

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Centrumvisie Dorp aan de Vecht
Datum:	24 oktober 2017
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	683
Informant:	Wietze van der Ploeg w.vanderploeg@dalfsen.nl (0529) 488 225

**Voorstel:**

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. De Centrumvisie Dorp aan de Vecht gewijzigd vast te stellen.

### **Inleiding:**

Nadat de raad de kaders heeft bepaald voor de uitwerking van de Centrumvisie, is het document twee keer tussentijds in de raad besproken en zijn tussenstappen besloten. Dit is gebeurd na een uitgebreid participatietraject in de vorm van Dalfsblauw past bij jou! en met inspiratie en inbreng van de rapportages en meedenksessies van de werkgroep Typisch Dalfsen. Het ontwerp van de Centrumvisie heeft ter inzage gelegen, waarop zienswijzen kenbaar konden worden gemaakt. Samen met de inbreng vanuit de raadscommissie in mei dit jaar, is een Nota van zienswijzen en wijzigingen opgesteld, met voorstellen voor de definitieve tekst van de vast te stellen Centrumvisie.

### **Argumenten:**

#### *De raad heeft suggesties meegegeven voor de definitieve centrumvisie*

Bij de behandeling van het ontwerp sfeerbeeld Dorp aan de Vecht is instemmend gereageerd op het door het college voorgelegde document. Hierbij zijn daarnaast ook raad breed diverse suggesties naar voren gebracht om de Centrumvisie verder te versterken. De portefeuillehouder heeft toegezegd deze suggesties te overwegen en zo mogelijk mee te nemen in de definitieve Centrumvisie. Hier is uitvoering aan gegeven, waarbij zo veel mogelijk geprobeerd is om recht te doen aan de raad brede inbreng. Een breed gedragen visiedocument is immers van groot belang voor de uitwerking, waarmee verschillende raadsperiodes met verschillende politieke samenstellingen gemoeid zullen zijn.

#### *De ingediende zienswijzen dragen verder bij aan een compleet document*

Het ontwerp van wat formeel heet de Structuurvisie Dorp aan de Vecht, centrumvisie Dalfsen kon van 12 juli t/m 23 augustus bekeken worden. Hierbij konden tijdens deze periode zienswijzen kenbaar gemaakt worden. Voorafgaand aan deze zomerperiode heeft een inlooppunt plaatsgevonden, op 27 juni. Dit vond plaats in het pop up Dalfsblauw centrumcafé. Zodoende kon iedereen kennis nemen van het document. Er zijn twee zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zijn beschreven of bijgevoegd in de Nota van Zienswijzen. De tekst is op een aantal punten verduidelijkt, zoals de visie van de gemeente op de toekomst van het Kerkplein.

#### *Vaststelling geeft het college het mandaat voor de concrete uitwerking van de centrumvisie*

Bij de kaderstelling en ook later in het proces hebben wij aangegeven dat in de definitieve Centrumvisie ook een uitvoeringsparagraaf opgenomen zou worden. Tussentijds is echter het beleidsproces opiniërend in de raad besproken. In dit proces is bepaald dat de raad de visie vaststelt en het college vervolgens de uitvoeringsagenda. Vanzelfsprekend wordt de raad hierin wel geconsulteerd, wat ook is toegezegd door de portefeuillehouder. Dit geldt ook wanneer plannen concreet worden gemaakt in de vorm van stedenbouwkundige visies als uitwerking van deze parapluisie voor het hele centrumgebied. Voor deze visies bent u als raad het bevoegde gezag.

### **Kanttekeningen**

- 1. De ingediende zienswijzen beogen het verduidelijken en vervolmaken van het visiedocument. Zienswijzen leiden bij een Structuurvisie niet tot eventueel beroep bij de Raad van State. Het is immers een leidraad en toetsingskader en heeft geen rechtstreekse rechtsgevolgen.*
- 2. De Structuurvisie Dorp aan de Vecht, centrumvisie Dalfsen vervangt de huidige Structuurvisie Kernen voor wat betreft het centrumgebied.*

### **Alternatieven:**

De raad kan ervoor kiezen om de zienswijzen niet over te nemen of wijzigingen voor te stellen op de voorgestelde definitieve tekst van de Centrumvisie. Voor het draagvlak is het echter wel van belang om zo mogelijk tegemoet te komen aan de suggesties die in de zienswijzen naar voren zijn gebracht.

### **Duurzaamheid:**

Het vaststellen van een lange termijn visie is duurzaam. Het is bedoeld om gerichte besluiten in de toekomst voor te bereiden die latere generaties van dienst zijn. Het biedt een toekomstgerichte visie op een bruisend en aantrekkelijk dorpshart van Dalfsen. In de visie is een hoofdstuk opgenomen over Duurzaamheid. Dit aspect is echter niet op zichzelf staand, maar is in diverse onderdelen van het visiedocument te herkennen.

**Financiële dekking:**

Het opstellen van de Centrumvisie is gedekt vanuit het budget Ruimtelijke Ordening algemeen. Voor de uitvoering van de concrete plannen wordt afzonderlijk krediet aangevraagd.

**Communicatie:**

Als u besluit om in lijn met dit voorstel te besluiten de Centrumvisie vast te stellen, dan wordt een persbericht verzonden over deze vaststelling en over het vervolgtraject op korte termijn.

**Vervolg:**

Na vaststelling komt het visiedocument Dorp aan de Vecht op zichzelf niet meer terug in uw raad. Het college gaat op basis van deze visie aan de slag met de concrete uitwerking van de centrumvisie in de vorm van een uitvoeringsprogramma.

**Bijlagen:**

1. Door u in mei behandelde versie van de Centrumvisie. Deze versie heeft ook ter inzage gelegen.
2. Nota van zienswijzen en wijzigingen, inclusief bijgevoegde zienswijzen zelf.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## **Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 24 oktober 2017, nummer 683;

overwegende dat in het bestuursprogramma is afgesproken om een stedenbouwkundige visie op te stellen voor het centrumgebied van Dalfsen en een integrale lange termijn visie gewenst is;

gelet op de kaderstelling die vanuit de raad heeft plaatsgevonden en het uitgebreide participatieproces;

gezien de voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de raadsbehandeling in mei en de ingediende zienswijzen;

### **b e s l u i t :**

1. In te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen.
2. De Centrumvisie Dorp aan de Vecht gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 27 november 2017.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater