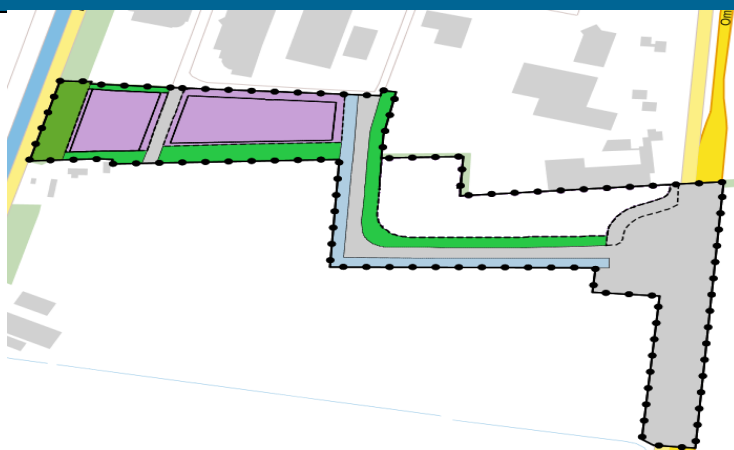


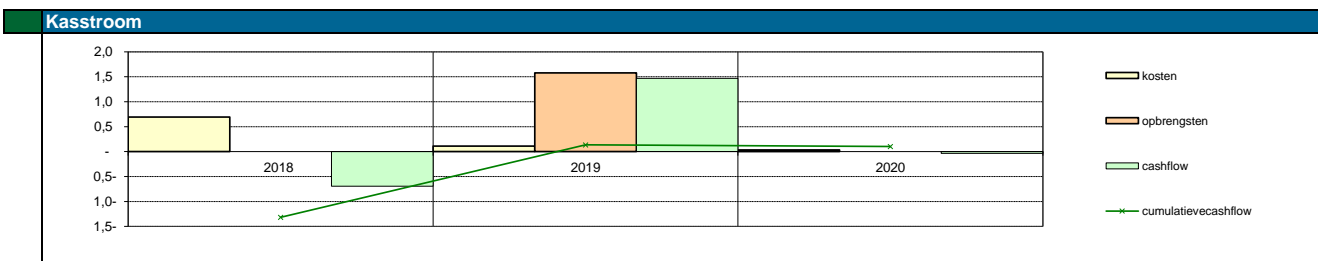
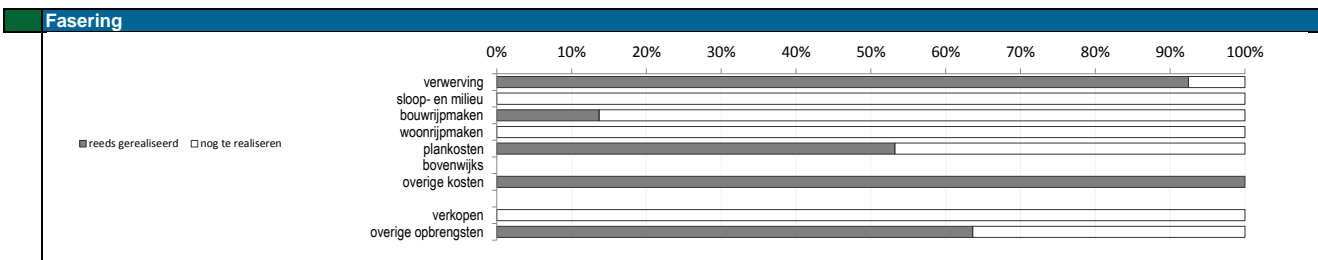
Afbeelding



Ruimtegebruik	oppervlak (m2)	aandeel
exploitatiegebied	29.997	100%
uitgeefbaar	11.816	39%
verharding	6.090	20%
groen	7.738	26%
water	2.348	8%
overig	2.005	7%

Programma	totaal	grond verkocht	nog te verkopen
woon/werk	4.419	0	4.419
bedrijven	7.397	0	7.397

	woon/werk	bedrijven
	4.419 m ²	7.397 m ²
	m ²	m ²
	4.419 m ²	7.397 m ²
	m ²	m ²



Resultaat	bedrag (euro)	Financieringsbehoefte
kosten	2.920.000	huidige boekwaarde -618.000 nadelig
opbrengsten	3.237.000	maximale financiering -1.318.000 nadelig
saldo nominaal	317.000	
kosten- en opbrengstenstijging	-1.000	renteparameter kosten basis: 1,0% maximum: 1,0%
renteberekening	-212.000	renteparameter opbrengsten basis: 1,0% maximum: 1,0%
op eindwaarde per 31-12-2020	voordelig 104.000	
op startwaarde per 1-1-2018	voordelig 98.000	kostenstijging basis: 2,0% maximum: 2,0%
saldo eindwaarde gecorrigeerd voor reeds genomen verlies	-1.051.000	opbrengstenstijging basis: 0,0% maximum: 1,0%

Kasstroom

PROJECTGEGEVENS

Project	Stappenbelt
Nummer	7320415
Variant	...
Datum	
Projectleider	Wietze van der Ploeg
Opsteller	Jan van der Kolk

UITGANGSPUNTEN

Prijspeildatum	1-1-2018
Startjaar exploitatiebereke	2018
Eindjaar exploitatiebereke	2020
Rente over kosten	1,00%
Rente over opbrengsten	1,00%
Kostenstijging	2,00%
Opbrengstenstijging	0,00%

RUIMTEGEBRUIK

hoofdplanstructuur	-
uitgeefbaar	11.816
verharding	6.090
groen	7.738
water	2.348
overig	2.005
totaal	29.997

PROGRAMMA

type	aantal	aandeel
woon/werk	4.419	37%
bedrijven	7.397	63%
totaal	11.816	100%

OVERIG PROGRAMMA

type	bvo m2
kantoren	-
bedrijven	-
commerciële voorzieningen	-
niet-commerciële voorzieningen	-
totaal	-

1 kosten

omschrijving	totaal nominaal	boekwaarde	te realiseren	te realiseren incl. index	2018	2019	2020
1 verwerving	1.995.865	1.845.200	150.665	150.665	150.665	0	0
2 sloop- en milieu	26.805	0	26.805	26.973	13.403	6.735	6.836
3 bouwrijpmaken	470.204	64.356	405.848	405.848	405.848	0	0
4 woonrijpmaken	113.867	0	113.867	114.328	54.994	47.984	11.350
5 plankosten	300.254	159.774	140.480	141.061	69.288	56.472	15.301
6 buitenplans	0	0	0	0	0	0	0
7 overige kosten	13.463	13.463	0	0	0	0	0
8 VpB	0	0	0	0	0	0	0
totale kosten	2.920.458	2.082.793	837.665	838.875	694.197	111.191	33.486

2 opbrengsten

omschrijving	totaal nominaal	boekwaarde	te realiseren	te realiseren incl. index	2018	2019	2020
1 verkopen	1.239.470	0	1.239.470	1.239.470	0	1.239.470	0
2 subsidies	350.000	222.626	127.374	127.374	0	127.374	0
3 gemeentelijke bijdragen	1.155.000	1.155.000	0	0	0	0	0
4 overige opbrengsten	492.915	281.562	211.353	211.353	0	211.353	0
totale opbrengsten	3.237.385	1.659.188	1.578.197	1.578.197	0	1.578.197	0

3 saldo

omschrijving	totaal	boekwaarde	te realiseren	te realiseren incl. index	2018	2019	2020
per jaar inclusief indexering	315.717	-423.605		739.322	-694.197	1.467.006	-33.486
totaal renterekening	-212.013	-194.015		-17.998	-6.176	-13.180	1.358
totale kasstroom	103.704	-617.620			-1.317.993	135.832	103.704

4 resultaat

omschrijving	bedrag	richting
op eindwaarde per 31-12-2020	103.704	voordelig
op startwaarde per 1-1-2018	97.727	voordelig

5 risico en gevoeligheid

	negatief	positief
som van project specifieke risico's	0	0
som van gevoeligheden	45.299	11.492