

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Kadernota Woonvisie 2019 - 2023
Datum:	19 maart 2019
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	915
Informant:	Bertus Berkhoff E. b.berkhoff@dalfsen.nl (0529) 488 231

**Voorstel:**

De 'Kadernota Woonvisie 2019 – 2023' vast te stellen.

### **Inleiding:**

Nadat in maart 2018 de verkiezingen voor de leden van de gemeenteraad plaatsvonden hebben de fractievoorzitters van alle partijen de Raadsagenda 2018-2022: 'Kleurrijke kubus' opgesteld. Hierin staat voor 2019 de actualisatie van de Woonvisie gemeente Dalfsen 2016-2020 geagendeerd.

Met bijgevoegde kadernota wordt hiermee een gestart gemaakt. De nota geeft informatie over de ontwikkelingen en de stand van zaken op het terrein van wonen (inclusief welzijn en zorg), de in de woonvisie uit te werken kaders, het proces en de partijen die daarbij worden betrokken. Ontwikkelingen die in de nota aandacht vragen zijn onder andere het toenemende aantal ouderen de komende jaren en de vraag naar woningtypen die nu nog weinig aanwezig zijn (appartementen en patiowoningen of bungalows). Daarnaast zal worden ingegaan op de verhouding tussen de sectoren vrij en sociaal van de toe te voegen woningen, waarbij sociaal onderverdeeld is in koop en huur. Het eind 2018 uitgevoerde woonbehoefteonderzoek zal hiervoor als input dienen.

### **Argumenten:**

#### *1.1 Bestaande beleidskaders, relevante documenten en woningbehoefteonderzoek uitgangspunten voor nieuwe woonvisie*

Naast bestaande beleidskaders en relevante documenten zullen de uitkomsten van een recent uitgevoerd woningbehoefteonderzoek worden verwerkt in de nieuwe (concept)woonvisie.

#### *1.2 Uitgangspunt is dat de nieuwe woonvisie duidelijk en flexibel moet zijn*

De woonvisie zal de gemeentelijke visie op een heldere manier uitstralen. De in de nieuwe woonvisie geformuleerde doelen kunnen een groot aantal jaren ongewijzigd blijven. De manier om die doelen te realiseren is afhankelijk van de mogelijkheden. Daarom moeten de maatregelen en instrumenten jaarlijks kunnen worden bijgesteld, zodat kan worden ingespeeld op veranderingen op de woningmarkt. Tevens moet de woonvisie in de nieuwe omgevingsvisie een plek kunnen krijgen.

#### *1.3 Notitie voorziet in grote betrokkenheid van stakeholders*

Zoals vermeld onder 'Communicatie' voert projectleider Wim Vos in april gesprekken met de stakeholders. In het vervolgtraject worden de stakeholders actief betrokken en opnieuw geraadpleegd.

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Onderzoek integratie beleidsnota wonen-welzijn-zorg in woonvisie*

In januari jl. stelde uw raad de kadernota wonen-welzijn-zorg vast. Het terrein van wonen-welzijn-zorg en de woonvisie hebben (veel) overlap c.q. raakvlak(ken) met elkaar. Om deze reden hebben wij de mogelijkheid onderzocht de nog op te stellen beleidsnota wonen-welzijn-zorg in de woonvisie op te nemen. Hieruit is gebleken dat dit zeer goed mogelijk is en niet leidt tot vertraging van het proces dan wel bijstelling van de raadsagenda.

### **Alternatieven:**

Wij gaan er vanuit dat bijgaande uitgangspunten leiden tot de gewenste woonvisie. Uw raad kan er uiteraard voor kiezen andere of aanvullende kaders mee te geven.

### **Duurzaamheid:**

Duurzaamheid is een overall thema die in alle thema's in de nieuwe woonvisie terugkomt.

### **Financiële dekking:**

#### 9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Voor evaluatie en actualisatie van de woonvisie is bij de begroting 2019 reeds een bedrag van € 25.000,= beschikbaar gesteld.

**Communicatie:**

Zie hoofdstuk 5 van de kadernota.

Ter informatie treft u onderstaand de planning om tot deze woonvisie te komen aan.

**April:**

- Interviewen leden klankbordgroep (voor leden zie hoofdstuk 5 kadernota)
- Opstellen 1<sup>e</sup> concept woonvisie

**Mei:**

- Bespreking 1<sup>e</sup> concept woonvisie in Werkgroep (voor leden zie hoofdstuk 5 kadernota)
- Toesturen 1<sup>e</sup> concept aan klankbordgroep
- Bespreking 1<sup>e</sup> concept in Stuurgroep (voor leden zie hoofdstuk 5 kadernota)
- Aanbieden concept-woonvisie aan B&W (vrijgeven voor inspraak)
- Concept-woonvisie toesturen aan buurgemeenten
- Tervisielegging (conform Inspraakverordening Dalfsen)

**Juni:**

- Inspraakreacties verwerken in eindconcept woonvisie
- Bespreking eindconcept woonvisie in Werkgroep
- Eindconcept woonvisie toesturen aan de klankbordgroep
- Bespreking eindconcept woonvisie in Stuurgroep

**Augustus:**

- Aanbieden woonvisie aan B&W

**Vervolg:**

De woonvisie zal u voor behandeling in de vergadering van september 2019 worden aangeboden.

**Bijlagen:**

1. Kadernota Woonvisie 2019 – 2023.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2019, nummer 915;

overwegende dat het wenselijk is uitgangspunten vast te stellen voor het woonbeleid;

gelet op de reeds vastgestelde beleidskaders en relevante documenten;

b e s l u i t :

de Kadernota Woonvisie 2019 – 2023 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 15 april 2019.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. E. van Lente

de griffier,  
drs. J. Leegwater