

Raadsvoorstel

Status: Voorbereidend besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Centrumplan Dalfsen
Datum:	15 december 2020
Portefeuillehouder:	dhr. A. Schuurman
Decosnummer:	1152
Informant:	dhr. W.K. van der Ploeg w.vanderploeg@dalfsen.nl (0529) 488 225

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de 4 ontwikkelscenario's en de reacties vanuit de bevolking.
2. Kennis te nemen van de globale financiële raming van deze 4 scenario's en de concept civieltechnische raming van de Klimaatwinkelstraat (Prinsenstraat en Kerkplein) en de door het college opgelegde vertrouwelijkheid op de financiële raming van scenario's en de civieltechnische raming, zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5, te bekrachtigen voor een periode van 10 jaar.
3. Het college opdracht te geven om als prioriteit het deelgebied Prinsenstraat en Kerkplein (samen het Regiodeal project Klimaatwinkelstraat) nader uit te werken in een uitvoeringsontwerp onder de Regiodeal.
4. Een aanvullend investeringskrediet van € 675.000 beschikbaar te stellen voor het Regiodeal project Klimaatwinkelstraat.
5. De beschikbaar gestelde kredieten samen te voegen tot één krediet voor de realisatie van de Klimaatwinkelstraat.
6. In te stemmen met het meenemen van de afschrijvingslasten en dekking van de totale investering in het definitieve voorstel voor de Klimaatwinkelstraat.

Inleiding:

In de vastgestelde Centrumvisie Dorp aan de Vecht (**bijlage 1**) is een "sfeerbeeld" opgenomen hoe het Dalfser dorpshart er uit zou kunnen zien in de toekomst. Het zet een profiel neer en daarmee een ambitie voor de uitwerking van de visie. Op welke manier dit kan worden uitgewerkt is geschetst in 4 ontwikkelscenario's (**bijlage 2**), waarin ook de scenario's over autotoegankelijkheid zijn opgenomen. Hierbij is er voor gekozen om ook variatie aan te brengen in het ambitieniveau qua mate van herontwikkeling van het centrum. Van een relatief laag ambitieniveau, waarbij er weinig verandert aan het centrum in scenario 1 tot grootschalige wijzigingen in scenario 4. Deze scenario's, met daarin de verschillende opties qua autotoegankelijkheid en mogelijkheden van herontwikkelingen in het centrum, liggen nu aan u voor ter kennisname, samen met de reacties vanuit de bevolking hierop (**bijlage 3**). U wordt dus niet gevraagd om een keuze te maken tussen deze 4 scenario's. Het zijn modellen die inspiratie geven voor de concrete uitwerking van de 5 in de Centrumvisie genoemde deelgebieden. De scenario's, incl. de autotoegankelijkheid, zijn tot stand gekomen met inbreng van de klankbordgroep en de daaruit gevormde speciale werkgroep Autotoegankelijkheid.

U wordt voorgesteld om te besluiten om 2 van deze deelgebieden als prioriteit concreet uit te gaan werken, namelijk de Prinsenstraat en het Kerkplein. Samen vormen deze deelgebieden de Klimaatwinkelstraat onder de Regiodeal van Regio Zwolle. Een concreet herinrichtingsplan voor de Klimaatwinkelstraat is dit stadium nog niet beschikbaar en volgt in de loop van 2021. Op dat moment wordt u ook om een definitief investeringskrediet gevraagd. Om de subsidie vanuit de Regiodeal veilig te stellen, is het echter noodzakelijk dat u nu al een (voorlopig) krediet beschikbaar stelt als cofinanciering voor de Regiodeal. Het gaat om grote bedragen aan subsidie en cofinanciering door andere overheden. Deze grote kans grijpen we aan om de Centrumvisie ook daadwerkelijk tot uitvoering te kunnen brengen.

