

Raadscommissievoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

| | |
|---------------------|---|
| Agendapunt: | 5 |
| Onderwerp: | Aanpassing garantiestelling DalfsenStroomt |
| Datum: | 20 maart 2018 |
| Portefeuillehouder: | drs. R.W.J. van Leeuwen |
| Decosnummer: | 754 |
| Informant: | Bert Spies b.spies@dalfsen.nl (0529) 48 82 32 / 06-26290900 |

Voorstel:

In te stemmen met het voorgenomen besluit van het college een gemeentegarantie te verstrekken aan Dalfsen Stroomt voor 100% van de externe financiering, zijnde maximaal € 420.000.

Inleiding:

In oktober 2017 heeft de raad ingestemd met het besluit van het college om een gemeentegarantie te verlenen aan DalfsenStroomt voor 80% van de externe financiering, zijnde maximaal €338.000. Het betreft een zonnepanelenproject op het dak van Foreco ten gunste voor de inwoners en ondernemers van de gemeente Dalfsen.

De afgelopen maanden heeft DalfsenStroomt het plan verder uitgewerkt.

Daarbij zijn ze tegen een onverwacht juridische probleem aangelopen.

Door de initiatiefnemers was uitgegaan dat voor het zonnedak een recht van opstal van toepassing is. Dit recht geeft de financier de garantie dat zij eigenaar worden van het zonnedak als het project misloopt. Dit recht is voor dit project echter niet mogelijk.

Verschillende alternatieven zijn onderzocht om het vervallen van het recht van opstal te compenseren.

Het college heeft gekozen voor een eenvoudig alternatief dat geen afbreuk doet aan de deelnamevoorwaarden. De gemeente heeft aan de garantiestelling een aantal risico-verlagende voorwaarden verbonden. De kredietovereenkomst en garantieovereenkomsten zijn als bijlage toegevoegd.

Argumenten:

1.1 De argumenten van het voorgaande voorstel zijn niet gewijzigd.

- Deze vorm van ondersteuning vult een niche en kan gezien worden als een publieke taak.
- Lage inkomens kunnen ook duurzaam participeren.
- Het project past bij ons duurzaamheidsbeleid.
- Het project bevat voldoende zekerheden.

1.2 De verhoging van de garantstelling heeft weinig impact op onze financiële weerbaarheid

De verhoging bedraagt € 84.000. Dit bedrag heeft een zeer kleine impact op de totale financiële weerbaarheid van de gemeente.

Kanttekeningen

1.1 De kanttekeningen van het voorgaande voorstel zijn niet gewijzigd

- Precedentwerking: anderen kunnen ook om garantie vragen.
- Het project kan misgaan: de gemeente moet het resterende deel van de garantie betalen.
- Fiscaal risico: landelijke belastingregels kunnen wijziging ten nadele van het project.

Alternatieven:

1.1 Het verhoogde risico kan ook anders worden opgevangen

Andere risico verlagende opties waren verhoging van de rente of een verhoging van de eigen bijdrage van de deelnemers. Beide maatregelen zorgen voor een hogere drempel voor potentiële deelnemers zoals inwoners met een laag inkomen.

1.2 Mogelijk is het Dalfser duurzaamheidsfonds een alternatief

Momenteel wordt een plan uitgewerkt voor een gemeentelijk duurzaamheidsfonds c.q. lening waar waarschijnlijk dergelijke projecten ook gefinancierd kunnen worden. Voor de zomer neemt de raad een besluit hierover. DalfsenStroomt heeft eerder voorkeur gegeven aan een bancaire lening omdat het project dan eenvoudiger kopieerbaar is in andere gemeenten.

Duurzaamheid:

Het project past goed bij het gemeentelijk duurzaamheidsbeleid.

Juridische, financiële- en fiscale consequenties

Voor het verlenen van de gemeentegarantie is geen budget nodig. Wel zorgt de garantie voor een kleine verlaging van de financiële weerstandspositie van de gemeente. Doordat de lening gedurende 15 jaar jaarlijks wordt afgelost, dalen het garantiebedrag en risico ook.

Onze juridische adviseur heeft de voorwaarden beoordeeld en het advies is hierin verwerkt.

Communicatie

DalfsenStroomt is verantwoordelijk voor alle communicatie over het project.
Het communicatieplan, website en de wervingscampagne zijn gereed.
Indien nodig zal de gemeente Dalfsen ondersteuning bieden in de promotie.
Het project zorgt waarschijnlijk voor regionale en misschien landelijke publiciteit.

Vervolg:

De betrokken partijen zullen de gemaakte afspraken definitief vastleggen.
De verdere uitvoering van het project ligt bij DalfsenStroomt.
Alle voorbereidingen van het project zijn klaar.
Nadat de garantie en financiering akkoord is, wordt de wervingscampagne gestart.
Zodra een groot deel van de zonnepanelen zijn verkocht, zal het zonnedak worden geïnstalleerd.
De verwachting is in de loop van 2018 de eerste zonenergie wordt geproduceerd.

Bijlagen:

1. concept Kredietovereenkomst Triodos en DalfsenStroomt
2. Garantieovereenkomst met Triodos versie 2
3. Garantieovereenkomst met DalfsenStroomt versie 2

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,
drs. J.H.J. Berends

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2018, nummer 754;

- overwegende dat deze garantstelling past binnen de publieke taak;
- gelet op artikelen 7 en 15, lid 4, van de Financiële verordening gemeente Dalfsen;
- gelet op de stevige duurzame ambities van de gemeente Dalfsen en de bieden van kansen voor duurzame participatie van inwoners met lage inkomens;

b e s l u i t :

In te stemmen met het voorgenomen besluit van het college een gemeentegarantie te verstrekken aan Dalfsen Stroomt voor 100% van de externe financiering, zijnde maximaal € 420.000.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 april 2018.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. H.C.P. Noten

de griffier,
drs. J. Leegwater