

## Raadscommissievoorstel

**Status: Opiniërend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Voortgang taakstelling vergunninghouders
Datum:	25 oktober 2016
Portefeuillehouder:	Jhr. M.R.H.M. von Martels
Decosnummer:	532
Informant:	Nicole Snellaars n.snellaars@dalfsen.nl (0529) 488 391

**Doel:**

U wordt gevraagd te discussiëren over de voortgang en ontwikkelingen betreffende de taakstelling vergunninghouders en de aangepaste wijze waarop het college hieraan uitvoering wil geven.

**Inleiding:**

Gemeenten zijn verantwoordelijk voor de huisvesting van vergunninghouders. Gemeente Dalfsen zoekt, in samenwerking met woningcorporaties, naar passende woonruimte voor vergunninghouders. Eerder is besloten om deze taakstelling als volgt in te vullen:

- Voortzetting reguliere toewijzing van vrijkomende huurwoningen  
Woonstichting VechtHorst, de grootste aanbieder van sociale huurwoningen in onze gemeente (93% van sociale huurwoningen), stelt jaarlijks 10% van de vrijkomende huurwoningen beschikbaar voor huisvesting van vergunninghouders. De Veste biedt in de praktijk 33% van de vrijgekomen woningen aan voor de huisvesting van vergunninghouders.
- Kamergewijze verhuur van huurwoningen
- Geschikt maken van het vrijkomend politiebureau Dalfsen voor vergunninghouders
- Aanwijzen van negen locaties voor tijdelijke huisvesting van vergunninghouders

Dit advies is bedoeld om uw commissie te informeren over de voortgang van de taakstelling en daarmee de huisvesting van vergunninghouders. Vervolgens wordt ingezoomd op de alternatieve wijze waarop het college invulling wil geven aan de taakstelling.

**Vergelijking mogelijkheden:****Taakstelling**

In 2016 heeft de gemeente Dalfsen de wettelijke taak om 71 vergunninghouders te huisvesten (1<sup>e</sup> helft: 33/ 2<sup>e</sup> helft 38). Per 1 oktober 2016 is de achterstand op de realisatie van de taakstelling 46 personen. Aan het begin van dit kwartaal is nog een aantal plaatsingen voorzien, waarmee in totaal 19 vergunninghouders (waaronder 10 uitgenodigde vergunninghouders) gehuisvest worden. Dit betekent dat in de laatste twee maanden van dit jaar nog 27 vergunninghouders woonruimte in onze gemeente moeten krijgen.

Op 5 oktober 2016 heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties gemeenten en provincies per brief geïnformeerd over de taakstelling voor de eerste helft van 2017 (bijlage 1 en 2). Voor Dalfsen is de taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2017 22 vergunninghouders. Er is landelijk een prognose afgegeven voor de 2<sup>e</sup> helft 2017. Indicatief zou dit voor onze gemeente voor de 2<sup>e</sup> helft 2017 een taakstelling van 33 personen zijn: een totale taakstelling 2017 van circa 55 personen. Dat is lager dan de taakstelling van 2016.

Dit betekent dat onze gemeente voor eind 2017 in totaal 82 vergunninghouders moet huisvesten. Deze nieuwe taakstelling is beduidend lager dan aanvankelijk is aangenomen. Dit is voor ons aanleiding geweest om met die informatie opnieuw te kijken naar de invulling van onze wettelijke taak voor huisvesting van vergunninghouders. Daarom leggen wij twee scenario's aan u voor. De concrete afspraken die wij de afgelopen periode met de Woonstichting VechtHorst en Woningcorporatie De Veste hebben gemaakt, zijn daarbij van belang. In totaal worden in 2017 in drie uitbreidingsgebieden in totaal 47 nieuwe huurwoningen gebouwd:

- Oosterdalfsen (VechtHorst): 20 woningen
- Westerbouwlanden (VechtHorst): 17 woningen
- Nieuwe Landen (Veste): 10 woningen

**Voorkeursscenario college: scenario 1: Nieuwe realiteit: 20% nieuwbouw toewijzen aan vergunninghouders**

In dit scenario treden wij in overleg met woningcorporaties om specifieke afspraken te maken om een groter percentage van de nieuwbouw woningen in te zetten voor huisvesting van vergunninghouders. Inzet is om minimaal 20% toe te wijzen aan vergunninghouders, in plaats van 10%. Voor de vrijkomende huurwoningen kan in geval van woonstichting VechtHorst de reguliere toewijzing van 10% gehandhaafd blijven. Deze suggestie zal worden betrokken bij de gesprekken met woningcorporaties over de prestatieafspraken wonen.

Op dit moment wordt het pand aan Molendijk 9 (momenteel nog in gebruik door politie) bouwtechnisch onderzocht om te beoordelen welke aanpassingen noodzakelijk en/of wenselijk zijn om het geschikt te maken om te wonen. Het bouwtechnisch rapport biedt een basis om een kostenafweging te maken.

Indicatieve uitwerking:

Taakstelling tot eind 2017: 82 personen (NB. 2016 is nog niet afgerond, mogelijk nog plaatsing van een aantal vergunninghouders)

- Vrijkomende huurwoningen: 10% → **circa 45 personen**
- Toewijzing nieuwbouwwoningen: 20% van 47 woningen → circa 9 woningen (gemiddeld 3 personen per woning) → **circa 27 personen**
- Ombouw politiebureau Molendijk → **circa 6 personen**

Wij willen rekening houden met de huidige realiteit, maar ook snel kunnen schakelen als er nieuwe ontwikkelingen zijn. Afgelopen periode is met samenwerkingspartner VechtHorst door middel van werkgroepen met een afvaardiging van direct omwonenden gewerkt aan de concretisering van de locaties voor tijdelijke huisvesting. Deze informatie zou als basis gelden voor de verdere uitwerking. In dit scenario wordt op dit moment niet ingezet op de realisatie van locaties met tijdelijke woonunits. Dit neemt niet weg dat de locaties aangewezen blijven voor de plaatsing van tijdelijke woonunits voor maximaal tien jaar als de taakstelling dit in de toekomst nodig maakt of als de uitvoering van dit scenario in de praktijk stagneert.

Scenario 2: Reguliere toewijzing huurwoningen in combinatie met locaties met tijdelijke huisvesting  
Uitvoering geven aan de eerdere aanpak:

- Voortzetting reguliere toewijzing van vrijkomende huurwoningen
- Kamergewijze verhuur van huurwoningen
- Geschikt maken van het vrijkomend politiebureau Dalfsen voor vergunninghouders
- Realisatie van locaties met tijdelijke woonunits

#### **Overeenkomsten**

Taakstelling is leidend in de uitvoering.

#### **Verschillen:**

In scenario 1 worden (op dit moment) geen locaties met tijdelijke woonunits gerealiseerd, in scenario 2 is de plaatsing van tijdelijke woonunits wel onderdeel van de uitwerking. Scenario 1 heeft de voorkeur van ons college.

#### **Duurzaamheid**

In de uitvoering is duurzaamheid een aandachtspunt.

#### **Communicatie:**

Communiceren over de taakstelling 1<sup>e</sup> helft 2017, in combinatie met toewijzing van percentage van minimaal 20% van de huurwoningen is belangrijk. Naar specifieke groepen zoals werkgroepen, direct omwonenden, plaatselijke belangen, toezichthouder provincie Overijssel, maar ook algemeen naar de inwoners.

De raad wordt regulier geïnformeerd over de voortgang van de huisvesting vergunninghouders (nieuwsberichten).

#### **Vervolg:**

Nieuwe werkwijze verwerken in de prestatieafspraken met woningcorporaties.

#### **Bijlagen:**

1. Brief ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
2. Bijlage bij brief ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends