

Raadsvoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

| | |
|---------------------|--|
| Agendapunt: | 4 |
| Onderwerp: | Intrekken verordeningen gemeentelijke camperlocaties |
| Datum: | 5 april 2022 |
| Portefeuillehouder: | dhr. J.W. Uitslag |
| Decosnummer: | 1421 |
| Informant: | J. Mekkes j.mekkes@dalfsen.nl 06-33586087 |

Voorstel:

Vast te stellen het raadsvoorstel met nummer 1421 tot het intrekken van de volgende verordeningen: 'verordening op het gebruik van camperplaatsen gemeente Dalfsen 2021' en 'verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Dalfsen 2022'.

Inleiding:

Op 26 april 2021 heeft uw raad bij de behandeling van het raadsvoorstel 'Verruiming kampeerbeleid' besloten de exploitatie van de gemeentelijke camperlocaties in handen van een lokale ondernemer te leggen. Op 25 mei 2021 heeft uw raad, in afwachting van het gunnen van de exploitatie van de gemeentelijke camperlocaties aan een lokale ondernemer, de 'verordening op het gebruik van camperplaatsen gemeente Dalfsen 2021' en de 'verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Dalfsen 2021' vastgesteld. De eerstgenoemde verordening is geldig tot wederopzegging, de laatstgenoemde verordening is opnieuw door uw raad vastgesteld voor het jaar 2022.

De portefeuillehouder heeft in de raadsvergadering van 25 mei 2021 aangekondigd met een voorstel te komen om de gemeentelijke camperlocaties vanaf 2022 te laten exploiteren door een ondernemer. Inmiddels is een geschikte ondernemer gevonden en kan de exploitatie gegund worden. Dit is de reden dat uw raad nu gevraagd wordt de bestaande verordeningen, voor exploitatie van de camperplaatsen door de gemeente, in te trekken. Het intrekken van deze verordeningen is voorbehouden aan uw raad en nodig om de exploitatie te kunnen gunnen aan de geselecteerde ondernemer.

Argumenten:

1.1 De voorwaarden uit de in te trekken verordeningen worden zoveel mogelijk overgenomen in de afspraken met de ondernemer die de camperplaatsen zal exploiteren. Concreet gaat het daarbij om de volgende voorwaarden:

Gebruik camperplaats

- per camperplaats mag uitsluitend één camper worden geplaatst;
- een camper dient binnen het vak te worden geplaatst;
- een camper mag ten hoogste gedurende een tijdvak van twee etmalen aaneengesloten een camperplaats innemen

Verplichtingen gebruiker

De gebruiker is verplicht:

- ervoor te zorgen dat de camperplaats steeds behoorlijk wordt schoongehouden;
- gebreken aan de camperplaats zo spoedig mogelijk te melden aan de gemeente;
- alle door het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk geachte werkzaamheden in of op de camperplaats toe te staan;
- bij diens vertrek de camperplaats zonder gebreken, behoorlijk schoongemaakt en in de oorspronkelijke staat achter te laten.

Verboden gebruiker

Het is de gebruiker verboden om:

- de camperplaats geheel of gedeeltelijk aan derden in huur of gebruik af te staan;
- in of op de camperplaats enigerlei nering of bedrijf uit te oefenen of te laten uitoefenen en/of goederen en/of afvalstoffen en dergelijke te hebben of op te slaan, welke betrekking hebben op de uitoefening van enigerlei nering of bedrijf;
- in of op de camperplaats voorwerpen of stoffen aanwezig te hebben, welke door gasvorming, brand- of explosiegevaar, gewicht, lawaai, hinderlijke geur of op enigerlei andere wijze hinder of gevaar veroorzaken of kunnen veroorzaken, uitgezonderd voorwerpen of stoffen die normaliter aanwezig dienen te zijn voor het verblijven en verplaatsen van de camper;
- in of op de camperplaats aan of bij te bouwen, af te breken of enige andere verandering aan te brengen dan wel zulks te laten gebeuren.

1.2 Aan de gunning is een zorgvuldig proces voorafgegaan:

Gezien de omvang van het contract was een meervoudige uitvraag niet verplicht. Toch is gekozen voor een uitgebreide procedure: eerst is de wens om in contact te komen met geïnteresseerde ondernemers uit Dalfsen lokaal gepubliceerd. Vervolgens zijn alle vier de geïnteresseerden afzonderlijk telefonisch gesproken. Na afloop van de daarop volgende verkennende gesprekken bleek slechts 1 ondernemer daadwerkelijk geïnteresseerd in de exploitatie. Deze ondernemer is vervolgens gevraagd een offerte uit te brengen voor de huur van de gemeentelijke camperlocaties.

Partijen die gereageerd hebben:

Partij A

Partij B

Partij C

Ruinemans Car Care | campertravels

Partijen die gereageerd hebben maar uiteindelijk aangaven toch niet geïnteresseerd te zijn:

Partij A

Partij B

Partijen die gereageerd hebben maar niet reageerden op herhaald verzoek om te komen tot een verkennend vervolgesprek:

Partij C

Te gunnen partij:

Ruinemans Car Care | campertravels

Voordelen van Ruinemans Car Care | campertravels ten opzichte van de andere partijen:

Vuil water kan geloosd worden bij Camperplaats Allee;

Ruinemans Car Care | campertravels heeft al een app met QR code waarmee binnenlandse en buitenlandse toeristen eenvoudig kunnen betalen.

Het bedrag waarvoor de camperlocaties verhuurd worden:

De camperlocaties in Dalfsen en Nieuwleusen tezamen worden voor € 50 euro excl. BTW op jaarbasis verhuurd (dit komt overeen met ca. 10% van de omzet over 2021), voor een periode van 5 jaar. Na 2 jaar vindt een evaluatie plaats.

1.3 De exploitatie door de ondernemer komt in de praktijk neer op:

- Het opruimen van zwerfafval;
- Eerstelijns handhaving: zorgen dat er niet meer dan 5 campers in Dalfsen en niet meer dan 3 in Nieuwleusen staan;
- Het plaatsen van een bord dat verwijst naar een app waarmee betaald kan worden;
- Het via deze app innen van campergeld en toeristenbelasting.

De gemeente voert de volgende beheerstaken zelf uit:

- 1 keer per maand maaien in het groeiseizoen;
- Prullenbak om de dag legen in het seizoen;
- Tweedelijns handhaving. Wanneer de ondernemer er met de eerstelijns handhaving niet uitkomt kan een beroep worden gedaan op de gemeente voor handhaving van de openbare orde in de openbare ruimte (vb.: veroorzaken zwerfafval, parkeren op openbare parkeerplaatsen etc.).

1.4 De heffing en wijze van invordering van het campergeld gebeuren op een vergelijkbare manier als voorheen. De ondernemer plaatst een bord met QR code waarmee binnenlandse en buitenlandse toeristen eenvoudig en per app kunnen betalen.

Kanttekeningen en risico's

Geen.

Alternatieven:

De bestaande verordeningen niet in te trekken, wat zou betekenen dat er niet gegund kan worden aan de geselecteerde ondernemer. De gemeente kan de camperplaatsen dan zelf blijven exploiteren.

Duurzaamheid:

Niet van toepassing.

Financiële dekking:

Kosten kunnen worden opgevangen binnen bestaande budgetten.

Communicatie:

Niet van toepassing.

Vervolg:

Het intrekken van de bestaande verordeningen zal worden verwerkt in de regelingenbank.

Bijlagen:

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de waarnemend gemeentesecretaris,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 april 2022, nummer 1421;

overwegende dat het college op 5 april heeft besloten de exploitatie van de gemeentelijke camperplaatsen, onder voorbehoud van het intrekken door de raad van de 'verordening op het gebruik van camperplaatsen gemeente Dalfsen 2021' en de 'verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Dalfsen 2022', te gunnen aan Ruinemans Car Care | campertravels;

b e s l u i t :

Vast te stellen het raadsvoorstel met nummer 1421 tot het intrekken van de volgende verordeningen: 'verordening op het gebruik van camperplaatsen gemeente Dalfsen 2021' en 'verordening op de heffing en de invordering van campergeld gemeente Dalfsen 2022'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 30 mei 2022.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater