

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	5
Onderwerp:	Hybride sportveld V.V. Hoonhorst
Datum:	12 februari 2019
Portefeuillehouder:	dhr. J.W. Uitslag
Decosnummer:	897
Informant:	L. Kortstee l.kortstee@dalfsen.nl (0529) 48 83 46

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de resultaten van het variantenonderzoek.
2. Opdracht te geven aan het college van B&W voor het nader uitwerken van de variant hybride sportveld met een bijbehorende kredietaanvraag.

Inleiding:

In 2015/2016 heeft VV Hoonhorst een enquête gehouden onder haar leden. Verschillende onderwerpen kwamen in deze enquête aan bod. De uitkomsten van de enquête waren positief. Alleen over het onderdeel fysieke velden (met name de trainingsvelden) waren de leden ontevreden. In de zomer van 2016 zijn er daarom verkennende gesprekken gevoerd met de gemeente, daarin is onder meer gesproken over de aanleg van een kunstgrasveld. VV Hoonhorst werd uitgedaagd om creatief na te denken en mogelijke oplossingen aan te dragen voor haar vraagstelling. Samen met Plaatselijk Belang Hoonhorst heeft VV Hoonhorst vervolgens een behoefte inventarisatie naar wedstrijd- en trainingsaccommodaties opgesteld. Het rapport daarvan wordt als bijlage aan de variantenanalyse toegevoegd. In de zomer van 2017 is de behoefte inventarisatie van VV Hoonhorst besproken met de gemeente. Eén van de adviezen uit het rapport is de aanleg van een hybride trainingsveld op de plaats waar nu veld 2 ligt. Na de gemeenteraadsverkiezingen van 21 maart 2018 heeft de aanleg van een hybride sportveld in Hoonhorst een plek gekregen in het Bestuursprogramma 2018 – 2022:

“Eind 2018 gaan we de Kadernota Bewegen en Sport voor de jaren 2019-2023 opstellen. Hierbij betrekken wij ook enkele vraagstukken van de gemeentelijke sportparken zoals: capaciteit en de ontwikkelingen en ervaringen met kunstgrasvelden en natuurgrasvelden. Voor Hoonhorst koersen wij op de aanleg van een hybride sportveld. De ervaringen met dit hybride veld gaan wij gebruiken in de toekomstige besluitvorming over de vervanging van kunstgrasvelden”

De capaciteits- en kwaliteitsvraag speelt niet alleen bij VV Hoonhorst maar ook bij andere sportverenigingen. Eén van de beleidslijnen van de nieuw te ontwikkelen beleidsnota bewegen- en sport (besluitvorming september 2019) gaat over de beweeg- en sportinfrastructuur van de gemeente Dalfsen. Het capaciteits- en kwaliteitsvraagstuk van de buitensportaccommodaties krijgt daarin een prominente plek waardoor er in september 2019 zicht is op het bredere vraagstuk in de verschillende kernen. Het variantenonderzoek dat nu voorligt heeft als doel het schetsen van een objectief beeld van de probleemstelling, het capaciteits- en kwaliteitsvraagstuk en de mogelijke oplossingsscenario's van verschillende varianten velden. De onderzoeksopzet richt zich nu enkel op de situatie van VV Hoonhorst.

Argumenten:

1.1 Een hybride veld biedt een oplossing voor het capaciteits- en kwaliteitsvraagstuk van de huidige situatie in VV Hoonhorst.

In de probleemstelling van het variantenonderzoek is te lezen dat VV Hoonhorst niet beschikt over een kwalitatief volwaardig trainingsveld. Training wordt nu uitgeoefend op de oefenhoeken. Deze zijn samen met veld 2 beperkt bespeelbaar vanwege de ondervonden wateroverlast. Hierdoor ontstaat er naast een kwaliteitsvraag ook een capaciteitsvraag. Een hybride veld biedt naast een oplossing voor het capaciteitsvraagstuk ook oplossing voor de kwaliteitsvraag. Door het ombouwen van veld 2 naar een hybride veld is er sprake van een volwaardig trainingsveld. Met de juiste onderbouw, drainage, toplaag en onderhoud worden hydrologische problemen in de toekomst verholpen.

1.2 In vergelijking tot kunstgras is een hybride veld minder schadelijk voor het milieu en zijn de exploitatiekosten lager.

Naast een hybride veld voorziet ook een kunstgrasveld in een oplossing voor de capaciteits- en kwaliteitsvraag. Een kunstgrasveld is in vergelijking tot een hybride veld echter duurder in investerings- en exploitatiekosten. Een kunstgrasveld is daarnaast schadelijker voor het milieu in vergelijking tot een hybride veld. Dit komt onder meer door de zinkuitloging uit SBR granulaat, het verwijderen van microplastics in het milieu en het uitspoelen van zinkuitloging naar de ondergrond en eventueel het grondwater.

1.3 Dit voorstel is in lijn met de hetgeen is opgenomen in het Bestuursprogramma 2018-2022.

In het Bestuursprogramma 2018 – 2022 staat vermeld: "...Voor Hoonhorst koersen wij op de aanleg van een hybride sportveld. De ervaringen met dit hybride veld gaan wij gebruiken in de toekomstige

besluitvorming over de vervanging van kunstgrasvelden". Deze variant is dan ook in lijn met het gestelde in het Bestuursprogramma.

1.4. Natuurgras voor veld 2

In de variantenanalyse is gerekend met normrichtlijnen. De praktijksituatie wijkt echter altijd af van de norm, in positieve of negatieve zin. Zo blijkt een hybride veld in de praktijk wel 1000 uur bespeelbaar te zijn en blijkt een natuurgrasveld in de praktijk ook 350 uur bespeelbaar te zijn voor wedstrijden. Zelfs als hier rekening mee wordt gehouden dan is het, i.v.m. de druk van wedstrijden op de zaterdagen en beperkte mogelijkheden van uitwijk naar het pupillenveld (afmetingen half veld) praktisch niet uitvoerbaar. Kortom: zelfs dan is dit geen reële optie.

2.1 In het variantenonderzoek is een indicatie gegeven van investerings- en exploitatiekosten. Deze zijn niet gebaseerd op de daadwerkelijke situatie van VV Hoonhorst waardoor de daadwerkelijke financieringsvraag op dit moment nog niet bekend is.

In het exploitatieoverzicht wordt duidelijk wat het verschil in kosten is voor de verschillende varianten. Deze bedragen zijn echter indicatief, gebaseerd op globale berekeningen van ingenieurs- en adviesbureau Kybys en niet gebaseerd op de daadwerkelijke situatie van VV Hoonhorst. Hierdoor is de daadwerkelijke kredietvraag op dit moment nog niet bekend.

Kanttekeningen

1.1 Capaciteitsbehoefte bij andere voetbalverenigingen

Uit globale berekeningen naar de behoeftebepaling van andere voetbalverenigingen blijkt dat er met name in de kern Nieuwleusen mogelijk sprake is van een tekort aan velden. Het hybride veld zal dan ook één van de opties zijn die aan de orde komen in de kern Nieuwleusen.

1.2 Ook bij een hybride variant zorgen de vezels van een hybride mat voor bodemvervuiling

In vergelijking tot kunstgras is de impact op het milieu geringer bij een hybride veld. Echter er is ook bij een hybride mat sprake van kunstmatige vezels die zorgen voor bodemvervuiling.

Alternatieven:

1.1 Kunstgras voor veld 2

Zoals aangegeven en ook uit het variantenonderzoek naar voren komt, is de realisatie van een kunstgras sportveld een geschikt alternatief. Naast het feit dat deze variant duurder is heeft deze variant meer impact op het milieu waardoor dit niet de voorkeur heeft.

Duurzaamheid:

De keuze voor een hybride veld heeft in negatieve zin effect op de thema's: bodem en circulair denken, afval en grondstoffen en materiaalgebruik. Het gaat hier namelijk om milieubelastend materiaal dat in negatieve zin effect heeft op de bodem. Daarnaast moet de hybride mat in de toekomst gerecycled worden. Voor de variant kunstgras is er op dit moment in Nederland nog maar één afvalverwerker waardoor de kosten van recycling oplopen tot zo'n €35.000,- per mat. Positief is dat het minder belastend is dan kunstgras.

Financiën

De financiële gevolgen van aanleg hybride veld zijn op dit moment niet duidelijk. Zoals uit de bijlage exploitatie overzicht variantenonderzoek blijkt, zijn de indicatieve kosten van aanleg van een hybride sportveld € 305.000,- (excl. Btw). Met de hierbij behorende indicatieve onderhoudskosten betekent dit een exploitatielast (afschrijving/onderhoud) van ca.€ 25.000,-. Voor een goed inzicht in de financiële gevolgen, is nadere uitwerking, toegesneden op de situatie van VV Hoonhorst, noodzakelijk. Punten die hierbij o.a. van belang zijn, zijn de consequenties voor de onderhoudskosten i.v.m. het buiten gebruik stellen van de oefenhoeken en het pupillenveld, de mogelijkheden m.b.t. hergebruik van deze ruimten, mogelijkheden aftrek Btw, benodigde extra berekening behorend bij een hybride veld in relatie met aanwezigheid van waterwingebied in kern Hoonhorst, mogelijke consequenties gasbuis onder veld 2, tariefstelling hybride veld, etc.

Communicatie:

Het bestuur van VV Hoonhorst is gedurende het proces om te komen tot dit voorstel nadrukkelijk betrokken geweest. Na instemming op dit besluit ontvangt VV Hoonhorst een terugkoppeling van de uitkomst van het besluit. De overige voetbalverenigingen worden betrokken bij het participatietraject voor het nieuwe beweeg- en sportbeleid.

Vervolg:

Indien u instemt met de uitwerking van de variant hybride veld vindt verdere uitwerking hiervan plaats en brengen wij het totale kostenplaatje in beeld. Voor de daadwerkelijke kredietaanvraag wordt een exploitatieoverzicht gemaakt, gericht op de totale financiële vraag voor de specifieke situatie in Hoonhorst. Deze leggen wij ter besluitvorming aan u voor. Hierbij trekken wij samen op met VV Hoonhorst om dit op zorgvuldige wijze te doen. Hierbij kan reeds worden opgemerkt dat contact gelegd wordt met de Gasunie omdat er een gasbuis onder veld 2 ligt. Uit verkennende gesprekken door VV Hoonhorst met de Gasunie blijkt dat dit naar verwachting geen probleem is voor realisatie van een ander type veldvariant. Bovenstaande betekent dat realisatie van een hybride veld niet eerder plaatsvindt dan in 2020. Dit is in goed overleg met VV Hoonhorst geconcludeerd.

Bijlagen:

- variantenonderzoek velden VV Hoonhorst;
- behoeftebepaling VV Hoonhorst;
- exploitatieoverzicht varianten;
- behoefte onderzoek VV Hoonhorst 2017

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 februari 2019, nummer 897;

overwegende dat zowel een hybride veld als een kunstgrasveld voorziet in het capaciteits- en kwaliteitsvraagstuk van VV Hoonhorst;

gelet op dat een hybride veld in vergelijking tot een kunstgrasveld minder impact heeft op het milieu en lagere exploitatiekosten met zich meebrengt;

gezien het uitgangspunt in het bestuursprogramma 2018-2022;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de resultaten van het variantenonderzoek;
2. Opdracht te geven aan het college van B&W voor het nader uitwerken van de variant hybride sportveld met een bijbehorende kredietaanvraag.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 maart 2019.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater