

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Dorp aan de Vecht- centrumvisie Dalfsen
Datum:	20 oktober 2015
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	403
Informant:	Wietze van der Ploeg E. w.vanderploeg@dalfsen.nl T. (0529) 488 225

### **Voorstel:**

1. De Kadernota 'Dorp aan de Vecht –centrumvisie Dalfsen' vast te stellen.
2. De ruimtelijke consequenties van deze kaders nader te verkennen in de Realisatiefase van dit visieproject.

### **Inleiding:**

In het Bestuursprogramma 2014-2018 is uitgesproken dat er een integrale stedenbouwkundige visie moet worden opgesteld voor het centrum van Dalfsen. De Centrumvisie wordt opgesteld volgens een projectmatig proces. Daarin zijn in de Verkenningsfase en Definitiefase de projectopdracht en het projectplan bepaald. Deze documenten zijn informeel besproken in de raadscommissie van 1 juni jl.

Deze Kadernota geldt als resultaat van de Voorbereidingsfase. Na vaststelling van de kaders worden deze vertaald in de Realisatiefase, waarin een concrete visie wordt gemaakt.

### **Argumenten:**

1. *Door de kaders vast te stellen, kunt u vooraf richting geven aan de realisatiefase.*

U heeft over dit onderwerp aangegeven vooraf de kaders te willen stellen, voordat een concrete visie wordt opgesteld. Op deze manier kunt u richting geven aan de uitwerking van de visie en kunnen beleidsambities daarin worden vertaald naar het centrumgebied van Dalfsen. Tijdens het opstellen van de visie kunnen ook de consequenties van de kaders in beeld worden gebracht, voordat deze in de visie worden vastgelegd als toekomstige beleidsrichting.

2. *De Kadernota ondersteunt de gewenste integrale benadering van de visie.*

In het Bestuursprogramma wordt gesproken over een integrale stedenbouwkundige visie. De opzet van de Kadernotitie is zodanig dat zowel welzijns-, welvaarts-, als omgevingsaspecten integraal worden meegenomen in de toekomstvisie. Beleidsambities worden inzichtelijk gemaakt en kunnen over en weer met elkaar worden vergeleken. Op die manier kunnen zowel knelpunten als kansen optimaal in beeld worden gebracht, worden verwerkt in de visie en integraal worden gewogen bij besluitvorming.

3. *Door de kaders vast te stellen, creëert u een toetsingsinstrument voor het concept visiedocument.*

In Mei 2016 vindt de presentatie plaats van de eerste bevindingen uit de Realisatiefase van dit visieproject, samen met het eerste concept van de Centrumvisie. Deze Kadernotitie kunt u hierbij als toetsingsinstrument hanteren.

### **Kantttekeningen**

Aan de Kadernota zelf zijn geen juridische of financiële kanttekeningen verbonden. Wel kan concrete uitwerking van deze kaders in de visie en in eventuele uitvoeringsprojecten financiële, juridische of technische kanttekeningen met zich meebrengen. Daarover wordt bij de besluitvormingsmomenten over de visie geadviseerd.

### **Alternatieven:**

In de Kadernota is een onderscheid gemaakt tussen bestaande- en nieuwe kaders voor het centrum van Dalfsen. Bestaande kaders zijn gebaseerd op eerder door de Raad vastgestelde beleidsdocumenten. Deze worden vertaald naar concrete opgaven voor het centrum. Nieuwe kaders vormen een vraag aan u als Raad. Alternatieven voor deze kaders kunnen desgewenst nader onderzocht worden op de consequenties ervan, tijdens het visieproces (Realisatiefase).

### **Duurzaamheid:**

De Centrumvisie Dalfsen wordt geënt op de pijlers Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit. Deze pijlers komen, net als sociale duurzaamheid, voort uit de missie en visie 'Bij uitstek Dalfsen!'. Duurzaamheid en Ruimtelijke Kwaliteit (dat ook een vorm van duurzaamheid is) worden concreet vertaald in de zogenaamde 'drievoudige P': People, Profit en Planet. Deze begrippen worden in deze visie aangeduid met: 'Welzijn', 'Welvaart' en 'Omgeving'. De beleidskaders zijn in de kadernotitie onderverdeeld bij een van deze begrippen, waarmee het een concrete invulling krijgt.

**Financiële dekking:**

De Centrumvisie Dalfsen valt binnen het programma 9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. Het project van de visievorming wordt gedekt uit het budget 'Ruimtelijke ordening algemeen'.

**Communicatie:**

Op de gemeentelijke internetsite wordt een pagina ingericht over dit onderwerp met de directe verwijzing: [dorpaandevecht.nl](http://dorpaandevecht.nl). In de Realisatiefase van dit visieproject wordt uitgewerkt op welke manieren over dit project effectief gecommuniceerd kan worden met verschillende leeftijdscategorieën om zo een doelgroep aan te spreken die representatief is voor de hele bevolking van het dorp Dalfsen. In de Kadernota wordt het onderwerp burgerparticipatie specifiek toegelicht.

**Vervolg:**

Na vaststelling van dit kaderdocument, worden drie adviseurs benaderd voor een offerte en plan van aanpak van de realisatiefase op basis van het door het college op 12 mei vastgestelde projectplan, waarna een bureau de opdracht gegeven wordt om het participatietraject te starten. Hierbij is een uitgangspunt dat in het voorjaar van 2016 een presentatie aan U als Raad wordt gegeven van de eerste bevindingen van het adviesbureau, waarna eventuele bijsturing plaats kan vinden. Ook zal de bevolking om een mening worden gevraagd over concrete voorstellen voor de toekomst van het Centrumgebied. In het najaar van 2016 wordt de definitieve visie aan U als Raad voorgelegd voor besluitvorming.

**Bijlagen:**

1. Kadernota 'Dorp aan de Vecht – centrumvisie Dalfsen'.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 oktober 2015, nummer 403;

overwegende dat in het Bestuursprogramma 2014-2018 is uitgesproken dat er een integrale stedenbouwkundige visie moet worden opgesteld voor het centrum van Dalfsen;

gelet op het besluit dat de Raad voorafgaand aan de Realisatiefase van dit project, kaders wil stellen;

### b e s l u i t :

1. De Kadernota 'Dorp aan de Vecht –centrumvisie Dalfsen' vast te stellen.
2. De ruimtelijke consequenties van deze kaders nader te verkennen in de Realisatiefase van dit visieproject.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 23 november 2015.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater