

Ruimtelijke onderbouwing

Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Heinoseweg 30 te Dalfsen



Herberg de Witte Gans
juli 2018
definitief

Inhoudsopgave

1	Projectomschrijving	3
1.1	Aanleiding en omschrijving plan	3
1.2	Ligging plangebied	4
2	Geldende planologische situatie	5
2.1	Afwijken van het bestemmingsplan	6
2.2	Planmethodiek en verbeelding	6
3	Beleid	7
3.1	Rijksbeleid	7
3.1.1	Structuurvisie Infrastructuur en ruimte	7
3.1.2	Besluit alg. regels ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening	7
3.1.3	Water	7
3.1.4	Natuur	8
3.2	Provinciaal beleid	8
3.2.1	Omgevingsvisie en -verordening	8
3.2.2	Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel	8
3.2.2.1	Generieke beleidskeuzes	9
3.2.2.2	Ontwikkelperspectieven	9
3.2.2.3	Gebiedskenmerken	9
3.3	Gemeentelijk beleid	13
3.3.1	Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen	13
3.4	Ontwikkeling binnen plankaders voor uitbreiding dagrecreatie en horeca	13
3.5	Onderzoeken	14
3.5.1	Archeologie	14
3.5.2	Bedrijven en milieuzonering	15
3.5.3	Bodem	16
3.5.4	Cultuurhistorie	16
3.5.5	Duurzaamheid	16
3.5.6	Ecologie	16
3.5.7	Externe veiligheid	21
3.5.8	Geluid	23
3.5.9	Leidingen	23
3.5.10	Luchtkwaliteit	23
3.5.11	Verkeerssituatie (incl. parkeren)	24
3.5.12	Water	26
4	Uitvoerbaarheid	30
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
4.2	Inspraak	30
4.3	Zienswijzen	30
4.4	Economische uitvoerbaarheid	30
Bijlage 1	Stedenbouwkundige toelichting	
Bijlage 2	Inrichtingsplan	
Bijlage 3	Quickscan Flora en Fauna	
Bijlage 4	m.e.r.-notitie	
Bijlage 5	Bodemonderzoek	

1 Projectomschrijving

Kadastrale gemeente : Dalfsen
Perceel: DSN01-Y-845
Betreft: uitbreiding van horecaoppervlakte
Bestemmingsplan: ' Buitengebied Dalfsen' - NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01

Vergrootten van de horeca-oppervlakte tot 448 m2

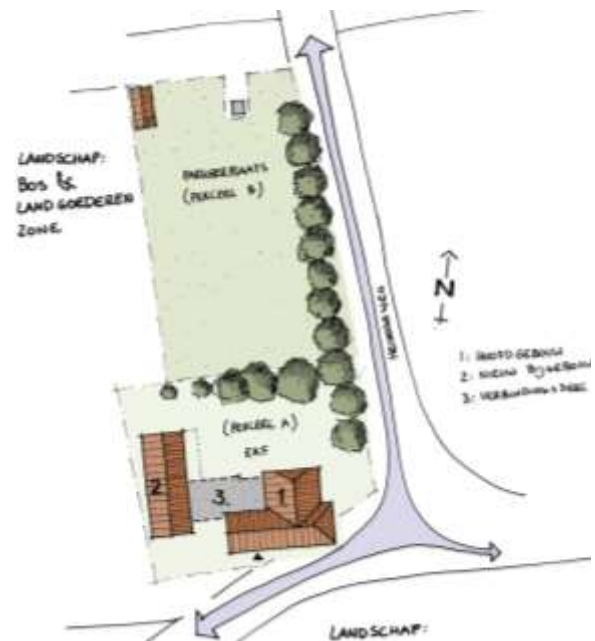
1.1 Aanleiding en omschrijving plan

Herberg de Witte Gans is voornemens haar horeca-activiteiten en daarvoor noodzakelijke bebouwing uit te breiden. Hiertoe wordt een bestaand bijgebouw (van 48m²) afgebroken en vervangen door een nieuw met het hoofvolume te verbinden bijgebouw met een oppervlakte van 162 m².

Doel is te komen tot een samenhangend en landschappelijk goed ingepast ensemble dat ruimte biedt aan de bedrijfsmatig benodigde oppervlakte. Ter onderbouwing van de noodzaak is een bedrijfsplan bijgevoegd in de aanvraag.

1.2 Ligging plangebied

De planlocatie bevindt zich aan de Heinoseweg 30, het betreffende perceel wordt aan de zuid- en oostzijde omsloten door de Heinoseweg en aan de Noordzijde door de Moezenbeltweg en is kadastraal bekend onder nummer DSN01-Y-845.



2 Geldende planologische situatie

Het betreffende perceel met de enkelbestemming horeca bevindt zich in de gemeente Dalfsen en valt onder het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen bekend onder: NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01

Herberg de Witte Gans verzoekt tot het toestaan van een bebouwingsoppervlakte van 448m² (horecaoppervlakte), daar waar zij ten tijde van ter inzagelegging van het bestemmingsplan beschikte over 334m².

Het bestemmingsplan stelt hierover:

Art. 13.2.1 'de oppervlakte van bedrijfsgebouwen per bouwperceel mag niet meer bedragen dan de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan, met dien verstande dat een eenmalige vergroting van 10% is toegestaan met een maximum van 500 m²' - Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01

Deze vergroting van 10% zou leiden tot een maximale oppervlakte van 367 m².

Art. 13.3.1 afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- 1. lid 13.2.1 sub a voor het eenmalig vergroten van de oppervlakte ten tijde van ter inzagelegging van het ontwerpplan met ten hoogste 20%, dan wel met ten hoogste de aangegeven oppervlakte ter plaatse van de aanduiding 'maximum oppervlakte' en met dien verstande dat:
 - *de vergroting aantoonbaar noodzakelijk dient te zijn in het kader van een doelmatige bedrijfsvoering;**
- 2. de bebouwing een compact geheel dient te vormen met de bestaande bebouwing;*
- 3. natuur- en landschapswaarden door de vergroting niet onevenredig worden aangetast;*
- 4. er sprake dient te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing door middel van een erfinrichtingsplan;*

Aan boven gestelde (20%) kan worden voldaan, echter levert dit gezien de aanvankelijk geringe oppervlakte onvoldoende ruimte voor doelmatige bedrijfsvoering. Deze vergroting zou leiden tot een maximale oppervlakte van 401 m².

Aangezien voor de bestemming horeca op deze locatie geen uitbreiding van de oppervlakte voorzien kan worden in de gewenste vorm, is in nauw overleg met de gemeente Dalfsen overeengekomen een procedure voor buitenplanse afwijking te starten.

De gewenste vorm betreft een ruimtelijk passend ondergeschikt schuurachtig volume dat evenals de overige bebouwing georiënteerd is op het al bestaande erf.

De mogelijkheid uit te breiden middels een binnenplanse ontheffing tot 150m² levert beperkingen op in de toekomstige bedrijfsvoering. Daarnaast zouden de restricties aan deze ontheffing het nieuw te bouwen volume beperken tot 5 meter maximale bouwhoogte, hetgeen een ruimtelijk detonerend beeld oplevert voor het ensemble; een platte aanbouw op het authentieke erf wordt door de perceeleigenaar en diens architect als niet wenselijk beschouwd.

Waarbij moet worden opgemerkt dat in het voorliggende plan niet voorbij wordt gegaan aan de intenties van de volgende plannen, waarmee uitdrukkelijk rekening is gehouden in het ontwerp, te weten:

Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, (NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01)
Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen 2012
Welstandsnota gemeente Dalfsen 2014
Landschapsontwikkelingsplan gemeente Dalfsen 2010

Voorgenoemde documenten (waaronder het bestemmingsplan), staan voor deze omgeving een dergelijk volume tot 500m² horecaoppervlakte toe, terwijl na uitbreiding de totaaloppervlakte van Herberg de Witte Gans (slechts) 448m² zal zijn.

Bedoeling van voorgenoemde documenten is te komen tot compacte bebouwingsensembles rondom erven welke bij voorkeur vrij van andere gelegen zijn in het omringende landschap.

Het plan aan de Heinoseweg 30 voldoet hieraan en blijft binnen het bestemmingsplankader van 500 m² voor horecabestemmingen in het buitengebied. De locatie beschikte ten tijde van vaststellen van het bestemmingsplan echter niet over deze bebouwde oppervlakte en werd derhalve beperkt tot het destijds aanwezige (veel lagere) niveau.

2.1 Afwijken van het bestemmingsplan

Voor de gevallen, waarbij buitenplannen afwijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1° of 2° Wabo niet mogelijk is, biedt artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 Wabo de mogelijkheid om van het bestemmingsplan af te wijken met omgevingsvergunning als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In deze ruimtelijke onderbouwing komen alle relevante aspecten vanuit de ruimtelijke ordening voor dit project aan de orde en toont aan dat het project in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

De ontwikkeling aan de Heinoseweg 30 valt niet onder de 'lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb nodig is', (namelijk die van horecafunctie in het buitengebied) die door de gemeenteraad is vastgesteld. Voordat het college een besluit kan nemen moet de gemeenteraad een 'verklaring van geen bedenkingen' (vvgb) afgeven. Deze ontwerp vvgb wordt tegelijkertijd met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Ook moet een inrichtingsplan worden opgesteld. Het project afwijkingsbesluit moet aan een goede ruimtelijke ordening voldoen. De ruimtelijke onderbouwing is dan ook onderdeel van het projectafwijkingsbesluit.

2.2 Planmethodiek en verbeelding

Volgens de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening is een analogo en digitaal besluitvlak van het projectgebied gemaakt. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit plan. De omgevingsvergunning (het besluit) - inclusief deze ruimtelijke onderbouwing - vormen namelijk het directe kader voor het plan.

3 Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Het Rijk streeft naar een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen om het beleid uit de SVIR te verwezenlijken.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en Besluit ruimtelijke ordening (Bro)

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten die van rijksbelang zijn met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan ruimtelijke plannen moeten voldoen.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met een aantal punten. Per 1 juli 2016 zijn tot slot nog enkele wijzigingen van de Barro van kracht geworden.

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het Bro (artikel 3.1.6 lid 2) bepaalt dat voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen de treden van de ladder moet worden doorlopen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Conclusie planspecifiek

Het uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30 overschrijdt geen waarden uit het bestemmingsplan op Planniveau maar enkel op specifiek perceelniveau. Gezien de aard van de gebruiksfunctie (Horeca in het buitengebied) is een 'verklaring van geen bedenkingen' noodzakelijk. Aan goede ruimtelijke ordening kan met onderbouwing worden voldaan.

3.1.3 Water

Nationaal Waterplan 2

Het Nationaal Waterplan geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Het plan is een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Uitgangspunt is het streven naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot het Nationaal Waterplan 2, zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627)

3.1.4 Natuur

Wet natuurbescherming

De nieuwe Wet natuurbescherming geldt vanaf 1 januari 2017 en vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

- bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
- decentralisatie van verantwoordelijkheden;
- vereenvoudiging van regels.

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstrend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen, mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied te onderscheiden. De Vogelrichtlijn (vastgesteld in 1979) is een regeling van de Europese Unie (EU) die tot doel heeft alle in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De lidstaten van de EU zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Europese Habitatrichtlijn (vastgesteld in 1992) beoogt de biologische diversiteit te waarborgen door het instandhouden van de (half)natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en natuurlijke habitats. Hiervoor zijn eveneens speciale beschermingszones aangemeld.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden uit de Wet Natuurbescherming, zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627)

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie en -verordening

Op 12 april 2017 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie Overijssel 2017 'Beken kleur' en de Omgevingsverordening Overijssel 2017 vastgesteld. Het bevat de 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' (KGO) welke er van uit gaat dat er ruimte is voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe functies in het buitengebied, uitsluitend indien hier sociaal economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn en er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van de ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Om te bepalen of het initiatief bijdraagt aan de Provinciale ambities, wordt het initiatief getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel. In dit model staan de stappen 'of', 'waar' en 'hoe' centraal. Als de ontwikkeling wordt getoetst aan de Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat het volgende beeld.

3.2.2 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Om de opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities van de provincie waar te maken bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie verschillende niveaus. Aan de hand van deze drie niveaus kan worden bepaald of er een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de Omgevingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. De volgende niveaus komen aan de orde.

1. Generieke beleidskeuzes;
2. Ontwikkelingsperspectieven;
3. Gebiedskenmerken.

3.2.2.1 Generieke beleidskeuzes

De generieke beleidskeuzes geven antwoord op de vraag 'of' er aan een bepaalde ontwikkeling kan worden meegewerkt. Een deel van deze beleidskeuzes geldt voor heel Overijssel, een deel voor specifieke gebieden in Overijssel. Voor heel Overijssel geldt de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de 'Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking'.

De generieke beleidskeuzes zijn vaak normstellend. Dit betekent dat ze opgevolgd moeten worden. De normstellende beleidskeuzes zijn vastgelegd in de Omgevingsverordening Overijssel 2017.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende belangen.

Conclusie planspecifiek.

Het uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, betreft geen grootschalige uitbreiding en geen nieuwe functie in het buitengebied. De ontwikkeling blijft binnen de kaders op Plan-niveau van het bestemmingsplan ('Buitengebied Dalfsen' - NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01) Voor deze kleinschalige uitbreiding zijn echter wel aantoonbare sociaal economische en/of maatschappelijke redenen, zoals te concluderen valt uit het bij de aanvraag gevoegde 'bedrijfsplan Uitbreiding De Witte Gans', (dd. 17-11-2017) Waarbij van verlies van ecologische en/of landschappelijke waarden geen sprake zal zijn zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627) door investering in verbetering van de erfinrichting wordt versterking van ruimtelijke kwaliteit bewerkstelligd.

3.2.2.2 Ontwikkelingsperspectieven

Een ontwikkelingsperspectief schetst een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geeft aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het ontwikkelingsperspectief geeft zo richting aan 'waar' wat ontwikkeld zou kunnen worden.

Conclusie planspecifiek.

Gezien de aard en beperkte omvang van de al aanwezige functie waarop een relatief kleinschalige uitbreiding is beoogd, is het opstellen van een ontwikkelingsperspectief niet aan de orde.

3.2.2.3 Gebiedskenmerken

In het provinciale beleid zijn voor alle gebieden gebiedskenmerken aangegeven. Het beleid voor deze gebiedskenmerken is vastgelegd in artikel 2.1.5 van de provinciale verordening. Hierin is bepaald dat inzichtelijk moet worden gemaakt dat voldaan wordt aan dit beleid. Wanneer in het beleid normerende en/of richtinggevende uitspraken worden gedaan, voorziet het ruimtelijke plan (voor zover deze uitspraken zich daarvoor lenen) in een regeling volgens deze normerende en/of richtinggevende uitspraken. De gebiedskenmerken zijn opgenomen in verschillende lagen; de natuurlijke laag, de agrarische cultuur laag, de stedelijke laag en de lust- en leisurelaag. Op basis van deze kenmerken is er ingezoomd op het plangebied en gekeken welke specifieke kwaliteitsvoorwaarden en opgaven (normerend en richtinggevend) voor ruimtelijke ontwikkelingen van toepassing zijn.

A - Natuurlijke laag

Typering

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/ nat gebied. Soms vlak bij elkaar, soms verder van elkaar verwijderd.

Bodem: podzolgronden

Hydrologie: lokale inzijging

Natuurlijk bostype: van wintereiken- beukenbos op de hoogste delen, tot ber- ken-zomereikenbos en elzen-eikenbos in de lagere delen

Cultuurlandschap: zie §2.1 essenland- schap, §2.2 oude hoevenlandschap en §2.4 jong heide en broekontginnings- landschap



Ontwikkelingen

In de occupatiegeschiedenis zijn de dekzandgebieden voor het overgrote deel in cultuur gebracht als essenland- schap, oude hoevenlandschap en heide- ontginningslandschap. Kenmerkend reliëf is op veel plaatsen vervlakt, b.v. door egalisaties ten behoeve van de landbouw.

Ambitie

De ambitie is de natuurlijke verschillen tussen hoog en laag en tussen droog en nat functioneel meer sturend en beleef- baar te maken. Dit kan bijvoorbeeld door een meer natuurlijk watersysteem en door beplanting met 'natuurlijke' soorten. En door de (strekings)richting van het landschap te benutten in gebiedsontwerpen.

Sturing

Norm

- Dekzandvlakten en ruggen krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de hoofd- lijnen het huidige reliëf.

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden, dan dragen deze bij aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogtever- schillen en het watersysteem. Beiden zijn tevens uitgangspunt bij (her)inrichting.
- Bij ontwikkelingen is de (strekings)- richting van het landschap, gevormd door de afwisseling van beekdalen en ruggen, het uitgangspunt.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde landschapswaarden of de beleving daarvan. Het plan is te beperkt in omvang en functie om hierop negatief van invloed te kunnen zijn. Gelegen op de grens van Dekzandruggen en Heide-ontginningslandschap, kan de erfinrichting en verbetering van de aard van het bebouwingsensemble als groep in het landschap enkel bijdragen aan de beleving van cultuurhistorie in binnen de gespecificeerde landschapkenmerken.

B - Agrarische cultuur laag

Het plan betreft geen agrarische ontwikkeling en heeft geen positie in een agrarisch cultuurlandschap. Wel toont het zich als cultuurhistorisch erf, hetgeen de beleving van agrarisch cultuurlandschap in het nabijgelegen essenlandschap hooguit kan versterken.

C - Stedelijke laag

Verspreide bebouwing

Kenmerken

De agrarische erven hebben van oudsher een hele sterke binding met het land- schap. Vanuit het erf werden de omliggende gronden in cultuur gebracht en vervolgens eeuwenlang bewerkt. Elke boer deed dit naar eigen inzicht en afgestemd op de plaatselijke omstandig- heden, maar wel volgens de wetmatig- heden van het toenmalig landbouw- systeem. Door deze 'eenheid in handelen' ontstonden er samenhangende landschappen, die nu nog steeds herken- baar zijn: essenlandschap, oude hoeven- landschappen, broek- en heideontginningen, veenlandschappen etc.. Bijzon- der is dat elk landschap zijn eigen erf- type heeft: de opbouw van erf, erfbebouwing, erfbeplantingen en relaties met de omliggende gronden zijn specifiek voor het betreffende landschaps- type, alsof in het erf de genen van het landschap besloten liggen. Naast erven kent het buitengebied losliggende 'gewone' burgerwoningen met veelal een eigen, individueel karakter en eigen ver- haal van ontstaan.

Ontwikkelingen

Bij de transformatie van de erven vervalt vaak de vanzelfsprekende samenhang tussen erf en landschap. Daarbij heeft de oorspronkelijke 'eenheid in handelen', waarbij iedereen ongeveer hetzelfde deed, plaats gemaakt voor 'diversiteit in handelen': iedereen doet op zijn erf zijn eigen 'ding'. De erven gaan daar- door binnen de landschappelijke eenheid steeds meer van elkaar verschillen. Nieuwe functies bepalen het aanzicht: of een erf in agrarisch gebruik is (grote stallen, werklijnen naar het landschap), er een aannemer of autobedrijf zit (kaal erf met een grote plaat verharding er omheen) of dat het bijvoorbeeld een woonerf is geworden (kleine erf, dicht in de beplantingen en een paardenweide). Deze verschillen zijn zowel in het land- schap - als op luchtfoto's - heel goed te zien.

Ambitie

De ambitie is Levende erven!

Opnieuw verbonden met het landschap, gaan de erven een serieus te verkennen alternatief woon/werkmilieu vormen. De erven die vrijkomen worden steeds groter, met zoveel bebouwing en opstallen dat ze voor individuele burgers vaak te groot zullen zijn. Sloop van de stallen is in bepaalde situaties een optie, maar soms worden de erven hierdoor zo klein dat ze als het ware verdampen. Deze robuuste erfensembles kunnen door het bieden van ruimte voor extra (vervangende) bebouwing een alternatief bie- den voor - een deel van - de woning- bouw en bedrijvenopgave elders, mits dit bijdraagt aan de lokale / regionale sociaal-economische ontwikkeling. Door voort te bouwen op de karakteristieken en kwaliteiten van de vaak eeuwenoude erven, ligt hier een kans om unieke, echt Overijsselse woon/werk-, recreatie- en zorgmilieus te ontwikkelen: sterk ver- bonden met de historie, het omliggende landschap en met veel ruimte voor individuele invulling en expressie. Cultuurhistorisch waardevolle gebouwen en bouw- werken als identiteitsdrager van erftrans- formaties benut. Gebiedsgewijze aanpak van herstel erven en bebouwing volgens het 'Streekeigen huis en erf' concept.

Sturing

Norm

De ontwikkeling van nieuwe erven draagt bij aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit overeenkomstig de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (zie Omgevingsverordening Overijssel 20xx).

Richting

- Als ontwikkelingen plaats vinden op erven, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de kenmerkende erfstructuur en volumematen, blijft er een duidelijk onderscheid voorkant- achter- kant en vindt koppeling van het erf aan landschap plaats. Toegankelijkheid wordt erdoor verbeterd.

Inspiratie

- Reanimatie agrarisch erfgoed wordt verder gestimuleerd.
- Kwaliteitsadvies bij de transformatie van erven bijvoorbeeld via een 'erven- consultant' van het Oversticht

Het plan bevindt zich buiten een gebied met stedelijke kenmerken. De versterking van het erf als leitmotiv voor het bebouwingsprincipe onderschrijft de voorgenomen ontwikkeling en te tonen kenmerken in het landschap. Zowel in de inrichting van het erf, de positionering van de bebouwing, als de karakteristiek ervan, is het landschappelijke karakter het uitgangspunt geweest.

De Heinoseweg vormt een gebied ontsluitende route waarop de ontwikkeling in karakteristiek geen veranderende invloed uitoefent.

D - Informele trage netwerk

Kenmerken

Het informele trage netwerk is het 'langzame' netwerk (wandelpaden, fiets- paden, ruitersporen, vaarroutes) van de provincie, dat delen van het agrarisch cultuurlandschap en het natuurlijke laag toegankelijk en ervaarbaar maakt. De oude zandwegen en paden vormen het basisstramien.

Van oudsher verbonden deze routes vaak de kernen met het ommeland en met elkaar. Zo vormde het dorpsplein, de dorpsstaat, de weg naar buiten en uiteindelijk de zandpaden door de velden, een samenhangend netwerk.

De maaswijdte van dit netwerk is sterk afhankelijk van het type landschap. Doordat bepaalde schakels in dit netwerk in de loop van de tijd zijn verdwenen (ruilverkaveling, opwaardering tot hoofdinfrastructuur en individuele ingrepen door particuliere grondeigenaren) is er sprake van discontinuïteit. Onderdelen van het langzame netwerk zijn opgenomen in de nationale en provinciale ruiters-, fiets-, wandel- en vaarroutes .

Herberg de Witte Gans maakt als uitspanning deel uit van het 'informele trage netwerk' en levert middels het plan van uitbreiding een toegenomen bijdrage aan de beleving van het gebied door fietsers, voetgangers en paardrijders.

E - Laag van de beleving

Door de ligging van de horecafunctie aan diverse fiets wandel en ruiters-routes maakt de planlocatie deel uit van de belevingslaag van het landschap. Door haar functie kan zij echter bijdragen aan het opheffen van discontinuïteit in de structuur door een mogelijk redengevende aantrekkende werking. De planvorming is hierop echter niet aantoonbaar van invloed.

Conclusie provinciaal beleid planspecifiek.

Het plan kent enkele kenmerken welke de intenties van het provinciaal beleid duidelijk onderschrijven, maar is niet van dusdanige omvang dat zij redelijkerwijs te verwachten invloed kan uitoefenen op de ontwikkeling van het landschap op grotere schaal.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Buitengebied Gemeente Dalfsen (of Structuurvisie Kernen gemeente Dalfsen)

- Landschapsontwikkelingsplan
In het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) (door de gemeenteraad vastgesteld op 15 februari 2010) is een visie op het landschap in het buitengebied van Dalfsen uitgewerkt in wensen en projecten. Het LOP is een gemeentedeekkende visie op de landschappelijke ontwikkeling van zeven verschillende deelgebieden. In het LOP is per deelgebied een beschrijving van het landschap gegeven. Ook is aangegeven wat de karakteristieken van landschap in het betreffende deelgebied zijn en welke ontwikkelingen en welke kansen en bedreigingen er zijn. De gemeente kiest in het LOP voor de strategie 'Selectief ontwikkelen'. Dit betekent dat in principe wordt ingezet op en toename van kwaliteit en het herstel van kwaliteiten die verloren zijn gegaan, maar dat met name de thema's 'recreatie' en 'natuur' per gebied worden genuanceerd.

3.4 Ontwikkeling binnen plankaders voor uitbreiding dagrecreatie en horeca

Vanuit de voornemens van de gemeente Dalfsen en de Provincie Overijssel om route-gerelateerde dagrecreatie ten behoeve van natuurbeleving te stimuleren is in meerdere plannen voorgesorteerd op de uitbereiding van recreatie en horecavoorzieningen, te weten binnen:

Het bestemmingsplan, bijbehorend plan-m.e.r., structuurvisie Buitengebied en het landschapsontwikkelingsplan.

*faciliteren en stimuleren van routes voor Recreatie en natuurbeleving – zoals Maarten van Rossumpad en de daarbij behorende verblijfsrecreatie (omschreven in plan-m.e.r. pp.32 / 33)
Alle voorgenoemde plannen pogen 'Basiskwaliteiten van horeca en recreatie te waarborgen en initiatieven te stimuleren'. Genoemd worden;*
*- Uitbreiden en kwaliteitsverbetering van verblijfsrecreatie in relatie tot dagrecreatie.
- Er wordt ingezet op het 'merk' Vechtdal Overijssel, met arrangementen en promotie voor de gemeente Dalfsen.*

*Specifiek wordt in de structuurvisie ook het heideontginningslandschap genoemd waarin Herberg de Witte Gans en haar uitbreiding zich bevinden. Het Heideontginningslandschap is geen gebied met hoge recreatieve aantrekkingskracht. Routegebonden recreatie vindt plaats op de diverse landbouwwegen. De heideontginningen bieden in beginsel wel ruimte voor verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve mogelijkheden.
De gemeente wil dergelijke recreatieve ontwikkelingen dan ook faciliteren.
Vanwege het accent op het gebied als landbouwgebied zal verblijfsrecreatie of dagrecreatie niet op gespannen voet mogen staan met de ontwikkelingspotenties van de landbouw. Eventuele dag- of verblijfsrecreatieve accommodaties sluiten bij voorkeur aan bij de noord-zuidgerichte wegen en dragen bij aan een versterking van deze landschapsstructuur. Vernieuwende vormen van recreatie in dit deelgebied worden toegejuicht. (Structuurvisie Buitengebied 2012-06-04)*

De voorgenoemde plannen zijn gebaseerd op een binnen de kaders passende groei van de activiteit. Het uitbreidingsplan van Herberg de Witte Gans is zo'n initiatief, en past eveneens zoals gesteld binnen de onderzochte en toelaatbare waarden welke geformuleerd zijn in het bestemmingsplan en bijbehorend plan-m.e.r. Het is in lijn met de voorgenomen ontwikkeling van recreatie en horeca in dit specifieke deelgebied.

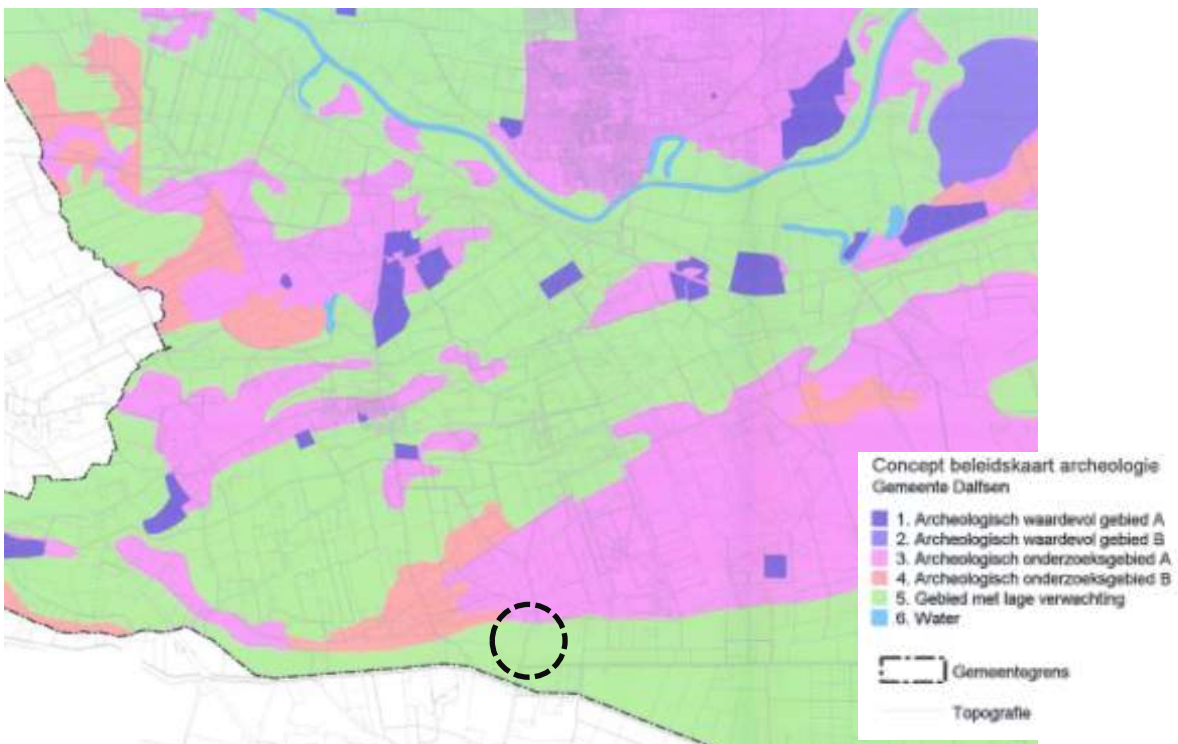
3.5 Onderzoeken

In dit hoofdstuk worden alle ruimtelijk relevante omgevingsfactoren op een rij gezet en belangen afgewogen. De belangenafweging moet aantonen dat de betreffende ontwikkeling aan een goede ruimtelijke ordening voldoet. Daarbij wordt op het volgende ingegaan:

- Archeologie;
- Bedrijven en milieuzonering;
- Bodem;
- Cultuurhistorie;
- Duurzaamheid;
- Ecologie;
- Externe veiligheid;
- Geluid;
- Leidingen;
- Luchtkwaliteit ;
- Verkeerssituatie;
- Water.

3.5.1 Archeologie

Op basis van het Verdrag van Malta en de Wet op de archeologische monumentenzorg is het uitgangspunt gesteld om archeologische erfgoed zoveel mogelijk ter plekke te bewaren en maatregelen te nemen om dit te bewerkstelligen. De verstoorder van de bodem is verantwoordelijk voor het behoud van de archeologische resten. Daar waar behoud ter plekke niet mogelijk is, betaalt de verstoorder het archeologisch onderzoek en de mogelijke opgravingen. Voor ruimtelijke plannen die archeologische waarden bedreigen, moeten betrokken partijen in beeld brengen welke archeologische waarden in het geding zijn.



Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. (Plan-m.e.r. pp. 9)

Herberg de Witte Gans bevindt zich aan de rand van archeologisch onderzoeksgebied A. Hieruit volgt de plicht onderzoek uit te voeren bij uitvoering van het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans vanwege roeren van de grond met een oppervlakte groter dan 50m². Het onderzoek zal gezien de oppervlakte van de nieuwbouw niet veel groter zijn dan dat. De verwachting ligt relatief laag, de grond is in de tweede helft van de 20^e eeuw nog geroerd tot een diepte van deels circa 500 mm en deels tot een diepte van circa 2500 mm vanwege de aanleg van bijgebouwen en de installatie van een 'Individuele Behandeling Afvalwater' (IBA3)-zuiveringsinstallatie op deze exacte positie van het perceel. Zodoende wordt niet te verwacht dat archeologische sporen verregaande blijvende schade wordt toegebracht.



De voorgaande bebouwing welke deels is afgeleid uit historische kaarten en minuutplans is in kaart gebracht in het bijgevoegde document; Toelichting op integratie van het ontwerp in bijlage 1.

Conclusie planspecifiek

Het archeologisch onderzoek is via het bestemmingplan bij vergunningaanvraag afgezekerd en zal met zekerheid geen tijdelijke dan wel permanente schade toebrengen aan Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen. Historische bouwkundige elementen en of monumenten.

3.5.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat meestal uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt gewoonlijk de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

Conclusie planspecifiek

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden aangaande bedrijven en milieuzonering zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' Herberg de Witte Gans, (dd. Februari 2018) (bijgevoegd als bijlage 4 bij dit document.)

3.5.3 Bodem

In 2013 heeft de gemeente Dalfsen een bodemkwaliteitskaart gemaakt en vastgesteld. De kaart geeft aan dat de algemene bodemkwaliteit voldoende is voor alle functies en gebruik. Als op een locatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden, is bodemonderzoek niet nodig. Een vrijstelling voor bodemonderzoek kan worden aangevraagd. Bodemonderzoek is noodzakelijk als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op basis van het bodemonderzoek wordt bepaald of bodemsanering noodzakelijk is.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden aangaande Bodemkwaliteit, zoals eveneens te concluderen valt uit het bij de aanvraag ingediende 'Verkennd Rapport bodemonderzoek incl. asbest', Heinoseweg 30, (dd. 05-03-2018) (bijgevoegd als bijlage 5 bij dit document.)

3.5.4 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, ook cultuurhistorische waarden in het plangebied worden meegewogen bij een afwijkingsbesluit in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

Met dit plan worden geen cultuurhistorische waarden gesloopt of aangetast. Er bevinden zich in het plangebied geen rijks- of gemeentelijke monumenten.

3.5.5 Duurzaamheid

April 2017 heeft de gemeenteraad van Dalfsen het Beleidsplan duurzaamheid 2017 – 2025 vastgesteld. In dit beleidsplan worden verbeterdoelen en concrete doelen gesteld. De ambitie is om een duurzaam leefbare gemeente te maken. Hiervoor zijn vier verbeterdoelen gesteld: meer lokale kracht, minder energiegebruik, meer duurzame energie en meer circulair.

In de nadere bouwkundige en installatietechnische uitwerking van het plan is opdrachtgever voornemens zowel de huidige als nieuwe bebouwing te voorzien van nieuwe technieken voor hergebruik van energie. Naast dat Herberg de Witte Gans voorziet in haar eigen rioolwaterzuivering ligt hergebruik van energie voor de hand, zoals terugwinning van restwarmte en gebruik van alternatieve bronnen zoals lucht en bodemwarmte. Hiermee zal het plan een hogere ambitie kennen dan de vigerende wet en regelgeving.

3.5.6 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuurwet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij soortenbescherming heeft men per 1 januari 2017 te maken met de nieuwe Wet natuurbescherming (dit was de Flora en faunawet). Bij gebiedsbescherming heeft men ook te maken met de Wet natuurbescherming (was de Natuurbeschermingswet) en met de Ecologische Hoofdstructuur/ Natuurnetwerk Nederland (EHS/NNN).

Gebiedsbescherming

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 beschermd.

De bescherming van bosopstanden is opgenomen in de nieuwe Wet natuurbescherming. Een kapmelding is verplicht bij de kap van bomen buiten de bebouwde kom indien kap plaatsvindt in een houtopstand van 10 are of meer of een bomenrij van 21 bomen of meer.

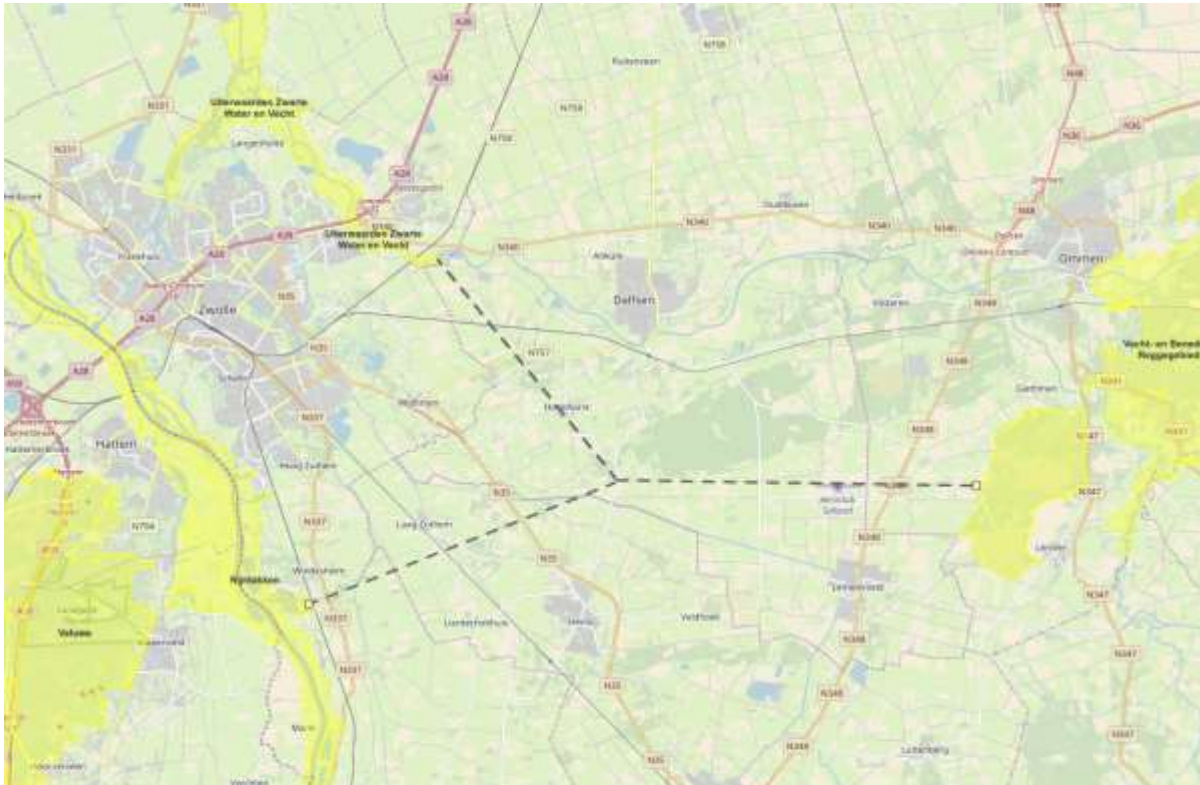
De EHS/NNN is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. De EHS/NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In EHS/NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Natura 2000

Passende beoordeling ten gevolge van invloed op Natura2000-gebied

Volgens artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming houdt het plan (art.2.7 lid 1) geen direct verband met of is nodig voor het beheer van een natura-2000 gebied, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, doordat wordt voldaan aan alle leden van artikel 2.8. hiertoe hoeft geen passende beoordeling van de gevolgen voor het natura-2000 gebied te worden onderzocht.

Artikel 2.1 lid 3 Wet natuurbescherming Natura 2000-gebieden. (bron:synbiosys.alterra.nl)



Vecht & BenedenReggegebied - 9200 meter

Door een grotere afstand van Herberg de Witte Gans tot een van de omgevende Natura 2000-gebieden dan 2000 meter, heeft de voorgenoemde activiteit in beginsel voor de Natuurbeschermingswet geen betrekking op een van deze Natura2000-gebieden.

Voor de aan de bedrijfsactiviteit gekoppelde effecten kan daarenboven worden aangenomen dat deze gezien de zeer ruime afstand geen effect hebben op de aangewezen Natura 2000-doelen, afgaande op de invloedssfeer zoals deze bij ligging in een natura 2000-gebied gehanteerd wordt volgens de standaard passend bij een horecabedrijf als Herberg de Witte Gans.

Bedrijven met mogelijk meetbare negatieve effecten.

Standaard BedrijfsIndeling (SBI) code - 56101 restaurants gebouwen / kantoor

<i>Geluid</i>	<i>maximale effectafstand 90 meter</i>
<i>Visuele verstoring</i>	<i>maximale effectafstand 500 meter</i>
<i>Licht</i>	<i>maximale effectafstand 0-500 meter</i>
<i>(Bron: arcadis)</i>	

De maximale afstand waarop deze effecten van kracht zouden kunnen zijn blijft op ruim 6800 meter van het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied.

Volgens artikel 2.8 lid 2 van de Wet natuurbescherming behoeft het plan geen passende beoordeling wanneer het deel uitmaakt van een eerder plan of wanneer het de voortzetting is van een eerder plan.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de toegestane ruimtelijke mogelijkheden van de specifieke locatie, maar overschrijdt niet de in het bestemmingsplan opgenomen grenswaarden voor soortgelijke ontwikkelingen op andere locaties.

Het van rechtens verkregen niveau rijkt niet tot de in het bestemmingsplan elders toegestane omvang binnen dezelfde bestemming. Daar waar binnen de bestemming tot 500 m² bebouwd horecaoppervlak wordt toegestaan, beschikt Herberg de Witte Gans tegenwoordig over 310 m² (van rechtens verkregen niveau) en na uitvoering van haar uitbreidingsplan over 424 m² bebouwd oppervlak. De ontwikkeling blijft daarmee theoretisch in omvang ruim binnen de uiterste ruimtelijke waarden van het bestemmingsplan. Zodoende kan voor wat betreft de milieueffecten het plan voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans worden beschouwd als onderdeel van zowel plan-m.e.r als bestemmingsplan. De te verwachten milieueffecten vallen daarmee binnen de voor het bestemmingsplan onderzochte waarden van het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan, en geeft derhalve geen aanleiding tot nieuw onderzoek van de milieueffecten, aangezien dit redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van deze bestemming en de daar bijbehorende karakteristieken in het bestemmingsplan. Het bovenliggend kader blijft het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

EHS/NNN

Hoewel de provinciale verordening geen aanleiding geeft tot een m.e.r.-(beoordelings)plicht, is om een reëel beeld te verkrijgen van de milieueffecten het aannemelijk de uitgangspunten en gebiedskenmerken voor specifieke EHS/ NNN-gebieden uit deze verordening in ogenschouw te nemen.

Positionering

Begrenzing NNN (voorheen EHS) en Zone Ondernemen met Natuur en Water

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS) is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). Hiermee dragen we bij aan (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De realisatie van natuurdoelen gaat zo veel mogelijk samen met het versterken van de landbouw, de regionale economie en de wateropgaven. De NNN begrenzing van Overijssel is als verordening opgenomen in de Overijsselse Omgevingsvisie. Op 12 april 2017 hebben Gedeputeerde Staten een nieuwe begrenzing van de NNN vastgesteld, De NNN maakt onderdeel uit van de Zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW). Naast de begrenzing van de NNN bevat de dataset de Zone ONW gebieden buiten de NNN. hier is het beleid gericht op ruimte te creëren voor economische ontwikkelingen zoals de landbouw, recreatie en natuurgebonden woon- en werklocaties (bijvoorbeeld nieuwe landgoederen). Dit deel van de Zone ONW is globaal begrensd. De NNN gebieden zijn daarentegen op perceelsniveau begrensd. De NNN bestaat naast bestaande bos- en natuurgebieden uit cultuurgronden (m.n. landbouwgrond) met een natuuropgave. Het beleid is er voor deze gebieden op gericht om de gronden om te vormen tot natuurgebieden. De gebiedspartners, die de belangen behartigen van het buitengebied in Overijssel, gaan de gewenste aanpak van de uitvoering van de NNN verder uitwerken volgens een gemeenschappelijke agenda voor de uitvoering. Dit in lijn met het

akkoord 'Samen werkt beter'. Dit samenwerkingsakkoord is op 29 mei 2013 door 16 koepelorganisaties ondertekend.

De locatie van Herberg de Witte Gans ligt direct aan de Ecologische Hoofdstructuur, maar maakt daar als perceel geen deel van uit.



(perceelsniveau)

In groen de ecologische hoofdstructuur rondom de locatie

De aangelegen gebieden vallen onder Vechtdal waarvan de kenmerken zijn vastgelegd in de Provinciale verordening onder NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 12. Deze is eveneens als bijlage aan dit document toegevoegd.

Het voormalig heideontginningsgebied direct ten zuiden van de projectlocatie valt binnen NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 10 onder 'Jong Heide- en broekontginningslandschap.

Weidevogels en Ganzengebieden

Buiten de EHS zijn er in de provincie Overijssel in ruime mate bossen en natuurgebieden

aanwezig. Deze gebieden dragen veelal bij aan de essentiële gebiedskenmerken en dienen daarom behouden te blijven. Gemeente nemen voor deze gebieden een specifieke bestemming op in hun bestemmingsplannen. Gezien de internationale rol van Nederland en gemaakte nationale afspraken is aandacht nodig voor de instandhouding en bescherming van weidevogelen ganzengebieden. Deze graslanden zijn in gebruik van de landbouw, die daar ook het primaat houdt. Windenergie is in deze gebieden niet op voorhand uitgesloten, maar kan worden onderzocht per locatie. Onderstaande afbeelding geeft de weidevogel- (groene gebieden) en ganzengebieden (rode arcering) aan welke aanwezig zijn binnen het (EHS)plangebied. (bron: buitengebied gemeente Dalfsen toelichting)

Verspreid over het buitengebied zijn in het kader van de Omgevingsvisie Overijssel weidevogelbeheer en ganzengebieden aangewezen. In deze gebieden worden de gebiedskenmerken behouden die van belang zijn voor de instandhouding van weidevogels en ganzen. Het gaat voornamelijk om gronden die in agrarisch gebruik zijn. Binnen weidevogel- en ganzengebieden mag geen waterpeilverlaging of aantasting van de openheid en rust plaatsvinden. (bron: uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen en plan-m.e.r. 2013-05-06)

In nabijheid van Herberg de Witte Gans bevinden zich dergelijke ganzen (rood) en weidevogelgebieden (groen). Deze zijn in beide gevallen wel gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur ten zuiden van de projectlocatie in het voormalig heideontginningsgebied. Voor deze gebieden wordt derhalve geen andere effect-inschatting gemaakt dan voor het voorgenoemde EHS-gebied.



Op grond van artikel 2.10.4 Barro en daarmee Provinciale verordening NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 valt te stellen dat niet te verwachten valt dat de uitbreiding van Herberg de Witte Gans op enkele wijze directe fysieke significante invloed zal uitoefenen op wezenlijke kenmerken en waarden of zelfs enige vermindering van oppervlakte en of samenhang, op basis van;

Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen of bodem- en watergesteldheid.

Voor de aspecten met eventuele externe werking zoals; geur, luchtkwaliteit en donkerte kan worden gesteld dat de invloedssfeer van de Uitbreiding van Herberg de Witte Gans niet wordt vergroot ten opzichte van de huidige activiteiten waarvan qua aard en omvang niet aannemelijk kan worden gemaakt dat zij van significante negatieve invloed zijn op de aangrenzende EHS/ NNN-gebieden.

Conclusie planspecifiek:

De uitbreiding van Herberg de Witte Gans heeft door de aard en omvang van de activiteiten, afgewogen tegen de zeer geringe toename in omvang en het feit dat zij desondanks ruim binnen de gestelde maximale waarden blijft welke zijn toegekend aan de bestemming geen te verwachten significante invloed op kernwaarden van nabijgelegen EHS /NNN-gebieden.

Soortenbescherming

Om te beoordelen of het voorgenomen plan voldoet aan de Wet natuurbescherming is een quickscan flora en fauna uitgevoerd

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden uit de Wet Natuurbescherming, zoals eveneens per specifiek onderdeel te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen', (dd. 23-01-2018 – 17-627) welke is bijgevoegd als bijlage 3

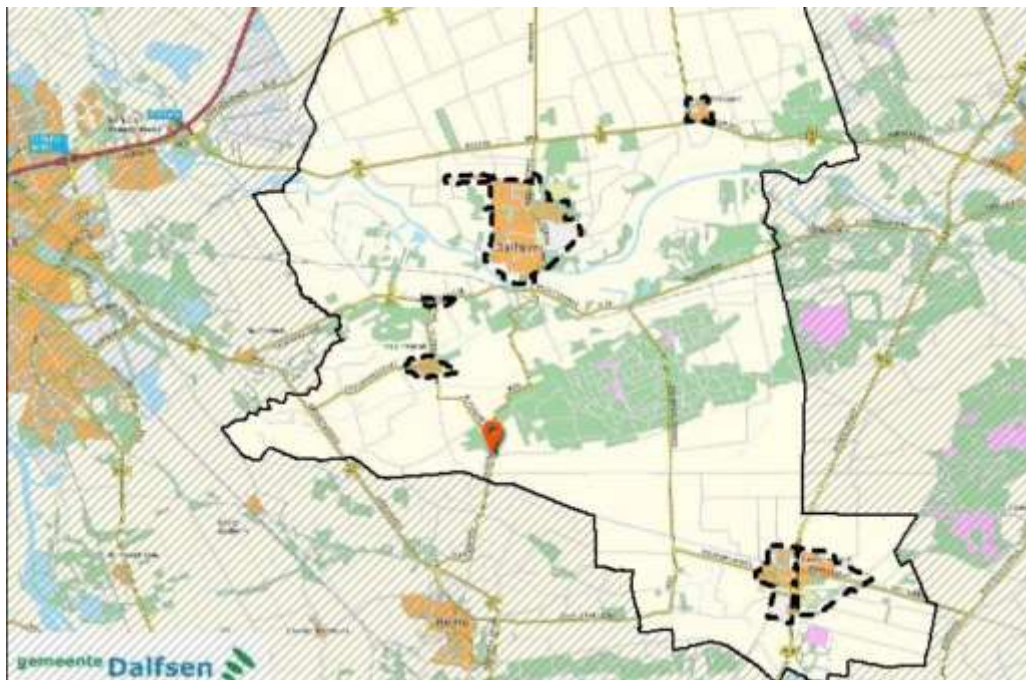
3.5.7 Externe veiligheid

Externe veiligheidsvisie gemeente Dalfsen

In het externe veiligheidsbeleid van de gemeente Dalfsen is uiteengezet op welke manier met het aspect externe veiligheid moet worden omgegaan in ruimtelijke plannen en in milieuvergunningen. In ruimtelijke zin is in het beleid onderscheid gemaakt in verschillende gebiedstypen binnen de gemeente. Zo is er onderscheid gemaakt in woongebieden, bedrijventerreinen, recreatiegebieden en het overige gebied van de gemeente. Daarnaast is onderscheid gemaakt in bestaande en nieuwe situaties. In het kort komt het erop neer dat in woongebieden geen nieuwe risicobronnen worden geïntroduceerd en dat op bedrijventerreinen een nieuwe risicobron kan worden geïntroduceerd als de veiligheidscontour binnen de eigen inrichtingsgrens blijft. Dit betekent dat de bestaande risicobronnen wel mogen blijven, totdat de risicovolle activiteiten op die plek worden gestaakt. In figuur ?? is een uitsnede van de gemeentelijke risicokaart van de gemeente Dalfsen weergegeven.

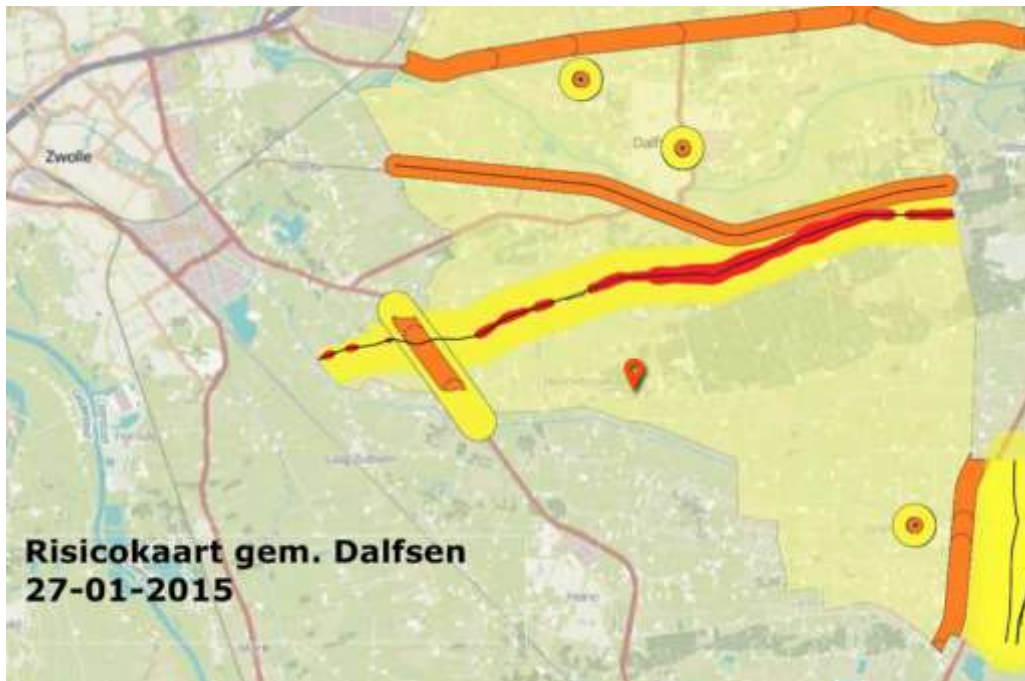
Risicokaart

Indeling in gebiedstypen



Woongebied = binnen zwarte lijn in oranje
Bedrijventerrein = binnen zwarte lijn in grijs
Overige gebied = de rest

Gemeentelijke risicokaart / signaleringskaart



Plaatsgebonden risico (PR) = rood
Invloedsgebied voor groepsrisico (GR) = oranje
Advieszone Veiligheidsregio (effectgebied) = geel
Externe veiligheid speelt geen rol = rest van het grondgebied = licht groen

Stuctuurvisie Kernen



3.5.8 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt een belangrijk juridisch kader voor het Nederlandse geluidbeleid. De wet biedt geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (zoals woningen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, psychiatrische inrichtingen en de terreinen daarom heen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industriellawaai door middel van zonering. Voor de geluidsgevoelige objecten moeten bepaalde grenswaarden in acht worden gehouden.

Conclusie planspecifiek.

Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de bovengenoemde waarden aangaande de Wet Geluidhinder zoals eveneens te concluderen valt uit de bij de aanvraag ingediende 'Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling' Herberg de Witte Gans, (dd. Februari 2018) (bijgevoegd als bijlage 4 bij dit document.)

3.5.9 Leidingen

Voor het plan moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en planologisch relevante leidingen. In de bodem van het plangebied liggen voor zover bekend geen primaire hoofdleidingen die beperkend zijn voor dit plan.

3.5.10 Luchtkwaliteit

Met betrekking tot luchtkwaliteit moet rekening gehouden worden met het gestelde in de Wet milieubeheer, hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen en de bijbehorende bijlagen. Op basis van artikel 5.16 Wm kan, samengevat, een projectafwijkingsbesluit worden genomen, indien:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, niet leiden tot het overschrijden van een in bijlage 2 van de Wet milieubeheer opgenomen grenswaarde 1, of
- b. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt, leiden tot een verbetering per saldo van de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof dan wel, bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, de luchtkwaliteit per saldo verbetert door een samenhangende maatregel of een optredend effect, of
- c. aannemelijk is gemaakt dat de mogelijkheden die het projectafwijkingsbesluit biedt niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen, of
- d. het project is genoemd of beschreven dan wel past binnen een programma van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Van een verslechtering van de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' als bedoeld onder c is sprake indien zich één van de volgende ontwikkelingen voordoet:

- woningbouw: minimaal 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitende weg of minimaal 3.000 woningen bij 2 ontsluitende wegen;
- infrastructuur: minimaal 3% concentratiebijdrage (verkeerseffecten gecorrigeerd voor minder congestie);
- kantoorlocaties: minimaal 10.000 m² brutovloeroppervlak bij 1 ontsluitende weg, minimaal 20.000 m² brutovloeroppervlak bij 2 ontsluitende wegen.

Dit project voorziet niet in geen van de hiervoor genoemde activiteiten. Geconcludeerd kan worden dat door de ontwikkeling, die in het projectafwijkingsbesluit mogelijk wordt gemaakt, de luchtkwaliteit niet zal verslechteren. Het plan voldoet daarmee aan de eisen die voor luchtkwaliteit gelden.

Milieuozonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuozonering. Onder milieuozonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuozonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt in eerste instantie doorgaans de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuozonering' uit 2009 gehanteerd, waarin richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar zijn opgenomen.

De betreffende restaurantfunctie is niet als een milieubelastende en/of milieugevoelige functie opgenomen in de uitgave Bedrijven en Milieuozonering (2009). Dit doordat een gemaal geen stofhinder, geluidhinder of gevaar oplevert.

Bij Herberg de Witte Gans kan geur vrijkomen bij de bereiding van etenswaren in de beide keukens en bij gebruik van beide houthaarden. Op de verschillende daken zijn lucht afzuigkasten geplaatst die de keukens ventileren en via de daken naar de buitenlucht emitteren. De houthaarden zijn voorzien van een ventilatiesysteem, ook hierbij wordt de lucht op het dak naar de buitenlucht geëmitteerd. De geuremissie van de bestaande keuken van het restaurant kan getypeerd worden als 'aangenaam', de lucht van de afwaskeuken kan geparfumeerd zijn door het gebruik van afwasmiddelen. De geur van de haarden is afkomstig van de verbranding van hout.

De omvang van geur-emissie zal beperkt toenemen door de uitbreiding. De processen verschillen van aard niet van de al bestaande en blijven eveneens binnen de binnen de bestemming te verwachten waarden welke onderzocht zijn in het plan-m.e.r. van het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

3.5.11 Verkeerssituatie

In het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen zijn groeimogelijkheden opgenomen voor bedrijven in het buitengebied. De onderzochte milieueffecten van deze bedrijven en de effecten na groei wijzen vooral op de kwalijke effecten voor luchtkwaliteit. Het gaat daarbij expliciet om bedrijven welke bij uitbreiding een verhoogde emissie van stikstof teweegbrengen. Ondanks dat dit als meest kwalijke milieueffect wordt benoemd (plan-m.e.r. bestemmingsplan) is uitbreiding van deze bedrijven op beperkte schaal mogelijk.

Van de overige negatieve effecten wordt gesteld dat deze van 'dusdanig beperkte aard' zijn dat deze als acceptabel worden beschouwd. Het initiatief voor de uitbreiding van Herberg de Witte Gans is niet alleen vele malen kleiner van omvang, maar sorteert daarnaast geen enkel effect op het meest evidente onderdeel van toename van stikstof-emissie. Ook op andere volgens het plan-m.e.r. (bestemmingsplan buitengebied) omschreven milieu-belastende aspecten kan zij de als acceptabel genoemde van de haar omringende landbouwbedrijven redelijkerwijs nooit bereiken.

verkeer

Het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans zal een geringe toename in het aantal vervoersbewegingen veroorzaken ten opzichte van het aandeel in haar directe omgeving.

Om hiervan een beeld te geven is een inschatting gemaakt van de gemiddelde bezettingsgraad van het restaurant. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen week en weekendbezetting op basis van geschatte cijfers van het bedrijf zelf.

Door de relatief afgelegen locatie maakt het overgrote deel (circa 92%) van de bezoekers gebruik van de auto, de overige bezoekers bereiken de locatie per motor, fiets, te voet of per taxi.

Om een inschatting te maken van de toename in verkeer wordt uitgegaan van de auto-parkeercijfers.

Weekgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekbezettingsgraad van 60% resulteert dit voor weekdays in 51 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 17 auto's per weekday. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Weekendgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 100% (vooral op zondag kan de bezetting door ruimere openingstijden boven 100% liggen) resulteert dit voor weekenddagen in 85 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 29 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Na uitbreiding

De uitbreiding bestaat uit een zaal die vooral voor evenementen en minder structurele activiteiten zal worden aangewend, toch is voor de situatie na uitbreiding ervoor gekozen de bezettingsgraad hoog te stellen (50% respectievelijk 90%) om uit te gaan van een situatie waarin de milieueffecten niet te laag worden voorgesteld.

Weekgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde bezettingsgraad van 50% resulteert dit voor weekdays in 63 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 21 auto's per weekday.

Weekendgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 90% resulteert dit voor weekenddagen in 113 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 38 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

In het weekgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 24 %

In het weekendgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 31 %

De gemiddelde toename over het totaal bedraagt 26%

Belangrijk is te weten dat hier slechts de gemiddelden worden getoond; in werkelijkheid fluctueert de hoeveelheid vervoersbewegingen sterk. Naast dat Herberg de Witte Gans een seizoenbedrijf is dat 's zomers meer bezoekers trekt dan 's winters, hebben evenementen een sterk beïnvloedend karakter op het aantal vervoersbewegingen.

Het aantal vervoersbewegingen en de groei daarvan door uitbreiding van Herberg De Witte Gans geeft geen afwijkend beeld ten aanzien van het aantal te verwachten vervoersbewegingen passend bij haar activiteit en bestemmingsfunctie als onderzocht in de plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

Parkeren als visuele / ruimtelijke verstoring

Tijdens evenementen kan het voorkomen dat er geparkeerd wordt buiten het parkeerterrein van het bedrijf. Deze situatie zal verslechterd worden door de uitbreiding. Het aantal evenementen waarbij dit gebeurde wordt door Herberg de Witte Gans ingeschat op circa 3 maal per jaar in de afgelopen 5 jaar. Noch in het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, noch in de parkeernorm voor de gemeente Dalfsen wordt horeca buiten de kern expliciet genoemd. Hiervoor wordt verwezen naar CROW-uitgave 317 (2012) welke het onderstaande stelt.

Horeca en (verblijfs)recreatie	Centrum	Rest bebouwde kom	Rest bebouwde kom	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid per
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	1,7	1,7	2,1	91%	bungalow
1* Hotel	0,4	2,5	2,5	4,5	77%	10 kamers
2* Hotel	1,5	4,3	4,3	6,3	80%	10 kamers
3* Hotel	2,2	5,2	5,2	6,8	77%	10 kamers
4* Hotel	3,5	7,5	7,5	9,0	73%	10 kamers
5* Hotel	5,5	11,0	11,0	12,6	65%	10 kamers
Café/bar/cafetaria*	6,0	7,0	7,0	n.v.t.	90%	100 m ² bvo
Restaurant*	11,0	15,0	15,0	n.v.t.	80%	100 m ² bvo
Discotheek	7,0	20,9	20,9	20,8	99%	100 m ² bvo

In de nieuwe situatie beschikt Herberg de Witte Gans over een toegenomen aantal parkeerplaatsen (van 44 naar 50 plaatsen). Daarnaast kan tijdens piekmomenten door personeel volgens afspraak geparkeerd worden op het erf van Bosrandweg 1 / 1A. Herberg de Witte Gans en haar personeel ontmoedigen op verzoek van burelen tijdens deze momenten actief het parkeren aan de Moezenbeltweg.

Geluid

In de sporadische gevallen waarin parkeren buiten eigen terrein voor zal komen is dit van kortstondige tijdelijke aard. Derhalve wordt niet verwacht dat dit tot aanmerkelijke verstoring van natuurwaarden kan zorgen.

Het aantal vervoersbewegingen als gevolg van Leveranciers zal niet toenemen, de omvang van de hoeveelheid goederen kan binnen de huidige levering en frequentie plaatsvinden.

3.5.12 Water

Watertoets

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is een watertoets verplicht bij gemeentelijke bestemmingsplannen en projectafwijkingsbesluiten. De watertoets is een procesinstrument, waarbij het waterschap en de initiatiefnemer (gemeente) onderlinge afstemming zoeken.

Relevant beleid

Er zijn veel beleidstukken over water vastgesteld. Zowel de provincie, het waterschap als de gemeentestellen waterbeleid vast. De belangrijkste kaders zijn de Omgevingsverordening en –visie van de

provincie Overijssel, het Waterbeheersplan 2016 – 2021 van het waterschap Drents Overijsselse Delta, het gemeentelijk rioleringsplan en het Waterplan van de gemeente Dalfsen.

Invloed op de waterhuishouding

Binnen dit project worden geen wooneenheden gerealiseerd. De toename van het verharde oppervlak bedraagt niet meer dan 1500 m² (namelijk 18m²). Het plangebied bevindt zich niet binnen een beekdal, primair watergebied of een stedelijk watercorridor. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Op de locatie is een IBA3-installatie aanwezig die na zuivering via infiltratie water in de bodem brengt, de werking van deze installatie en aanwezige capaciteit zijn toereikend aan de nieuwe situatie en blijven ongewijzigd behouden.

Voor de aanleghoogte wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter. Dit is de afstand tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en het maaiveld. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 20 à 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast door onder andere te voorkomen dat afstromend hemelwater vanaf het straatoppervlak naar binnen kan stromen. Bij de aanleg van kelderconstructies dient aandacht te worden geschonken aan de toepassing van waterdichte materialen en constructies.

In de volgende tabel is kort de relevantie van de waterhuishoudkundige aspecten aangegeven.

Waterhuishoudkundig aspect	Relevantie	Toelichting
Riolering en afvalwaterketen	geen	De planlocatie beschikt over voldoende eigen voorzieningen (IBA3) en wordt niet gewijzigd
Wateroverlast (oppervlaktewater)	geen	De positie van de uitbreiding bevindt zich meer dan 20cm hoger dan het aanwezige straatpeil, het plan beschikt niet over kelders of kruipruimten.
Grondwateroverlast	geen	De positie van de uitbreiding bevindt zich meer dan 20cm hoger dan het aanwezige straatpeil, het plan beschikt niet over kelders of kruipruimten.
Grondwaterkwaliteit	geen	Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de waarden van grondwaterkwaliteit, zoals eveneens te concluderen valt uit het bij de aanvraag ingediende 'Verkennd Rapport bodemonderzoek incl. asbest', Heinoseweg 30, (dd. 05-03-2018) (bijgevoegd als bijlage 5 bij dit document.)
Verdroging	geen	Er vinden door dit uitbreidingsplan aan de Heinoseweg 30, geen effectieve veranderingen plaats in de wijze waarop huidig gebruik en bebouwing zich verhouden tot de waarden van verdroging zoals eveneens te concluderen valt uit het bij de aanvraag ingediende 'Verkennd Rapport bodemonderzoek incl. asbest', Heinoseweg 30, (dd. 05-03-2018) (bijgevoegd als bijlage 5 bij dit document.)
Inrichting/beheer en onderhoud	geen	De planlocatie beschikt over voldoende eigen voorzieningen (IBA3) en wordt niet gewijzigd

Voorkeursbeleid hemel- en afvalwater

Bij de afvoer van overtollig hemelwater is het landelijk beleid dat het afstromend hemelwater ter plaatse in het milieu moet worden gebracht, dat wil zeggen lozen in de bodem (infiltratie) of in het oppervlaktewater. Het waterschap heeft de voorkeur om het hemelwater, daar waar mogelijk, te het infiltreren in de bodem. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's geniet daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool (IT-riool) of infiltratiekragen een optie. Als infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater via een bodempassage worden geloosd op oppervlaktewater. De afvoer van overtollig hemelwater uit het plangebied mag, ongeacht de toegepaste methode, niet tot wateroverlast leiden op aangrenzende percelen. Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Op de locatie is een IBA3-installatie aanwezig die na zuivering via infiltratie water in de bodem brengt, de werking van deze installatie en aanwezige capaciteit zijn toereikend aan de nieuwe situatie en blijven ongewijzigd behouden. Daarnaast wordt hemelwater afgevoerd naar een vijver op-, doorgaans droge greppels rondom-, het terrein. Hierin bestaat een overloopconstructie welke in geval van overbelasting het water tijdelijk opvangt in het verzamelbassin van de aanwezige IBA3-installatie, om het later alsnog in de bodem te infiltreren via infiltratiekragen. Deze situatie blijft ongewijzigd.

Overstromingsrisicoparagraaf

Het plangebied ligt in een 'Overstroombaar gebied'. Onder overstroombaar gebied verstaan we gebieden die normaal gesproken niet onder water staan, maar kunnen overstromen (tijdelijk onder water staan) als gevolg van een extreme gebeurtenis. Het gaat zowel om buitendijkse gebieden die bij hoogwater overstromen (bijvoorbeeld uiterwaarden) als om de beschermde gebieden achter de dijk (binnendijkse gebieden) die alleen bij een calamiteit onder water komen te staan.

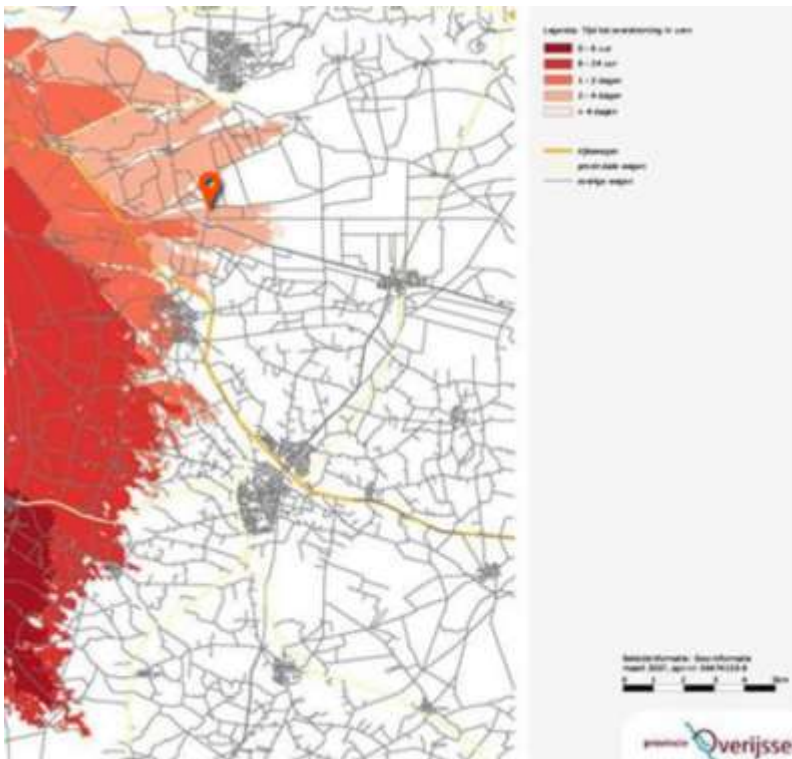
Volgens de viewer van de provincie Overijssel ligt het plangebied in overstroombaar gebied (zie afbeelding). *Uitsnede kaart watergebiedreserveringen, Omgevingsvisie provincie Overijssel*



Ruimtelijke plannen die betrekking hebben op het 'Overstrombaar gebied' voorzien alleen in nieuwe stedelijke functies binnen deze gebieden als in het betreffende plan zodanige voorwaarden worden gesteld dat de veiligheid ook al lange termijn voldoende is gewaarborgd. De toelichting op ruimtelijke plannen die betrekking hebben op deze gebieden, voorzien in een overstromingsrisicoparagraaf die inzicht biedt in:

- De risico's bij overstroming.
- De maatregelen en de voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen dan wel te beperken.

overstromingsrisicogebied: er zijn geen nieuwe kapitaalintensieve ontwikkelingen toegestaan, waterhuishoudkundige werken moeten in stand gehouden worden.



Het plan is niet strijdig met de richtlijnen ten aanzien van 'overstromingsrisicogebied'. De maximumwaarden van overstroming bij calamiteiten zijn gesteld op 0 tot 1 meter voor de locatie. Deze waarden kunnen na ernstige calamiteiten ontstaan na 2 tot 4 dagen, waarbij door het staken van bedrijfsactiviteiten van evacuatie geen sprake zal zijn. In gebruik en activiteiten betreft het geen kwetsbare functie; het plan kent geen woningen. Het plan is niet van invloed op de mogelijke risico's.

4 Uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1.Bro en artikel 6.18 Bor moet een projectafwijkingbesluit aan verschillende overheidsinstanties voorgelegd worden. Hierna een korte samenvatting.

Waterschap Drents Overijsselse Delta

Vooroverleg met het Waterschap heeft plaatsgevonden via het invullen van de digitale watertoets op 25 juli 2018. De conclusie: de bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding in ruimtelijke zin.

Provincie Overijssel

Het plan is op 17 juli 2018 aan de provinciale dienst voorgelegd. Er is geen sprake van een provinciaal belang omdat aangetoond is dat de uitbreiding wel grenst aan, maar niet gelegen is in het Natuurnetwerk Nederland. De provincie heeft geen opmerkingen.

Veiligheidsregio IJsselland

Vooroverleg met de Veiligheidsregio IJsselland is niet noodzakelijk, omdat externe veiligheid hier geen rol speelt.

4.2 Inspraak

In de directe omgeving van de planlocatie is meermaals contact geweest met grondeigenaren en bewoners. De plannen zijn door de perceeleeigenaar van Heinoeseweg 30 en diens architect zowel mondeling als schriftelijk toegelicht. De plantekeningen en visuele presentatie zijn gedeeld met omwonenden welke voor gezien, dan wel ontvangst hebben getekend. De daartoe ingevulde bescheiden zijn verstrekt aan de gemeente Dalfsen en zijn omwille van privacywetgeving niet openbaar gemaakt. Hierbij kan op voorhand worden opgemerkt dat alle betrokkenen hebben getekend voor gezien / ontvangst.

4.3 Zienswijzen

De ontwerp omgevingsvergunning wordt voor zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegd. Na deze termijn wordt het resultaat van de terinzagelegging in deze ruimtelijke onderbouwing weergegeven.

4.4 Economische Uitvoerbaarheid

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd dat ruimtelijke plannen economisch uitvoerbaar moeten zijn. De gemeente Dalfsen heeft een ontwikkelingsovereenkomst met de aanvrager gesloten, waarin is vastgelegd dat de kosten voor de procedure, de landschappelijke inpassing en eventuele kosten voor planschade volledig voor zijn rekening komen.

Het is niet nodig een exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal met een ontwikkelingsovereenkomst is geregeld. De economische uitvoerbaarheid van deze ontwikkeling is hiermee voldoende gegarandeerd.

Bijlagen:

Bijlage 1 – Stedenbouwkundige toelichting

Bijlage 2 – Inrichtingsplan

Bijlage 3 – Quicksan Flora en Fauna

Bijlage 4 – m.e.r.-notitie

Bijlage 5 – Bodemonderzoek

Bijlage 1 – Stedenbouwkundige toelichting

BIJLAGE 1: STEDENBOUWKUNDIGE TOELICHTING

Voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans aan de Heinoseweg 30

Initiatief & Ruimtebehoefte

Vanuit de behoefte de gronden en opstallen van Herberg de Witte Gans financieel beter te laten renderen, is vanaf 2013 een serie scenario's onderzocht. Voorkeursscenario betreft het uitbreiden van de activiteiten van het restaurant binnen een passend landschappelijk ingebed bebouwingsensemble. Hiertoe wordt uitgegaan van een setting van meerdere gebouwen rondom een erf volgend aan de historische ontwikkelingen.

Andere scenario's betroffen het eventueel splitsen en (maximaal) bebouwen van de percelen conform het bestemmingsplan. Het blijkt bijvoorbeeld bestemmingsplan-technisch mogelijk op het weideperceel (huidige parkeerplaats) een woning op te richten met een inhoud tot 600m³.

Echter heeft dit zowel ruimtelijk als bedrijfsmatig niet de voorkeur.

Noodzaak procedure

Om te komen tot het voorliggende plan is juist gekeken naar de ruimtelijke kwaliteit van positionering van de bebouwing in tegenstelling tot de mogelijkheid op eenvoudiger wijze meer volume te creëren.

De mogelijkheid tot het ontwikkelen van extra volume / oppervlakte voor het ontplooiën en uitbreiden van de horeca-activiteiten op het perceel blijkt echter beperkt. In intensief overleg met de gemeente Dalfsen zijn de uiterste waarden van het bestemmingsplan en eventuele vrijstellingen onderzocht om te komen tot nieuwbouw binnen de gestelde kaders.

Conclusie is dat de economisch minimaal benodigde horeca-oppervlakte (conform bijgevoegd bedrijfsplan) niet kan worden bereikt binnen de maximaal toe te stane (horeca)oppervlakte op het perceel (bestaande oppervlakte + 10%, 334m² > 367,4m²). In het huidige plan wordt deze regel met 55 m² overschreden. Een andere optie betrof de toepassing van een buitenplanse afwijking via artikel 4, lid 1 van bijlage II van het besluit omgevingsrecht. Hierbij zou 150m² uitbreiding gerealiseerd kunnen worden. Met in dit geval een oppervlakte overschrijding van slechts 7m² tot gevolg. Deze laatste optie zou enkel kunnen worden vormgegeven binnen een volume met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Waarmee het voorliggende plan vormtechnisch dusdanig veel geweld aan zou worden gedaan dat esthetische kwaliteit van het ensemble ernstig in het gedrang zou komen.

Derhalve werd gekozen voor een voor de bedrijfsvoering doelmatige invulling welke ook ruimtelijk de hoogste kwaliteit voor landschap, erfensemble en gebouw bereikt. Conform de uitgangspunten van het Bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen 2013, het Landschapsontwikkelingsplan gemeente Dalfsen 2010 en de Welstandsnota 2014

Goede ruimtelijke ordening vraagt om een andere aanpak dan het gebruik van maximale vrijstellingen uit het bestemmingsplan, aangezien deze niet leiden tot de meest passende verschijning (zoals een platte aanbouw tot 5 m hoog) Een kleine afwijking van het bestemmingsplan brengt de functionele mogelijkheden binnen een aanzienlijk hogere ruimtelijke kwaliteit. (Dergelijke kwaliteit wordt door de eigenaar gezien als meerwaarde voor de uitvoering van diens bedrijfsactiviteiten.

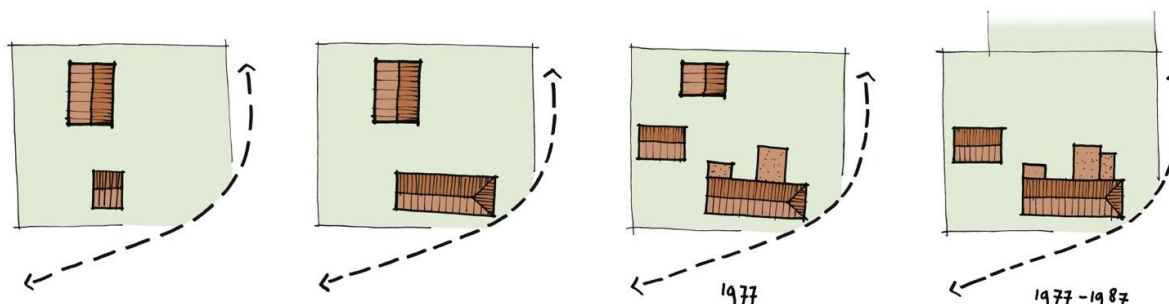
Regelgeving technisch betreft het een minimale overschrijding in oppervlakte van slechts enkele vierkante meters binnen de overige gestelde kaders als bouw en goothoogte van het reguliere bestemmingsplan. Bovendien wordt binnen deze bestemming in hetzelfde bestemmingsplangebied oppervlakte tot 500m² toegestaan, mits deze ten tijde van ter inzagelegging van het bestemmingsplan voor 90% aanwezig was. Aangezien dit voor het perceel van Herberg de Witte Gans niet opgaat is hier voor een oppervlakte die toch binnen 500 m² valt wel een afwijkende procedure noodzakelijk.

Gezien de keuze voor de kwaliteit van het erf als uitgangspunt voor zowel procedure als ontwerp, is contextanalyse en de daaropvolgende visie van evident belang voor de invulling van dit initiatief.

Historische ontwikkeling bebouwing

De bebouwing van Herberg de Witte Gans aan de Heinoseweg 30 te Dalfsen is ontstaan door de eeuwen heen. In tegenspraak met wat haar verschijningsvorm doet vermoeden is zij niet gebouwd als (T-huis-) boerderijtype.

De gedaanteverandering die het ensemble tot haar huidige vorm heeft ondergaan vindt haar oorsprong rond het midden van de 19^e eeuw bij de bouw van het eerste bouwdeel. Het betrof destijds een klein rechthoekig bouwvolume met schildkap (links gelegen ten opzichte van de huidige hoofdentree) gesitueerd op de voorste helft van het huidige perceel.



figuur 1.1 globale reconstructie bebouwing 19^e eeuw - 1987

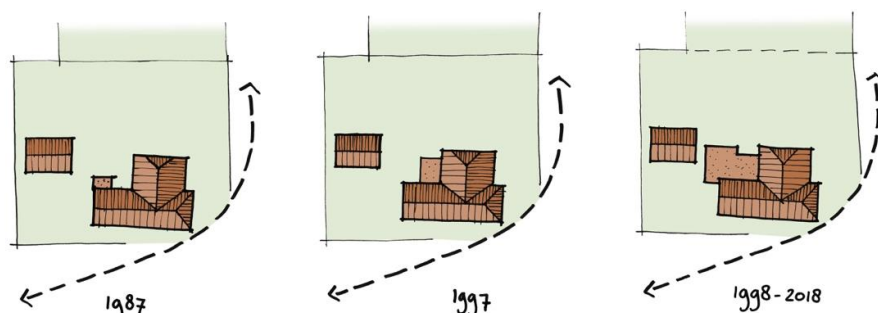
Door scheepvaart over het Overijssels Kanaal en opkomend wegverkeer langs het perceel groeide de locatie uit tot uitspanning en pleisterplaats.

De opeenvolgende buurtfuncties die het gebouw vervulde (kruidenier, bakker, buurtwinkel en woning) deden het volume uitbreiden in oostelijke richting tot de contouren van het huidige voorhuis-volume. Echter valt mede door het dan nog ontbreken van een achterhuis te stellen dat het geen archetype boerderij-ontwikkeling betrof. De ontwikkeling van T-huis-boerderijen in de directe omgeving, kwam veelal voort uit de uitbreiding en modernisering

van het Hallehuis-type waarvan men het voorhuis uitbouwde tot dwarsvolume met schildkap. In tegenstelling tot de vele tot T-huis-type verbouwde Hallehuis-boerderijen in de regio, behelst juist het nu als voorhuis herkenbare volume van Herberg de Witte Gans de oudste bebouwing.

De buurtfunctie van onder andere bakkerij brengt de eerste uitbreidingen na 1910 in noordelijke richting. De dan nog platte aanbouwen zullen later worden verbouwd om het geheel om te vormen tot een verschijning als T-Huis boerderij-type die het complex vanaf de 70-er jaren kent.

Tot nog toe bestond het geheel uit twee afzonderlijke delen welke niet bij elkaar hoorden; een perceel met uitspanning (A) en een weide (B).



figuur 1.2 globale reconstructie bebouwing 1987 - heden

Bij het verleggen van de Moezenbeltweg, welke voorheen aan de voorzijde vervolgens in noordelijke richting langs de percelen liep (zie figuur xx), naar de huidige positie, werd er herverkaveld. Na verwerving van het aangrenzende weideperceel (thans parkeerplaats B) lijkt de indeling van erf met achterliggend terrein nog meer op die van de omringende landschappelijke erf-karakteristiek dan voorheen. Het geheel nam meer en meer de vorm aan van een boerderij aan de hoofdweg (Heinoseweg) met een achtererf.



figuur 2.1 kaartfragment 1917

Een grootscheepse verbouwing in 1997-1998 bracht niet alleen in het voorhuis meer historisch karakter terug, maar zorgde ook voor versterking van het boerderij uiterlijk in de overige delen van het complex. Erfinrichting en beplanting sluiten hierop aan.

Gaandeweg heeft het bebouwingsensemble zich meer en meer geschikt naar dat van een T-huis-boerderij met erf zoals dat veelal te zien is in het slagenlandschap in de nabije omgeving. Qua uiterlijk en functie behield het geheel een uitzonderingspositie aan de (vooral voorheen) belangrijke Heinoseweg, de oude verbinding tussen Heino en Dalfsen, welke de grens vormt tussen twee landschapstypen; De bosrand van de Bos- en landgoederenzone (x) en de open velden van de voormalige Heideontginningen (x)

Hoewel gelegen in de bos- en landgoederenzone, heeft het ensemble geen verwantschap met de specifiek bij de landhuizen behorende boerderijen. De situering van het erf in het landschap komt het meest overeen met die in het Essen en Kampenlandschap. De erfinrichting zelf is echter stringenter dan het hier veelvoorkomende vrije cluster, en kent de meest gelijkende eigenschappen met die van het slagenlandschap; Een rechthoekige kavel waarop het hoofdgebouw zich toont als een T-huis-boerderij aan de hoofdweg met een beperkt voorerf. De weg loopt om de rechthoekige kavel langs het open erf aan de rechterzijde. Op het langgerekte perceel bevindt zich bebouwing met een nokrichting haaks op de hoofdweg, evenwijdig aan het achterhuis.

Nieuwbouw

In lijn hiermee is op het erf een nieuw te bouwen volume ontworpen volgens de uitgangspunten van de in de welstandsnota opgenomen erfkarakteristieken.

Het voorgenomen bouwplan gaat in de eerste plaats uit van behoud van het ontstane boerenerf in vorm en inrichting. Vervolgens wordt daar waar mogelijk getracht deze vorm te versterken met de voorstaande wijzigingen en uitbreiding.

(Landschap – L)

- *Het landschap is kleinschalig en het patroon van kavels en wegen is onregelmatig. Wegen kronkelen door het landschap. De oude erven zijn terug te vinden rondom oude structuren zoals esranden en beekdal routes.*
- *Er is veel afwisseling tussen beslotenheid (randen van essen en kampen, bosjes) en openheid (weiden en hooilanden op de essen en kampen en in de uiterwaarden). Het landschap is reliëfrijk en wegen zijn beplant met eiken.*
- *De erven concentreren zich voornamelijk in clusters en zwermen (langs essen en kampen) en zijn sterk verweven met het landschap door de beplanting op het erf (eikengaard, bosje, solitaire eiken, fruitgaard) (Welstandsnota pp 24.)*

De gebouwen zijn gesitueerd rondom het erf dat vanaf de wegzijde vrij toegankelijk blijft. De tuinaanleg blijft erop gericht de tweedeling in de kavel te benadrukken, en zal worden aangepast naar het nieuw te bouwen bijgebouw.

De nieuwbouw is ontworpen als interpretatie van de boerenschuur, zoals het restaurant een interpretatie van de T-huis boerderij is.

Het bijgebouw zelf is gelijkend aan een kapschuur, duidelijk gericht op het erf en er in functie sterk mee verbonden. Tezamen met het hoofdgebouw omsluit het in een L-vorm het erf. De andere twee zijden worden in een L-vorm door grote eiken en een wal omzoomd.

Om plaats te maken voor nieuwbouw wordt een bestaand bijgebouw verwijderd. Het betreft een stenen gebouw haaks op het erf dat enigszins verscholen staat achter aanbouwen van het hoofdgebouw. De positie van de nieuwbouw alsmede de nokrichting ervan zijn een verbetering voor de bebouwingsgroep.

De vervangende nieuwbouw wordt in nokrichting en materialisatie meer passend bij het geheel ontworpen. Dat wil zeggen dat het ondergeschikt is aan het hoofdgebouw; kleiner van omvang en lager in nok- en goothoogte. De sobere architectuur heeft sterke verwantschap met die van de schuren in de omgeving.

Door het bijgebouw in kleur en materiaalgebruik anders uit te voeren dan het hoofdgebouw wordt het onderscheid versterkt.



Het hoofdgebouw is uitgevoerd in steen en vervolgens witgeschilderd, het bijgebouw in hout met natuurlijke vergrijzing. Ook voor de overige materialen is gekozen voor natuurlijke uitstraling en veroudering passend in de omgeving; sober en doelmatig. Dit is in overeenstemming met het gestelde in de welstandsnota:

(Gebouw – S)

- *De detaillering is overwegend sober, maar met name in het voorhuis geven subtiele versieringen de nodige statigheid aan de boerderijen.*
- *Er komt een grote hoeveelheid van (kleine) bijgebouwen (zoals kapschuur, bakhuis en hooiberg) voor in een sobere vormgeving, met gebruik van natuurlijke materialen (steen, hout, riet) en uitgevoerd in een ingetogen kleurstelling zoals zwart potdekselwerk, passend bij het landschap. (Welstandsnota pp. 24)*

Tussen hoofd- en bijgebouw komen in de nieuwe situatie de bestaande aanbouwen van het hoofdgebouw te liggen. Deze worden door wijziging in kleur in de hiërarchie gedegradeerd. Hierdoor worden de contouren van het hoofdgebouw beter zichtbaar. Het geheel laat zich in belang vervolgens lezen als; 1: hoofdgebouw, 2: bijgebouw, 3: verbindingsdeel.

Bijlage 2 – Inrichtingsplan

Moezenbeltweg

parkeerplaats 50 pp.
latm. volgens CROW-norm

parkeerplaats voorzien van split-kwartsgrip

perceeloppervlakte: 2880 m²
Kadastrale gemeente: Dalfsen
DSN01 - Y - 845

Heinoseweg

Heinoseweg

BRUIN
DE BRUIN ARCHITECTEN

vercelo 38 | 8519 ad | zwolle | telefoon 038 4516753 | fax 038 4537044
info@debruinarchitecten.nl | www.debruinarchitecten.nl

project
Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Heinoseweg 30 te Dalfsen

ontwerper
PERIET BV

ontwerp
erfrichting
nieuwe situatie

projectsoort
Omgevingsvergunning

schaal
1:100
afmeting
A0
getekend
PD

datum
04-05-2018

wijziging A wijziging B
wijziging C laatste wijziging

projectnummer

1973

tekeningnummer

OV5000

Bijlage 3 – Quickscan Flora en Fauna

natuurtoets

Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Periet

Status

Definitief



Emmastraat 16
8011 AG Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
17-627	23 januari 2018	Definitief

Auteur(s)

Erwin Goutbeek

Tweede lezer

Erik Riphagen

Opdrachtgever

Periet

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Goutbeek, E. (2018). Quickscan natuurtoets De Witte Gans, Dalfsen. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 17-627. Ecogroen bv Zwolle.

Foto voorpagina: Erwin Goutbeek

Inhoud

Samenvatting	1
1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doelstelling	3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden	3
2. Kader en methode	5
2.1 Wettelijk kader	5
2.2 Onderzoeksmethode	6
3. Gebiedsbescherming	7
3.1 Natura 2000	7
3.2 Natuurnetwerk Nederland	7
3.3 Overige beschermde natuurwaarden	7
4. Soortbescherming	8
4.1 Flora	8
4.2 Zoogdieren	8
4.3 Broedvogels	9
4.4 Amfibieën	10
4.5 Overige soortgroepen	10
5. Geraadpleegde bronnen	11

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

In opdracht van Periet heeft Ecogroen een quickscan natuurtoets uitgevoerd ten behoeve van de sloop en bouw van een schuur bij het Restaurant De Witte Gans Camping in Dalfsen. De voorgenomen werkzaamheden gaan mogelijk gepaard met effecten op beschermde natuurwaarden.

De Wet natuurbescherming en het beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland verplichten om vooraf te toetsen of ruimtelijke ingrepen of activiteiten niet conflicteren met aanwezige beschermde plant- en diersoorten en habitats. In het voorliggende rapport is, ten behoeve van de onderbouwing van de aanvraag van de omgevingsvergunning, de toetsing beschreven aan de Wet natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland.

Gebiedsbescherming

- Het projectgebied ligt op een afstand van 7,5 kilometer van de begrenzing van de Natura 2000-gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht en Vecht- en Benden Reggegebied. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied tot gevolg;
- Het projectgebied ligt niet binnen het Natuurnetwerk Nederland. Met het initiatief wordt niet afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Een nadere toetsing aan het Barro is niet aan de orde;
- Het projectgebied ligt niet in of nabij een ander beschermd gebied zoals weidevogel- of ganzenfoeragegebieden.

Soortbescherming

- Er zijn in de te slopen schuur of te verwijderen beplanting geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig of te verwachten. Van schade aan (onmisbare) verblijfplaatsen, vliegroutes en foeragegebieden van vleermuizen is geen sprake;
- Gebruikte nesten van jaarrond beschermde broedvogels, zoals Huismus, zijn in de te slopen schuur en te verwijderen beplanting niet aangetroffen. Deze worden ook niet in de invloedssfeer van de werkzaamheden verwacht. Van schade aan jaarrond beschermde nestlocaties is geen sprake;
- Binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden zijn diverse algemene vogels broedend te verwachten. Door de werkzaamheden buiten het broedseizoen te plannen, is verstoring van broedende vogels te voorkomen en is van een overtreding geen sprake;
- Bij de geplande werkzaamheden kunnen enkele exemplaren en verblijfplaatsen van algemene nationaal beschermde zoogdieren en amfibieën verloren gaan. Voor deze soorten geldt in voorliggende situatie automatisch een provinciale vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze soorten niet aan de orde zijn;
- De werkzaamheden hebben geen negatief effect op beschermde flora, zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden. Deze ontbreken binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Advies

- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels verstoren of beschadigen dienen te allen tijde te worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na eind juli of het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedssfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd, maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Periet heeft het voornemen om naast het restaurant De Witte Gans een schuur te slopen en op dezelfde locatie een grotere schuur te bouwen. De werkzaamheden kunnen negatieve gevolgen hebben voor beschermde natuurwaarden. Ecogroen heeft beoordeeld of ze conflicteren met de wettelijke bescherming van natuurwaarden. Deze natuurtoets wordt gebruikt ter onderbouwing van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

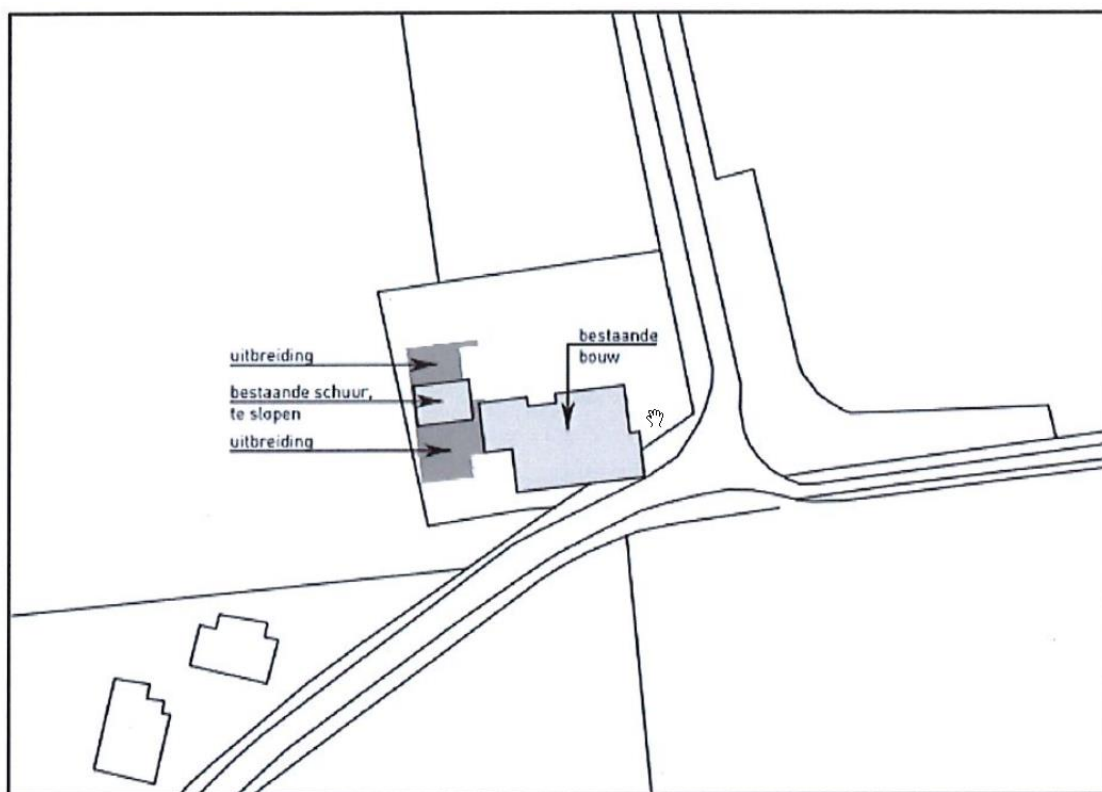
De natuurtoets is bedoeld om inzicht te verkrijgen in aanwezige natuurwaarden en mogelijke effecten van het plan of voorgenomen activiteiten. Tijdens het onderzoek zijn te verwachten effecten van het plan getoetst aan de wettelijke bescherming van soorten, natuurgebieden. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten er van zijn in voorliggende rapportage beschreven.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen werkzaamheden

Restaurant De Witte Gans ligt aan de Heinoseweg tussen Heino en Dalfsen, in de gemeente Dalfsen. Het staat in een open landelijk gebied aan een drukke doorgaande weg. Rondom het restaurant staan enkele oude zomereiken, sierbomen en bosschages. De werkzaamheden bestaan uit het slopen van een schuur en het op dezelfde locatie herbouwen van een grotere schuur. In de te slopen schuur is de restaurantkeuken gevestigd. Deze is te klein om optimaal de huidige klanten te bedienen. Door het vergroten van de schuur kan de keuken beter benut worden. Hiervoor wordt ook de verharding opengebrouwen en bosschages verwijderd. In de nieuwe schuur wordt een keuken geplaatst. Zowel het restaurant, het naast gelegen bosje als de zomereiken blijven gehandhaafd. Zie figuur 1.1 voor ligging van het projectgebied en figuur 1.2 voor de locatie van de werkzaamheden.



Figuur 1.1 Locatie projectgebied. Bron ondergrond: PDOK 2017.



Figuur 1.2 Schematisch overzicht sloop en uitbreiding. Bron: De Bruin Architecten

2. Kader en methode

2.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Staatsblad 2016) regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden. In dit rapport gaan wij in op de gebieds- en soortbescherming. Omdat bomen niet geveld worden, is beoordeling van effect op houtopstanden niet aan de orde. Voor de volledige wettekst van de Wet natuurbescherming verwijzen wij naar: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2017-01-01>. In onderstaand kader 2.1 geven we een samenvatting van de relevante wetteksten.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming (Natura 2000)

Artikelen 2.1 tot en met 2.12 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van Natura 2000-gebieden (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Voor Natura 2000-gebieden zijn instandhoudingsdoelen opgesteld voor habitats, soorten, broedvogels en / of niet-broedvogels. In artikel 2.7 verplicht de Wet natuurbescherming om vooraf te beoordelen of ingrepen / activiteiten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve effecten kunnen hebben op de voor deze gebieden aangewezen instandhoudingsdoelen. Mocht sprake zijn van (significant) negatieve effecten dan kan het aanvragen van vergunning bij bevoegd gezag (meestal de provincie waarbinnen de ingreep of activiteit plaatsvindt) aan de orde zijn.

Soortbescherming

Artikelen 3.1 tot en met 3.11 van de Wet natuurbescherming regelen de bescherming van soorten. De bescherming van soorten is opgedeeld in drie categorieën:

- Vogels zoals genoemd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1 Wet natuurbescherming), in de praktijk onderverdeeld in:
 - Vogels met jaarrond beschermde nesten zoals Huismus, Gierzwaluw en Buizerd, en
 - Overige vogels wier nesten alleen tijdens het broedseizoen (periode van nestbouw, eileg, broeden en voeren van de jongen op het nest) zijn beschermd;
- Soorten van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I) zoals bedoeld in artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming;
- Overige nationaal beschermde soorten (artikel 3.10 Wet natuurbescherming), onderverdeeld in:
 - soorten waarvoor provinciaal geen vrijstelling geldt, en
 - Soorten waarvoor provinciaal wel vrijstelling geldt.

Voor het overtreden van verbodsartikelen bij ruimtelijke ingrepen is het noodzakelijk om ontheffing aan te vragen bij bevoegd gezag (veelal de provincie waarbinnen de ingreep plaatsvindt). Voor het verkrijgen van een ontheffing dient een aanvullende rapportage opgesteld te worden waarin o.a. wordt aangegeven hoe gezorgd wordt dat schade tot een minimum beperkt blijft en of compenserende maatregelen aan de orde zijn.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

De bescherming van het Nationaal natuurnetwerk (NNN; de voormalige EHS) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro: Stb 2016 nr. 351) en uitgewerkt in provinciale verordeningen. De bescherming van de NNN is ruimtelijk vastgelegd en geborgd door middel van het Bestemmingsplan. Indien voor een ontwikkeling niet hoeft worden afgeweken van het Bestemmingsplan, is geen NNN-toets noodzakelijk. De waarden blijven dan immers geborgd.

In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het Natuurnetwerk Nederland vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een 'nee, tenzij'-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. Regels voor beoordeling van effecten op het NNN zijn vastgelegd in provinciale verordeningen.

Overijssel

Het beleid voor bescherming van het NNN is de provincie Overijssel vastgelegd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Het beleid is gericht op behoud, herstel en ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied. De wezenlijke kenmerken en waarden zijn gekoppeld aan natuurdoelen. Deze natuurdoelen en de begrenzing van het NNN zijn vastgelegd in de Natuurbeheerplannen van Overijssel.

2.2 Onderzoeksmethode

De voorgenomen sloop en nieuwbouw zijn mogelijk in strijd met wettelijke bescherming van natuurwaarden (Wet natuurbescherming, het Barro en de provinciale verordening). Daarom is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezige of te verwachten beschermde waarden binnen de invloedssfeer van de voorgenomen activiteiten.

Gestart is met literatuuronderzoek om na te gaan of het projectgebied binnen beschermde gebieden ligt. Ook is het literatuuronderzoek gebruikt om uit te zoeken of beschermde soorten bekend zijn in en rondom het projectgebied (zie voor een overzicht de Geraadpleegde bronnen in hoofdstuk 5).

De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor het veldbezoek dat op 9 januari 2018 is uitgevoerd. Het projectgebied en de directe omgeving (zone van 50 meter) is onderzocht door één ecooloog van Ecogroen. Tijdens het veldbezoek is aandacht besteed aan beschermde soorten binnen de Wet natuurbescherming. Het onderzoeksgebied is met name onderzocht op het mogelijk voorkomen van beschermde zoogdieren, flora, en broedvogels. Daarnaast is gekeken naar de wezenlijke kenmerken en waarden van het projectgebied in het kader van het NNN. Tenslotte is aandacht besteed aan beschermde waarden van de Natura-2000 gebieden Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht en Benden Reggegebied. Specifiek is hiervoor gekeken naar aanwezigheid en potenties voor habitattypen en habitatsoorten.

Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldbezoek is beoordeeld welke beschermde natuurwaarden (mogelijk) aanwezig zijn. Vervolgens is op basis van het voornemen bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten en gebieden en welke gevolgen dit heeft voor voorgenomen ontwikkeling.

3. Gebiedsbescherming

3.1 Natura 2000

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht en Vecht- en Beneden Regge. Deze liggen respectievelijk op een afstand van circa 7,5 kilometer ten noordwesten en ten oosten van het plangebied. Gezien de werkzaamheden en de afstand tot deze Natura 2000-gebieden zijn negatieve effecten niet te verwachten. Vervolgstappen ten aanzien van Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde.

Stikstofdepositie

Sinds 1 juli 2015 is het Programma Aanpak Stikstof (PAS) in werking, waarmee de potentiële toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in beeld kan worden gebracht. Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van CV-installaties of in het verkeer. De stikstof slaat in het plangebied en omgeving neer (stikstofdepositie) en kan negatieve effecten op beschermde natuur hebben tot op vele kilometers afstand van de bron.

De emissie als gevolg van de voorgenomen sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden en daarmee gepaard gaande vervoersbewegingen is ten tijde van het schrijven van dit rapport nog niet vast te stellen. Gezien de beperkte omvang van de werkzaamheden verwachten wij niet dat de werkzaamheden van sloop en nieuwbouw leiden tot een hogere stikstofuitstoot.

Vervolgstappen, zoals het opstellen van een AERIUS-berekening, lijken daarom op voorhand niet noodzakelijk.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbijzijnde NNN onderdeel ligt direct, op enkele meters afstand, naast het plangebied. Het betreft het bosje ten westen van de te slopen schuur. In dit bosje worden geen werkzaamheden uitgevoerd. Met het initiatief wordt niet afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. Vervolgstappen ten aanzien van NNN daarom zijn niet aan de orde.

3.3 Overige beschermde natuurwaarden

Provincie Overijssel heeft regels opgenomen voor de bescherming van andere gebieden, zoals weidevogel- of ganzenfoerageergebieden. De voorgenomen werkzaamheden hebben hierop, gezien de werkzaamheden en de afstand tot deze gebieden, geen negatief effect.

4. Soortbescherming

4.1 Flora

Tijdens het veldbezoek zijn geen wettelijk beschermde plantensoorten of plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen. Op basis van de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) worden deze soorten ook niet verwacht. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora is in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde.

4.2 Zoogdieren

Soorten van Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn (artikel 3.5 Wet natuurbescherming)

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn in het te slopen gebouw en te verwijderen beplanting geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Ook zijn geen waarnemingen van soorten uit deze categorie rondom het projectgebied gedocumenteerd. De omliggende bomen vormen wel een mogelijke verblijfplaats, foerageergebied of vliegroute. Maar deze mogelijke functies blijven behouden. Van (licht)verstoring is geen sprake omdat de werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van vleermuizen. De voorgenomen werkzaamheden veroorzaken geen schade aan verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen.

Overige soorten

Vaste verblijfplaatsen van overige zoogdieren die zijn opgenomen op Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn zijn niet aangetroffen en worden op basis van het veldbezoek, aangetroffen terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) niet verwacht in het projectgebied. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

Nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 Wet natuurbescherming (zonder provinciale vrijstelling)

Tijdens het veldbezoek zijn in het projectgebied geen vaste verblijfplaatsen van nationaal beschermde soorten aangetroffen zonder provinciale vrijstelling aangetroffen. In de omgeving van het projectgebied is de aanwezigheid van Das bekend. Onderstaand wordt hier nader op ingegaan. Overige soorten uit deze categorie worden op basis van veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2017) uitgesloten in het projectgebied

Das

In de omgeving zijn diverse waarnemingen van dassen bekend (NDFP 2018). Op ruim 500 meter ten oosten van het restaurant is foerageergebied aanwezig. De bouw van een nieuwe, grotere, schuur zorgt niet voor afname van het foerageergebied van de dassen. De sloop en bouwwerkzaamheden kunnen tijdelijk een negatief effect hebben op de dassen. Omdat deze afstand tussen de werkzaamheden en de foerageergebieden groot is kan tijdelijk negatief effect als gevolg van verstoring, worden uitgesloten. Omdat de das overdag niet actief is, is er ook geen sprake van aantasting van het foerageergebied van de Das.

Nationaal beschermde soorten als bedoeld in artikel 3.10 Wet natuurbescherming (met provinciale vrijstelling)

In het projectgebied zijn vaste verblijfplaatsen van grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten. Dit zijn onder andere Huisspitsmuis, Bosspitsmuis *spec.*, Bosmuis en Rosse woelmuis. Bij de werkzaamheden kunnen enkele exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt in de provincie Overijssel automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

4.3 Broedvogels

Bij broedvogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillende beschermingsregiem (zie kader 4.1).

Broedvogels met jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar nesten van broedvogels die jaarrond beschermd zijn. In het restaurant broeden Huismussen. Omdat aan dit gebouw geen werkzaamheden worden uitgevoerd, blijven de nestplaatsen van de Huismus behouden. In de hoog opgaande zomereiken naast de te slopen schuur zijn geen jaarrond beschermde nesten van vogels zoals Buizerd en Sperwer (zie kader 3.1) te verwachten en hier ook niet bekend (NDFP 2018). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming voor broedvogels met jaarrond beschermde nesten zijn dan ook niet aan de orde.

Kader 4.1 Broedvogels met jaarrond beschermde nestplaatsen

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt verstaan: in functie zijnde nesten van de Ooievaar, Boomvalk, Buizerd, Havik, Ransuil, Roek, Wespendif, Zwarte wouw, Slechtvalk, Sperwer, Steenuil, Kerkuil, Oehoe, Gierzwaluw, Grote gele kwikstaart en Huismus. Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Overige broedvogels

Door het ontbreken van openingen in de te slopen schuur zijn er geen mogelijkheden voor vogels om in te broeden. Naast de te slopen schuur staan een met Klimop begroeide schutting, kleine opslaghekjes, enkele grote sierstruiken en één kleine walnotenboom. Dit vormt mogelijk geschikt broedbiotoop voor algemene broedvogels als Winterkoning, Merel en Roodborst.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Voor werkzaamheden met schadelijke effecten op broedvogels wordt veelal geen ontheffing verleend, omdat het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen over het algemeen een goed alternatief vormt. In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Van belang is dat een broedgeval niet wordt verstoord. Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

4.4 Amfibieën

In het projectgebied staan enkele kleine opslaghoeken met onder andere openhaard hout. Dit is een mogelijke overwinteringsplek voor algemene amfibieën als Kleine watersalamander, Gewone pad en Bruine kikker. Overwintering en voortplanting van amfibieën met een zwaarder beschermingsregime kunnen op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) worden uitgesloten binnen de grenzen van het projectgebied.

Bij de voorgenomen ingrepen kunnen enkele exemplaren van vrijgestelde beschermde amfibieën geschaad worden. In voorliggende situatie geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën juridisch gezien niet noodzakelijk is.

4.5 Overige soortgroepen

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens (NDFP 2018) wordt in het projectgebied geen voortplanting of vaste verblijfplaatsen verwacht van overige beschermde soorten uit de Wet natuurbescherming. Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor overige soortgroepen (reptielen, vissen en ongewervelden).

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Provincie Overijssel (2017a). Natuurbeheerplan 2018 Provincie Overijssel. Plantekst behorende bij GS-besluit 4 april 2017.

Provincie Overijssel (2017b). Natuurbeheertypekaart behorende bij Natuurbeheerplan 2018. Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Overijssel d.d. 4 april 2017.

Staatsblad van het koninkrijk der Nederlanden (2016). Jaargang 2016, Nr. 34. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming).

Internet

Gebiedendatabase Natura 2000 (<http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000>).

Ministerie van EZ (<http://mineleni.nederlandsesoorten.nl>).

NDFF Uitvoerportaal (<https://ndff-ecogrid.nl>). Geraadpleegd 9 januari 2018.

http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/atlasvanoverijssel_basis/v1

Bijlage 4 – m.e.r.-notitie

Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling

Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Heinoseweg 30 te Dalſen



Herberg de Witte Gans
Februari 2018
Definitief

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Doel van deze notitie	3
1.3	Grondslag	3
1.4	Opbouw van dit rapport	4
2	m.e.r. beoordeling algemeen	5
2.1	m.e.r.-plicht en m.e.r.-beoordelingsplicht	5
3	Criteria punten	9
3.1	Kenmerken van het project	9
	Aard en omvang	9
	Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	10
	Productie van afvalstoffen	10
	Afvalwaterverwerking	10
	Verontreiniging en hinder	10
	Calamiteiten	10
	Cumulatie	11
	Relatie met NNN	11
	Weidevogel- en ganzengebieden	14
	Beleid op voornemens voor ontwikkeling	15
3.2	Potentiele milieueffecten	16
4	Mogelijke milieugevolgen	17
4.1	Verkeer	17
4.2	Geluid	19
4.3	Geluid vanuit de inrichting	20
4.4	Luchtkwaliteit	20
4.5	Geur	21
4.6	Externe veiligheid	21
4.7	Bodem en water	21
4.8	Cultuurhistorie en archeologie	22
4.9	gevolgen voor nabij NNN-gebied	23
4.10	conclusie m.e.r.-beoordeling	24
5	colofon	25
6	bronvermelding	26
bijlage 1	ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp	
bijlage 2	gegevens omvang	
bijlage 3	kenmerken EHS gebied Vechtdal	
bijlage 4	kenmerken EHS gebied Heideontginningen	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Herberg de Witte Gans wenst ter verbetering en verdere ontplooiing van haar bedrijfsmatige activiteit de omvang van de bouwmassa en oppervlakte als aanwezig aan de Heinoseweg 30, 7722JP te Dalfsen, te vergrooten. De onderzochte minimaal benodigde ruimtebehoefte overschrijdt de grenswaarden als aangegeven in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen' vanwaar na uitvoerig overleg met de gemeente Dalfsen is gebleken dat hierin binnen een reguliere vergunningsprocedure niet kan worden voorzien. In samenspraak is zodoende een aanvraag gestart voor 'Handelen in strijd met de ruimtelijke ordening'. Dit doet de vraag rijzen of de voorgenomen uitbreiding van huidige activiteiten milieueffecten sorteert welke onaanvaardbaar zijn, al dan niet afgewogen tegen de grenswaarden als onderzocht plan-milieu-effect-rapportage van het bestemmingsplan 'Buitengebied Dalfsen'.

1.2 Doel van deze notitie

Doel van het milieuonderzoek is om op objectieve wijze milieu-informatie over de uitbreiding van Herberg de Witte Gans te verzamelen en te presenteren, zodat het bevoegd gezag een oordeel kan geven over de noodzaak om een m.e.r.-procedure te doorlopen.

1.3 Grondslag

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de toegestane ruimtelijke mogelijkheden van de specifieke locatie, maar overschrijdt niet de in het bestemmingsplan opgenomen grenswaarden voor soortgelijke ontwikkelingen op andere locaties.

De te verwachten milieueffecten vallen daarmee binnen de voor het bestemmingsplan onderzochte waarden van het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan. Zodoende zijn de volgende beleids-, onderzoeksdocumenten en uitgangspunten als grondslag gebruikt voor deze notitie.

Documenten ten grondslag aan deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

Ruimtelijke onderbouwing ontwerp
Bestemmingsplanbuitengebied Dalfsen,
Plan-m.e.r. bestemmingsplan buitengebied Dalfsen,
Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen 2012
Welstandsnota gemeente Dalfsen maart 2014
Landschapontwikkelingsplan Dalfsen

1.4 Opbouw van dit rapport

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- De m.e.r.-beoordeling algemeen (hoofdstuk 2)
- De algemene gegevens, soort en plaats van de activiteit (hoofdstuk 3)
- De potentiële milieueffecten (hoofdstuk 4)
- Conclusies (hoofdstuk 5)

2 M.E.R.-Beoordeling algemeen

2.1 M.e.r.-plicht en m.e.r.-beoordelingsplicht

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt vaak een m.e.r. doorlopen. Het doorlopen van een m.e.r. kan voortkomen uit wettelijke verplichtingen of vrijwillig opgestart worden. Hieronder is een overzicht gegeven van de verschillende routes die kunnen leiden tot een m.e.r. of die een ontheffing van een m.e.r. rechtvaardigen conform de Wet milieubeheer, besluit milieueffectrapportage 2018.

M.e.r.-plicht: drie benaderingswijzen

Een m.e.r. is verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Er zijn drie onafhankelijke benaderingswijzen welke kunnen leiden tot een m.e.r.-plicht en dus alle drie getoetst dienen te worden. Bepalend hierbij is de activiteit (of zijn de activiteiten) waarop het plan of besluit betrekking heeft.

In volgorde van frequentie van voorkomen:

1. *Toetsing aan het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r. 2018). Hiermee wordt getoetst of het plan of besluit voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Bij toetsing aan het Besluit m.e.r. zijn er vier mogelijkheden:*
 - a. *Het plan of besluit is direct m.e.r.-plichtig.*
 - b. *Het plan of besluit bevat activiteiten uit kolom 1 van onderdeel D, en ligt boven de (indicatieve) drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D. Het besluit moet eerst worden beoordeeld om na te gaan of er sprake is van m.e.r.-plicht: het besluit is dan m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor een plan als bedoeld in kolom 3 'plannen' geldt geen m.e.r.-beoordelingsplicht, maar direct een (plan-)m.e.r.-plicht.*
 - c. *Het plan of besluit bevat wel de activiteiten uit kolom 1, maar ligt beneden de drempelwaarden, zoals beschreven in kolom 2 'gevallen', van onderdeel D: er moet in overleg met de aanvrager van het bijbehorende plan of besluit beoordeeld worden of er aanleiding is voor het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling (als sprake is van een besluit) of het direct uitvoeren van een m.e.r. (als sprake is van een plan). Deze keuze wordt uiteindelijk in het bijbehorende plan of besluit gemotiveerd.*
 - d. *De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.*
2. *In het geval van een plan: toetsing of het uitvoeren van een passende beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming (art. 2.8, lid1) voor dit plan verplicht is vanwege de hierin opgenomen activiteit(en). In dat geval is het plan mogelijk m.e.r.-plichtig.*

3. *Toetsing aan de provinciale milieuverordening. Door Provinciale Staten kunnen hierin aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.*

(<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/wanneer-beoordeling/>)

Is de uitbreiding van Herberg de Witte Gans m.e.r.(beoordelings)- plichtig?

Benaderingswijze 1:

m.e.r. -plicht op basis van activiteit(en)

In de beoordeling of het plan of besluit voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu bij toetsing aan het Besluit m.e.r. Hoofdstuk 2 Artikel 2 lid 1 volgens bijlage 1 Onderdeel C kolom 1 'activiteiten' kan worden gesteld dat er geen enkele betrekking is op een of meerdere van de genoemde activiteiten.

m.e.r.-beoordelingsplicht (procedure volgens art.7.16 tm 7.20 Wet milieubeheer) op basis van activiteit(en)

In de beoordeling of het plan of besluit voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu bij toetsing aan het Besluit m.e.r. Hoofdstuk 2 Artikel 2 lid 1 volgens bijlage 1 Onderdeel C kolom 1 'activiteiten' kan worden gesteld dat er geen enkele betrekking is op een of meerdere van de genoemde activiteiten.

<http://wetten.overheid.nl/BWBR0006788/2018-01-01#Bijlage> (geraadpleegd: 2018-02-28)

Conclusie: Er kan op basis van activiteiten worden vastgesteld dat

1. d. De activiteit(en) of het betreffende plan en/of besluit wordt niet genoemd in het Besluit m.e.r.: er geldt geen m.e.r.-(beoordelings)plicht.

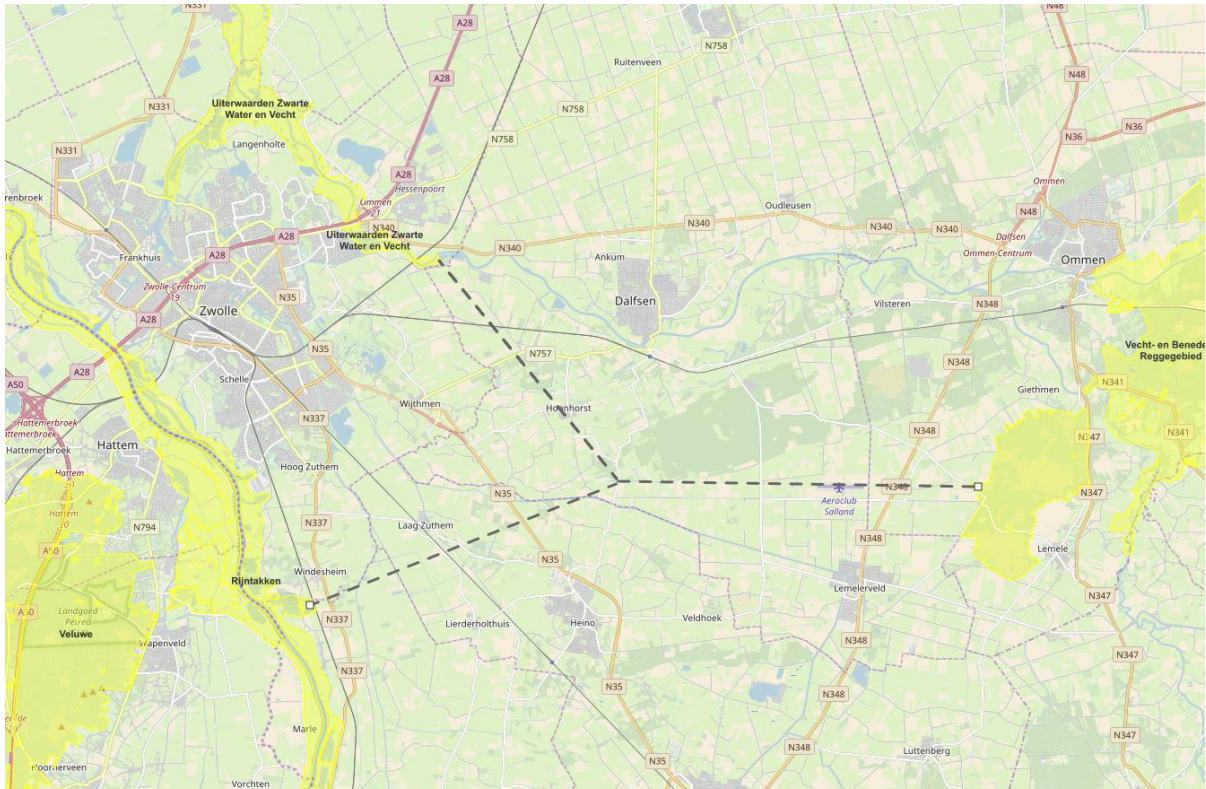
Benaderingswijze 2:

Passende beoordeling ten gevolge van invloed op Natura2000-gebied

Volgens artikel 2.8 lid 1 van de Wet natuurbescherming houdt het plan (art.2.7 lid 1) geen direct verband met of is nodig voor het beheer van een natura-2000 gebied, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, doordat wordt voldaan aan alle leden van artikel 2.8. hiertoe hoeft geen passende beoordeling van de gevolgen voor het natura-2000 gebied te worden onderzocht.

Artikel 2.1 lid 3 Wet natuurbescherming Natura 2000-gebieden.

(bron:synbiosys.alterra.nl)



Natura 2000-gebieden:

Uiterwaarden Zwartewater & Vecht	-	7400 meter
Rijntakken	-	8600 meter
Vecht & Beneden Reggegebied	-	9200 meter

Door een grotere afstand van Herberg de Witte Gans tot een van de omgevende Natura 2000-gebieden dan 2000 meter, heeft de voorgenoemde activiteit in beginsel voor de Natuurbeschermingswet geen betrekking op een van deze Natura2000-gebieden.

Voor de aan de bedrijfsactiviteit gekoppelde effecten kan daarenboven worden aangenomen dat deze gezien de zeer ruime afstand geen effect hebben op de aangewezen Natura 2000-doelen, afgaande op de invloedssfeer zoals deze bij ligging in een natura 2000-gebied gehanteerd wordt volgens de standaard passend bij een horecabedrijf als Herberg de Witte Gans.

Bedrijven met mogelijk meetbare negatieve effecten.

Standaard BedrijfsIndeling (SBI) code – 56101 restaurants gebouwen / kantoor

<i>Geluid</i>	<i>maximale effectafstand</i>	<i>90 meter</i>
<i>Visuele verstoring</i>	<i>maximale effectafstand</i>	<i>500 meter</i>
<i>Licht</i>	<i>maximale effectafstand</i>	<i>0-500 meter</i>

(Bron: arcadis)

De maximale afstand waarop deze effecten van kracht zouden kunnen zijn blijft op ruim 6800 meter van het dichtstbijzijnde Natura-2000-gebied.

Volgens artikel 2.8 lid 2 van de Wet natuurbescherming behoeft het plan geen passende beoordeling wanneer het deel uitmaakt van een eerder plan of wanneer het de voortzetting is van een eerder plan.

De omvang van de voorgenomen ontwikkeling ligt buiten de toegestane ruimtelijke mogelijkheden van de specifieke locatie, maar overschrijdt niet de in het bestemmingsplan opgenomen grenswaarden voor soortgelijke ontwikkelingen op andere locaties.

Het van rechtens verkregen niveau rijkt niet tot de in het bestemmingsplan elders toegestane omvang binnen dezelfde bestemming. Daar waar binnen de bestemming tot 500 m² bebouwd horecaoppervlak wordt toegestaan, beschikt Herberg de Witte Gans tegenwoordig over 310 m² (van rechtens verkregen niveau) en na uitvoering van haar uitbreidingsplan over 424 m² bebouwd oppervlak. De ontwikkeling blijft daarmee theoretisch in omvang ruim binnen de uiterste ruimtelijke waarden van het bestemmingsplan. Zodoende kan voor wat betreft de milieueffecten het plan voor uitbreiding van Herberg de Witte Gans worden beschouwd als onderdeel van zowel plan-m.e.r als bestemmingsplan. De te verwachten milieueffecten vallen daarmee binnen de voor het bestemmingsplan onderzochte waarden van het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan, en geeft derhalve geen aanleiding tot nieuw onderzoek van de milieueffecten, aangezien dit redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren over de significante gevolgen van deze bestemming en de daar bijbehorende karakteristieken in het bestemmingsplan. Het bovenliggend kader blijft het plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

Benaderingswijze 3:

Toetsing aan provinciale milieuverordening

In de milieuverordening van de provincie Overijssel zijn geen aanvullende activiteiten, gevallen, plannen of besluiten opgenomen waaraan Provinciale Staten een beoordelingsplicht dan wel directe m.e.r.-plicht verbinden. Wel is hierin de definitie van EHS / NNN-gebieden vastgelegd en worden hierop gebiedskenmerken beschreven. De weging hiervan op de beoordeling is terug te vinden onder 3.1 relatie tot NNN.

Conclusie:

Op basis van de aard en omvang van de activiteiten, kan op basis van bovengenoemde wetgeving worden vastgesteld dat er voor het plan geen m.e.r.- (beoordelings)plicht bestaat.

3 Criteriapunten

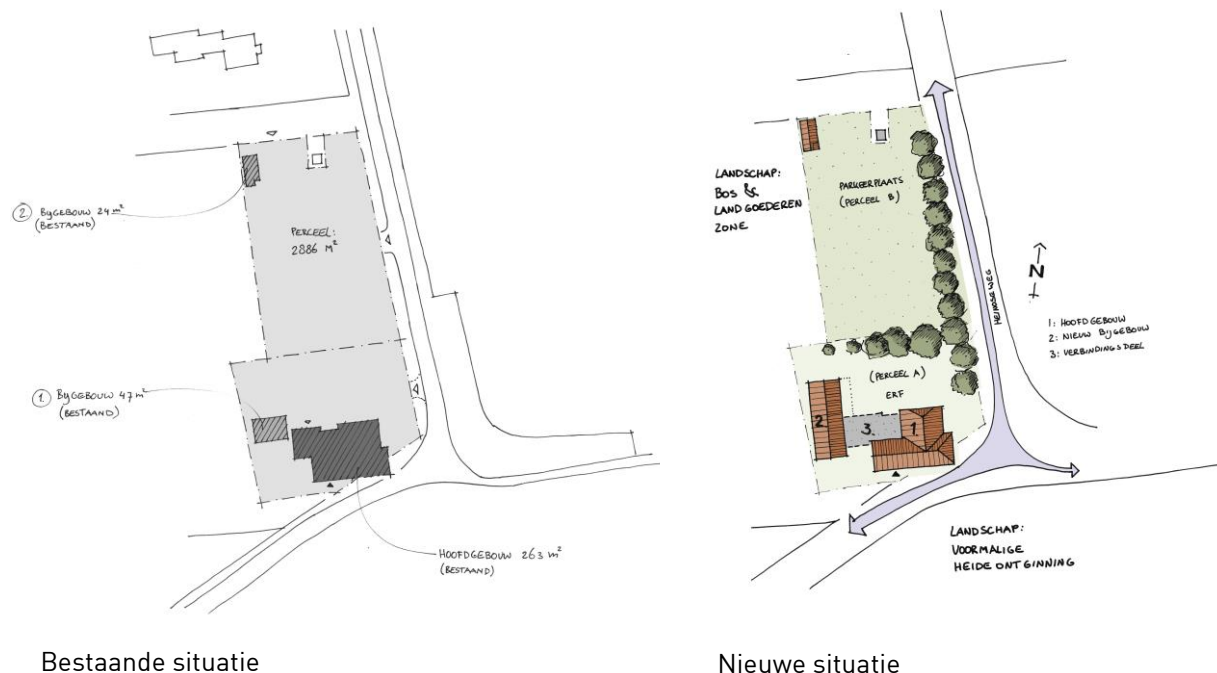
3.1 Kenmerken van het project

Aard en omvang

Restaurant 'Herberg de Witte Gans' is gevestigd in een laat 19^e-eeuws pand aan de Heinoseweg 30 te Dalfsen. Het pand met het uiterlijk van een T-huis-boerderij bevindt zich tezamen met enkele kleine bijgebouwen op een tweetal percelen. De percelen worden aan de zuid- en oostzijde omsloten door de Heinoseweg, aan de noordzijde begrenst door de Moezenbeltweg, en aan de westzijde door een bosperceel. Het restaurant telt momenteel circa 80 zitplaatsen en beschikt over een eigen parkeerplaats voor 44 auto's. Het aantal vaste arbeidsplaatsen betreft 8 fte, aangevuld met een tiental oproepkrachten.

Het monumentale karakter van de gehele setting rondom een erf is bij een grootscheepse verbouwing in 1997 versterkt. Daarbij is destijds rekening gehouden met een mogelijke uitbreiding in de toekomst.

In de nieuwe situatie wordt deze uitbreiding verwezenlijkt, door sloop en vervanging van een bijgebouw teneinde de bedrijfsactiviteiten te vergroten. Hierbij worden zowel de restaurantoppervlakte vergroot door toevoeging van een nieuwe zaalruimte als de facilitaire ruimten in de vorm van een nieuwe keuken, diverse opslagruimten en een leverancierstoegang. In de nieuwe situatie zal het restaurant beschikken over circa 120 zitplaatsen. Het aantal parkeerplaatsen blijft gelijk, het aantal vaste arbeidsplaatsen neemt toe tot 10 fte.



Bestaande situatie

Nieuwe situatie

Een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing van het ontwerp is als bijlage 1 toegevoegd aan dit document. Hierin wordt omschreven welke alternatieven werden gewogen alvorens te besluiten voor de gekozen uitbreidingsvorm een uitgebreide bestemmingsplanprocedure aan te gaan.

Gegevens over de huidige omvang, die van de nieuwe situatie en de toename treft u in bijlage 2.

Door de voorgenomen ontwikkeling zal een situatie ontstaan waarin de aard van de activiteiten ongewijzigd blijft, terwijl een zeer geringe toename van al aanwezige effecten het gevolg zal zijn.

Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er wordt geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen als WKO, grondwater of zonne-energie.

Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen worden gescheiden opgeslagen. Er valt een zeer beperkte toename in de afvalstroom te verwachten die binnen de huidige verwerking en lichtingscycli op te vangen is.

Afvalwaterverwerking

Herberg de Witte Gans heeft geen aansluiting op het gemeentelijk riool. Voor de verwerking van afvalwater is zij aangewezen op een aanwezige gecertificeerde installatie voor Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA), welke zonder wijziging aan de capaciteitsbehoefte van de nieuwe situatie kan voldoen. De betreffende installatie (klasse 3) verwijdert naast zwevende stoffen ook stikstof en fosfaat, voldoet aan KIWA certificatie-eisende en lokaal geldende lozingsbesluiten.

Verontreiniging en hinder

Er komt 1 leveranciersingang ter vervanging van de huidige waarbij er nauwelijks tot geen overlast is voor omwonenden anders dan in de huidige situatie. De frequentie van leveringen zal niet verschillen met de huidige situatie. Deze leveranciersingang wordt gesitueerd aan de zuidzijde van de nieuwe uitbreiding aan nabij de huidige hoofdentree aan de Heinoeseweg.

Calamiteiten

Door verplaatsing van de leveranciersingang blijft de bestaande inrit voor calamiteiten te allen tijde beschikbaar voor hulpdiensten.

Cumulatie

Sinds 01 november 2017 zijn er geen overeenkomstige initiatieven in behandeling genomen binnen een straal van 4 km rondom de locatie van Herberg de Witte Gans; Heinoseweg 30, 7722JP Dalfsen.

Enige overeenkomstigheid is een aanvraag voor het eveneens handelen in strijd met de ruimtelijke ordening voor het volgende perceel.

Slennebroekerweg 17

7722JT Dalfsen

27-02-2018

Handelen in strijd met ruimtelijke ordening

Bekend in vigerend bestemmingplan als bestemming ' agrarisch bedrijf B'

Hoewel de inhoud van voorgenoemd initiatief niet bekend is, valt gezien de aard en bestemming van deze locatie te stellen dat er geen cumulatieve werking van uitgaat in relatie tot het uitbreidingsplan van Herberg de Witte Gans.

Relatie met Natuur Netwerk Nederland (voorheen EHS)

Toepassing van beschermingsbeleid EHS / NNN

Het Nationaal Natuurnetwerk (NNN), de opvolger van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Het NNN is ruimer van omvang dan de in het bestuursakkoord herijkte EHS, maar heeft een beperktere omvang dan de oorspronkelijke EHS. In het Natuurpact hebben de provincies met het Rijk afgesproken om tot 2027 80.000 hectare natuur in te richten.

Niet voor iedereen is altijd even duidelijk op welke wijze het NNN of de EHS nu bescherming geniet. De rechtstreekse werking van de EHS vindt plaats door de toetsing van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen aan het EHS-beleid. En hoewel begrippen soms gelijk kunnen zijn, kan jurisprudentie inzake de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet niet één op één worden gebruikt als het gaat om de uitleg van het EHS-beleid.

Hoewel inmiddels wordt gesproken van NNN luidt titel 2.10 van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) 'Ecologische hoofdstructuur'.

Het Rijk heeft het algemene EHS-beleid in het Barro vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 Barro moeten provincies bij provinciale verordening (in dit geval een Structuurvisie) de EHS-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de EHS aan. Elk EHS-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor EHS-gebieden. Dit algemene regime bestaat eruit dat er geen toestemming mag worden verleend aan activiteiten die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van of samenhang tussen die gebieden. Toestemming voor dergelijke activiteiten kan wel worden gekregen indien (1) er sprake is van een groot openbaar belang, (2) er geen reële alternatieven zijn en (3) de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, de oppervlakte en de samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd. In de provinciale verordening moet dit 'nee tenzij'-regime zo worden vastgelegd dat hieraan in alle bestemmingsplannen en/of omgevingsvergunningen voor het afwijken van bestemmingsplannen wordt voldaan.

Ten slotte moeten in de provinciale verordening regels in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden worden vastgelegd. De begrenzing van de EHS-gebieden mag worden gewijzigd bij provinciale verordening. Rijk en provincies hebben gezamenlijk een beleidskader opgesteld voor mogelijke ingrepen in de EHS: 'Spelregels EHS – Beleidskader voor compensatiebeginsel, EHS-Saldobenadering en herbegrenzen EHS' (augustus 2007). Uit het Bestuursakkoord Natuur volgt dat deze spelregels ook voor het NNN blijven gelden.

Dit EHS-beleid werkt vervolgens door tot op het gemeentelijk niveau. Gemeenten dienen bij vaststelling van bestemmingsplannen en het verlenen van omgevingsvergunningen voor het afwijken van een bestemmingsplan de regels met betrekking tot de EHS toe te passen, zoals deze voortvloeien uit de provinciale verordening.

De jurisprudentie over de EHS heeft door de wijze van doorwerking en rechtskracht richting burgers betrekking op bestemmingsplanprocedures en omgevingsvergunningen waarbij ontheffing van het bestemmingsplan wordt verleend. Een groot deel van de jurisprudentie gaat over situaties waarin de provincie de begrenzing van een EHS-gebied heeft gewijzigd (of proberen te wijzigen) alvorens het bestemmingsplan vast te stellen, om zo niet aan het 'nee tenzij'-regime te hoeven toetsen. Mits de nieuwe grenzen tijdig in de provinciale verordening zijn vastgelegd, gaat deze werkwijze over het algemeen goed.

[\(http://www.natuurindegemeente.nl/magazine/artikelen/juni-2015/van-ehs-tot-nnn-en-de-doorwerking-in-bestemmingsplannen/\)](http://www.natuurindegemeente.nl/magazine/artikelen/juni-2015/van-ehs-tot-nnn-en-de-doorwerking-in-bestemmingsplannen/)

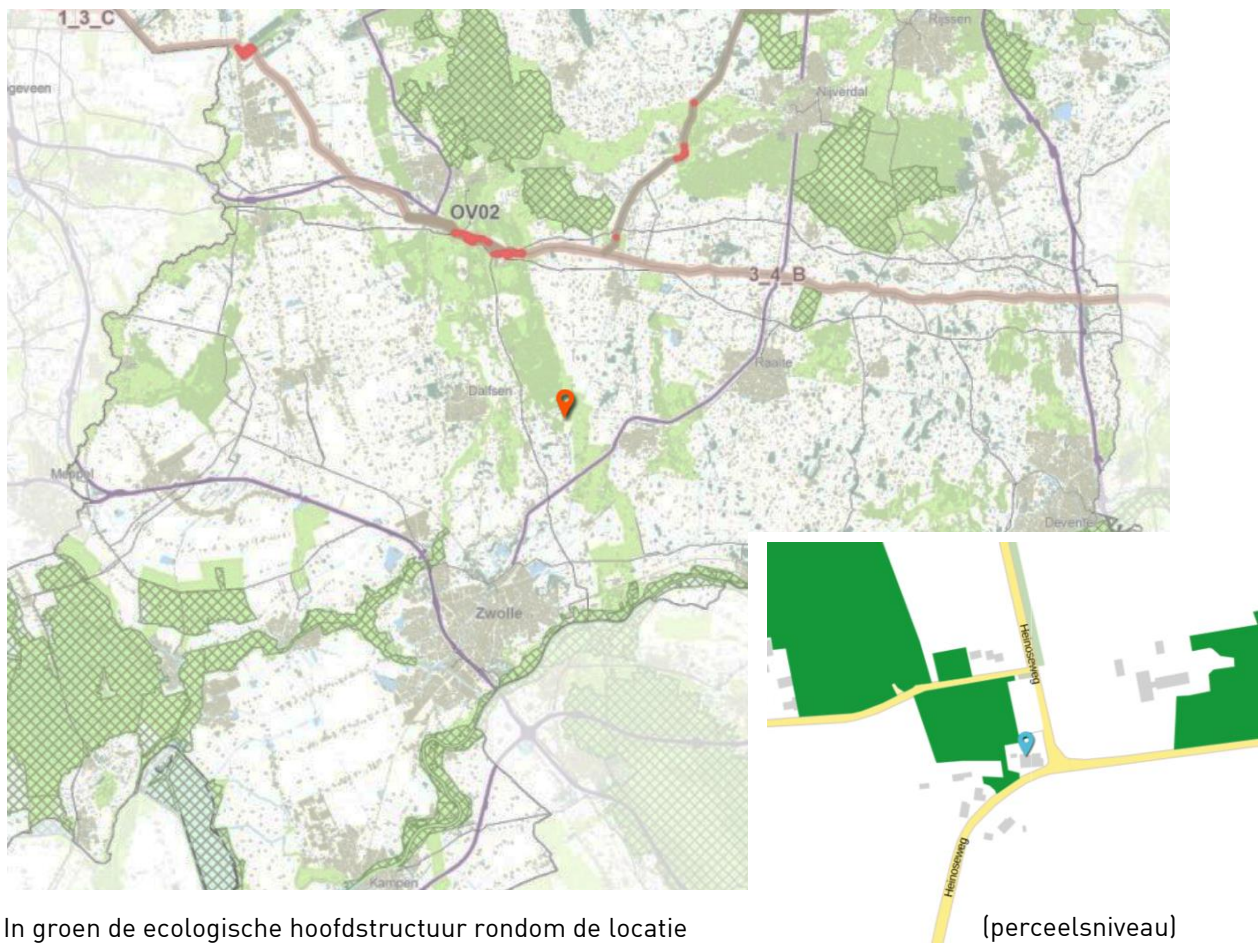
Hoewel de provinciale verordening geen aanleiding geeft tot een m.e.r.- (beoordelings)plicht, is om een reëel beeld te verkrijgen van de milieueffecten het aannemelijk de uitgangspunten en gebiedskenmerken voor specifieke EHS/ NNN-gebieden uit deze verordening in ogenschouw te nemen.

Positionering

Begrenzing NNN (voorheen EHS) en Zone Ondernemen met Natuur en Water

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur, EHS) is een samenhangend netwerk van natuur- en landbouwgebieden met veel natuurwaarden. Het NNN heeft als doel het behouden, beschermen en versterken van de rijkdom aan plant- en diersoorten (biodiversiteit). Hiermee dragen we bij aan (inter-)nationaal vitaal stelsel van natuurgebieden. De realisatie van natuurdoelen gaat zo veel mogelijk samen met het versterken van de landbouw, de regionale economie en de wateropgaven. De NNN begrenzing van Overijssel is als verordening opgenomen in de Overijsselse Omgevingsvisie. Op 12 april 2017 hebben Gedeputeerde Staten een nieuwe begrenzing van de NNN vastgesteld, De NNN maakt onderdeel uit van de Zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW). Naast de begrenzing van de NNN bevat de dataset de Zone ONW gebieden buiten de NNN. hier is het beleid gericht op ruimte te creëren voor economische ontwikkelingen zoals de landbouw, recreatie en natuurgebonden woon- en werklocaties (bijvoorbeeld nieuwe landgoederen). Dit deel van de Zone ONW is globaal begrensd. De NNN gebieden zijn daarentegen op perceelsniveau begrensd. De NNN bestaat naast bestaande bos- en natuurgebieden uit cultuurgronden (m.n. landbouwgrond) met een natuuropgave. Het beleid is er voor deze gebieden op gericht om de gronden om te vormen tot natuurgebieden. De gebiedspartners, die de belangen behartigen van het buitengebied in Overijssel, gaan de gewenste aanpak van de uitvoering van de NNN verder uitwerken volgens een gemeenschappelijke agenda voor de uitvoering. Dit in lijn met het akkoord 'Samen werkt beter'. Dit samenwerkingsakkoord is op 29 mei 2013 door 16 koepelorganisaties ondertekend.

De locatie van Herberg de Witte Gans ligt direct aan de Ecologische Hoofdstructuur, maar maakt daar als perceel geen deel van uit.



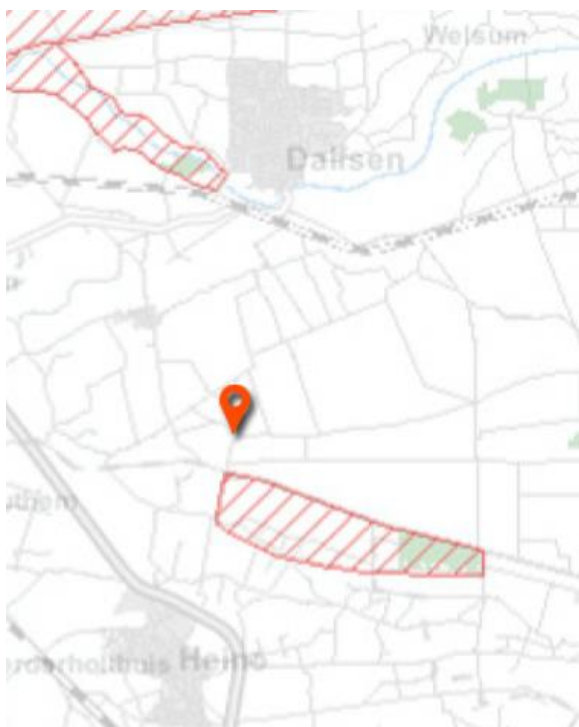
De aangelegen gebieden vallen onder Vechtdal waarvan de kenmerken zijn vastgelegd in de Provinciale verordening onder NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 12. Deze is eveneens als bijlage aan dit document toegevoegd.

Het voormalig heideontginningsgebied direct ten zuiden van de projectlocatie valt binnen NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 Bijlage 10 onder 'Jong Heide- en broekontginningslandschap'.

Weidevogels en Ganzengebieden

Buiten de EHS zijn er in de provincie Overijssel in ruime mate bossen en natuurgebieden aanwezig. Deze gebieden dragen veelal bij aan de essentiële gebiedskenmerken en dienen daarom behouden te blijven. Gemeente nemen voor deze gebieden een specifieke bestemming op in hun bestemmingsplannen. Gezien de internationale rol van Nederland en gemaakte nationale afspraken is aandacht nodig voor de instandhouding en bescherming van weidevogelen ganzengebieden. Deze graslanden zijn in gebruik van de landbouw, die daar ook het primaat houdt. Windenergie is in deze gebieden niet op voorhand uitgesloten, maar kan worden onderzocht per locatie. Onderstaande afbeelding geeft de weidevogel- (groene gebieden) en ganzengebieden (rode arcering) aan welke aanwezig zijn binnen het (EHS)plangebied. (bron: buitengebied gemeente Dalfsen toelichting)

Verspreid over het buitengebied zijn in het kader van de Omgevingsvisie Overijssel weidevogelbeheer en ganzengebieden aangewezen. In deze gebieden worden de gebiedskenmerken behouden die van belang zijn voor de instandhouding van weidevogels en ganzen. Het gaat voornamelijk om gronden die in agrarisch gebruik zijn. Binnen weidevogel- en ganzengebieden mag geen waterpeilverlaging of aantasting van de openheid en rust plaatsvinden. (bron: uitgangspunten bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen en plan-m.e.r. 2013-05-06)



In nabijheid van Herberg de Witte Gans bevinden zich dergelijke ganzen (rood) en weidevogelgebieden (groen). Deze zijn in beide gevallen wel gelegen binnen de Ecologische hoofdstructuur ten zuiden van de projectlocatie in het voormalig heideontginningsgebied. Voor deze gebieden wordt derhalve geen andere effect-inschatting gemaakt dan voor het voorgenoemde EHS-gebied.

Ontwikkeling binnen plankaders voor uitbreiding dagrecreatie en horeca

Vanuit de voornemens van de gemeente Dalfsen en de Provincie Overijssel om route-gerelateerde dagrecreatie ten behoeve van natuurbeleving te stimuleren is in meerdere plannen voorgesorteerd op de uitbereiding van recreatie en horecavoorzieningen, te weten binnen: Het bestemmingsplan, bijbehorend plan-m.e.r., structuurvisie Buitengebied en het landschapsonwikkelplan.

Faciliteren en stimuleren van routes voor Recreatie en natuurbeleving – zoals Maarten van Rossumpad en de daarbij behorende verblijfsrecreatie (omschreven in plan-m.e.r. pp.32 / 33)

Alle voorgenoemde plannen pogen 'Basiskwaliteiten van horeca en recreatie te waarborgen en initiatieven te stimuleren'. Genoemd worden;

- Uitbreiden en kwaliteitsverbetering van verblijfsrecreatie in relatie tot dagrecreatie.
- Er wordt ingezet op het 'merk' Vechtdal Overijssel, met arrangementen en promotie voor de gemeente Dalfsen.

Specifiek wordt in de structuurvisie ook het heideontginningslandschap genoemd waarin Herberg de Witte Gans en haar uitbreiding zich bevinden.

Het heideontginningslandschap is geen gebied met hoge recreatieve aantrekkingskracht. Routegebonden recreatie vindt plaats op de diverse landbouwwegen. De heideontginningen bieden in beginsel wel ruimte voor verblijfsrecreatieve en dagrecreatieve mogelijkheden. De gemeente wil dergelijke recreatieve ontwikkelingen dan ook faciliteren. Vanwege het accent op het gebied als landbouwgebied zal verblijfsrecreatie of dagrecreatie niet op gespannen voet mogen staan met de ontwikkelingspotenties van de landbouw. Eventuele dag- of verblijfsrecreatieve accommodaties sluiten bij voorkeur aan bij de noord-zuidgerichte wegen en dragen bij aan een versterking van deze landschapsstructuur. Vernieuwende vormen van recreatie in dit deelgebied worden toegejuicht. (Structuurvisie Buitengebied 2012-06-04)

De voorgenoemde plannen zijn gebaseerd op een binnen de kaders passende groei van de activiteit. Het uitbreidingsplan van Herberg de Witte Gans is zo'n initiatief, en past eveneens zoals gesteld binnen de onderzochte en toelaatbare waarden welke geformuleerd zijn in het bestemmingsplan en bijbehorend plan-m.e.r.

3.2 De potentiële milieueffecten

In de vorige paragrafen is aangegeven hoe het project eruit ziet, de omvang ervan, en waar het wordt gerealiseerd in de gemeente Dalfsen. Aan de hand hiervan zijn de potentiële milieueffecten beschreven in hoofdstuk 4.

Het project is gezien de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten op basis van wetgeving niet m.e.r-(beoordelings)plichtig. Desondanks is ter inventarisatie gekeken welke milieueffecten (zij het indifferent) aanwezig kunnen zijn door deze activiteit.

Als mogelijke effecten worden genoemd;

- Verkeer aantrekkende werking
- Geluidshinder
- Effecten op de luchtkwaliteit
- Effecten op bodem en water
- Gevolgen met betrekking tot cultuurhistorie en archeologie
- Gevolgen voor nabij NNN-gebied

4 Mogelijke milieugevolgen

Algemeen

In het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen zijn groeimogelijkheden opgenomen voor bedrijven in het buitengebied. De onderzochte milieueffecten van deze bedrijven en de effecten na groei wijzen vooral op de kwalijke effecten voor luchtkwaliteit. Het gaat daarbij expliciet om bedrijven welke bij uitbreiding een verhoogde emissie van stikstof teweegbrengen. Ondanks dat dit als meest kwalijke milieueffect wordt benoemd (plan-m.e.r. bestemmingsplan) is uitbreiding van deze bedrijven op beperkte schaal mogelijk.

Van de overige negatieve effecten wordt gesteld dat deze van 'dusdanig beperkte aard' zijn dat deze als acceptabel worden beschouwd. Het initiatief voor de uitbreiding van Herberg de Witte Gans is niet alleen vele malen kleiner van omvang, maar sorteert daarnaast geen enkel effect op het meest evidente onderdeel van toename van stikstof-emissie. Ook op andere volgens het plan-m.e.r. (bestemmingsplan buitengebied) omschreven milieu-belastende aspecten kan zij de als acceptabel genoemde van de haar omringende landbouwbedrijven redelijkerwijs nooit bereiken.

4.1 verkeer

Het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans zal een geringe toename in het aantal vervoersbewegingen veroorzaken ten opzichte van het aandeel in haar directe omgeving.

Om hiervan een beeld te geven is een inschatting gemaakt van de gemiddelde bezettingsgraad van het restaurant. Hierbij wordt onderscheidt gemaakt tussen week en weekendbezetting op basis van geschatte cijfers van het bedrijf zelf.

Door de relatief afgelegen locatie maakt het overgrote deel (circa 92%) van de bezoekers gebruik van de auto, de overige bezoekers bereiken de locatie per motor, fiets, te voet of per taxi.

Om een inschatting te maken van de toename in verkeer wordt uitgegaan van de auto-parkeercijfers.

Weekgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekbezettingsgraad van 60% resulteert dit voor weekdays in 51 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 17 auto's per weekdag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Weekendgemiddelde

In de huidige situatie met 85 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 100% (vooral op zondag kan de bezetting door ruimere openingstijden boven 100% liggen) resulteert dit voor weekenddagen in 85 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 29 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

Na uitbreiding

De uitbreiding bestaat uit een zaal die vooral voor evenementen en minder structurele activiteiten zal worden aangewend, toch is voor de situatie na uitbreiding ervoor gekozen de bezettingsgraad hoog te stellen (50% respectievelijk 90%) om uit te gaan van een situatie waarin de milieueffecten niet te laag worden voorgesteld.

Weekgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde bezettingsgraad van 50% resulteert dit voor weekdays in 63 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 21 auto's per weekday.

Weekendgemiddelde

In de nieuwe situatie met 125 zitplaatsen en een gemiddelde weekendbezettingsgraad van 90% resulteert dit voor weekenddagen in 113 gasten. Hierin is zijn partijen en grotere bijeenkomsten meegenomen. De bezetting per auto is gemiddeld 3 personen. Dientengevolge parkeren er gemiddeld 38 auto's gelijktijdig per weekenddag. (personeel is in de parkeertelling van het bedrijf nooit apart opgenomen)

In het weekgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 24 %

In het weekendgemiddelde betekent dit een toename van maximaal 31 %

De gemiddelde toename over het totaal bedraagt 26%

Belangrijk is te weten dat hier slechts de gemiddelden worden getoond; in werkelijkheid fluctueert de hoeveelheid vervoersbewegingen sterk. Naast dat Herberg de Witte Gans een seizoenbedrijf is dat 's zomers meer bezoekers trekt dan 's winters, hebben evenementen een sterk beïnvloedend karakter op het aantal vervoersbewegingen.

Het aantal vervoersbewegingen en de groei daarvan door uitbreiding van Herberg De Witte Gans geeft geen afwijkend beeld ten aanzien van het aantal te verwachten vervoersbewegingen passend bij haar activiteit en bestemmingsfunctie als onderzocht in de plan-m.e.r. behorend bij het bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen.

Parkeren als visuele / ruimelijke verstoring

Tijdens evenementen kan het voorkomen dat er geparkeerd wordt buiten het parkeerterrein van het bedrijf. Deze situatie zal verslechterd worden door de uitbreiding. Het aantal evenementen waarbij dit gebeurde wordt door Herberg de Witte Gans ingeschat op circa 3 maal per jaar in de afgelopen 5 jaar. Noch in het bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, noch in de parkeernorm voor de gemeente Dalfsen wordt horeca buiten de kern expliciet genoemd. Hiervoor wordt verwezen naar CROW-uitgave 317 (2012) welke het onderstaande stelt.

Horeca en (verblijfs)recreatie	Centrum	Rest bebouwde kom	Rest bebouwde kom	Buiten-gebied	Aandeel bezoekers	Eenheid per
Camping (kampeerterrein)	n.v.t.	n.v.t	n.v.t	1,2	90%	standplaats
Bungalowpark (huisjescomplex)	n.v.t.	1,7	1,7	2,1	91%	bungalow
1* Hotel	0,4	2,5	2,5	4,5	77%	10 kamers
2* Hotel	1,5	4,3	4,3	6,3	80%	10 kamers
3* Hotel	2,2	5,2	5,2	6,8	77%	10 kamers
4* Hotel	3,5	7,5	7,5	9,0	73%	10 kamers
5* Hotel	5,5	11,0	11,0	12,6	65%	10 kamers
Café/bar/cafetaria*	6,0	7,0	7,0	n.v.t.	90%	100 m ² bvo
Restaurant*	11,0	15,0	15,0	n.v.t.	80%	100 m ² bvo
Discotheek	7,0	20,9	20,9	20,8	99%	100 m ² bvo

In de nieuwe situatie beschikt Herberg de Witte Gans over een toegenomen aantal parkeerplaatsen (van 44 naar 50 plaatsen). Daarnaast kan tijdens piekmomenten door personeel volgens afspraak geparkeerd worden op het erf van Bosrandweg 1 / 1A. Herberg de Witte Gans en haar personeel ontmoedigen op verzoek van burens tijdens deze momenten actief het parkeren aan de Moezenbeltweg.

In de sporadische gevallen waarin parkeren buiten eigen terrein voor zal komen is dit van kortstondige tijdelijke aard. Derhalve wordt niet verwacht dat dit tot aanmerkelijke verstoring van natuurwaarden kan zorgen.

Het aantal vervoersbewegingen als gevolg van Leveranciers zal niet toenemen, de omvang van de hoeveelheid goederen kan binnen de huidige levering en frequentie plaatsvinden.

4.2 geluid

De belangrijkste bronnen in het buitengebied van Dalfsen zijn wegverkeer, spoor en de landbouw bijvoorbeeld loonwerkbedrijven). De geluidsgevoelige bestemmingen in het buitengebied van Dalfsen zijn de woningen. (Plan-m.e.r. bestemmingsplan buitengebied Dalfsen pp. 47)

Voor een MER is het voor het inzichtelijk maken van de geluideffecten gebruikelijk om aan te geven op welke locaties de verschillen meer dan 1 dB bedragen. Bij grote

evenementenlocaties geldt dat bij een verkeerstoename van 30% of een verkeersafname van 20% ten opzichte van de referentiesituatie zal dat het geval zijn.

Herberg de Witte Gans betreft een kleine ontwikkeling, maar blijft ook bij toetsing aan de percentages voor grote evenementen (30%) daar ruim onder (26%)
Er is zodoende geen reden om aan te nemen dat een toename in verkeer tot een belastende toename in geluid zorgt.

4.3 geluid vanuit de inrichting

In de huidige situatie wordt aan geluidnormen in het besluit "Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer" voldaan. In het plan worden geen aanpassingen gedaan die de geluidlast van de huidige situatie vergroten. Door toevoeging van een tweede, kleinere zaal zullen geen mogelijkheden worden gecreëerd welke een grotere geluidlast ten gevolge van bijeenkomsten tot gevolg zal hebben.

Voor de overige interne processen kan worden gesteld dat deze deels gelijk blijven en deels als vervangende nieuwbouw terug zullen keren. Luchtbewegings- en afzuiginstallaties blijven voor het hoofdgebouw ongewijzigd. De uitbreiding zal eveneens worden voorzien van een Luchtbewegings- en afzuiginstallatie welke eveneens zal voldoen aan de geluidnormen in het besluit "Horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen milieubeheer" en in capaciteit kleiner zijn dan die van het al aanwezige hoofdgebouw. De huidige geluidlast van koelsystemen in het huidige bijgebouw komt te vervallen door vernieuwde en beter geluid beperkende integratie in de uitbreiding.

Over beide vormen van geluid uit de inrichting valt niet te verwachten dat deze waarden bereiken welke op welke wijze dan ook leiden tot bedreiging van natuurwaarden.

4.4 luchtkwaliteit

Wet Luchtkwaliteit (Wlk)

In de Wet luchtkwaliteit (Wlk) zijn normen (grenswaarden, plandrempels en alarmdrempels) voor concentraties van stoffen in de buitenlucht opgenomen. De Wet geeft normen voor zeven stoffen, te weten zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂), stikstooloxiden (NO_x), zwevende deeltjes (fijn stof, afgekort PM₁₀), benzeen (C.H.), koolmonoxide (CO) en lood (Pb).

De concentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) zijn in de Nederlandse situatie het meest kritisch ten opzichte van de grenswaarden.

Richtlijnen in bestemmingsplan en plan-m.e.r. omvatten beperkingen in Stikstofemissie

(Uitbreiding bedrijven in het buitengebied) deze zijn vooral gericht op agrarische bedrijven.

Voor de overige bestemmingen wordt ook in het plan-m.e.r. niet aangenomen dat deze de normen voor concentraties van 1 van de bovengenoemde stoffen zullen overschrijden. De aard en omvang van de Uitbreiding van Herberg de Witte Gans vallen binnen het door het bestemmingsplan en plan-m.e.r. gestelde kader en daarmee buiten de verwachting dat op welke wijze dan ook te verwachten valt dat natuurwaarden onacceptabel worden bedreigd.

4.5 geur

Bij Herberg de Witte Gans kan geur vrijkomen bij de bereiding van etenswaren in de beide keukens en bij gebruik van beide houthaarden. Op de verschillende daken zijn lucht afzuigkasten geplaatst die de keukens ventileren en via de daken naar de buitenlucht emitteren. De houthaarden zijn voorzien van een ventilatiesysteem, ook hierbij wordt de lucht op het dak naar de buitenlucht geëmitteerd. De geuremissie van de bestaande keuken van het restaurant kan getypeerd worden als 'aangenaam', de lucht van de afwaskeuken kan geparfumeerd zijn door het gebruik van afwasmiddelen. De geur van de haarden is afkomstig van de verbranding van hout.

De omvang van geur-emissie zal beperkt toenemen door de uitbreiding. De processen verschillen van aard niet van de al bestaande en blijven eveneens binnen de binnen de bestemming te verwachten waarden welke onderzocht zijn in het plan-m.e.r. van het bestemmingsplan Buitengebied Dalflen.

4.6 Donkerte / Lichtvervuiling

Uit meerdere milieuanalyserapporten blijkt dat de ervaring van donkerte groot is rondom de projectlocatie. Het voorgenomen plan is zeer beperkt van omvang en kan door deze beperking niet aanzienlijk meer licht emitteren dan de huidige situatie. Door de positionering zal het al aanwezige zeer beperkte effect volledig geëlimineerd worden door de aanwezigheid van het hoofdgebouw en geen enkele bedreiging vormen voor de donkertekwaliteit van de omgeving.

4.7 bodem en water

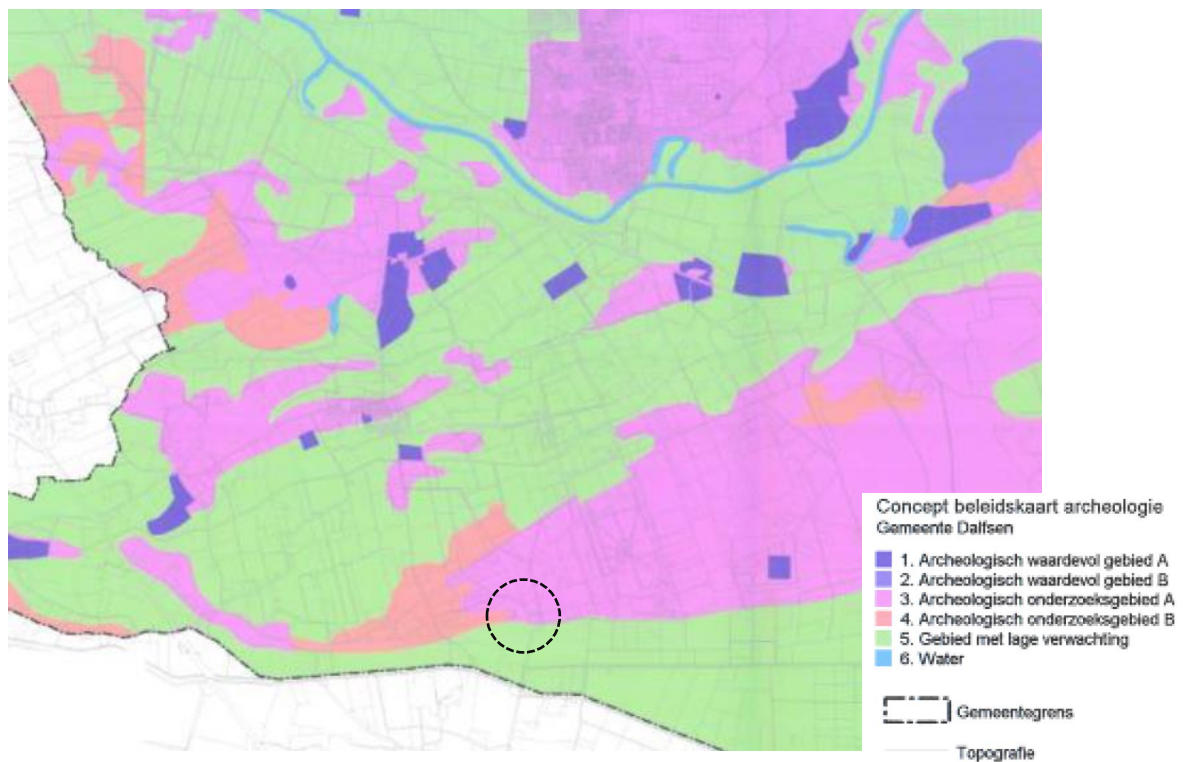
Voor het initiatief 'bouwen in strijd met de ruimtelijke ordening' is ter plaatse van de projectlocatie verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek wordt ten tijde van aanvraag van de vergunning aan de gemeente Dalflen versterkt.

Er is geen toename van het verhard oppervlak, wel van de bebouwingsoppervlakte. Deze laatste beperkt zich tot minder dan 500m² waardoor geen aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

Door de vervanging van bestaande opstallen en de zeer beperkte funderingsaanleg (fundering op staal) is geen (tijdelijke) wijziging van de grondwaterstand te verwachten.

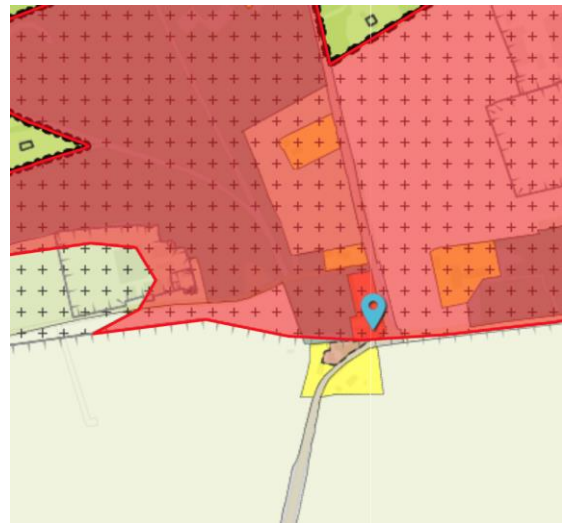
Herberg de Witte Gans heeft geen aansluiting op het gemeentelijk riool. Voor de verwerking van afvalwater is zij aangewezen op een aanwezige gecertificeerde installatie voor Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA), welke zonder wijziging aan de capaciteitsbehoefte van de nieuwe situatie kan voldoen. De betreffende installatie (klasse 3) verwijdert naast zwevende stoffen ook stikstof en fosfaat, voldoet aan KIWA certificatie-eisende en lokaal geldende lozingsbesluiten. De afvalstoffen worden door gecertificeerde bedrijven periodiek van de projectlocatie verwijderd. Het gereinigde water wordt via drainage in de bodem gebracht. Dit wijkt niet af van de bestaande situatie en valt binnen de aanwezige capaciteit.

4.8 cultuurhistorie en archeologie



Iedere wijziging en aanlegvergunning wordt getoetst aan de meest kenmerkende landschappelijke en cultuurhistorische waarden, waardoor niet alle uitbreidingen zonder meer worden toegestaan. (Plan-m.e.r. pp. 9)

Herberg de Witte Gans bevindt zich aan de rand van archeologisch onderzoeksgebied A. Hieruit volgt de plicht onderzoek uit te voeren bij uitvoering van het plan Uitbreiding Herberg de Witte Gans vanwege roeren van de grond met een oppervlakte groter dan 50m². Het onderzoek zal gezien de oppervlakte van de nieuwbouw niet veel groter zijn dan dat. De verwachting ligt relatief laag, de grond is in de tweede helft van de 20^e eeuw nog geroerd tot een diepte van deels circa 500 mm en deels tot een diepte van circa 2500 mm vanwege de aanleg van bijgebouwen en de voorgenoemde IBA-3



zuiveringsinstallatie op deze exacte positie van het perceel. Zodoende wordt niet te verwacht dat archeologische sporen verregaande blijvende schade wordt toegebracht.

De voorgaande bebouwing welke deels is afgeleid uit historische kaarten en minuutplannen is in kaart gebracht in het bijgevoegde document; Ruimtelijke onderbouw van het ontwerp in bijlage 1.

Het archeologisch onderzoek is via het bestemmingplan bij vergunningaanvraag afgezekerd en zal met zekerheid geen tijdelijke dan wel permanente schade toebrengen aan Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen. Historische bouwkundige elementen en of monumenten.

4.9 gevolgen voor nabij NNN-gebied

Op grond van artikel 2.10.4 Barro en daarmee Provinciale verordening NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01 valt te stellen dat niet te verwachten valt dat de uitbreiding van Herberg de Witte Gans op enkele wijze directe fysieke significante invloed zal uitoefenen op wezenlijke kenmerken en waarden of zelfs enige vermindering van oppervlakte en of samenhang, op basis van;

Landschapsstructuren, ruimtelijk-visuele kenmerken, aardkundige waarden, historisch geografische patronen of bodem- en watergesteldheid.

Voor de aspecten met eventuele externe werking zoals; geur, luchtkwaliteit en donkerte kan worden gesteld dat de invloedssfeer van de Uitbreiding van Herberg de Witte Gans niet wordt vergroot ten opzichte van de huidige activiteiten waarvan qua

aard en omvang niet aannemelijk kan worden gemaakt dat zij van significante negatieve invloed zijn op de aangrenzende EHS/ NNN-gebieden.

Conclusie:

De uitbreiding van Herberg de Witte Gans heeft door de aard en omvang van de activiteiten, afgewogen tegen de zeer geringe toename in omvang en het feit dat zij desondanks ruim binnen de gestelde maximale waarden blijft welke zijn toegekend aan de bestemming geen te verwachten significante invloed op kernwaarden van nabijgelegen EHS /NNN-gebieden.

4.10 conclusie m.e.r. beoordeling

De activiteiten van Herberg de Witte Gans zijn zowel in de huidige vorm als na uitvoering van haar uitbreiding niet m.e.r.(beoordelings)plichtig.

Noch met betrekking op Natura2000-gebieden, noch met betrekking op gebieden binnen het Natuur Netwerk Nederland (EHS), noch op basis van wetgeving voor schade aan natuur op basis van wetgeving vastgestelde activiteit.

De toename van eventuele milieueffecten door Uitbreiding van Herberg de Witte Gans is ten opzichte van de huidige situatie nihil te noemen. Zij overschrijdt geen van de waarden voor de bestemming waarvan het van rechts verkregen niveau (door oppervlakte ten tijde van vaststelling) binnen de regels veel hoger had kunnen liggen. Door haar activiteiten die niet in aard en slechts zeer gering in omvang toenemen en daarmee binnen die grenzen van de bestemming van het type bedrijf in het bestemmingsplan blijven, valt een noemenswaardige toename van milieueffecten uit te sluiten en geniet het geen aanbeveling hiervoor een verdere m.e.r.-procedure uit te voeren.

Opdrachtgever: PeRiet BV
Gebruiker: Herberg de Witte Gans
Project: Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordeling
Uitbreiding Herberg de Witte Gans
Dossier: 1973-MN01
Omvang rapport: 26 pagina's
Auteur: ir. ing. Pieter A. Diks
Bijdrage: ing. Avb C de Bruin
Projectleider: T. Eenkhoorn
Datum: februari 2018
Naam / Paraaf:

ARCADIS, rapportnummer 077489585.A.9., mei 2011. Onderbouwing effectafstanden bestaande handelingen Natura 2000-gebieden. In opdracht van de Provincie Overijssel.

Ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit – Alterra (Wageningen Environmental Research

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/default.aspx?main=natura2000>

wetten.overheid.nl Wet natuurbescherming
 Wet milieubeheer

<https://www.akd.nl/b/Paginas/Cumulatie-van-effecten-in-het-natuurbeschermingsrecht-Soms-wel,-soms-niet.aspx>

Landschapsontwikkelingsplan gemeente Dalfsen 2010, Grontmij Nederland BV

<https://www.Ruimtelijkeplannen.nl> geraadpleegd op diverse data 01-2018 02-2018
<https://www.oozo.nl/bekendmakingen/dalfsen/dalfsen>

<https://www.infomill.nl> (info over MER)

plan- M.E.R. bestemmingsplan Buitengebied Dalfsen eindconcept aangepast maart 2013:
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01/tb_NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01_1.pdf

CROW-normering parkeercijfers

<https://data.overheid.nl/data/dataset/begrenzing-nnn-voorheen-ehs-en-zone-ondernemen-met-natuur-en-water>

http://gisopenbaar.overijssel.nl/viewer/app/cwk_discipline/v1

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/transform/NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01/pt_NL.IMRO.9923.Verordening2017-GV01.xml#NL.IMRO.PT.s8dd986f7-ef48-4e00-90e0-7f60f166415b

Bestemmingsplan buitengebied Dalfsen, NL.IMRO.0148.BgemDalfsen-vs01 13-06-2013

Structuurvisie buitengebied gemeente Dalfsen 2012

Welstandsnota gemeente Dalfsen maart 2014

<https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/mer/procedurehandleiding/wanneer-beoordeling/>

Bijlage 5 – Bodemonderzoek



Rapport

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Heinoseweg 30 te Dalfsen



MATEBOER
Milieutechniek B.V.

Rapport

Verkennend bodemonderzoek inclusief asbest

Heinoseweg 30 te Dalfsen

Opdrachtgever: Herberg de Witte Gans

Projectnummer: 183261/PK	Datum: 5 maart 2018	Status: Definitief	
Opgesteld door: T. Blok MSc	Paraaf 	Gecontroleerd door: P. Kuipers	Paraaf: 



Mateboer Milieutechniek B.V.
Postbus 99, 8260 AB
Ambachtsstraat 27 Kampen
T. 038 - 33.15.020
Info@mateboer.nl

INHOUDSOPGAVE

Pagina:

1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING EN DOELSTELLING ONDERZOEK	3
1.2	OPBOUW RAPPORT	3
1.3	VERANTWOORDING	3
2	INVENTARISATIE	5
2.1	LOCATIESPECIFIEKE GEGEVENS	5
2.2	REGIONALE GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS	5
3	ONDERZOEKSPROGRAMMA	6
3.1	ONDERZOEKSHYPOTHESE EN -STRATEGIE	6
3.2	VELDWERK	7
3.3	GESELECTEERDE (MENG)MONSTERS EN ANALYSES	7
4	RESULTATEN	9
4.1	LOKALE BODEMOPBOUW.....	9
4.2	ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN.....	9
4.3	VELDMETINGEN GRONDWATER	9
4.4	ANALYSERESULTATEN	10
4.4.1	<i>Terminologie toetsing</i>	10
4.4.2	<i>Resultaten verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740</i>	10
4.4.3	<i>Uitwerking resultaten verkennend onderzoek asbest conform NEN 5707</i>	11
5	SAMENVATTING EN CONCLUSIES	13
5.1	SAMENVATTING	13
5.1.1	<i>Aanleiding en doelstelling</i>	13
5.1.2	<i>Zintuiglijke waarnemingen</i>	13
5.1.3	<i>Interpretatie analyseresultaten</i>	13
5.2	CONCLUSIE.....	14

TABELLEN

TABEL 2.1:	REGIONALE BODEMOPBOUW.....	5
TABEL 3.1:	OVERZICHT VELDWERK EN ANALYSES.....	6
TABEL 3.2:	GESELECTEERDE (MENG)MONSTERS EN ANALYSES GROND EN GRONDWATER.....	8
TABEL 4.1:	OVERZICHT VELDMETINGEN GRONDWATER	9
TABEL 4.2:	TOETSING ANALYSES GROND EN GRONDWATER AAN WET BODEMBESCHERMING	10
TABEL 4.3:	ASBESTGEHALTE FRACTIE < 20 MM IN ACTUELE CONTACTZONE	11

BIJLAGEN

BIJLAGE 1:	GEOGRAFISCHE LIGGING
BIJLAGE 2:	TERREINSITUATIE MET GEPLAATSTE BORINGEN, PEILBUIZEN EN INSPECTIEGATEN
BIJLAGE 3:	BOORPROFIELEN
BIJLAGE 4:	ANALYSECERTIFICATEN
BIJLAGE 5:	GETOETSTE ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN
BIJLAGE 6:	TOELICHTING TOETSINGSKADER
BIJLAGE 7:	FOTO'S ASBESTONDERZOEK
BIJLAGE 8:	MONSTERNEMINGSFORMULIER
BIJLAGE 9:	TOELICHTING ASBESTBEREKENINGEN

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van herberg De Witte Gans heeft Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT) in februari 2018 een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd ter plaatse van de locatie Heinoseweg 30 te Dalfsen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van Herberg De Witte Gans.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is bepalen of de grond asbesthoudend is of niet.

1.2 Opbouw rapport

In het onderhavige rapport wordt verslag gedaan van het uitgevoerde bodemonderzoek en komen de volgende aspecten aan de orde:

- inventarisatie (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- resultaten (hoofdstuk 4);
- samenvatting en conclusies (hoofdstuk 5).

1.3 Verantwoording

Dit rapport is uitsluitend samengesteld voor het gebruik door de opdrachtgever. De conclusies in dit rapport zijn alleen geldig binnen de context waarbinnen het onderzoek is uitgevoerd en het rapport is opgesteld. Het rapport is alleen geldig in originele en volledige vorm. Ieder ander dan de opdrachtgever, die het rapport gebruikt zonder specifieke referentie en schriftelijke toestemming van Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT), doet dit op eigen risico.

De conclusies zijn gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor MMT of die MMT niet heeft kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Opgemerkt wordt dat het verkennend bodemonderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen, berekend volgens de wettelijk gestelde richtlijnen. Hierdoor blijft het mogelijk dat er afwijkingen in de kwaliteit van de bodem aanwezig zijn, die tijdens het bodemonderzoek niet geconstateerd zijn.

Verder geeft een bodemonderzoek geen uitsluitsel over niet onderzochte stoffen en is een bodemonderzoek een momentopname. In de loop der tijd kan een eventuele verontreinigingssituatie zich wijzigen. Voor de eventueel hieruit voortvloeiende schade of gevolgen stelt MMT zich niet verantwoordelijk.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000 en conform de protocollen 2001, 2002 en 2018. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Mateboer Milieutechniek B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Mateboer Milieutechniek B.V. is geen eigenaar van het onderzochte terrein en heeft buiten de opdracht juridisch, financieel, personeel of op andere wijze geen verbintenis met de opdrachtgever.

2 INVENTARISATIE

2.1 Locatiespecifieke gegevens

(Bron: informatie De Bruin Architecten (de heer T. Eenkhoorn) d.d. 4 december 2017, informatie bodematlas provincie Overijssel d.d. 7 december 2017, informatie website bodemloket.nl d.d. 7 december 2017, bodeminformatie gemeente Dalfsen (de heer M. Borkent) d.d. 7 december 2017) en veldwerk d.d. 12 februari 2018)

De onderzoekslocatie is gelegen ter plaatse van de Heinoseweg 30 te Dalfsen. Op de locatie bevindt zich herberg De Witte Gans. Men is voornemens de herberg middels nieuwbouw op de locatie uit te breiden. De uitbreidingslocatie (=onderzoekslocatie) heeft een oppervlakte van 190 m². De locatie is kadastraal bekend als gemeente Dalfsen, sectie Y, nummer 845 (gedeeltelijk).

De onderzoekslocatie is voor het overgrote deel in gebruik als tuin (onverhard). Een deel van de onderzoekslocatie is bestraat met tegels/klinkers. Tevens bevindt zich ter plaatse van de onderzoekslocatie een schuur (voorzien van dakpanplaten en een betonvloer). Deze schuur zal worden gesloopt ten behoeve van de nieuwbouw op de locatie.

Bij de opdrachtgever en de gemeente Dalfsen is geen informatie bekend van in het verleden uitgevoerde bodemonderzoeken/saneringen of voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (boven- of ondergrondse tanks, dempingen, asbest, calamiteiten e.d.) ter plaatse van en binnen een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Op basis van de website bodemloket.nl en de bodematlas van de provincie Overijssel zijn voor onderhavige onderzoekslocatie en de locaties binnen een straal van 25 meter rondom geen bodemonderzoeken/saneringen bekend. Eveneens zijn voor onderhavige onderzoekslocatie en de locaties binnen een straal van 25 meter rondom geen gegevens bekend met betrekking tot voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten.

Op basis van de asbestkansenkaart van de bodematlas van de provincie Overijssel is voor onderhavige onderzoekslocatie een grote kans op de aanwezigheid van asbest.

2.2 Regionale geohydrologische gegevens

(Bron: landelijk model REGIS II.1- 2008.)

De regionale bodemopbouw is samengevat in onderstaande tabel 2.1.

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Pakket	Formatie	Ligging [m –mv.]	Bodemsamenstelling
Deklaag	Boxtel	0 – 1	matig fijn zand
Slecht doorlatende laag 1	Boxtel / Kreftenheye	1 – 15	matig fijn zand, klei
Watervoerend pakket 1	Kreftenheye	15 – 23	matig grof zand
Slecht doorlatende laag 2	Kreftenheye/Drente/ Peize-Waarle	23 – 95	zand en klei
Geohydrologische basis	Oosterhout/ Breda-Ville	95 - >200	zand en klei

De lokale bodemopbouw (het onderzoeksterrein) wordt beschreven in paragraaf 4.1.

3 ONDERZOEKSPROGRAMMA

3.1 Onderzoekshypothese en -strategie

Bij het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het verkennend bodemonderzoek is uitgegaan van de protocollen:

- Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740, januari 2009);
- Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5740/A1, februari 2016);
- Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlands Normalisatie Instituut, NEN 5707, augustus 2015).

Onderzoeksmethodiek verkennend bodemonderzoek

Op basis van de huidige beschikbare informatie is voor de onderzoekslocatie een onderzoeksstrategie op basis van de NEN 5740 voor een “onverdachte locatie” (strategie: ONV-NL, paragraaf 5.1) als doelmatig beschouwd voor het bepalen van de actuele bodemkwaliteit.

Onderzoeksmethodiek verkennend bodemonderzoek asbest in bodem (NEN 5707)

Voor het verkennend bodemonderzoek asbest (conform NEN 5707) is, gezien de grote kans op het aantreffen van asbest volgens de bodematlas van de provincie Overijssel, de hypothese verdacht gesteld en is de onderzoeksstrategie zoals beschreven in paragraaf 6.4.5 (verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld) van de NEN 5707 als uitgangspunt gebruikt voor het onderzoek naar het voorkomen van asbest in de bodem.

In onderstaande tabel 3.1 zijn de uitgevoerde werkzaamheden samengevat weergegeven.

Tabel 3.1: Overzicht veldwerk en analyses

Veldwerk (boringen)					Chemische analyses				
					NEN 5898		NEN 5740		
Onderzoekslocatie (oppervlakte)	gat 0,3x0,3 x0,5 m (lxbxd)	boring tot 0,5 m–mv.	boring tot 2,0 m–mv.	boringen met peilbuis	grond (fractie <20 mm)	materiaal (fractie >20 mm)	grond		grondwater
							Bo	Og	
Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)									
Onderzoekslocatie, ca. 190 m ²	-	2	1	1	-	-	1 x NEN 5740	2 x NEN 5740	1 x NEN 5740
Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)									
Onderzoekslocatie, ca. 190 m ²	3	-	1	-	1 x NEN 5898 1 x SEM*	-	-	-	-

NEN 5740-grond: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) PCB's

minerale olie (GC) PAK -VROM

NEN 5740-water: zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) btxn

vluchtige organische halogeenverbindingen vinylchloride minerale olie

Bo = bovengrond; Og = ondergrond

Veldmetingen in het grondwater: zuurgraad (pH) elektrisch geleidingsvermogen (EC); temperatuur (°C) troebelheid (NTU)

*Aangezien niet-hechtgebonden asbest is aangetoond is aanvullend een SEM-analyse uitgevoerd (=bepaling respirabele vezels < 0,5 mm).

Van de mengmonsters van de grond is tevens het humus- en lutumgehalte bepaald in het laboratorium. Het grondwater is conform protocol minimaal 1 week na plaatsing van de peilbuizen bemonsterd.

Toelichting werkzaamheden verkennend onderzoek asbest in grond

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een visuele inspectie van het maaiveld uitgevoerd.

Voor het verkennend onderzoek asbest in de grond is een visuele inspectie van de contactzone (0,0 – 0,5 m –mv.) en de ondergrond uitgevoerd. De opgegraven grond is op de locatie geïnspecteerd. De grond is hiervoor uitgespreid in lagen van ca. 2 cm dikte en visueel onderzocht.

Eventuele asbestverdachte materialen > 20 mm dienen hierbij apart te worden bemonsterd, verpakt en vervolgens in het laboratorium te worden gekarakteriseerd conform NEN 5896.

Er zijn mengmonsters van de grond genomen bestaande uit maximaal 20 grepen van minimaal een 0,5 kg droge stof. De asbestmonsters zijn in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5707 ter bepaling van het fijne asbest (fractie < 20 mm).

3.2 Veldwerk

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

Het veldwerk is uitgevoerd op 12 februari 2018 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2001 door de gecertificeerd monsternemer dhr. P.S. Rinsma van Mateboer Milieutechniek B.V.

De peilbuis is direct na plaatsing afgepompt en vervolgens bemonsterd op 19 februari 2018 door de gecertificeerd monsternemer dhr. P.S. Rinsma van Mateboer Milieutechniek B.V.

In het veld is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op verontreinigingskenmerken zoals kleur, bodemvreemde bijmengingen (zoals bijvoorbeeld asbest) en olie-water reactie. De grond is maximaal per halve meter en per zintuiglijk afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Verkennend onderzoek asbest in grond (NEN 5707)

De veldwerkzaamheden met betrekking tot het onderzoek naar asbest in de bodem (maaiveldinspectie + bodemonderzoek) zijn eveneens uitgevoerd op 12 februari 2018 conform de SIKB BRL 2000 en protocol 2018 door de gecertificeerd monsternemer dhr. P.S. Rinsma van Mateboer Milieutechniek B.V.

In bijlage 2 is de ligging van de uitgevoerde boringen, peilbuis en inspectiegaten weergegeven. In bijlage 3 zijn de boorprofielen van de afzonderlijke boringen opgenomen.

3.3 Geselecteerde (meng)monsters en analyses

Na uitvoering van het veldwerk zijn, mede op basis van de zintuiglijke waarnemingen in het veld, een aantal (meng)monsters geselecteerd voor chemisch analytisch onderzoek in het milieulaboratorium. In tabel 3.2 zijn de geselecteerde (meng)monsters en analyses van de grond en het grondwater weergegeven.

Tabel 3.2: Geselecteerde (meng)monsters en analyses grond en grondwater

Code	Zintuiglijk*	Monsters	Interval (m –mv.)	Analyse
Verkennd bodemonderzoek NEN 5740				
Grond				
01-2	Ondergrond, zand/ sporen puin	01.2	0,5 – 0,8	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum
MM1	Bovengrond, zand/ sporen puin, resten baksteen	01.1+02.1+03.1+04.1	0,0 – 0,5	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum
MM2	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	01.4+01.5+01.6+02.2+02.3+02.4	0,5 – 2,0	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum
Grondwater				
Pb01	Grondwater, zintuiglijk schoon	01-1-1	2,5 – 3,5 (peilfilter)	NEN5740-grondwater Arseen en Chroom
Verkennd bodemonderzoek NEN 5707				
AS1	Bovengrond (actuele contactzone), zand/ sporen puin, resten baksteen	01+02+03+04	0,0 – 0,5	NEN 5898-grond SEM

NEN5740-grond: zware metalen (As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) PCB's
 minerale olie (GC) PAK -VROM

NEN5740-water: zware metalen (As, Ba, Cd, Co, Cr, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb, Zn) btexn
 vluchtige organische halogeenverbindingen vinylchloride minerale olie

*) zie tevens bijlage 3: boorstaten

De ligging van de peilbuis, boorpunten en inspectiegaten is weergegeven op de tekening in bijlage 2 (overzichtstekening met aanduiding locatie peilbuis, boringen en inspectiegaten).

De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd door het conform NEN-EN-ISO 14001:2004-TÜV en erkende laboratorium Analytico te Barneveld. De asbestanalyses zijn uitgevoerd door het door RvA-Testen geaccrediteerde Laboratorium van Kiwa te Rotterdam. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 4. De getoetste analyseresultaten en de toetsingswaarden zijn weergegeven in bijlage 5.

4 RESULTATEN

4.1 Lokale bodemopbouw

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie is vanaf het maaiveld tot aan de maximale boordiepte van 3,5 m –mv. matig fijn, zwak tot matig siltig, zwak tot matig humeus zand aanwezig. Ter plaatse van boring 1 is de bodem plaatselijk zwak grindig.

De geschematiseerde boorprofielen (overeenkomstig de NEN 5104) van de afzonderlijke boringen/inspectiegaten zijn weergegeven in bijlage 3.

4.2 Zintuiglijke waarnemingen

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie zijn in de bovengrond (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) sporen puin waargenomen. In de ondergrond (traject: 0,5 – 0,8 m –mv.) ter plaatse van boring 1 zijn eveneens sporen puin waargenomen.

Verder zijn zintuiglijk ten aanzien van het opgeboorde bodemmateriaal geen waarnemingen gedaan (waaronder asbest) die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse.

Maaiveldinspectie verkennend bodemonderzoek asbest

De inspectie-efficiëntie van het maaiveld ter plaatse wordt geschat op 70-90%. De locatie is systematisch geïnspecteerd (raaien van 1,5 m haaks op elkaar). Tijdens de maaiveldinspectie voorafgaand van het verkennend bodemonderzoek asbest zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

4.3 Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldmetingen tijdens de bemonstering van het grondwater (uitgevoerd op 19 februari 2018) zijn verwerkt in tabel 4.1.

Tabel 4.1: Overzicht veldmetingen grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m –mv.)	Stijghoogte (m –mv.)	pH (-)	Ec (µS/cm)	Temp (°C)	Troebelheid (NTU)
01	2,5 – 3,5	1,47	6,6	2.180	9	17,6

Stijghoogte = grondwaterstand in peilbuis (in meter minus maaiveld)

pH = zuurgraad (eenheidloos)

EC = elektrische geleidbaarheid (in microSiemens per centimeter)

Temp = temperatuur in graden Celsius

Troebelheid in NTU

De waarden voor pH (zuurgraad) en Ec kunnen als normaal worden beschouwd voor het plaatselijke bodemtype.

Formeel gezien dient voor troebelheid een NTU-waarde kleiner dan 10 te worden gehanteerd. Gezien het feit dat maximaal licht verhoogde gehalten zijn aangetoond, wordt het niet zinvol geacht het grondwater met betrekking tot de NTU-waarden her te bemonsteren.

4.4 Analyseresultaten

4.4.1 Terminologie toetsing

Verkennend bodemonderzoek

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). In bijlage 4 zijn de analyseresultaten weergegeven. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven. Voor een toelichting op het momenteel gehanteerde toetsingskader wordt verwezen naar bijlage 6.

Bij het interpreteren van de analyseresultaten (zie ook bijlage 5) is de volgende terminologie gehanteerd:

Index < 0	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>niet</u> verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde/streefwaarde. Het gehalte is kleiner dan de achtergrondwaarde/streefwaarde;
0 < Index < 0,5	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>licht</u> verhoogd; er is sprake van een lichte verontreiniging. Het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde (toetsingswaarde voor nader onderzoek);
0,5 < Index < 1	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>matig</u> verhoogd, er is sprake van een matige verontreiniging. Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
Index > 1	het gestandaardiseerde gemeten gehalte is <u>sterk</u> verhoogd, er is sprake van een sterke verontreiniging. Het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

Verkennend onderzoek asbest

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675). Hierin is aangegeven dat de interventiewaarde bodemsanering asbest op 100 mg/kg ds gewogen (serpentine-asbestconcentratie vermeerderd met tien maal de amfibool-asbestconcentratie) is bepaald.

Om te bepalen of een nader onderzoek asbest noodzakelijk is, is tijdens het verkennend onderzoek asbest getoetst aan 0,5 x interventiewaarde (= 50 mg/kg ds aan gewogen asbest) uit de NEN 5707.

4.4.2 Resultaten verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij chemische analyse van mengmonsters de gehalten bij de afzonderlijke analyse van de individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen. De getoetste analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.2.

Tabel 4.2: Toetsing analyses grond en grondwater aan Wet bodembescherming

Code	Zintuiglijk*	Monsters	Interval (m –mv.)	Analyse	Toetsing
Verkennend bodemonderzoek NEN 5740					
Grond					
01-2	Ondergrond, zand/ sporen puin	01.2	0,5 – 0,8	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum	Lood, PAK*

MM1	Bovengrond, zand/ sporen puin, resten baksteen	01.1+02.1+03.1+ 04.1	0,0 – 0,5	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum	Lood, PAK*
MM2	Ondergrond, zand/ zintuiglijk schoon	01.4+01.5+01.6+ 02.2+02.3+02.4	0,5 – 2,0	NEN 5740-grond Arseen en Chroom Humus en Lutum	-
Grondwater					
Pb01	Grondwater, zintuiglijk schoon	01-1-1	2,5 – 3,5 (peilfilter)	NEN5740-grondwater Arseen en Chroom	Barium, chroom*

- geen verhoogde gehalten (< achtergrondwaarde)
- * licht verhoogd gehalte (> achtergrondwaarde/streefwaarde)
- ** matig verhoogd gehalte (> tussenwaarde)
- *** sterk verhoogd gehalte (> interventiewaarde)

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4.

4.4.3 Uitwerking resultaten verkennend onderzoek asbest conform NEN 5707

- Fractie asbest < 20 mm

In tabel 4.3 zijn de getoetste analyseresultaten van het verkennend bodemonderzoek naar asbest weergegeven. De mengmonsters, bestaande uit 20 grepen van minimaal ca. 0,5 kg droge stof, zijn in het laboratorium geanalyseerd conform NEN 5898 ter bepaling van het fijne asbest (fractie < 20 mm). Onderstaand zijn de resultaten weergegeven. Het gewogen asbestgehalte wordt bepaald door het gehalte aan serpentinasbest te vermeerderen met 10-maal het gehalte aan amfiboolasbest.

Tabel 4.3: asbestgehalte fractie < 20 mm in actuele contactzone

monster	inspectiegaten afmeting in m. (lxbxd)	totaalgewicht monster (kg)	gewicht na droging (kg)	gehalte serpentijn asbest (mg/kg d.s.)	gehalte amfibool asbest (mg/kg d.s.)	gehalte asbest gewogen (mg/kg d.s.)	bovengrens 95% betrouwbaar -heidsinterval
AS1	01 (0,33x0,35x(0,0-0,5)) 02 (0,32x0,36x(0,0-0,5)) 03 (0,33x0,35x(0,0-0,5)) 04 (0,33x0,35x(0,0-0,5))	13,51	11,89	27	0	27	35*

* Op basis van de uitgevoerde SEM-analyse is gebleken dat er geen respirabele vezels (<0,5 mm) aanwezig zijn

- Fractie asbest > 20 mm

Tijdens het bodemonderzoek zijn op het maaiveld en in de bodem zintuiglijk geen asbestverdachte materialen waargenomen.

- Totaal asbest in grond

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is in de bovengrond analytisch asbest aangetoond. Dit betreft een gewogen asbestgehalte van 27 mg/kg ds (bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval: 35 mg/kg ds). Dit gehalte bevindt zich onder de norm voor nader onderzoek (=50 mg/kg ds).

Conform protocol NEN 5707 dient er rekening mee worden gehouden dat het gehalte in het mengmonster afkomstig kan zijn van één individueel gat binnen een serie gaten en/of (deel)locatie. Het kan noodzakelijk zijn om het gehalte opnieuw te berekenen met een correctiefactor om het maximale gehalte binnen een (deel)locatie te bepalen. De correctiefactor is gelijk aan het aantal gaten binnen een serie en/of (deel)locatie: maximaal gehalte = gehalte mengmonster x aantal gaten + gehalte verzameld materiaal. Dit is alleen noodzakelijk indien het vermoeden bestaat dat binnen een (deel)locatie het gehalte van het mengmonster lager zal uitkomen dan het gehalte van het individuele monster. In onderhavig geval wordt niet verwacht dat de gehalten van de individuele monsters hoger uitkomen gezien de onderlinge afstand tussen de inspectiegaten, de homogeniteit van de bodemlagen en het visueel niet aantreffen van asbestverdacht materiaal.

De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 4. Voor de uitgangspunten van de berekeningen wordt verwezen naar het monsternemingsformulier in bijlage 8. Voor een toelichting op de berekeningen wordt verwezen naar bijlage 9.

5 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

5.1 Samenvatting

5.1.1 Aanleiding en doelstelling

In opdracht van herberg De Witte Gans heeft Mateboer Milieutechniek B.V. (MMT) in februari 2018 een verkennend bodemonderzoek inclusief asbest uitgevoerd ter plaatse van de locatie Heinoseweg 30 te Dalfsen.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek betreft de voorgenomen uitbreiding van Herberg De Witte Gans.

Doel van het verkennend bodemonderzoek is het bepalen van de algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Doel van het verkennend bodemonderzoek asbest is bepalen of de grond asbesthoudend is of niet.

5.1.2 Zintuiglijke waarnemingen

Voor de zintuiglijke waarnemingen die zijn gedaan tijdens de uitvoering van het veldwerk wordt verwezen naar paragraaf 4.2, tabel 4.1 zintuiglijke waarnemingen.

5.1.3 Interpretatie analyseresultaten

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

In mengmonster MM1 van de bovengrond (traject: 0,0 – 0,5 m –mv.) zijn licht verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. De overige componenten zijn niet verhoogd aangetoond.

In deelmonster 01-2 van de ondergrond (traject: 0,5 – 0,8 m –mv.) zijn licht verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. De overige componenten zijn niet verhoogd aangetoond.

In mengmonster MM2 van de ondergrond (traject: 0,5 – 2,0 m -mv.) zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten aangetoond.

In het grondwater ter plaatse van de peilbuis 01 zijn licht verhoogde gehalten aan barium en chroom aangetoond.

Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is in de bovengrond analytisch asbest aangetoond. Dit betreft een gewogen asbestgehalte van 27 mg/kg ds (bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval: 35 mg/kg ds). Dit gehalte bevindt zich onder de norm voor nader onderzoek (=50 mg/kg ds).

5.2 Conclusie

De kwaliteit van de bodem is met het uitgevoerde bodemonderzoek voldoende vastgesteld.

Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740)

In de grond zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan lood en PAK aangetoond. De overige componenten zijn niet verhoogd aangetoond.

De licht verhoogde gehalten aan lood en PAK zijn vermoedelijk te relateren aan de bijmengingen met puin ter plaatse.

In het grondwater zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan barium en chroom aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan barium en chroom in het grondwater betreffen vermoedelijk van nature verhoogde achtergrondwaarden.

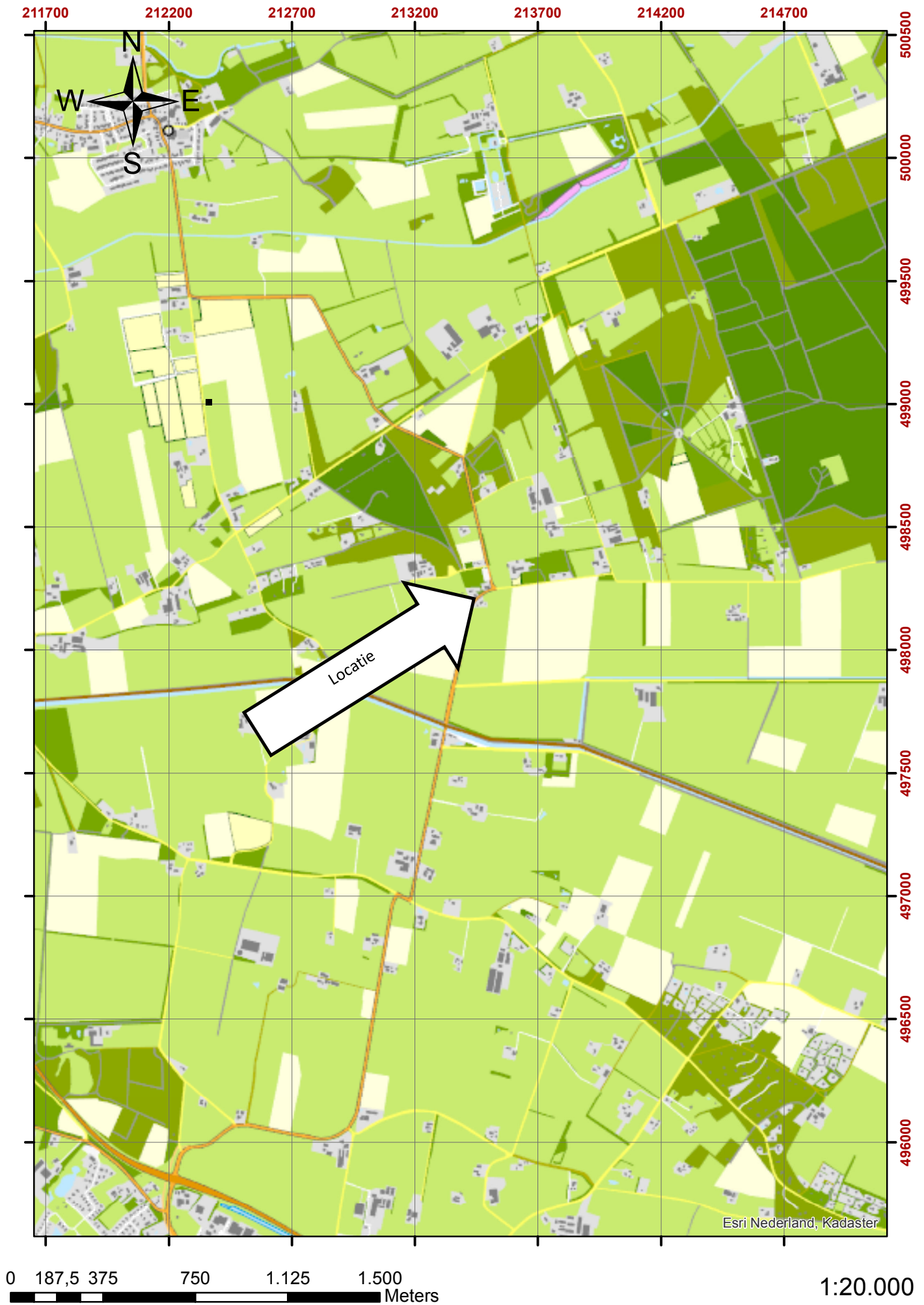
Verkennend bodemonderzoek asbest (NEN 5707)

Tijdens het verkennend bodemonderzoek asbest is in de bovengrond analytisch asbest aangetoond. Dit betreft een gewogen asbestgehalte van 27 mg/kg ds (bovengrens 95% betrouwbaarheidsinterval: 35 mg/kg ds). Dit gehalte bevindt zich onder de norm voor nader onderzoek (=50 mg/kg ds). De oorzaak van het aangetroffen asbestgehalte in de bodem is niet bekend.

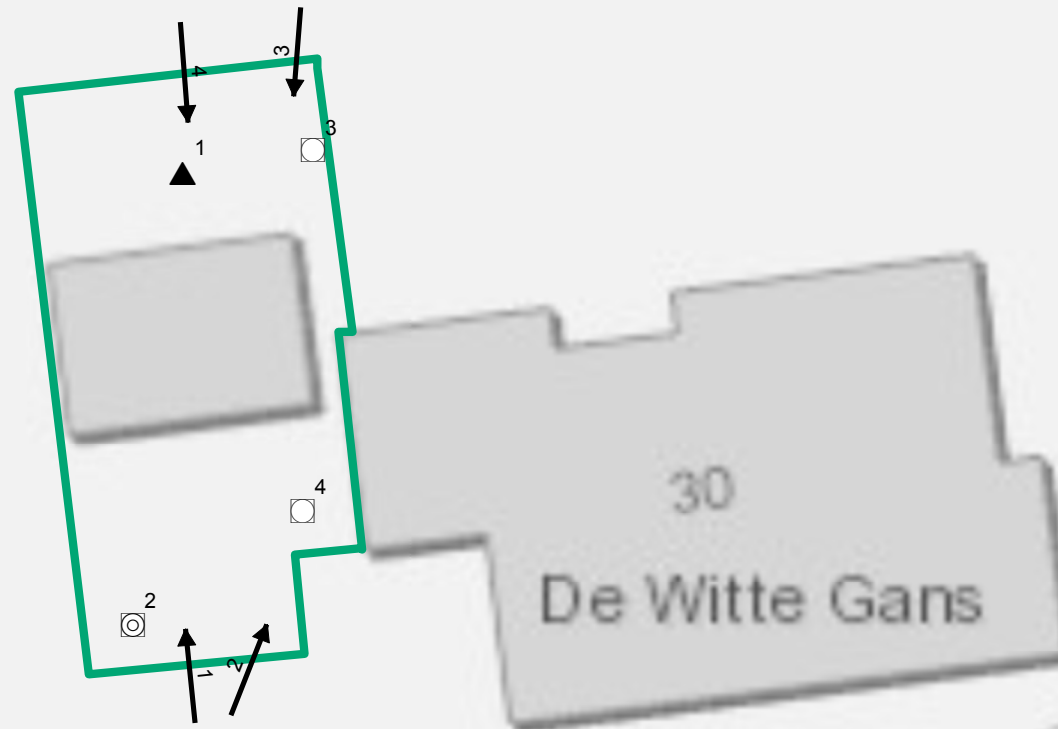
Op grond van onderliggend onderzoek zijn er, ten aanzien van de kwaliteit van de bodem, op basis van de Wet bodembescherming (Wbb) geen aanvullende maatregelen noodzakelijk.

Mateboer Milieutechniek B.V.
5 maart 2018

Bijlage 1: Geografische ligging



Bijlage 2: Terreinsituatie met geplaatste boringen, peilbuizen en inspectiegaten



Legenda

- Boring 0,5 m -mv.
- ⊙ Boring 2,0 m -mv.
- Inspectiegat
- ▲ Peilbuis
- Fotorichting
- Onderzoekslocatie

1:250



Overzichtstekening met aanduiding peilbuis,
boringen & inspectiegaten
Mateboer Milieutechniek B.V.
Postbus 99, 8260 AB
Ambachtsstraat 27 Kampen
T. 038 - 33.15.020
F. 038 - 33.20.211
Info@mateboer.nl



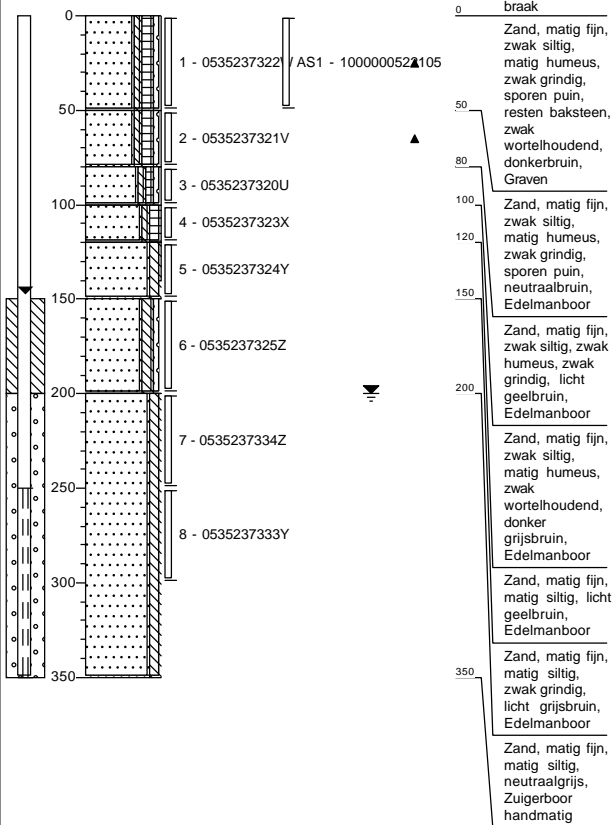
Projectnummer: 183261/PK	Formaat: A3	Opdrachtgever: Restaurant de Witte Gans
Code tekening: VO + asb	Getekend: SDJ	Project: Heinoseweg 30, Dafsen
	Gecontroleerd: PK	
	Datum: 1-3-2018	

Bijlage 3: Boorprofielen

Boorprofielen

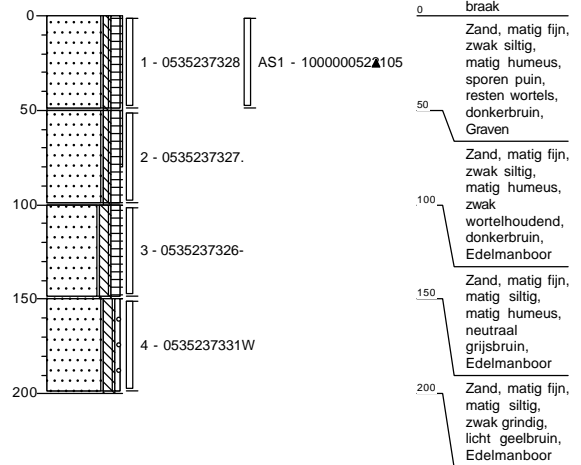
Meetpunt: 01

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 GWS (cm -mv): 200
 Lengte: 0,33
 Breedte: 0,35



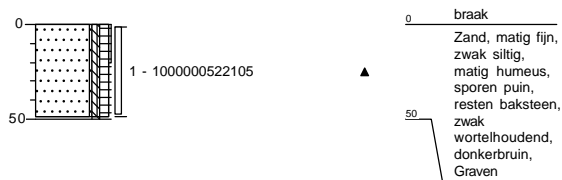
Meetpunt: 02

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 Lengte: 0,32
 Breedte: 0,36



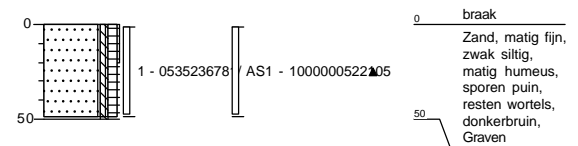
Meetpunt: 03

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 Lengte: 0,33
 Breedte: 0,35



Meetpunt: 04

Boormeester: P.S. Rinsma
 Datum: 12-2-2018
 Lengte: 0,33
 Breedte: 0,35



Getekend volgens NEN 5104

Schaal boorprofiel: 40



MATEBOER
 Milieutechniek B.V.

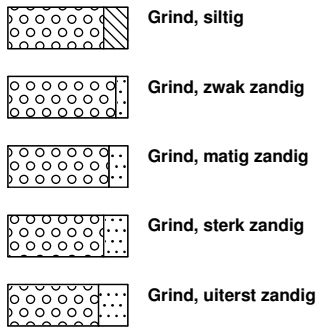
Projectcode: 183261

Projectnaam: Dalfsen, Heinoseweg 30

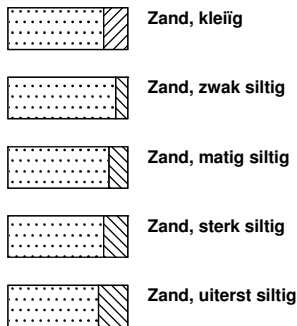
Pagina: 1 / 1

Legenda (conform NEN 5104)

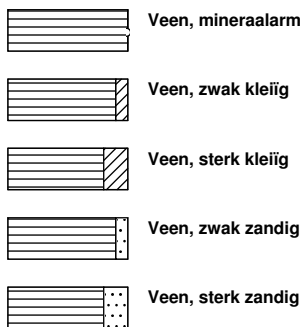
grind



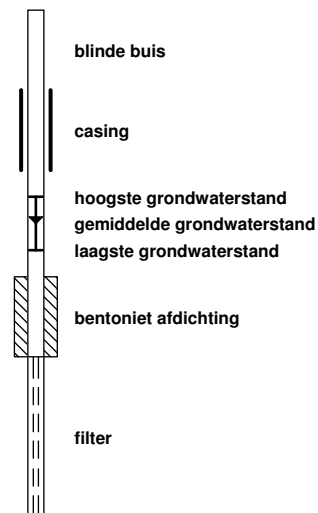
zand



veen



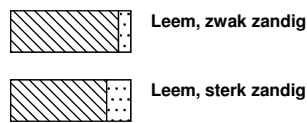
peilbuis



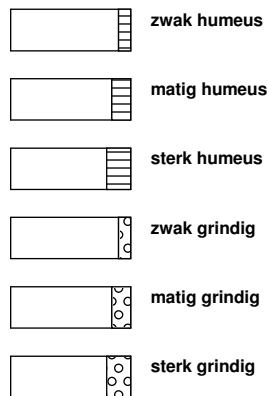
klei



leem



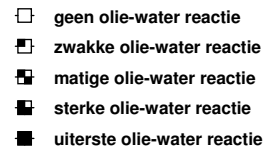
overige toevoegingen



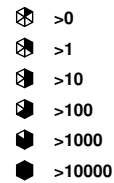
geur



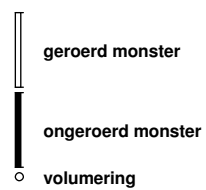
olie



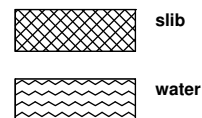
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage 4: Analysecertificaten

Mateboer Milieutechniek B.V.
T.a.v. P. Kuipers
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Analyscertificaat

Datum: 21-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018020957/1
Uw project/verslagnummer	183261
Uw projectnaam	Dalfsen, Heinoeseweg 30
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	13-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183261
 Uw projectnaam Dalfsen, Heinoseweg 30
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018020957/1
 Startdatum 14-Feb-2018
 Rapportagedatum 21-Feb-2018/07:44
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	89.2	86.7	81.7
S Organische stof	% (m/m) ds	3.0	3.4	1.8
Gloeirest	% (m/m) ds	97.0	96.5	98.2
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	<2.0	<2.0
Metalen				
S Arseen (As)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Barium (Ba)	mg/kg ds	43	48	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Chroom (Cr)	mg/kg ds	<10	<10	<10
S Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	8.2	<5.0
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.050	0.053	<0.050
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S Lood (Pb)	mg/kg ds	43	71	<10
S Zink (Zn)	mg/kg ds	42	59	<20
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	14	<11
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.7	9.1	6.4
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-2 01 (50-80)	12-Feb-2018	9948805
2	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	12-Feb-2018	9948806
3	MM2 01 (100-120) 01 (120-150) 01 (150-200) 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200)	12-Feb-2018	9948807

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPARL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183261
 Uw projectnaam Dalfsen, Heinoseweg 30
 Uw ordernummer
 Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018020957/1
 Startdatum 14-Feb-2018
 Rapportagedatum 21-Feb-2018/07:44
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.22	0.20	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	0.079	0.071	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.61	0.51	<0.050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.29	0.24	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.39	0.35	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.18	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.24	0.27	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.19	0.18	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.22	0.21	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.4	2.2	0.35 ¹⁾

Nr.	Monsterschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01-2 01 (50-80)	12-Feb-2018	9948805
2	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50) 04 (0-50)	12-Feb-2018	9948806
3	MM2 01 (100-120) 01 (120-150) 01 (150-200) 02 (50-100) 02 (100-150) 02 (150-200)	12-Feb-2018	9948807

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018020957/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9948805	01	2	50	80	0535237321	01-2 01 (50-80)
9948806	01	1	0	50	0535237322	MM1 01 (0-50) 02 (0-50) 03 (0-50)
9948806	02	1	0	50	0535237328	
9948806	03	1	0	50	0535237329	
9948806	04	1	0	50	0535236781	
9948807	02	3	100	150	0535237326	MM2 01 (100-120) 01 (120-150)
9948807	02	4	150	200	0535237331	
9948807	01	4	100	120	0535237323	
9948807	01	5	120	150	0535237324	
9948807	01	6	150	200	0535237325	
9948807	02	2	50	100	0535237327	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018020957/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018020957/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Arseen (As)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Mateboer Milieutechniek B.V
T.a.v. P. Kuipers
Ambachtsstraat 27
8260 AB KAMPEN

Analyscertificaat

Datum: 22-Feb-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018023928/1
Uw project/verslagnummer	183261
Uw projectnaam	Dalfsen, Heinoeseweg 30
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	19-Feb-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183261
 Uw projectnaam Dalfsen, Heinoseweg 30
 Uw ordernummer

Monsternemer P.S. Rinsma
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018023928/1
 Startdatum 19-Feb-2018
 Rapportagedatum 22-Feb-2018/08:50
 Bijlage A, B, C
 Pagina 1/2

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Arseen (As)	µg/L	9.4
S Barium (Ba)	µg/L	140
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Chroom (Cr)	µg/L	1.3
S Koper (Cu)	µg/L	2.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	5.5
S Lood (Pb)	µg/L	2.0
S Zink (Zn)	µg/L	19
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m, p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1, 1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1, 2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1, 1, 1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01-1-1 01 (250-350)

Datum monsternamen **Monster nr.**
 19-Feb-2018 9958462

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).





Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 183261
 Uw projectnaam Dalfsen, Heinoseweg 30
 Uw ordernummer

 Monsternemer P.S. Rinsma
 Monstermatrix Water (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2018023928/1
 Startdatum 19-Feb-2018
 Rapportagedatum 22-Feb-2018/08:50
 Bijlage A, B, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroomethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. **Monsteromschrijving**
 1 01-1-1 01 (250-350)

Datum monstername 19-Feb-2018
Monster nr. 9958462

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018023928/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9958462	01	1	250	350	0680290979	01-1-1 01 (250-350)
9958462	01	2	250	350	0680290960	
9958462	01	3	250	350	0800606718	



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018023928/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

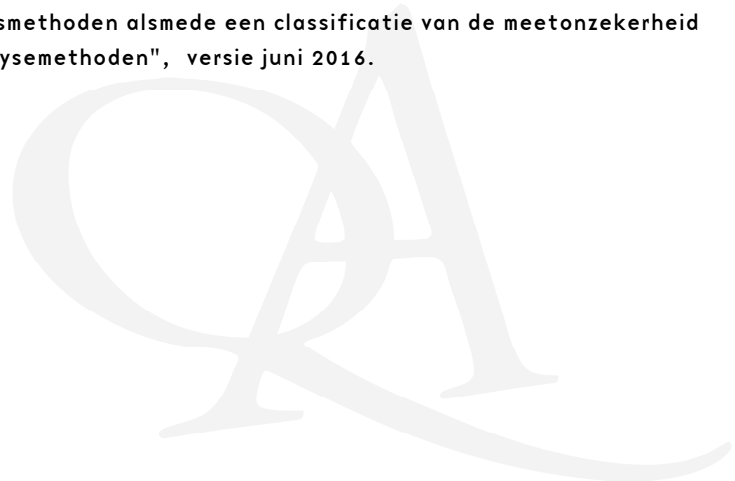


Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018023928/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Arseen (As)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Chroom (Cr)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3150-1/2 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Mateboer Milieu Techniek B.V.
dhr. P. Kuipers
Postbus 99
8260 AB Kampen
Nederland



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analyserapport

<i>Datum rapportage:</i>	28-02-18
<i>Aantal pagina's (inclusief dit voorblad):</i>	2
<i>Uw referentie:</i>	183261/PK
<i>Projectnaam</i>	Heinoseweg 30 te Dalfsen
<i>Monsterneming door:</i>	Opdrachtgever
<i>Datum ontvangst monsters:</i>	13-02-18
<i>Aantal monsters:</i>	1
<i>Analyse locatie:</i>	Rotterdam
<i>Datum analyse:</i>	28-02-18
<i>Onze referentie:</i>	2018.004109.2
<i>Versie:</i>	1

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyseresultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw referentie: 183261/PK

Kiwa Inspection & Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters.

Bij monsterneming door "Opdrachtgever" kan geen uitspraak gedaan worden over de verkregen data, herkomst, representativiteit en veiligheid tijdens de monsterneming.

De door Kiwa Inspection & Testing uitgevoerde analyses zijn, indien niet anders vermeld, geaccrediteerd onder L140 door de raad voor accreditatie. Een lijst van verrichtingen is opgenomen op de site van de raad voor accreditatie <http://www.rva.nl>. Indien gewenst kunnen wij u de verrichtingenlijst toesturen.

Op dit analyserapport zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Alleen vermenigvuldigen van het gehele rapport is toegestaan.

Hoogachtend,

De heer A.H. Loete
Manager Laboratorium

Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de manager laboratorium of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@kiwa-inte.com o.v.v. onze referentie en versie.

BANK: Rabobank 1532.73.763 - **IBAN:** NL36 RABO 0153273763 - **BIC:** RABONL2U - **BTW:** NL813868634B01 - **KVK:** 24370016

Bepaling van het gehalte aan asbest in grond, waterbodembodem, bouw- en sloopafval en granulaat minder dan 50 % (V/V) bodemvreemd materiaal conform AS3000



Inclusief analyse fijne fractie m.b.v. SEM



Kiwa Inspection & Testing
Hongkongstraat 5
3047 BR Rotterdam

T: +31 (0)88 998 38 00
E: info@kiwa-inte.com

www.kiwa-inte.com

Analysegegevens

Onze referentie : 2018.004109.2
Analyse volgens norm : conform NEN 5898 AS3000
Zeefmethode : Natte zeefmethode
Datum monsternummer : 13 februari 2018
Datum aanlevering : 13 februari 2018
Datum analyse : 28 februari 2018

Monstergegevens

Monsternummer : 722391
Monster omschrijving : AS1 (1000000522105)

Resultaten

	Concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaarheidsinterval	
		Ondergrens	Bovengrens
Totaal Serpentiinasbest ¹	27	18	35
Totaal Amfiboolasbest ²	-	-	-
Totaal hechtgebonden	2,1	1,7	2,6
Totaal niet-hechtgebonden	25	16	33
Gewogen concentratie*	27	18	35

Massa monster (nat) : 13,51 kg
Massa monster (droog) : 11,89 kg
Droge stofgehalte : 88,0 %

fractie (mm)	percentage zeeffractie t.o.v. ds. (m/m)	percentage onderzocht (m/m)	soort asbest	soort materiaal	aantal deeltjes	materiaal hecht- gebonden (ja/nee)	concentratie asbest t.o.v. totale monster (mg/kgds)	95% betrouwbaar- heidsinterval		bepalings- grens (mg/kgds)
								onder- grens	boven- grens	
> 20	0,3	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
8 - 20	1,5	100	-	-	-	-	n.a.	-	-	-
4 - 8	0,7	100	Chrysotiel	Asbest cement	4	ja	2,1	1,7	2,6	-
2 - 4	0,8	100	Chrysotiel	Vezelmasa	17	nee	24,5	16,3	32,6	-
1 - 2	1,4	20,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,8
0,5 - 1	2,4	5,0	-	-	-	-	n.a.	-	-	0,7
< 0,5	93,0	< 0,1 (2,52 g)	-	-	-	-	n.a.	-	-	< 0,1
Totaal	100					Totaal	27	18	35	1,5

n.a. : niet aantoonbaar

¹ Serpentiinasbest : Chrysotiel

² Amfiboolasbest : Crocidoliet, Amosiet, Anthofylliet, Tremoliet en Actinoliet

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentiijn asbest + 10 maal de concentratie amfibool asbest.

Opmerking: --

Bijlage 5: Getoetste analyseresultaten en toetsingswaarden

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		01-2			MM1			MM2		
Boringnummer(s)		01			01, 02, 03, 04			01, 01, 01, 02, 02, 02		
Humus	% ds	3,0			3,4			1,8		
Lutum	% ds	2,0			2,0			2,0		
Traject (m - mv)		0,50 - 0,80			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen puin			sporen puin, resten baksteen					
Datum van toetsing										
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Arseen [As]	mg/kg ds	<4	<5	-0,27	<4	<5	-0,27	<4	<5	-0,27
Barium [Ba]	mg/kg ds	43	167 ⁽⁶⁾	-0,03	48	186 ⁽⁶⁾	-0,01	<20	<54 ⁽⁶⁾	-0,21
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Chroom [Cr]	mg/kg ds	<10	<13	-0,34	<10	<13	-0,34	<10	<13	-0,34
Kobalt [Co]	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Koper [Cu]	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	8,2	16,2	-0,16	<5	<7	-0,22
Kwik [Hg]	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,053	0,075	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood [Pb]	mg/kg ds	43	66	0,03	71	109	0,12	<10	<11	-0,08
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42
Zink [Zn]	mg/kg ds	42	97	-0,07	59	135	-0,01	<20	<33	-0,18
PAK										
Anthraceen	mg/kg ds	0,079	0,079		0,071	0,071		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,29	0,29		0,24	0,24		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,24	0,24		0,27	0,27		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,19	0,19		0,18	0,18		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17		0,18	0,18		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,39	0,39		0,35	0,35		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,2	0,2		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,61	0,61		0,51	0,51		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,22	0,22		0,21	0,21		<0,05	<0,04	
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,4	2,4	0,02	2,2	2,2	0,02	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,016	-0	0,0049	<0,014	-0,01	0,0049	<0,025	0,01
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	6 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	10 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	26 ⁽⁶⁾		14	41 ⁽⁶⁾		<11	39 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,7	19,0 ⁽⁶⁾		9,1	26,8 ⁽⁶⁾		6,4	32,0 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	14 ⁽⁶⁾		<6	12 ⁽⁶⁾		<6	21 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<82	-0,02	<35	<72	-0,02	<35	<123	-0,01
OVERIG										
Drage stof	% m/m	89,2	89,2 ⁽⁶⁾		86,7	86,7 ⁽⁶⁾		81,7	81,7 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2,0			2,0			2,0		
Organische stof (humus)	%	3,0			3,4			1,8		
Gloeirest	% (m/m) ds	97			96,5			98,2		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 <D : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : > Achtergrondwaarde
 8,88 : > index 0,5 < Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Arseen [As]	mg/kg ds	20	27	76	76
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Chroom [Cr]	mg/kg ds	55	62	180	180
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		19-2-2018		
pH		6,60		
EC ($\mu\text{S}/\text{cm}$)		2180		
GWS (cm -mv)		147		
Filternummer		01		
Van (cm -mv)		250		
Tot (cm -mv)		350		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Arseen [As]	$\mu\text{g}/\text{l}$	9,4	9,4	-0,01
Barium [Ba]	$\mu\text{g}/\text{l}$	140	140	0,16
Cadmium [Cd]	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,05
Chroom [Cr]	$\mu\text{g}/\text{l}$	1,3	1,3	0,01
Kobalt [Co]	$\mu\text{g}/\text{l}$	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	$\mu\text{g}/\text{l}$	2,1	2,1	-0,22
Kwik [Hg]	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,05	<0,04	-0,04
Lood [Pb]	$\mu\text{g}/\text{l}$	2	2	-0,22
Molybdeen [Mo]	$\mu\text{g}/\text{l}$	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	$\mu\text{g}/\text{l}$	5,5	5,5	-0,16
Zink [Zn]	$\mu\text{g}/\text{l}$	19	19	-0,06
PAK				
Naftaleen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,03
Toluene	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,02
Xylenen (som, 0.7 factor)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,21		
BTEX (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,9		
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	$\mu\text{g}/\text{l}$		<0,7 ^(2,14)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 facto)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,14		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,1	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	$\mu\text{g}/\text{l}$	0,42		
Dichloorpropaan	$\mu\text{g}/\text{l}$		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	
CKW (som)	$\mu\text{g}/\text{l}$	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	$\mu\text{g}/\text{l}$	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	$\mu\text{g}/\text{l}$	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	$\mu\text{g}/\text{l}$	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	$\mu\text{g}/\text{l}$	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	$\mu\text{g}/\text{l}$	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	$\mu\text{g}/\text{l}$	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	$\mu\text{g}/\text{l}$	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	$\mu\text{g}/\text{l}$	<50	<35	-0,03

-----	: Geen toetsnorm aanwezig
<D	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > index 0,5 < Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Arseen [As]	µg/l	10	7,2		60
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Chroom [Cr]	µg/l	1	2,5		30
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 6: Toelichting toetsingskader

Toelichting toetsingskader

De analyseresultaten zijn beoordeeld aan de hand van het toetsingskader van VROM (Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 27 juni 2013, jaargang 2013, nummer 16675).

Hierin worden achtergrondwaarden, streefwaarden- en interventiewaarden onderscheiden. Deze hebben de volgende betekenis:

- De *streefwaarde/achtergrondwaarde (S/AW)* geeft het concentratie-niveau in grond of grondwater aan, waarboven sprake is van een aan-toonbare verontreiniging. In de bodem kan door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden.
- De *streefwaarde (S)* geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven sprake is van een aantoonbare verontreiniging. In de bodem kan door natuurlijke oorzaken de streefwaarde worden overschreden.
- De *interventiewaarde (I)* geeft het concentratieniveau in grond of grondwater aan, waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Er is sprake van een “*ernstig geval van bodemverontreiniging*” (volgens de Wet Bodembescherming) indien voor tenminste één stof de interventiewaarde wordt overschreden voor een volume in tenminste 25 m³ grond of in tenminste 100 m³ grondwater. Bij een ernstig geval van bodemverontreiniging of bij de aanwezigheid van actuele risico's is er in principe een *saneringsnoodzaak*.

Op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie kan over de ruimtelijke schaal waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde zich voordoet meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Conclusies ten aanzien van een eventuele saneringsnoodzaak kunnen daarom niet op basis van de resultaten van een verkennend of nulsituatie/BSB onderzoek worden getrokken.

Het vaststellen in hoeverre sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (vaststellen saneringsnoodzaak) wordt bepaald middels de uitvoering van een nader onderzoek. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden indien de *toetsingswaarde voor nader onderzoek* [$\frac{1}{2}(S+I)$]; gemiddelde van de som van streef-/achtergrondwaarde- en interventiewaarde] wordt overschreden. Een nader onderzoek wordt uitgevoerd, indien er een vermoeden bestaat van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Bijlage 7: Foto's asbestonderzoek

Foto's bodemonderzoek



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Bijlage 8: Monsternemingsformulier

Nummer : MO-055 (1/6) Revisiedatum : 9 november 2016		Afdeling : Onderzoek
Monsternemingsformulier bodemonderzoek asbest		

PROJECTGEGEVENS

Projectnaam (plaats, adres)	Dalfsen, Heinoseweg 30	
Projectnummer/PL	183261/PK	
Opdrachtgever	Restaurant de Witte Gans	
Contactpersoon	Therry Eenkhoorn	Tel: 038 - 4541675
Adres		
Contactpersoon op locatie		Tel:
Doel van het onderzoek	<input checked="" type="checkbox"/> Bepalen of de bodem asbesthoudend is of niet (verkenkend onderzoek) <input type="checkbox"/> Bepalen mate, omvang en milieuhygiënische risico's asbestverontreiniging (nader onderzoek)	
Uitvoerende organisatie	Mateboer Milieutechniek bv, Ambachtsstraat 27 te Kampen	
Uitvoerende veldwerker(s)	<i>Peter Rinsma</i>	Tel:
Verantwoordelijke projectleider	P. Kuipers	Tel: 038-3315020
Uitvoeringsdatum	<i>8/2/18</i>	Tijd: ..:.. - ..:.. uur

LOCATIEGEGEVENS

Locatie ingedeeld in deelgebieden?	Ja / nee
Zo ja, ingedeeld o.b.v. welke criteria?	

OMSTANDIGHEDEN VISUELE INSPECTIE

Werslag	<i>< 10 mm</i> / > 10 mm per dag; regen / hagel / sneeuw
Tijdstip	<i>Z</i> : ... uur na zonsopgang / <i>P</i> : ... uur vóór zonsondergang
Zicht	<i>< 50 m</i> / <i>> 50 m</i>
Bedekking maaiveld	<i>< 25%</i> / > 25%; vegetatie, waterplassen, anders nl.:
Type maaiveld	<input checked="" type="checkbox"/> onverhard <input type="checkbox"/> elementenverharding <input type="checkbox"/> anders, namelijk:
Vegetatie verwijderd?	Ja / <i>nee</i> , bedekkingsgraad na verwijdering: < 25% / > 25%
Inspectie-efficiëntie (aankruisen)	<input type="checkbox"/> 90 – 100 % (zand, droog, los en geen vegetatie) <input checked="" type="checkbox"/> 70 – 90 % (zand, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie) <input type="checkbox"/> 70 – 90 % (klei, droog, los en geen vegetatie) <input type="checkbox"/> 50 – 70 % (klei, vochtig, vastgereden en/of matige vegetatie) <input type="checkbox"/> Anders:
Wijze van maaiveldinspectie (aankruisen)	<input checked="" type="checkbox"/> Locatie systematisch geïnspecteerd (<i>raaien van 1,5 m gelopen haaks op elkaar</i>) <input type="checkbox"/> Steekproefsgewijs inspectievakken (1 x 1 m) geïnspecteerd (<i>naar aanleiding van het aantreffen van meer dan 10 cm² asbestverdacht materiaal per vierkante meter ter plaatse van dat deel van onderzoekslocatie</i>)
Visuele inspectie uitgevoerd conform NEN 5707	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee: reden van afwijking:

Nummer : MO-055 (2/6) Revisiedatum : 9 november 2016		Afdeling : Onderzoek
Monsternemingsformulier bodemonderzoek asbest		

RESULTATEN VISUELE INSPECTIE MAAIVELD

Asbest locatie 1	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 2	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 3	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 4	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 5	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	
Asbest locatie 6	Type	Vlakke plaat / golfplaat / pakking / board / onbekend
	Aantal grammen	
	Vermoedelijke herkomst	
	Monstercode	
	Overgedragen aan lab op	

Vindplaatsen aangeven op tekening, vermeld meer typen asbest op extra tekening

Nummer : MO-055 (5/6) Revisiedatum : 9 november 2016		Afdeling : Onderzoek
Instructie veldwerk bodemonderzoek asbest (deel 1)		

A) Visuele inspectie maaiveld

- noteren weersomstandigheden, inspectietijdstip, datum, mate van begroeiing (op monsternemingsformulier)
- in stroken met breedte ca. 1,5 m de locatie (per deelgebied) systematisch onderzoeken, in 2 richtingen haaks op elkaar;
- indien asbest(verdacht materiaal):
 - noteren vindplaats (op kaart)
 - per type asbestverdachtmateriaal:
 - aantal stukjes noteren
 - totaal gewicht noteren
 - monstername per type (dubbel verpakken)

B) Visuele inspectie contactzone en ondergrond

Graven van gaten (contactzone; 0 – 0,5 m – mv)

- 30 x 30 cm met spade uitgraven in lagen van 5 á 10 cm tot een diepte van 50 cm –mv;
- per laag van 5 á 10 cm uitspreiden op folie in laagdikte van max. 2 cm dikte;
- profielbeschrijving bodem maken en beoordeling bodemmateriaal;
- afmetingen inspectiegat vastleggen in cm nauwkeurig;
- monstername zoals onder C is beschreven.

Boringen in ondergrond (0,5 m – mv tot in ongeroerde laag of aangegeven diepte)

- minimale diameter grondboor 10 cm;
- opgeboorde grond per traject van max. 0,5 m uitspreiden op folie in laagdikte van max. 2 cm dikte;
- profielbeschrijving bodem maken en beoordeling bodemmateriaal;
- monstername zoals onder C beschreven.

Bij graven van sleuven

- bij voorkeur met mobiele kraan met rechte bak (min. 40 cm breed);
- graven tot in ongeroerde laag of aangegeven diepte per laagdikte van 5 á 10 cm;
- profielbeschrijving en beoordeling bodemmateriaal;
- afmetingen inspectiesleuf vastleggen in cm nauwkeurig;
- monstername zoals onder C beschreven.

Monstername asbestverdacht materiaal

- verzamel asbestverdachte materialen > 20 mm per gat/boring en type;
- noteer type, aantal stukjes en totaal gewicht (per type);
- monstername per type (dubbel verpakken);
- indien totale gewicht asbestverdacht materiaal > 0,7 kg per gat of > 4,5 kg per sleuf is, is het niet noodzakelijk al het materiaal aan het lab aan te leveren, in dit geval een representatief monster samenstellen en het totale gewicht en het aangeleverde gewicht vastleggen;
- monstername grond (fijne fractie < 20 mm), voorafgaand aan het veldwerk. Hierbij dient momenteel onderscheid te worden gemaakt in bemonstering t.b.v. een NEN 5707 analyse en een NEN 5898-analyse (vooraf kortsluiten met projectleider welke van toepassing is). Hieronder worden de verschillen genoemd:
 - 20 grepen van 0,5 kg (bij een NEN 5707-analyse (geldig tot 1 augustus 2017));
 - 20 grepen van minimaal 0,5 kg (bij een NEN 5898-analyse). De veldwerker dient hierbij tijdens het veldwerk in te schatten of het genomen grondmonster na analyse minimaal 10 kg droge stof zal bevatten (griepgroottes anders vergroten).

Nummer :
MO-055 (6/6)
Revisiedatum :
9 november 2016



MATEBOER
Milieutechniek B.V.

Afdeling : Onderzoek

Instructie veldwerk bodemonderzoek asbest (deel 2) en checklists materiaal / materieel bodemonderzoek asbest

Opmerkingen:

1. *visuele inspectie v.h. maaiveld kan niet worden uitgevoerd bij: regenval > 10 mm/uur, bij hagel of sneeuw, bij zicht < 50 m, minder dan 25 % v.h. maaiveld zichtbaar; tussen zonsondergang en zonsopkomst;*
2. *indien een laag meer dan 50 % volume aan bodemvreemd materiaal (puin e.d.) bevat, dan deze laag apart bemonsteren conform NEN 5897;*
3. *emmers aan buitenkant afspoelen en voorzien van waarschuwingsticker;*
4. *bij afwijkingen t.o.v. de verkregen voorinformatie en/of het monsternemingsplan overleg met projectleider;*
5. *alle gebruikte materialen dienen na gebruik met water te worden schoongespoeld ter voorkoming van besmetting na opdrogen;*
6. *wegwerpoveralls en eventueel ander veldwerkafval dat mogelijk asbest bevat dient in plastic verpakt en afgevoerd te worden. De afvalzak dient voorzien te zijn van de waarschuwing 'Asbesthoudend afval'.*

Checklist verplicht materiaal

- Spade;
- Hark;
- Folie;
- Werkschets van de locatie (schaal tussen 1:1.000 en 1:100).

Checklist overig onderzoeksmateriaal (check eerst noodzaak voor onderzoeksmethode)

- Schouwbak;
- Grove zeven met een maaswijdte van 31,5 en 16 millimeter;
- Grondboor met een zo groot mogelijke middellijn, maar minimaal 10 centimeter;
- Monsterschep van minimaal 10 centimeter lang en 5 centimeter breed;
- Meetlint;
- Meetwiel;
- Piketpaaltjes;
- Landmeetapparatuur;
- Markeerlint;
- Laadschop of vergelijkbaar gemechaniseerde apparatuur voor graaf- en grondwerk, geschikt voor het nemen van monsters;
- Hersluitbare plastic zakken;
- Afsluitbare emmers;
- Ruime hoeveelheid werkwater van drinkwaterkwaliteit;
- Grove balans met een bereik tot 60 kilogram, afleesbaar op ééntiende kilogrammen (circa 1% nauwkeurigheid).

Checklist materiaal voor de veiligheid (check eerst noodzaak via paragraaf 4.2 van protocol 2018)

- Afspoelbare- of wegwerpoveralls;
- Afspoelbare laarzen of wegwerpoverschoenen;
- Veiligheidshelm;
- Veiligheidshandschoenen.
- P3-overdrukmasker met filter en laadapparaten;
- Volgelaatsmasker;
- Overdrukcabine op de laadschop of kraan.
- Asbest decontaminatie-unit;
- Plakband;
- Stickers met de tekst "Voorzichtig, bevat asbest".

Bijlage 9: Toelichting asbestberekeningen

Toelichting berekening totaalgehalten asbest

Inleiding

In deze bijlage worden de gehanteerde berekeningsformules uit onderhavige rapportage vermeld (afkomstig uit protocol NEN 5707). Tevens wordt hierbij in de kolom "verwijzing" aangegeven waar de betreffende waarden in het onderzoeksrapport te vinden zijn.

Gehalte aan asbest op basis van de op locatie verzamelde materialen

Het gehalte aan asbest van asbestsoort i (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) is te berekenen aan de hand van de onderstaande formule. De formule staat weergegeven in de NEN 5707, augustus 2015, paragraaf 11.4.

$$C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i} / 100) / M_{loc}$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
$C_{m,i}$	het gehalte aan asbest van asbestsoort i afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen, in mg/kg ds	Betreft uitkomst van berekening (uitkomst is genoemd in hoofdstuk "Resultaten" van het onderzoeksrapport)
M_k	de massa verzamelde asbesthoudende materialen van het type k , in mg	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
$\%_{k,i}$	het percentage aan asbest van het asbestsoort i in de verzamelde asbesthoudende materialen van het type k , in %	Bijlage "analysecertificaten"
M_{loc}	het drooggewicht van een monster grond (gat of sleuf) op locatie, in kg	Zie onderstaande formule en formule op de volgende pagina

Indien het gewicht van het geïnspecteerde monster (gat of sleuf) op locatie exact is gewogen, dan moet het drooggewicht van het monster grond op locatie worden bepaald aan de hand van de onderstaande formule.

$$M_{loc} = M_{vloc} \times M_a / M_{va}$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
M_{vloc}	de massa van het veldvochtige monster grond op locatie, in kg	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
M_a	de massa van het gedroogde analysemonster grond, in kg	Bijlage "analysecertificaten"
M_{va}	de massa van het veldvochtige analysemonster grond, in kg	Bijlage "analysecertificaten"

Wanneer een groot monster (maaiveld of sleuf of gat) is geïnspecteerd op locatie, dan kan dit in principe niet worden gewogen. Met de onderstaande formule kan het drooggewicht van het monster worden afgeleid.

$$M_{loc} = (1000 \times V \times n_s) \times \%E / 100) \times M_a / M_{va}$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
V	het volume van het geïnspecteerde monster grond op locatie, m ³	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
n _s	de volumieke massa van de geconsolideerde grond op locatie	Protocol 1001 (SIKB), paragraaf 6.2.1, tabel 1.b: Soortelijke dichtheid van grondsoorten
%E	een schatting van de inspectie-efficiëntie, in %	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"

Alleen voor de toplaag moet worden gecorrigeerd voor de inspectie-efficiëntie. Bij gaten en sleuven wordt de inspectie-efficiëntie gesteld op 100%.

Het gehalte aan hechtgebonden of niet-hechtgebonden asbest van asbestsoort *i* wordt verkregen door voor de massa aan verzamelde asbesthoudende materialen van het type *k* (*M_k*) alleen hechtgebonden materialen en/of producten resp. niet hechtgebonden materialen en/of producten te nemen.

Totaal gehalte aan asbest

Wanneer het analysemonster niet is voorbehandeld en bestaat uit de fijne fractie (<20 mm) en de grove fractie (>20 mm), dan wordt het totale gehalte aan asbest berekend door het gehalte in het analysemonster en het gehalte afkomstig van de verzamelde asbesthoudende materialen direct bij elkaar op te tellen.

Wanneer het analysemonster is voorbehandeld op locatie door middel van zeven, en bestaat uit alleen de fijne fractie (< 20 mm), dan moet eerst het gehalte in het analysemonster worden gecorrigeerd alvorens beide gehalten kunnen worden opgeteld.

Indien het analysemonster is voorbehandeld dient voor de berekening van het totaalgehalte aan asbest in de bodem (<20 mm + materiaal >20 mm) een correctie uitgevoerd te worden op het, in het laboratorium vastgestelde, gehalte (<20 mm). De correctiemethode staat omschreven in de NEN 5707, augustus 2015, paragraaf 11.5.

Wanneer het analysemonster alleen bestaat uit de fijne fractie (< 20 mm), is de onderstaande formule van toepassing.

$$C_a = C_{a <20 \text{ mm}} \times M_{loc <20 \text{ mm}} / (M_{loc <20 \text{ mm}} + M_{loc >20 \text{ mm}})$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
C _a	het gehalte aan asbest in het analysemonster gecorrigeerd voor de grove fractie (> 20 mm), in mg/kg ds	Betreft uitkomst van berekening (uitkomst is genoemd in hoofdstuk "Resultaten" van het onderzoeksrapport)
C _{a <20 mm}	het gehalte aan asbest in het op locatie gezeefde analysemonster (< 20 mm), bepaald volgens NEN 5898, in mg/kg ds	Bijlage "analysecertificaten"
M _{loc <20 mm}	de massa van de fractie < 20 mm van een grondmonster op locatie, in kg ds	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"

$M_{loc > 20 \text{ mm}}$	de massa van de fractie > 20 mm van een grondmonster op locatie, in kg ds	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
---------------------------	---	--

Onder- en bovengrens voor op locatie onderzocht materiaal

Voor het bepalen van de onder- en bovengrens voor het op locatie onderzochte materiaal staat een methode omschreven in de NEN 5707, augustus 2015, paragraaf 11.6. Per gat, per sleuf of per deel van de toplaag zijn de onder- en bovengrens per asbestsoort (chrysotiel, amosiet en crocidoliet) te berekenen met behulp van de onderstaande formule.

$$\text{ondergrens } C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i,o} / 100) / M_{loc} \times \%E / \%E_b$$

$$\text{bovengrens } C_{m,i} = \sum (M_k \times \%_{k,i,b} / 100) / M_{loc} \times \%E / \%E_o$$

Waarin:

Onderdeel formule	Omschrijving	Verwijzing
onder-/bovengrens $C_{m,i}$	de onder- respectievelijk bovengrens van het 95%-betrouwbaarheidsinterval per asbestsoort i per toplaag of per sleuf of per gat, in mg/kg ds	Betreft uitkomst van berekening (uitkomst is genoemd in hoofdstuk "Resultaten" van het onderzoeksrapport)
M_k	de massa van de verzamelde asbesthoudende materialen van het type k , in mg	Bijlage "analysecertificaten"
M_{loc}	het drooggewicht van het verzamelmonster grond op locatie, in kg	Berekend met bovenstaande formules
$\%_{k,i,o}$ en $\%_{k,i,b}$	de onder- respectievelijk bovengrenspercentageschatting aan asbest van asbestsoort i in de asbesthoudende deeltjes van het type k , in %	Bijlage "analysecertificaten"
$\%E_o$	de ondergrensschatting van de inspectie-efficiëntie, in % (alleen bij toplaag)	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
$\%E_b$	de bovengrensschatting van de inspectie-efficiëntie, in % (alleen bij toplaag)	Bijlage "monsternemingsformulier veldwerk"
$\%E$	de schatting van de inspectie-efficiëntie, in % (alleen bij toplaag)	Het gemiddelde van de boven- en ondergrensschatting