

**Besluitenlijst van de vergadering van
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,
d.d. 13 maart 2023**

Aanwezig:

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Commissiegriffier</u>	M. van Spijker
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	I.G.J. Haarman, J. Hekman, M.J. Holterman, G.M.M. Jutten, J.W. van Lenthe, J.B. Upper
CDA	L.H.M.M. Diepman, R.H. Kouwen, W. Prinsse, M.E.J. Veldkamp, H.A. Zwakenberg
ChristenUnie	D.J. van Gelder, D.B. Homans, H. Lassche-Visscher
PvdA	L. Broere, T. de Vries
D66	J.B. Smalbraak
VVD	G.J. Veldhuis
<u>Commissieleden</u>	
CDA	M. Valk

Tevens aanwezig:

Wethouders R.W.J. van Leeuwen, A.J. Ramerman, A. Schuurman en J.W. Uitslag, locogemeentesecretaris E. Saathof.
Ambtelijke ondersteuning: M. Dijkman (agendapunt 3) en S. Kiewiet (agendapunt 7).

Afwezig:

H.G. Kappert (Gemeentebelangen), E. Ruitenber (CDA).

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 19:32 uur en heet iedereen van harte welkom. Mevr. Kappert (Gemeentebelangen) is afwezig. Dhr. Ruitenber (CDA) wordt vervangen door dhr. Valk (CDA).

2. Vaststelling agenda

Op voorstel van de voorzitter wordt agendapunt 6 'Lokaal Plan Beschermd Thuis' als eerste behandeld. Dhr. Broere wil graag agendapunt 8 'Motie Vecht en Brug' ook naar voren halen. Dit agendapunt wordt behandeld na agendapunt 3 "Beleidsplan Biodiversiteit.

6. Lokaal plan Beschermd Thuis

Voorstel:

Het Lokaal plan Beschermd Thuis vast te stellen.

Advies van de commissie

Dhr. Krisman maakt wederom gebruik van het spreekrecht voor inwoners. Hij heeft een eerdere oproep gedaan om in Dalfsen voldoende woonvormen voor mensen met een beperking te realiseren. Voor deze oproep geeft hij een nadere onderbouwing met cijfers.

Wethouder Uitslag zegt toe de raad via de P&C-cyclus te informeren over de stand van zaken op de wachtlijst.

De raadscommissie kan zich vinden in het voorstel. Het plan ligt in lijn met het doel dat mensen zo lang mogelijk thuis blijven wonen en is een middel om lokaal maatwerk te leveren. Aandacht verdient het concreter maken van het plan, het netwerk en mantelzorg, belang van snelle op- en afschaling, de tarieven, het betrekken van de inwoner zelf en het evalueren.

In het plan wordt benoemd dat de RIBW-locatie in Lemelerveld wordt afgebouwd. PVDA overweegt hierover een motie in te dienen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 27 maart 2023 kan worden geplaatst, waarbij in ieder geval de fractie van de PVDA gelegenheid zal hebben voor het afgeven van een stemverklaring.



3. Beleidsplan 'Biodiversiteit Voor Elkaar in het groene landschap'

Voorstel:

1. Het beleidsplan 'Biodiversiteit Voor Elkaar in het groene landschap' vast te stellen.
2. Voor de realisatie van het beleidsplan beschikbaar te stellen:
 - a. € 54.500 structureel (€ 34.900 vanaf 2023 en € 19.600 vanaf 2024) en te dekken ten laste van het begrotingsaldo.
 - b. € 130.000 incidenteel en dit te dekken voor € 50.000 provinciale subsidie en € 80.000 ten lasten van de reserve Herstructurering Openbaar Groen.
3. De begroting te wijzigen via de 6e begrotingswijziging 2023.
4. Het Groenstructuurplan Gemeente Dalfsen 2013-2017 in te trekken.

Advies van de commissie

Dhr. Hadders maakt, namens Nieuwleusen Synergie – werkgroep Vergroenen, gebruik van het spreekrecht. Net als organisaties Groen Gebogen en Vrienden van Dalfsen is de reactie op het plan overwegend positief. Aandacht wordt gevraagd voor het stimuleren van initiatieven, benodigd budget, capaciteit en de weg vrij te maken voor concrete plannen.

Dhr. G. van Weerd, namens Vrienden van Dalfsen, stelt mede namens de organisaties Groen Gebogen en Nieuwleusen Synergie voor om een participatieraad Natuur en Milieu op te richten.

Mevr. Allersma, ecooloog, vindt het hard nodig dat de gemeente vol inzet op biodiversiteit vooral in de uiterwaarden. Ze roept op om samen te werken met de Provincie en het Waterschap niet zo langs elkaar heen te werken.

De participatie is volgens de raadscommissie goed opgepakt. Dit was nodig en heeft ook veel opgeleverd. Het plan bevat mooie ambities voor de biodiversiteit in de openbare ruimte.

De PVDA vindt de ambities in en rond het agrarisch gebied nogal vaag. De fractie zou graag meer investeren in het buitengebied en zien dat er meer synergie is tussen waterschap, provincie en gemeente. De fractie overweegt een motie over de participatieraad Natuur en Milieu en een aanzet voor een top 3 om op te pakken in de uitvoering. De fractie houdt haar oordeel in beraad.

De ChristenUnie benoemt het belang van educatie. En ziet graag dat de lijnen uit dit beleid proactief en sturend worden meegenomen in bestaande plannen. De vertaling van het beleid in acties mag scherper. Het voorstel wordt mee teruggenomen naar de fractie evenals de suggestie voor een participatieraad.

Het CDA ziet in de omgeving terug dat er stappen zijn gezet ten positieve van de biodiversiteit. Door verschillende overheden wordt gewerkt aan regelgeving om biodiversiteit te stimuleren, zoals kruidenrijke graslanden bij agrariërs. Samenwerking is over hele linie nodig met goede communicatie in een open netwerk. De flexibiliteit in het plan spreekt aan. De fractie steunt het voorstel.

Gemeentebelangen ziet graag dat het participatietraject wordt voortgezet na eventuele vaststelling van het plan. Het stimuleren van een netwerk van groene organisaties kan rekenen op steun. Het stemt de fractie tot tevredenheid dat onderwerpen uit het Groenstructuurplan die in het beleidsplan nog niet zijn uitgewerkt actief worden gehouden. Gemeentebelangen kan instemmen met dit plan wat zorgt voor een goede basis voor het versterken van de biodiversiteit.

D66 is blij met dit aangepaste plan. Het idee van groene leges en de participatieraad wordt ondersteund. De fractie overweegt een motie in te dienen om natuurinclusief bouwen op te nemen als norm in het Bouwbesluit. Voor het nog op te stellen bomenbeleid wordt de suggestie meegeven om ook heggenbeleid te vormen. D66 neemt het voorstel mee terug naar de fractie.

De VVD vindt dat met dit plan de juiste afslag is genomen voor de aanpak van de biodiversiteit. De suggestie voor een participatieraad kan rekenen op steun. Het plan mag op sommige onderdelen meer ambities hebben. In afwachting van de verschillende moties houdt de fractie haar oordeel in beraad.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **besprekstuk** op de agenda van de raad van 27 maart 2023 kan worden geplaatst.



8. Uitvoering motie Vecht en Brug

Doel:

Kennis te nemen van de onderzoeken die zijn gedaan naar de mogelijkheden en ontwikkelingen rondom de brug en de Vecht in Dalfsen ten behoeve van de beantwoording van de Motie Vecht en Brug.

Advies van de commissie

De meeste fracties kunnen de conclusie die het college trekt naar aanleiding van de uitgevoerde onderzoeken volgen om geen actie te ondernemen rondom de Brug en de Vecht. De PVDA vindt de conclusie te kort door de bocht en had na vier jaren scenario's verwacht met daarin opgenomen factoren als leefbaarheid en financiën. Bij de ChristenUnie, D66 en VVD heerst ook teleurstelling dat de huidige infrastructuur daar behouden blijft. Het CDA had graag gezien dat ook de noordzijde van de brug nader was onderzocht. Gemeentebelangen vraagt om in contact te blijven met de partners over de brug en de raad te informeren als er nieuwe mogelijkheden zijn voor onderzoek.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken.

4. Stedenbouwkundige visie Burg. Backxlaan 11, Nieuwleusen

Voorstel:

De stedenbouwkundige visie ontwikkeling Burg. Backxlaan 11, Nieuwleusen vast te stellen.

Advies van de commissie

Dhr. Stad maakt, namens omwonenden, gebruik van het spreekrecht om de bezwaren kenbaar te maken bij dit plan. Het leidt tot een vervuiling van het uitzicht, vermindering van lichtinval, inbreuk op de privacy, waardedaling en het is afwijkend van het originele plan.

Dhr. Schiphorst geeft als initiatiefnemer aan dat er een transparant participatieproces is doorlopen en geeft een schets van de genomen stappen. Het plan is tussentijds aangepast onder andere in overleg met de stadsbouwmeester.

Wethouder Schuurman zegt toe om in gesprek te blijven met partijen.

De meeste fracties ondersteunen de stedenbouwkundige visie. Het voorziet in een woningbehoefte voor senioren en voldoet aan de gestelde normen. De weerstand in de buurt is gehoord en er wordt gevraagd om in het vervolg in gesprek te blijven door zowel de gemeente als de initiatiefnemer. De PVDA steunt het voorstel niet en had graag een plan gezien in een ander segment voor starters. Er zijn veel soortgelijke plannen voor dit segment langsgesproken. Ook de hoogte vindt de fractie ingewikkeld op deze plek.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 27 maart 2023 kan worden geplaatst.

5. Stedenbouwkundige visie Ds. Smitslaan 5, Nieuwleusen

Voorstel:

De stedenbouwkundige visie herontwikkeling Ds. Smitslaan 5, Nieuwleusen vast te stellen.

Advies van de commissie

Alle fracties zijn enthousiast over kleinschalige hofjeswoningen voor senioren in deze visie. Zowel PVDA als VVD vinden het belangrijk dat het op deze inbreidingslocatie gaat om betaalbare woningen en zijn akkoord met het voorstel. Aandachtspunt voor de PVDA is de uitwerking van het groen in de vervolgstap. D66 merkt op dat het krap wordt op de beschikbare grond. De fractie snapt de achtergrond en kan instemmen met het voorstel. Gemeentebelangen benadrukt het belang van verkeersveiligheid en het verdere overleg met de buurt over de inrichting en het groen. Gemeentebelangen steunt het voorstel.

Het CDA heeft twijfel vanwege open einden of alle randvoorwaarden op orde zijn om dit voorstel op dit moment te kunnen steunen. Dit ligt vooral in de bouwvolume in relatie tot het perceel, het groen en de nauwe verkeerssituatie. De ChristenUnie vraagt zich ook af of het plan al rijp is voor besluitvorming. Er zijn vraagtekens bij het aantal woningen, de toegangsweg en de uitwerking die nog in een 2^e fase van dit traject moet plaatsvinden. De fractie houdt haar oordeel in beraad.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **besprekstuk** op de agenda van de raad van 27 maart 2023 kan worden geplaatst.

**7. Evaluatie pilot tiny houses voor spoedzoekers**Doel:

Kennis te nemen van de evaluatie pilot tiny houses voor spoedzoekers en het besluit van het college om de pilot tiny houses voor spoedzoekers op de locatie Oosterdalfsersteeg niet verder uit te werken.

Advies van de commissie

De VVD ziet graag dat met het overslaan van de pilot dat de tiny houses worden meegenomen in het definitieve ontwerp voor Oosterdalfsen Noord.

Bij D66 overheerst teleurstelling over het niet doorgaan van de pilot. Tegelijk is er begrip dat het vanwege het kostenaspect niet interessant is.

Het voorstel stelt de PVDA teleur. Er is verbazing dat niet eerder is bedacht dat riolering geld kost en de mededeling in dit voorstel wordt gedaan dat de pilot niet doorgaat. De fractie vraagt zich af waarom er geen nieuwe kaders zijn opgehaald en het gesprek niet eerder is aangegaan met de raad. De fractie worstelt met de vraag hoe nu verder.

Gemeentebelangen vindt de conclusie helder en vraagt zich wel af of dit niet eerder gedeeld had kunnen worden. De fractie pleit voor kaders voor kleine woningen zonder dure vormen met de regeling sloop voor kansen en vraagt om open te staan voor initiatieven voor kleine woningen.

Het CDA vraagt zich af of de stekker niet te snel uit deze pilot is gehaald. In andere gemeenten blijkt dat tijdelijke plaatsing van tiny houses wel te kunnen. Wellicht vraag het om een grotere investering. Het is de vraag of het alternatief van flexwonen afdoende is voor de spoedzoekers bij het niet doorgaan van de pilot. De fractie overweegt te komen met een motie vreemd.

De ChristenUnie vindt het jammer dat het realiseren van tiny houses niet lijkt te lukken. Het omzetten van deze pilot naar de doelgroep bewust levers had wellicht onderzocht kunnen worden. De fractie vindt het goed dat de beperkte capaciteit wordt ingezet op kansrijke initiatieven voor flexwoningen en kleine woningen. Er wordt uitgekeken naar de woonconferentie en de acties die daaruit moeten volgen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken.

5. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23:33 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 11 april 2023.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,
H.A.J. Kleine Koerkamp

de commissiegriffier,
mr. M. van Spijker