

INVESTERINGSRAMING		WOC Campus Nieuwleusen   Verbouw Kulturhus		Status : DEFINITIEFASE				
Prijspeil Investeringsraming Basis:		1-3-2015		Versie : 4-1-2017				
<b>UITGANGSPUNTEN</b>			<b>VERBOUW KULTURHUS</b>					
Kulturhus / Voormalige Rabobank	1.553	m2 BVO	A	SLOOPKOSTEN	0%	€	-	
			B	BOUWKUNDE	43%	€	465.900	
			C	INSTALLATIES	31%	€	333.895	
			D	AFWERKING TERREIN	0%	€	-	
			E	LOSSE INRICHTING	0%	€	-	
			F	DIRECTE KOSTEN	14%	€	154.674	
			G	BIJKOMENDE KOSTEN	4%	€	40.499	
			H	TIJDELIJKE HUISVESTING	0%	€	-	
			I	RESERVE ONVOORZIEN	7%	€	79.980	
<b>Totale ruimtebehoefte</b>			<b>TOTAAL EXCL. BTW</b>			100%	€	<b>1.074.948</b>
<b>Investeringskosten per m2 excl. BTW</b>			<b>BTW</b>			21%	€	<b>222.567</b>
			<b>TOTAAL INCL. BTW</b>				€	<b>1.297.515</b>
							€	<b>692 m2 BVO</b>
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>	<b>Subtotaal</b>	<b>Totaal</b>		
<b>A. SLOOPKOSTEN</b>								
A1	Sloop bestaande bouwdelen	per m2 bvo	PM	PM	€ 0	€ 0		
<b>B. BOUWKUNDE</b>								
B1	Bouwkundig verbouw	per m2 bvo	1.553	€ 250	€ 388.250			
B2	Vaste inrichting	per m2 bvo	1.553	€ 50	€ 77.650			
						<b>€ 465.900</b>		
<b>C. INSTALLATIES</b>								
C1	Gebouwgebonden E&W-installaties	per m2 bvo	1.553	€ 210	€ 326.130			
C2	Duurzaamheid	per m2 bvo	1.553	PM				
C3	ICT (netwerk / databekabeling / telefonie)	per m2 bvo	1.553	€ 5	€ 7.765			
						<b>€ 333.895</b>		
<b>D. AFWERKING TERREIN</b>								
D1	Terreinafwerking	post	PM	PM	PM	€ 0		
<b>E. LOSSE INRICHTING</b>								
E1	Losse inrichting	per m2 bvo	PM	PM	PM	€ 0		
<b>F. DIRECTE KOSTEN</b>								
F1	Architect	post	1	€ 20.982	€ 20.982			
F2	Adviseur installaties	post	1	€ 19.600	€ 19.600			
F3	Constructeur	post	1	€ 3.500	€ 3.500			
F4	Bouwfysica adviseur	post	1	€ 7.850	€ 7.850			
F5	Engineeringskosten E&B contract	perc over B+C	3%	€ 799.795	€ 23.994			
F6	Projectmanagement	post	1	€ 38.630	€ 38.630			
F7	Bouwmanagement	post	1	€ 32.120	€ 32.120			
F8	Diverse advieskosten	perc over B+C	1%	€ 799.795	€ 7.998			
						<b>€ 154.674</b>		
<b>G. BIJKOMENDE KOSTEN</b>								
G1	Legeskosten tot 500.000	Vaste voet	1	€ 10.308	€ 10.308			
G2	Legeskosten van 500.000 tot 1.000.000	perc over B+C	1,60%	€ 299.795	€ 4.797			
G3	NUTS aansluitingen	post	1	€ 5.000	€ 5.000			
G4	Interne kosten gemeente Dalfsen	perc over B+C	1,00%	€ 799.795	€ 7.998			
G5	Verhuiskosten	post	PM	PM	PM			
G6	Communicatiekosten gemeente	perc over B+C	0,30%	€ 799.795	€ 2.399			
G7	CAR verzekering	perc over B+C	0,25%	€ 799.795	€ 1.999			
G8	Onvoorzien voorbereidingsfase	perc over B+C	1,00%	€ 799.795	€ 7.998			
						<b>€ 40.499</b>		
<b>H. TIJDELIJKE HUISVESTING</b>								
H1	Tijdelijke huisvesting	post	PM	PM	PM	€ 0		
<b>I. RESERVE ONVOORZIEN</b>								
I1	Reserve onvoorzien	perc over B+C	10%	€ 799.795	€ 79.980			
						<b>€ 79.980</b>		
<b>TOTAAL INVESTERING excl. BTW</b>						<b>€ 1.074.948</b>		
<b>BTW</b>					percentage	21,0%	over € 1.059.843	
<b>TOTAAL INVESTERING INCL. BTW</b>						<b>€ 1.297.515</b>		
<b>VASTGESTELD KREDIET INCL. BTW</b>						<b>€ 1.300.000</b>		

ABC Nova Assen BV  
E.T. Zweers  
4 januari 2017

INVESTERINGSRAMING		WOC Campus Nieuwleusen   Nieuwbouw Sport		Status : DEFINITIEFASE		
Prijsspeil Investeringsraming Basis:		1-3-2015		Versie : 4-1-2017		
<b>UITGANGSPUNTEN</b>						
Sport	4.135	m2 BVO				
<b>Totale ruimtebehoefte</b>			<b>4.135 m2 BVO</b>			
Investeringskosten per m2 excl. BTW			€	1.281	m2 BVO	
<b>RESUMEREND NIEUWBOUW SPORT</b>						
A	SLOOPKOSTEN	3%	€	150.000		
B	BOUWKUNDE	60%	€	3.183.950		
C	INSTALLATIES	21%	€	1.137.125		
D	AFWERKING TERREIN	0%	€	5.000		
E	LOSSE INRICHTING	0%	€			
F	DIRECTE KOSTEN	7%	€	370.592		
G	BIJKOMENDE KOSTEN	4%	€	236.275		
H	TIJDELIJKE HUISVESTING	0%	€			
I	RESERVE ONVOORZIEN	4%	€	216.054		
<b>TOTAAL EXCL. BTW</b>			100%	€	<b>5.298.995</b>	
BTW			21%	€	1.097.430	
<b>TOTAAL INCL. BTW</b>				€	<b>6.396.426</b>	
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>	<b>Subtotaal</b>	<b>Totaal</b>
<b>A. SLOOPKOSTEN</b>						
A1	Sloop bestaande sporthal De Schakel	post	1	€ 150.000	€ 150.000	
						<b>€ 150.000</b>
<b>B. BOUWKUNDE</b>						
B1	Bouwkundig	per m2 bvo	4.135	€ 720	€ 2.977.200	
B2	Vaste inrichting (o.a. sportzaalinrichting)	per m2 bvo	4.135	€ 50	€ 206.750	
						<b>€ 3.183.950</b>
<b>C. INSTALLATIES</b>						
C1	Gebouwbonden E&W-installaties	per m2 bvo	4.135	€ 270	€ 1.116.450	
C2	Duurzaamheid	per m2 bvo	4.135	PM		
C3	ICT (netwerk / databekabeling / telefonie)	per m2 bvo	4.135	€ 5	€ 20.675	
						<b>€ 1.137.125</b>
<b>D. AFWERKING TERREIN</b>						
D1	Terreinafwerking fietsenstalling	post	1	€ 5.000	€ 5.000	
						<b>€ 5.000</b>
<b>E. LOSSE INRICHTING</b>						
E1	Losse inrichting	per m2 bvo	PM	PM	PM	
						<b>€ 0</b>
<b>F. DIRECTE KOSTEN</b>						
F1	Architect	post	1	€ 83.929	€ 83.929	
F2	Adviseur installaties	post	1	€ 9.250	€ 9.250	
F3	Constructeur	post	1	€ 19.000	€ 19.000	
F4	Bouwfysica adviseur	post	1	€ 5.200	€ 5.200	
F5	Engineeringskosten E&B contract	perc over B+C	3,00%	€ 4.471.075	€ 134.132	
F6	Projectmanagement	post	1	€ 46.370	€ 46.370	
F7	Directievoering & Toezicht	post	1	€ 28.000	€ 28.000	
F8	Diverse advieskosten	perc over B+C	1,00%	€ 4.471.075	€ 44.711	
						<b>€ 370.592</b>
<b>G. BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
G1	Legeskosten tot 1.000.000	Vaste voet	1	€ 20.000	€ 20.000	
G2	Legeskosten boven 1.000.000	perc over B+C	1,60%	€ 3.321.075	€ 53.137	
G3	NUTS aansluitingen	post	1	€ 50.000	€ 50.000	
G4	Interne uren gemeente Dalfsen	perc over B+C	1,00%	€ 4.471.075	€ 44.711	
G5	Verhuiskosten	post	PM	PM	PM	
G6	Communicatiekosten gemeente	perc over B+C	0,30%	€ 4.471.075	€ 13.413	
G7	CAR verzekering	perc over B+C	0,25%	€ 4.121.075	€ 10.303	
G8	Onvoorzien voorbereidingsfase	perc over B+C	1,00%	€ 4.471.075	€ 44.711	
						<b>€ 236.275</b>
<b>H. TIJDELIJKE HUISVESTING</b>						
H1	Tijdelijke huisvesting	post	PM	PM	PM	
						<b>€ 0</b>
<b>I. RESERVE ONVOORZIEN</b>						
I1	Reserve onvoorzien uitvoering	perc over B+C	5%	€ 4.321.075	€ 216.054	
						<b>€ 216.054</b>
<b>TOTAAL INVESTERING excl. BTW</b>						<b>€ 5.298.995</b>
<b>BTW</b>						<b>€ 1.097.430</b>
<b>TOTAAL INVESTERING INCL. BTW</b>						<b>€ 6.396.426</b>
<b>VASTGESTELD KREDIET EXCL. BTW</b>						<b>€ 5.300.000</b>
ABC Nova Assen BV						
E.T. Zweers						
4 januari 2017						

INVESTERINGSRAMING		WOC Campus Nieuwleusen   Nieuwbouw VO Agnieten		Status : DEFINITIEFASE		
Prijspeil Investeringsraming Basis:		1-5-2016		Versie : 4-1-2017		
<b>UITGANGSPUNTEN</b>						
Voortgezet Onderwijs		1.862	m2 BVO			
Eigen buitenruimte (schoolplein)		600	m2			
<b>Totale ruimtebehoefte</b>		<b>1.862</b>	<b>m2 BVO</b>			
Investeringskosten per m2 excl. BTW		€ 1.466	m2 BVO			
<b>RESUMEREND NIEUWBOW VO AGNIETEN COLLEGE</b>						
A	SLOOPKOSTEN	0%	€	-		
B	BOUWKUNDE	58%	€	1.582.700		
C	INSTALLATIES	23%	€	633.080		
D	AFWERKING TERREIN	2%	€	55.000		
E	LOSSE INRICHTING	0%	€			
F	DIRECTE KOSTEN	9%	€	238.851		
G	BIJKOMENDE KOSTEN	4%	€	109.931		
H	TIJDELIJKE HUISVESTING	0%	€			
I	RESERVE ONVOORZIEN	4%	€	110.789		
<b>TOTAAL EXCL. BTW</b>			100%	€	<b>2.730.351</b>	
BTW			21%	€	565.089	
<b>TOTAAL INCL. BTW</b>				€	<b>3.295.440</b>	
<b>Code</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Eenheid</b>	<b>Aantal</b>	<b>Prijs/eenheid</b>	<b>Subtotaal</b>	<b>Totaal</b>
<b>A. SLOOPKOSTEN</b>						
A1	Sloop bestaande school	post	PM	PM	PM	€ 0
<b>B. BOUWKUNDE</b>						
B1	Bouwkundig	per m2 bvo	1.862	€ 800	€ 1.489.600	
B2	Vaste inrichting	per m2 bvo	1.862	€ 50	€ 93.100	+
<b>€ 1.582.700</b>						
<b>C. INSTALLATIES</b>						
C1	Gebouwgebonden E&W-installaties	per m2 bvo	1.862	€ 335	€ 623.770	
C2	Duurzaamheid	per m2 bvo	1.862	PM	PM	
C3	ICT (netwerk / databekabeling / telefonie)	per m2 bvo	1.862	€ 5	€ 9.310	
<b>€ 633.080</b>						
<b>D. AFWERKING TERREIN</b>						
D1	Terreinafwerking	Schoolplein	per m2 bvo	600	€ 60	€ 36.000
D2	Buitenberging		post	1	€ 9.000	€ 9.000
D3	Fietsenstalling		post	1	€ 10.000	€ 10.000
<b>€ 55.000</b>						
<b>E. LOSSE INRICHTING</b>						
E1	Losse inrichting	per m2 bvo	PM	PM	PM	€ 0
<b>F. DIRECTE KOSTEN</b>						
F1	Architect	post	1	€ 43.900	€ 43.900	
F2	Adviseur installaties	post	1	€ 13.750	€ 13.750	
F3	Constructeur	post	1	€ 11.500	€ 11.500	
F4	Bouwfysica adviseur	post	1	€ 6.700	€ 6.700	
F5	Engineeringskosten E&B contract	perc over B+C	3,00%	€ 2.215.780	€ 66.473	
F6	Projectmanagement	post	1	€ 46.370	€ 46.370	
F7	Bouwmanagement	post	1	€ 28.000	€ 28.000	
F8	Diverse advieskosten	perc over B+C	1,00%	€ 2.215.780	€ 22.158	
<b>€ 238.851</b>						
<b>G. BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
G1	Legeskosten tot 1.000.000	Vaste voet	1	€ 20.000	€ 20.000	
G2	Legeskosten boven 1.000.000	perc over B+C	1,60%	€ 1.215.780	€ 19.452	
G3	NUTS aansluitingen	post	1	€ 15.000	€ 15.000	
G4	Interne uren gemeente Dalfsen	perc over B+C	1,00%	€ 2.215.780	€ 22.158	
G5	Verhuiskosten	post	PM	PM	PM	
G6	Communicatiekosten gemeente	perc over B+C	0,30%	€ 2.215.780	€ 6.647	
G7	CAR verzekering	perc over B+C	0,25%	€ 2.215.780	€ 5.539	
G8	Onvoorzien voorbereidingsfase	perc over B+C	1,00%	€ 2.113.370	€ 21.134	
<b>€ 109.931</b>						
<b>H. TIJDELIJKE HUISVESTING</b>						
H1	Tijdelijke huisvesting	post	PM	PM	PM	€ 0
<b>I. RESERVE ONVOORZIEN</b>						
I1	Reserve onvoorzien uitvoering	perc over B+C	5%	€ 2.215.780	€ 110.789	
<b>€ 110.789</b>						
<b>TOTAAL INVESTERING excl. BTW</b>						<b>€ 2.730.351</b>
<b>BTW</b>						€ 565.089
<b>TOTAAL INVESTERING INCL. BTW</b>						<b>€ 3.295.440</b>
<b>VASTGESTELD KREDIET INCL. BTW</b>						<b>€ 3.300.000</b>
ABC Nova Assen BV E.T. Zweers 4 januari 2017						

INVESTERINGSRAMING		WOC Campus Nieuwleusen   Totaal		Status : DEFINITIEFASE		
Prijsspeil Investeringsraming Basis:			Versie : 4-1-2017			
<b>UITGANGSPUNTEN</b>			<b>RESUMEREND WOC Campus Totaal</b>			
Kulturhus	1.553	m2 BVO	SLOOPKOSTEN	2%	€ 150.000	
Sport	4.135	m2 BVO	BOUWKUNDE	57%	€ 5.232.550	
Onderwijs	1.862	m2 BVO	INSTALLATIES	23%	€ 2.104.100	
			AFWERKING TERREIN	1%	€ 60.000	
			LOSSE INRICHTING	0%	€ -	
			DIRECTE KOSTEN	8%	€ 764.117	
			BIJKOMENDE KOSTEN	4%	€ 386.705	
			TIJDELIJKE HUISVESTING	0%	€ -	
			RESERVE ONVOORZIEN	4%	€ 406.822	
<b>Totale ruimtebehoefte</b>	<b>7.550</b>	<b>m2 BVO</b>	<b>TOTAAL EXCL. BTW</b>	<b>100%</b>	<b>€ 9.104.294</b>	
Investeringskosten per m2 excl. BTW	€	1.206 m2 BVO	BTW	21%	€ 1.885.086	
			<b>TOTAAL INCL. BTW</b>		<b>€ 10.989.380</b>	
<b>Code Omschrijving</b>			<b>Kulturhus</b>	<b>Sport</b>	<b>Onderwijs</b>	<b>Totaal</b>
<b>A. SLOOPKOSTEN</b>						
A1 Sloop	post		€ -	€ 150.000	€ -	€ 150.000
			€ -	€ 150.000	€ -	€ 150.000
<b>B. BOUWKUNDE</b>						
B1 Bouwkundig	per m2 bvo		€ 388.250	€ 2.977.200	€ 1.489.600	€ 4.855.050
B2 Vaste inrichting	per m2 bvo		€ 77.650	€ 206.750	€ 93.100	€ 377.500
			€ 465.900	€ 3.183.950	€ 1.582.700	€ 5.232.550
<b>C. INSTALLATIES</b>						
C1 Gebouwgebonden E&W-installaties	per m2 bvo		€ 326.130	€ 1.116.450	€ 623.770	€ 2.066.350
C2 Duurzaamheid	per m2 bvo		PM	PM	PM	PM
C3 ICT (netwerk / databekabeling / telefonie)	per m2 bvo		€ 7.765	€ 20.675	€ 9.310	€ 37.750
			€ 333.895	€ 1.137.125	€ 633.080	€ 2.104.100
<b>D. AFWERKING TERREIN</b>						
D1 Terreinafwerking Agnieten College Schoolplein	per m2 bvo				€ 36.000	€ 36.000
D2 Buitenberging	post				€ 9.000	€ 9.000
D3 Fietsenstalling	post			€ 5.000	€ 10.000	€ 15.000
			€ -	€ 5.000	€ 55.000	€ 60.000
<b>E. LOSSE INRICHTING</b>						
E1 Losse inrichting	per m2 bvo		PM	PM	PM	PM
			€ -	€ -	€ -	€ -
<b>F. DIRECTE KOSTEN</b>						
F1 Architect	post		€ 20.982	€ 83.929	€ 43.900	€ 148.811
F2 Adviseur installaties	post		€ 19.600	€ 9.250	€ 13.750	€ 42.600
F3 Constructeur	post		€ 3.500	€ 19.000	€ 11.500	€ 34.000
F4 Bouwfysica adviseur	post		€ 7.850	€ 5.200	€ 6.700	€ 19.750
F5 Engineeringskosten E&B contract	3,00% perc over B+C		€ 23.994	€ 134.132	€ 66.473	€ 224.600
F6 Projectmanagement	post		€ 38.630	€ 46.370	€ 46.370	€ 131.370
F7 Bouwmanagement	post		€ 32.120	€ 28.000	€ 28.000	€ 88.120
F8 Diverse advieskosten	1,00% perc over B+C		€ 7.998	€ 44.711	€ 22.158	€ 74.867
			€ 154.674	€ 370.592	€ 238.851	€ 764.117
<b>G. BIJKOMENDE KOSTEN</b>						
G1 Legeskosten tot 1.000.000	Vaste voet		€ 10.308	€ 20.000	€ 20.000	€ 50.308
G2 Legeskosten boven 1.000.000	1,60% perc over B+C		€ 4.797	€ 53.137	€ 19.452	€ 77.386
G3 NUTS aansluitingen	post		€ 5.000	€ 50.000	€ 15.000	€ 70.000
G3 Interne uren gemeente Dalfsen	1,00% perc over B+C		€ 7.998	€ 44.711	€ 22.158	€ 74.867
G4 Verhuiskosten	post		PM	PM	PM	PM
G5 Communicatiekosten gemeente	0,30% perc over B+C		€ 2.399	€ 13.413	€ 6.647	€ 22.460
G6 CAR verzekering	perc over B+C		€ 1.999	€ 10.303	€ 5.539	€ 17.842
G7 Onvoorzien voorbereidingsfase	1,00% perc over B+C		€ 7.998	€ 44.711	€ 21.134	€ 73.842
			€ 40.499	€ 236.275	€ 109.931	€ 386.705
<b>H. TIJDELIJKE HUISVESTING</b>						
H1 Tijdelijke huisvesting	post		PM	PM	PM	PM
			€ -	€ -	€ -	€ -
<b>I. RESERVE ONVOORZIEN</b>						
I1 Reserve onvoorzien uitvoering	perc over B+C		€ 79.980	€ 216.054	€ 110.789	€ 406.822
			€ 79.980	€ 216.054	€ 110.789	€ 406.822
<b>TOTAAL INVESTERING excl. BTW</b>			€ 1.074.948	€ 5.298.995	€ 2.730.351	€ 9.104.294
BTW	21%		€ 222.567	€ 1.097.430	€ 565.089	€ 1.885.086
<b>TOTAAL INVESTERING INCL. BTW</b>			€ 1.297.515	€ 6.396.426	€ 3.295.440	€ 10.989.380
<b>VASTGESTELD KREDIET</b>			€ 1.300.000	€ 5.300.000	€ 3.300.000	€ 9.900.000
BTW			Incl. BTW	Excl. BTW	Incl. BTW	

ABC Nova Assen BV  
E.T. Zweers  
4 januari 2017