

**Besluitenlijst van de digitale vergadering van  
de raadscommissie van de gemeente Dalfsen,  
d.d. 30 november 2020**

**Aanwezig:**

<u>Voorzitter</u>	H.A.J. Kleine Koerkamp
<u>Griffier</u>	J. Leegwater
<u>Raadsleden</u>	
Gemeentebelangen	J.G. Ellenbroek, mw. I.G.J. Haarman, G.M.M. Jutten, mw. H.G. Kappert, J.W. van Lenthe, H.W. Pessink, J.G.J. Ramaker, mw. J.B. Upper
CDA	R.H. Kouwen, W. Massier (vanaf punt 4), mw. A.J. Ramerman, E. Ruitenber, mw. J. Schiphorst-Kijk in de Vegte
ChristenUnie	D.J. van Gelder, mw. H. Lassche-Visscher, L.M. Nijkamp
PvdA	L. Broere, mw. J.M.A. Eilert-Herbrink
VVD	G.J. Veldhuis
D66	B.H.M. Schrijver

**Tevens aanwezig:**

wethouders R.W.J. van Leeuwen, A. Schuurman en J.W. Uitslag, directeur H.J. van der Woude, ambtelijke ondersteuning: G.R. Doornewaard (griffie), mw. M. van Spijker (griffie), J. Reitsma (agendapunt 4) en D. Roemers (agendapunt 7) .

**1. Opening**

De voorzitter opent de digitale vergadering om 19.32 uur. De aanwezigheid van de raadscommissieleden, wethouders en ambtelijke ondersteuning wordt hoorbaar en zichtbaar vastgesteld.

**2. Spreekrecht burgers**

Dhr. G. Oortwijn spreekt, namens het Grammofoonmuseum Nieuwleusen, over agendapunt 6, Verkoop voormalige gemeentehuis Nieuwleusen. Hij geeft een toelichting op het voorstel. De Stichting is verheugd dat met dit voorstel een einde komt aan een zoektocht naar passende huisvesting. Het museum voegt iets unieks toe aan Nieuwleusen en kan in de omgeving rekenen op steun van (direct) betrokkenen. De Stichting neemt het gebouw zelf in gebruik. De Stichting is van plan om het onderhoud en de inrichting van het voormalige gemeentehuis zoveel mogelijk op te pakken met vrijwilligers.

**3. Vaststelling agenda**

Besluit:  
Conform.

**4. Beleidsplan klimaatadaptatie, Klimaatrobuust Dalfsen 2021-2025**

Voorstel:  
Vast te stellen het Klimaatadaptatieplan Klimaatrobuust Dalfsen 2021-2025.

Advies van de commissie:  
Alle fracties kunnen instemmen met dit plan.

De PVDA is blij met de richting in het beleidsplan. De fractie had graag in het plan een hogere ambitie willen neerleggen, maar dit is in een eerder stadium met de kadernota en begroting al bepaald. Het hoofdstuk van de uitvoering had in de ogen van de PVDA concreter gekund .

De ChristenUnie vindt de strategie van meekoppelen aansprekend en de samenwerking met regio, inwoners en partners logisch. De fractie geeft de suggestie mee om meer in te zetten op voorlichting, waaronder het tegengaan van verstening in de kernen. Omdat de fractie een goede monitoring mist, houdt zij het oordeel in beraad en komt hier mogelijk in de raad op terug.

Het CDA vindt het een makkelijk leesbaar en overzichtelijk plan om Dalfsen klimaatbewust te maken. De fractie gaat ervan uit dat er in de uitwerking evenredig naar alle kernen wordt gekeken en is blij met het monitoringsprogramma en de evaluatie in 2025. Het CDA vindt het belangrijk dat iedere inwoner zijn steentje kan bijdragen en wordt gestimuleerd om de tuin klimaatadaptief te



maken. Het CDA is blij dat Dalfsen is aangesloten bij de Landelijke Campagne Operatie Steenbreek.

Gemeentebelangen is tevreden met het helder beschreven plan. Zij hecht grote waarde aan de regionale samenwerking, participatie van inwoners, ondernemers en medewerking van de duurzame dorpen. De verwachting om voor 2050 klimaatbewust te zijn in Dalfsen stelt Gemeentebelangen gerust ook al is de opgave niet gering. Jaarlijkse monitoring en een vierjaarlijkse evaluatie is belangrijk voor monitoring en sturing. In 2021 hoopt Gemeentebelangen meer duidelijkheid te krijgen nadat de onderzoeken zijn afgerond. Aandachtspunt is de vergroening in de bebouwde kom om daar bijvoorbeeld een deel in te verplichten bij nieuwbouw en versterking te verminderen.

D66 is blij dat Dalfsen één van de eerste gemeenten is met een Beleidsplan Klimaatadaptatie. Het is belangrijk dat er steeds weer verbinding wordt gelegd met nieuwe plannen van de gemeente met name bij het kapbeleid, riolering, sportbeleid, omgevingsvisie. Tijdig evalueren en monitoren is van belang.

De VVD vindt het een duidelijk stuk waarin wordt aangegeven wat de gevolgen zijn van het veranderende klimaat voor Dalfsen. Dit lijkt voor Dalfsen gelukkig mee te vallen. Bij het acteren op de aandachtsgebieden in het plan is de VVD het eens met de zienswijze over meekoppelkansen. Daarmee kunnen de aanpassingen kosteneffectief worden opgepakt.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 14 december 2020 kan worden geplaatst.

#### **5. Verordening Maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2021**

##### Voorstel:

1. De verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2021 (ingangsdatum 1 januari 2021) vast te stellen.
2. De verordening maatschappelijke ondersteuning en jeugdhulp 2020 (ingangsdatum 1 januari 2020) per 1 januari 2021 in te trekken.

##### Advies van de commissie:

Alle fracties kunnen instemmen met de wijzigingen en zijn akkoord met het vaststellen van de verordening. CDA en D66 vinden het goed dat de verlengde jeugdzorg is opgenomen in de verordening. Gemeentebelangen en PVDA zijn blij met de duidelijke wijze waarop de wijzigingen in de verordening zijn opgenomen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 14 december 2020 kan worden geplaatst.

#### **6. Verkoop voormalige gemeentehuis Nieuwleusen**

##### Voorstel:

1. In te stemmen met het voorstel om het voormalige gemeentehuis in Nieuwleusen te verkopen aan de Stichting Grammofoonmuseum voor € 0,--.
2. De verkoop van het voormalige gemeentehuis in Nieuwleusen aan de Stichting Grammofoonmuseum aan te wijzen als economische activiteit in het algemeen belang, als bedoeld in artikel 25h, lid 5, van de Mededingingswet.

##### Advies van de commissie:

De fracties kunnen instemmen met dit voorstel. 't Olde Gemientehuis blijft behouden voor het dorp. Het gebouw biedt plaats voor een maatschappelijke functie en blijft een trouwlocatie. Er liggen kansen voor samenwerking en dit zorgt voor meer reuring in het gebied.

Het CDA vindt de gekozen constructie voor verkoop praktisch en goed en blijft graag op de hoogte over de ontwikkeling. Gemeentebelangen is blij dat het gebouw behouden blijft voor Nieuwleusen en dat de gemeente daar een aandeel in blijft houden voor de beheersbaarheid van de kosten. D66 ziet een kans voor verduurzaming van dit gebouw met het onderhoudsbudget in de begroting van 2021. Ook roept D66 op om deze kans aan te grijpen om een verkoopakte op te stellen waarin



flexibiliteit zit voor een aanvullende partner in dit gebouw. D66 ziet deze laatste wijziging graag toegevoegd en neemt het voorstel mee terug naar de fractie.

De ChristenUnie uit haar zorgen over haalbaarheid en is blij met de toegezegde evaluatie na vijf jaar. Onderhoud en bemensing vragen veel deskundige vrijwilligers en bekendheid genereren en bezoekers trekken vraagt veel inzet.

Wethouder Schuurman zegt toe een document op te stellen met betrekking tot het onderhoud en hierover in gesprek te gaan met de stichting. Daarnaast zegt hij toe een schriftelijke evaluatie te houden na 5 jaar en deze met de raad te delen.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 14 december 2020 kan worden geplaatst.

## **7. Voorkeursrecht Pastoriestraat, Dalfsen**

### Voorstel:

1. Kennis te nemen van het collegebesluit d.d. 29 september 2020, inhoudende een besluit tot voorlopige aanwijzing van voorkeursrechten op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg);
2. Op basis van artikel 2 juncto 5 Wvg de percelen, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie K, nummers 9076 en 9078, gelegen aan de Pastoriestraat in het centrum van Dalfsen, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart en perceellijst, met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van de aan te wijzen percelen, de grootte daarvan alsmede de namen van de eigenaren en de beperkt gerechtigden, één en ander volgens de openbare registers van het Kadaster naar de stand van 29 september 2020, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, met de aantekening dat deze percelen niet eerder als zodanig zijn aangewezen.  
De hiervoor bedoelde percelen zijn thans conform de vigerende bestemming in gebruik als zorgcentrum en huisvesting voor ouderen. De (niet-agrarische) toedachte bestemmingen zijn wonen met een intensiever gebruik dan thans het geval is (mogelijk gestapelde bouw) en detailhandel, horeca, verkeer en openbaar groen en wijken hiermee af van het huidige gebruik. Deze bestemmingen zullen eerst nader worden uitgewerkt in een structuurvisie dan wel omgevingsvisie en vervolgens in een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan.  
Deze aanwijzing vervalt van rechtswege drie jaar na datum van dit raadsbesluit, tenzij voor dat tijdstip een structuurvisie, bestemmingsplan of inpassingsplan (onder de Omgevingswet: omgevingsvisie, omgevingsplan of programma) is vastgesteld.
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van de rechtsgevolgen van het besluit d.d. 29 september 2020 van het college, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit in werking treedt.
4. Voor de gronden die met dit besluit zijn aangewezen binnen drie jaar een structuurvisie dan wel omgevingsvisie en vervolgens een bestemmingsplan dan wel omgevingsplan vast te stellen waarmee de ontwikkeling van het gebied nader vormgegeven wordt.
5. Burgemeester en wethouders op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Wvg voorgeschreven wijze door het besluit bekend te maken in de Staatscourant, in de plaatselijke krant (de Dalfser Courant), op de website van de gemeente, op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis, binnen vier dagen ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de Dienst voor het kadaster en de openbare registers en bovendien de eigenaren en beperkt gerechtigden per aangetekende brief in kennis te stellen van dit besluit en de gevolgen daarvan.

### Advies van de commissie:

Alle fracties stemmen in met het voorstel om de Wet Voorkeursrecht te bestendigen.

Gemeentebelangen is blij met de vooruitziende blik en dat het college de regie houdt voor invulling van dit unieke gebied in het centrum. VVD heeft vragen bij een eventueel vertrek of verplaatsing van Rosengaerde aangezien het gebouw nog niet oud is en de locaties erom heen zijn gericht op de functie die Rosengaerde heeft. De VVD houdt graag de ontwikkeling in de gaten, omdat een nieuwe locatie van Rosengaerde kan vragen om een nieuwe opzet van het Centrumplan. In de ontwikkelingen van bijvoorbeeld horeca vraagt de VVD om de omwonenden mee te nemen. De PVDA vindt het instellen van dit instrument goed om de locatie voor de toekomst veilig te stellen. Zowel de Christenunie, CDA als de PVDA zien op deze locatie een ouderencentrum met een belangrijke functie voor de gemeenschap en zijn blij met de toezegging van de wethouder om hen actief te informeren over verdere plannen/wijzigingen. Het CDA vindt het belangrijk dat er een strategie wordt uitgewerkt om evt aankoop vorm te geven.

Wethouder van Leeuwen zegt toe de raad actief te zullen informeren en betrekken over verdere plannen/wijzigingen met betrekking tot dit gebied.

De voorzitter concludeert dat het voorstel als **akkoordstuk** op de agenda van de raad van 14 december 2020 kan worden geplaatst.

## **8. Sluiting**

De voorzitter sluit de digitale vergadering om 21.16 uur.

Aldus vastgesteld door de raadscommissie van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 november 2020.

De raadscommissie voornoemd,

de voorzitter,  
H.A.J. Kleine Koerkamp

de griffier,  
drs. J. Leegwater