

## Raadsvoorstel

**Status: Opiniërend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Concept-woonvisie 2019-2024
Datum:	20 augustus 2019
Portefeuillehouder:	Dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	981
Informant:	Bertus Berkhoff b.berkhoff@dalfsen.nl (0529) 488 231

**Doel:**

U wordt gevraagd te discussiëren over de Woonvisie 2019-2024.

**Inleiding:**

Conform uw verzoek bieden wij u, vooruitlopend op de behandeling ter vaststelling in november a.s., bijgevoegd de concept-woonvisie gemeente Dalfsen 2019-2024 ter opiniëring aan. Deze woonvisie betreft een eerste integrale visie inclusief welzijn en zorg. Tot deze integratie hebben wij besloten, omdat het terrein van wonen-welzijn-zorg en de woonvisie veel overlap c.q. raakvlakken met elkaar hebben.

Met de vaststelling van de Kadernota wonen-welzijn-zorg in januari jl. en de Kadernota woonvisie 2019-2023 in april jl. heeft u hiervoor de kaders en uitgangspunten bepaald.

**Vergelijking mogelijkheden:**

De vastgestelde kaders en opmerkingen zijn in deze woonvisie vertaald. Deze uitgangspunten staan vermeld in bijlage 2 van de woonvisie.

De door u benoemde thema's (Wonen, welzijn en zorg, betaalbaarheid, bestaande woningvoorraad, nieuwbouw, overige doelgroepen) worden in deze woonvisie afzonderlijk behandeld. Ook worden daarin vier algemene principes (leefbaarheid, duurzaamheid, flexibiliteit, burgerinitiatief) benoemd.

De woonvisie biedt desgewenst ruimte voor een aangepaste invulling.

**Overeenkomsten:**

Niet van toepassing.

**Verschillen:**

Niet van toepassing.

**Duurzaamheid**

Duurzaamheid geldt als algemeen principe welke terugkeert in alle thema's.

**Communicatie:**

Ter voorbereiding op het schrijven van de woonvisie zijn meerdere organisaties (Rosengaerde, Philadelphia, Plaatselijke Belangen, Huurdersverenigingen, Goudzwaard Makelaardij, JONG!Dalfsen, RIBW, Participatieraad Dalfsen, Algemene Bond Senioren Dalfsen, PCOB Dalfsen, Steungroep wonen-welzijn-zorg) geraadpleegd.

Ook beide woningcorporaties zijn als lid van de stuurgroep actief bij het tot stand komen betrokken.

De concept-woonvisie ligt vanaf 27 augustus tot en met 24 september 2019 ter visie, zodat inwoners hun zienswijze hierop kenbaar kunnen maken.

**Vervolg:**

De woonvisie zal u in november ter vaststelling worden aangeboden.

**Bijlagen:**

Concept-woonvisie gemeente Dalfsen 2019-2024.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. E. van Lente

de gemeentesecretaris-alg. directeur,  
drs. J.H.J. Berends