

Raadsvoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Centrumplan Dalfsen - fase 1 Klimaatwinkelstraat
Datum:	15 maart 2022
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	1415
Informant:	dhr. W.K. van der Ploeg w.vanderploeg@dalfsen.nl (0529) 488 225

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de rapportage Klimaatwinkelstraat;
2. Kaders vast te stellen als uitgangspunt voor het uitvoeringsontwerp;
3. Op basis van deze kaders scenario 2 verder uit te werken in een uitvoeringsontwerp en invulling te geven aan de daarmee samenhangende randvoorwaarden.

Inleiding:

In januari 2021 heeft de vorige raad een amendement aangenomen op het toen voorliggende raadsvoorstel over het Centrumplan. Dit voorstel volgde na de presentatie en ter inzage legging van de 4 scenario's als mogelijke uitwerkingen van de eind 2017 vastgestelde Centrumvisie Dorp aan de Vecht, inclusief een beeld van de verkeersstromen en het (fiets en auto)parkeren in het centrum. De 4 scenario's geven inzicht in de verschillende ontwikkelmogelijkheden van het Centrum, met daarin onderscheidend de 5 deelgebieden uit de Centrumvisie, te weten: Parochietuin, Oostpoort, Vechtkade, Prinsenstraat en het Kerkplein. In de Centrumvisie is voor deze opzet gekozen, omdat het 5 deelgebieden zijn die zelfstandig ontwikkeld kunnen worden en mogelijkheden geeft voor fasering.

Er is besloten om de Prinsenstraat en het Kerkplein samen als 1^e fase te ontwikkelen. Naast de belangrijke functie in het centrum van dit 'kernwinkelgebied' had dit te maken met een forse subsidiekans vanuit de Regiodeal. Fase 1 is het project 'Klimaatwinkelstraat' genoemd, omdat het binnen de Regiodeal ondergebracht is onder projecten voor 'Klimaatbestendige oplossingen'. Dit sloot goed aan op de ambitie met sfeerbeeld vanuit de Centrumvisie voor een vergroening van het centrum.

Het in januari 2021 aangenomen amendement ging over het stellen van kaders op een aantal thema's voorafgaand aan een uitvoeringsontwerp voor de Klimaatwinkelstraat. In dit voorstel leggen wij deze kaders aan u voor. Hierin is ook de toezegging van de portefeuillehouder meegenomen tijdens deze vergadering, over de situering van de in- en uitritten van de 'locatie Fokkens'.

Argumenten:

1. *Met de Werkgroep Centrumplan is een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden voor invulling van de inhoudelijke thema's uit het amendement.*

In het amendement, dat is opgenomen in **bijlage 1**, heeft u concreet gevraagd om kaders op een aantal inhoudelijke thema's, die wij in dit voorstel voorzien van een toelichting. In bijgevoegd document stellen wij een aantal concrete kaders aan u voor (**bijlage 2**). De rapportage: 'Klimaatwinkelstraat' (**bijlage 3**) is hiervan de achtergrondinformatie. Het rapport brengt mogelijkheden in beeld. Dit betreft de door u in het amendement benoemde thema's, uitgewerkt aan de hand van 6 mogelijke scenario's. Deze scenario's zijn gebruikt om het gesprek te voeren met de Werkgroep Centrumplan, bestaande uit diverse verenigingen en platforms uit het dorp en de vakinhoudelijke adviseurs van of ingehuurd namens de gemeente. Sommige elementen uit de nieuwe scenario's komen overeen met de eerdere 4 scenario's vanuit het Centrumplan, maar zijn doorontwikkeld en deels ook anders ingevuld met het oog op de prominentere plek voor de klimaatopgave vanuit de Regiodeal.

2.1:

De invulling van functies op het Kerkplein vindt zijn basis in de Centrumvisie Dorp aan de Vecht en het rapport van de werkgroep Typisch Dalfsen (**bijlage 3**), waarvan wij destijds besloten hebben om dit als inspiratiebron te gebruiken. Het Kerkplein is het kloppende hart van Dalfsen; de spil waar het centrum om draait en waarbij alle richtingen zijn aangehaakt. Dit betekent dat de functies op en rond het Kerkplein (de panden) naast wonen een centrumfunctie hebben, zoals winkels en horeca. Er wordt zowel aangesloten bij het bestaande winkellint van Prinsenstraat en Wilhelminastraat als de Oostpoort. Maar ook de (wandel)verbinding met de oostelijke Vechtkade via de Vechtstraat.

De marktfunctie wordt behouden, er is ruimte voor terrassen en de woonfunctie is ondergeschikt aan de centrumfunctie. Nieuw groen op het Kerkplein, zoals op de vrijkomende parkeerplaatsen, kan ingevuld worden met bijvoorbeeld groen en een speelvoorziening. De Grote Kerk wordt als beeldbepalend gebouw, onder andere door het nieuw aanlichten conform de Lichtvisie, geaccentueerd en de groene ruimte om de kerk heen wordt meer benut als openbare (gebruik)ruimte.

2.2:

Conform het sfeerbeeld uit de Centrumvisie 'Dorp aan de Vecht' worden de Prinsenstraat en Kerkplein ingericht als jaar rond aantrekkelijk winkelgebied. Groen en bestand tegen hittestress en wateroverlast en goed te beheren. Met een inrichting als aantrekkelijk verblijfsgebied voor voetgangers en fietsers. Versterkt door nieuwe verlichting conform de door u vastgestelde Lichtvisie 'Thuiskomen in Dalfsen'. De huidige bomen ten noorden, oosten en zuiden van de Grote Kerk worden behouden. De bomen voor de kerktoren aan de westzijde zijn een vraagstuk voor het uitvoeringsontwerp, waarbij een afweging plaats moet vinden tussen zicht op de kerktoren enerzijds en behoud van groen/ klimaat anderzijds.

2.3:

Uit het onderzoek, zoals weergegeven in eerdergenoemd rapport 'Klimaatwinkelstraat' (**bijlage 2**), blijkt dat er voor relatief weinig parkeerplaatsen relatief veel zoekverkeer door het hart van het centrumgebied rijdt, wat de mogelijkheden en potentie voor de inrichting als verblijfsgebied om te winkelen beperkt. Dat is niet gewenst en er zijn goede alternatieve parkeeroplossingen mogelijk. Bij het auto parkeren in de Prinsenstraat en op het Kerkplein vinden wij maatwerk voor mindervaliden en rouw en trouw op het Kerkplein wel noodzakelijk. Afhankelijk van de uitwerking Oostpoort wordt bezien of parkeren aan oostzijde Kerkplein (achter Grote kerk) in stand wordt gehouden of dat dit wordt ingepast in de Oostpoort. In een straal van 100 m. vanaf de Prinsenstraat wordt gezocht naar een alternatieve locatie voor de huidige parkeerplaatsen in de Prinsenstraat. Voorwaarde hierbij is dat sprake is van een verkeersveilige ontsluiting.

2.4:

De locatie Fokkens wordt ingevuld met groen/ openbare ruimte en een nader uit te werken/ te situeren bebouwing, eventueel aangevuld met een parkeervoorziening voor de bewoners ontsloten via de Vechtdijk (huidige ontsluiting). Een bezoekers parkeervoorziening (met meer in- en uitrij bewegingen dan een bewonersparkeerplaats) wordt niet voor gekozen vanwege verkeersveiligheid. Onderzoek starten naar een ondergrondse parkeeroplossing voor bewoners en werknemers van het centrum. Hier bestaan initiatieven voor in het kader van gewenste toevoeging van woningen in het centrum.

2. *Samenvattende conclusie is dat scenario 2 met een aantal randvoorwaarden het meest beantwoord aan de gestelde kaders.*

Samenvattende conclusie is dat het meeste draagvlak bestaat voor scenario 2 uit de rapportage met een groen, klimaatbestendig, winkelgebied in de hele Prinsenstraat en Kerkplein, met dien verstande dat de bebouwing op de locatie Fokkens qua situering nader uitgewerkt moet worden, parkeren aan de oostzijde van het Kerkplein behouden moet blijven, in ieder geval zolang in de Oostpoort geen vervangende parkeerruimte is gerealiseerd. En in een straal van ca. 100 meter van de Prinsenstraat vervangende parkeerruimte wordt gevonden van de huidige parkeerplaatsen in de Prinsenstraat.

Kanttekeningen en risico's

Voor beheersing van de risico's in dit project is het van belang om duidelijk af te bakenen. In dit voorstel gaat het over de begrenzingen van de Prinsenstraat en het Kerkplein. Om die te voorzien van een nieuwe straatinrichting incl groen en alle bijbehorende voorzieningen, zoals lichtmasten etc. Omliggende straten worden niet meegenomen in het uitvoeringsontwerp. Belangrijk is om nu te besluiten zodat gestart kan worden met het uitvoeringsontwerp. Anders ontstaat het risico dat de herinrichting niet voor 31 december 2023 gerealiseerd kan worden en er sprake is van korting op de subsidie vanuit de Regiodeal. Uitvoeringsrisico's worden meegenomen in het uitvoeringsontwerp, waarbij we op korte termijn met een Bouwteam willen gaan werken, zodat de civieltechnische uitwerking tijdens het ontwerpproces direct goed wordt meegenomen en ook de praktische uitvoering. Dit beperkt het risico op onverwachte tegenvallers tijdens de uitvoering. Bij de herinrichting van het voorplein van het gemeentehuis zijn hier goede ervaringen mee opgedaan.

Alternatieven:

In de rapportage 'Kaders Klimaatwinkelstraat' zijn 6 scenario's beschreven van een mogelijke uitwerking van de Klimaatwinkelstraat. In het document worden deze voorzien van een beschouwing en een voorkeur vanuit de Werkgroep. U kunt er voor kiezen om andere accenten te leggen dan de Werkgroep. De scenario's zijn vooral bedoeld om opties in beeld te brengen, waaruit keuzes gemaakt moeten worden.

Duurzaamheid:

De Klimaatwinkelstraat wordt uitgevoerd als aantrekkelijke winkelstraat en tegelijkertijd een duurzame straat. Dit zijn begrippen die elkaar niet bijten, maar elkaar juist kunnen versterken. Een aantrekkelijk winkel- en vestigings-/investeringsklimaat is economisch duurzaam. Het draagt bij aan de instandhouding en versterking van de Prinsenstraat en het Kerkplein als hart van het winkelgebied. Met een klimaatbestendige inrichting daarnaast voorbereid op klimaatveranderingen. Met toevoeging van groen, het zichtbaar maken van water(beleving) en energiezuinige verlichting. In het ontwerp blijft ruimte voor automobilititeit, maar op een efficiëntere manier dan nu het geval is. Met minder zoekverkeer in de winkelstraat zelf en stimulering van sociale duurzaamheid en gezondheid.

Financiële dekking:

In Januari 2021 heeft u een krediet van € 675.000 beschikbaar gesteld voor het veiligstellen van de subsidie vanuit de Regiodeal. Dit krediet is beschikbaar gesteld op basis van de destijds beschikbare (vertrouwelijke) kostenraming van in totaal 2,1 miljoen euro inclusief de inrichting van het Fokkens terrein met deels parkeren. Een invulling met groen bespaart kosten, die elders ingezet kunnen worden als alternatieve parkeeroplossing. Het bedrag van 2,1 miljoen is als financieel kader benoemd voor de uitwerking. De verantwoording hiervan vindt plaats via de P&C (begrotings)cycclus.

Communicatie:

De Werkgroep Centrumplan, bestaande uit 6 verenigingen of platforms, heeft in de praktijk een actieve rol in de communicatie rond de Werkgroep bijeenkomsten. Daarnaast is recent een nieuwsbrief Dalfsblauwtje uitgebracht door de gemeente en is dit ook het geval na uw besluit. Tot slot vindt er communicatie plaats via de project website www.dalfsblauw.nl

Vervolg:

Na uw besluit over de kaders, wordt een concreet uitvoeringsontwerp gemaakt op basis van scenario 2 uit de rapportage 'Klimaatwinkelstraat'. De nieuwe inrichting van de Prinsenstraat en het Kerkplein (mogelijk binnen het huidige bestemmingsplan) vindt plaats tot uiterlijk 31 december 2023. Het achter terrein van garage Fokkens vraagt om een bestemmingswijziging en nadere uitwerking, waardoor dit niet of slechts gedeeltelijk wordt heringericht voor 31 december 2023. Over de invulling van dit terrein krijgt u in een later planstadium een apart voorstel voorgelegd.

Bijlagen:

1. Aangenomen amendement met gevraagde kaders voor uitwerking Klimaatwinkelstraat;
2. Kaders uitwerking Klimaatwinkelstraat;
3. Rapportage met achtergrondinformatie 'Klimaatwinkelstraat';
4. Additionele bijlage ter informatie: document Werkgroep Typisch Dalfsen over Kerkplein (2015).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de (wnd.) gemeentesecretaris /algemeen directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.15 maart 2022, nummer 1415;

overwegende dat een amendement is aangenomen waarin de wens is uitgesproken om kaders te stellen voor het uitvoeringsontwerp;

gelet op de in 2017 vastgestelde Centrumvisie 'Dorp aan de Vecht';

gezien het met de Werkgroep Centrumplan doorlopen participatieproces en het resultaat hiervan in de vorm van de rapportage: uitwerking Klimaatwinkelstraat;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de rapportage 'Klimaatwinkelstraat';
2. Kaders vast te stellen als uitgangspunt voor het uitvoeringsontwerp;
3. Op basis van deze kaders scenario 2 verder uit te werken in een uitvoeringsontwerp en invulling te geven aan de daarmee samenhangende randvoorwaarden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 april 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater