl) specifieke vorm van verkeer - wal



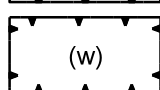
(sw-ga) specifieke vorm van wonen - galerie



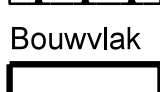
(su) supermarkt



(vij) vijver

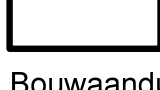


(w) wonen

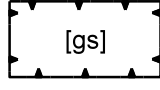


Bouwvlak

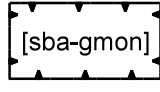
bouwvlak



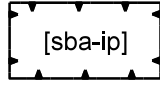
Bouwaanduidingen



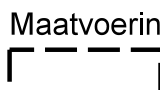
[gs] gestapeld



[sba-gmon] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument



[sba-ip] specifieke bouwaanduiding - inrichtingsplan



Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak



maximum goothoogte (m)



maximum bouwhoogte (m)



maximum bebouwingspercentage (%)



maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)



maximum aantal wooneenheden



minimum bebouwingspercentage (%)

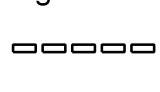


maximum bebouwd oppervlak (m2)



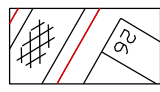
maximum hoogte (m)

Figuren



gevellijn

Verklaring



BGT en DKK 2018-06-06

Wijz.					Datum					Get.					Gec.					Aard van de wijzigingen									
										Raadhuisstraat 1 Postbus 35, 7720 AA Dalfsen T (0529) 48 83 88 F (0529) 48 82 22 E gemeente@dalfsen.nl I www.dalfsen.nl																			
Project: Chw bestemmingsplan 1e Verzamelplan Kernen										Getekend:																			
gemeente Dalfsen 2016										Gecontroleerd:																			
NL.IMRO.0148.1eVerzamelplKernen-vs01										Datum: 17-12-2018																			
Opdrachtgever: Gemeente Dalfsen										Schaal: 1:2000																			
										Formaat: Tek nr.: 0.36.00.02.10.00																			
Onderwerp:										A2										Status: vastgesteld									