Het Kerkplein als dorpshart, de Prinsenstraat als slagader en het Waterfront als de spreekwoordelijke kieuwen; in de Centrumvisie Dorp aan de Vecht vormen dit onmisbare schakels in de verbinding tussen het dorp en de Vecht. Dit is destijds al aangegeven tijdens de bespreking met betrekking tot Symfonie aan de Vecht. En wordt onderschreven in de huidige uitwerkingen voor het Centrumplan. Hierin ligt ook de reden dat juist het Kerkplein en de Prinsenstraat als Klimaatwinkelstraat meedoen in het gebied brede project 'Brede welvaart in het Vechtdal', dat door de netwerksamenwerking van Ruimte voor de Vecht is en wordt gecoördineerd. Klimaatdoelen en welvaart staan hierin centraal. Doelen die passen binnen de ambities die ook in de Centrumvisie zijn verwoord: Welzijn en Welvaart. Verderop in dit voorstel wordt uitgelegd wat deze begrippen concreet kunnen inhouden voor de Klimaatwinkelstraat. Alle 4 scenario's staan nog open voor de uitwerking van de Klimaatwinkelstraat, dus hierin hoeven nog geen keuzes gemaakt te worden.

Argumenten:

1.1 De 4 scenario's geven denkrichtingen weer voor de ontwikkeling van het centrum die per deelgebied kunnen worden uitgewerkt. Er wordt niet gevraagd om te kiezen tussen de modellen.
Zoals aangegeven in de inleiding van dit voorstel, zijn er 4 integrale scenario's ontwikkeld voor het centrum. Deze scenario's liggen nu aan u voor. Deze scenario's geven kaders mee voor de beoordeling van uitwerkingen van de deelgebieden. De scenario's variëren van relatief sober in scenario 1, waarbij alleen het Gruthuske de enige nieuwbouwontwikkeling is (is een vastgestelde stedenbouwkundige visie), maar wel de openbare ruimte wijzigt tot scenario 4 waarin grootschalige transformaties plaatsvinden. De scenario's geven dus een gradatie qua mate van herontwikkeling, maar kennen per deelgebied (die ontleend zijn aan de vastgestelde Centrumvisie) ook verschillende varianten qua invulling. Met deze 'bouwstenen' kan het Centrumplan samengesteld worden. Het zijn min of meer zelfstandig te herontwikkelen delen, wat ook faseringsmogelijkheden met zich meebrengt.

1.2 De bevolking heeft laten weten hoe ze tegen de modellen aankijken.

In samenwerking tussen Gemeente en de Klankbordgroep, inclusief werkgroep Autotoegankelijkheid, zijn door het stedenbouwkundig bureau/ verkeerskundig bureau 4 scenario's ontwikkeld. Deze zijn in

februari 2020 gepresenteerd aan de bevolking tijdens een drukbezochte informatieavond met ca 250 bezoekers. Tijdens en na afloop van dit moment, zijn er meer dan 100 schriftelijke reacties binnengekomen. Ook is er op 8 september nog een extra moment geweest, dat aanvankelijk in maart was gepland, voor degenen die aangegeven hadden verdere uitleg van de presentatie te wensen. De inbreng vanuit de bevolking is weergegeven bij de verschillende scenario's en per deelgebied weergegeven (**bijlage 3**). In dit document is vanuit de participatie ook aangegeven hoeveel reacties over een bepaald aspect gingen en is in het document hier een weging aan gegeven hoe het betreffende scenario scoort ten opzichte van de reacties.

2.1 De doorrekening geeft inzicht in de exploitatie van de 4 modellen. Omdat deze informatie financiële gevolgen kan hebben voor de gemeente of derden, is vertrouwelijkheid noodzakelijk. Dit geldt ook voor de gedetailleerde civieltechnische doorrekening van fase 1 Prinsenstraat en Kerkplein. In het kader van 'tekenen en rekenen' is een globale doorrekening gemaakt van de exploitatiegebieden uit de 4 scenario's (**vertrouwelijke bijlage 4**). Ook om inzichtelijk te maken wat voor financiële gevolgen deze ontwikkelingen kunnen hebben. De herinrichting van straten die buiten de begrenzing van de exploitatiegebieden vallen, zijn hierin niet meegenomen. Wel is aanvullend voor de Prinsenstraat en het Kerkplein een gedetailleerde civieltechnische raming gemaakt (**vertrouwelijke bijlage 5**). Dit is ook van belang om een beeld te krijgen van de investering bij het doorgaan van de Regiodeal, waarin de Prinsenstraat en het Kerkplein zijn opgenomen onder de titel 'Klimaatwinkelstraat', waarover later meer in dit voorstel. Het is op basis van artikel 25 Gemeentewet gebruikelijk dat dergelijke berekeningen als vertrouwelijk worden aangemerkt vanwege mogelijke financiële gevolgen voor de gemeente bij bekendmaking. Dit in verband met eventuele onderhandelingen of aanbestedingen.

3.1 De Prinsenstraat en het Kerkplein als 1e prioriteit om herontwikkeling op gang te brengen. Met de ontwikkeling van het Waterfront in het kader van het project 'Symfonie aan de Vecht' is destijds de koers ingezet om Dalfsen te verbinden met de Vecht. In de Centrumvisie Dorp aan de Vecht is deze ambitie voorgezet in de doelstelling van de Centrumvisie om het Waterfront en het huidige centrum als één geheel te laten functioneren. De Prinsenstraat en het Kerkplein zijn hierin belangrijke schakels. Ook de Oostpoort is een belangrijk onderdeel. In de Centrumvisie staat dit benoemd als parkeerbrunpunt, dat een trekker zou kunnen zijn voor het kernwinkelgebied.

De Regiodeal Regio Zwolle met projecten in het Vechtdal biedt de kans om een aanzienlijke cofinanciering te krijgen om de aanpassing van de Prinsenstraat en het Kerkplein voor eind 2023 te realiseren. Naast de ambitie dat het geven van een impuls aan de Prinsenstraat en het Kerkplein belangrijk is voor het vestigen van winkels en het tegengaan van leegstand, is de aantrekkelijke cofinanciering vanuit de Regiodeal Regio Zwolle voor realisatie de aankomende jaren aanleiding om u voor te stellen om 1^e prioriteit aan deze straten te geven. Om de subsidie (zie financiële paragraaf) veilig te stellen, is het van essentieel belang dat u krediet beschikbaar stelt, in afwachting van een definitief voorstel voor de herinrichting van de Klimaatwinkelstraat (Prinsenstraat/ Kerkplein).

3.2 Met de Klimaatwinkelstraat als onderdeel van de Regiodeal kan de ambitie worden waargemaakt. Onderdeel van de Regiodeal zijn de projecten die zijn opgevoerd binnen de netwerksamenwerking 'Ruimte voor de Vecht', dat bestaat uit 13 gebiedspartners. Gemeente Dalfsen heeft hierin de 'Klimaatwinkelstraat' opgevoerd als onderdeel. Een lobbytitel die tegelijkertijd aangeeft waar het inhoudelijk over gaat. Op basis van de Centrumvisie is de ambitie geformuleerd van een groen winkelcentrum met een goede bereikbaarheid voor verschillende verkeersdeelnemers en een nog betere beleving. Juist die beleving is steeds belangrijker in de keuze tussen het bezoeken van een centrum of winkelen op internet. De Klimaatwinkelstraat betreft concreet het herinrichten van de Prinsenstraat (incl. het terrein van voormalig Fokkens) en het Kerkplein.

Er volgt nog een concrete uitwerking van dit eerste deelproject, waarbij u een concreet inrichtingsplan krijgt voorgelegd met daarbij een definitief investeringsvoorstel. Te denken is aan **bijvoorbeeld** het grasveld op het Kerkplein waar groen, biodiversiteit en beleving impulsen kunnen krijgen. De gronden

zijn echter eigendom van de kerkelijke gemeente; uitwerking zal dus in overleg plaats moeten vinden. En een Prinsenstraat waar de problematiek met de watergoot midden in de straat wordt omgezet in kansen voor waterbeleving in de straat, een betere waterhuishouding met bijvoorbeeld waterdoorlatende bestrating. Onderzocht zal worden wat de kansen zijn om de riolering af te koppelen. En meer groen voor beleving maar ook tegen hittestress. Voorbeeld is ook de vervanging van de lichtmasten volgens de Lichtvisie en deze voorzien van groenbakken. De Klimaatwinkelstraat zou een voorbeeldproject kunnen worden op het gebied van Welzijn en Welvaart (doelen vanuit de Centrumvisie).

Besluitpunten 4, 5 en 6: De argumentatie over de financiële aspecten vindt u in onderstaande paragraaf 'financiële dekking'. Vanwege de complexiteit en overzichtelijkheid is er voor gekozen om dit op één plek weer te geven.

Kanttekeningen en risico's

1.1 De 4 scenario's geven ideeën voor de uitwerking van de Centrumvisie, maar hebben geen harde status. Er kunnen door derden geen rechten aan worden ontleend. Ook geeft het geen inkijk in daadwerkelijk plannen van pandeigenaren, ontwikkelaars of de gemeente zelf. Wel biedt het een perspectief welke kant het centrum op kan ontwikkelen en wat daar aan concrete ontwikkelingen voor nodig is.

Er is in het project Centrumplan Dalfsen gekozen om op een open, transparante wijze, een toekomstbeeld van het dorpshart uit te werken, in samenspraak met inwoners en ondernemers. De 4 scenario's laten theoretische mogelijkheden zien hoe de uitwerking van de Centrumvisie er uit zou kunnen zien. Er zijn bijvoorbeeld nieuwe ontwikkelingen ingetekend op plekken waar nu mensen hun winkel hebben of wonen. Tegelijkertijd kunnen aan de schetsen geen (bouw)rechten worden ontleend. Wél heeft het de dialoog in gang gezet tussen pandeigenaren, ondernemers of bewoners en gemeente over de eigen toekomst. Gebleken is dat het over het algemeen als prettig wordt ervaren dat de gemeente transparant laat zien waar we aan denken of wat misschien zou kunnen in de toekomst, in een samenhangende visie voor het centrum. In plaats van dat men ad hoc wordt 'verrast' door een individuele ingreep in het centrum, wat overigens met dit plan nog steeds niet uit te sluiten is.

2.1 De financiële doorrekening van een aantal herontwikkelingslocaties in het Centrumplan geeft een eerste beeld, maar is gebaseerd op aannames en is zeer globaal van opzet.

De 4 geschetste ontwikkelscenario's voor het toekomstige centrum zijn globaal doorgerekend wat betreft de herontwikkelingslocaties met vastgoed. In het centrum zijn immers een aantal ontwikkellocaties opgenomen. Deze berekening is gebaseerd op een aantal gebruikelijke kentallen en aannames en heeft een indicatieve status. Het is puur en alleen bedoeld als een eerste indicatie qua kosten en opbrengsten dat bij kan dragen aan de beeldvorming rondom de 4 scenario's.

3.1 Parkeren op het Fokkens terrein kent verkeerskundige knelpunten

In de participatie bleek dat er veel belang wordt gehecht om parkeerplaatsen toe te voegen in de directe nabijheid van de Prinsenstraat, concreet op het Fokkens terrein. Met name de ontsluiting hiervan, vormt een verkeerskundig knelpunt. Een verkeerskundig advies hierover is opgenomen in het document in **bijlage 3**.

Alternatieven:

Door de combinatie van het stedenbouwkundige en het verkeerskundige bureau zijn 4 scenario's ontwikkeld voor de uitwerking van de Centrumvisie. De 4 scenario's bestaan uit verschillende deelgebieden met elk verschillende keuzemogelijkheden. Uitgangspunt hierin is dat per deelgebied andere keuzes gemaakt kunnen worden in de uitwerking.

Duurzaamheid:

Met de vastgestelde Centrumvisie en de uitwerking daarvan, in de vorm van het Centrumplan, wordt een lange termijn strategie neergelegd voor de ontwikkeling van het Dalfser dorpshart. Het

Centrumplan is gebouwd op de ambities Welzijn en Welvaart. Een samenhangende benadering zorgt dat verspilling wordt tegengegaan doordat er doordachte ingrepen in het centrum worden gedaan.

Doordat in het verleden, bij de vorige herinrichting van het centrum, is gekozen voor duurzame materialen, zoals gebakken klinkers als bestrating, kan hier er nu zo veel mogelijk hergebruik plaatsvinden. Ander voorbeeld is de ambitie om het centrum te vergroenen en meer klimaatadaptief in te richten. Dit komt de verblijfskwaliteit ten goede, stimuleert het langer in het centrum verblijven wat kansen biedt voor versterking van zowel Welzijn als Welvaart.

Financiële dekking:

In de Programmabegroting van 2021-2024 is in 2023 en 2024 een positief begrotingsaldo gepresenteerd. De structurele lasten zullen naar verwachting vanaf 2024 ontstaan. Op basis van de huidige informatie, is hier in 2024 nog ruimte om deze lasten te dekken. Geheel afhankelijk van de uitwerking van het plan, en de definitieve bijdragen van overige overheden en bedrijven. Op dit moment is dit nog niet definitief aan te geven. Bij de kosten (en dekking) is ook meegenomen dat er capaciteit nodig is voor projectleiding om de Klimaatwinkelstraat binnen nu en eind 2023 klaar te hebben (een voorwaarde vanuit de subsidie). Daarom worden de afschrijvingskosten en de dekking voorgelegd in een later voorstel waarin het definitieve ontwerp van de Klimaatwinkelstraat wordt besproken. Projectleiding om te komen tot de planuitwerking wordt gedekt vanuit het al beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet. Deze kosten zijn al wel subsidiabel onder de Regiodeal.

In de begroting 2020-2023 is een voorbereidingskrediet opgenomen voor het Centrumplan. Hieruit zijn en worden de kosten betaald voor de benodigde onderzoeken, zoals op het gebied van Verkeer. Bij het beschikbaar stellen van het voorbereidingskrediet van € 525.000 (inclusief aankoopkosten van de gronden achter de Prinsenstraat) was destijds nog niet duidelijk of en welke onderdelen als grondexploitatie geïnclassificeerd konden worden. Op dat moment is het hele krediet opgenomen met als dekking de grondexploitatie. Doordat het project een investering in de openbare ruimte is, wordt het budget nu geïnclassificeerd als investering en wordt de investering afgeschreven conform de afschrijvingstermijnen in de financiële verordening. Het al eerder beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 525.000 geldt helaas niet als cofinanciering voor de Regiodeal. Dit kan alleen voor kosten die zijn en worden gemaakt na 1 juli 2020. Het nu gevraagde investeringskrediet van € 675.000 vormt een aanvulling op het voorbereidingskrediet.

Voor de civieltechnische voorbereiding en uitvoering van fase 1 (Klimaatwinkelstraat, zijnde Prinsenstraat en Kerkplein) is een indicatieve raming gemaakt. Het precieze bedrag is afhankelijk van veel factoren en in dit planstadium nog niet met zekerheid te bepalen. De Klimaatwinkelstraat is onderdeel van de Regiodeal.

In onderstaande tabel zijn de bedragen opgenomen die beoogd zijn voor het project Klimaatwinkelstraat:

Inrichtingskosten incl. Stadsbeweging (=max 200.000) en incl. projectleiding	2.135.650
	Dit bedrag is incl. € 106.964,= voor projectleiding over projectperiode van 3 jaar
Subsidie Rijk (Regiodeal) incl. 'bijdrage provincie'	- 1.185.650
Waterschap	- 150.000
Provincie (Stadsbeweging)	- Max 100.000 (50% van 200.000 investering)
Private financiering (nog onbekend en onzeker; zie toelichting onder deze tabel)	- 225.000

Totale kosten gemeente	475.000
Beschikbaar gesteld krediet 2021	25.000
Resterend benodigd krediet	450.000
Zolang van private financiering geen sprake is, is benodigde krediet (dat nu gevraagd wordt):	675.000

Onzekere onderdeel van de private financiering

Belangrijk om in dit kader te noemen is het onderdeel Private financiering. In de Regiodeal wordt gestreefd naar samen investeren als overheid en marktpartijen met elkaar. Daarom is indicatief een bedrag opgenomen als private financiering. Binnen de Regiodeal is het echter ook bekend dat dit een onzeker onderdeel is. Private financiering blijkt pas in de uitwerking van de plannen, of bijvoorbeeld een projectontwikkelaar mede investeert. Vanwege de onzekerheid is dit bedrag, voor het veilig stellen van de subsidie, wel meegenomen in het gemeentelijke krediet. In overeenstemming met de aanvraag van subsidie.

Naast het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet is in de Perspectiefnota 2021-2024 alvast een krediet van € 25.000 aan eigen middelen beschikbaar gesteld voor de uitvoering. Om als Dalfsen in aanmerking te komen voor de cofinanciering vanuit andere overheden en de rijkssubsidie, moeten we zelf onze bijdrage beschikbaar stellen. Dit betreft het gevraagde investeringskrediet van in totaal € 675.000 euro voor de looptijd van de Regiodeal projecten van 2021 t/m 2023. Naast het nieuw aangevraagde krediet van € 675.000 zijn al eerder middelen beschikbaar gesteld, waaronder € 525.000 voorbereiding (inclusief grondaankoop), € 25.000 voorbereidingskrediet voor 2021. Totaal is daarmee een investeringskrediet van € 1.225.000 beschikbaar. In deze nota wordt voorgesteld om deze apart beschikbaar gesteld budgetten samen te voegen. In de voorbereiding en de uitvoering is een investeringskrediet van € 1.225.000 beschikbaar. Om een indicatie te geven van de komende afschrijvingslasten, gaan we op dit moment uit van een afschrijvingstermijn van 25 jaar. De afschrijvingstermijn is afhankelijk van de uitwerking van het plan. Op basis van de huidige informatie gaat het om een afschrijvingslast vanaf 2024 van € 49.000 per jaar. Deze kunnen gedekt worden uit het begrotingssaldo of een daarvoor ingestelde bestemmingsreserve. De dekking van deze afschrijvingslasten zullen ook in een nader voorstel met een uitwerking van de Klimaatwinkelstraat, worden meegenomen.

De bovengenoemde financiële consequenties zijn berekend op basis van de op dit moment beschikbare informatie. Bij de verdere uitwerking van het project zullen de financiële consequenties worden voorgelegd in de reguliere P&C cyclus of een afzonderlijk voorstel indien nodig.

Communicatie:

In het document in **bijlage 3** is inzichtelijk gemaakt wat de reacties zijn op de 4 ontwikkelscenario's, zoals deze in februari van dit jaar zijn gepresenteerd en is een beantwoording opgenomen bij het betreffende deelgebied in het centrum of bij het betreffende deelgebied overkoepelende thema. In de presentatie in **bijlage 2** is een weergave te zien van het participatieproces voorafgaand aan deze 4 scenario's. In **bijlage 1** is een weergave te zien van het participatieproces Dalfsblauw! dat heeft geleid tot de vastgestelde Centrumvisie (in de bijlage van deze als bijlage bij dit advies opgenomen visie).

In het project Centrumplan Dalfsen is de projectwebsite www.dalfsblauw.nl gebruikt als centraal communicatiemiddel. Hierop zijn ook de presentaties te zien die zijn gegeven en de nieuwsbrieven die zijn uitgebracht. Na behandeling van dit voorstel zal er een nieuwe nieuwsbrief worden uitgebracht.

Vertrouwelijkheid:

Zie paragraaf 2.1 onder Argumenten voor de onderbouwing van de vertrouwelijkheid van de kostenramingen.

Vervolg:

De Centrumvisie is conform de opdracht van de Raad uitgewerkt in 4 concrete scenario's hoe het centrum er in de toekomst uit zou kunnen zien. Het geeft een beeld van de mogelijkheden. Er hoeft niet te worden gekozen uit de 4 modellen. Ze geven, samen met de reacties vanuit het dorp, richting voor de uitwerking van de deelgebieden en verdere onderzoeken en een houvast bij nieuwe initiatieven in het centrum, zoals aan de Molendijk (Oostpoort). Met name de verkeerskundige vragen, waar vanuit de inbreng vanuit de participatie ook nog veel discussie over is, behoeven verder onderzoek. Wat dit concreet inhoudt is opgenomen in **bijlage 6**.

De opzet van de Centrumvisie en het Centrumplan is dat de afzonderlijke deelgebieden op zichzelf uitgewerkt en ontwikkeld kunnen worden. De komende vervolgstap is dat u in de loop van 2021 een uitwerking krijgt voorgelegd waarin de Klimaatwinkelstraat (Prinsenstraat en Kerkplein) als fase 1 verder is uitgewerkt en onderzocht en na besluitvorming ook wordt verwerkt in een bestemmingsplan/ omgevingsplan. De Klimaatwinkelstraat moet voor de Regiodeal voor het einde van 2023 klaar zijn. Afhankelijk van de ontwikkelingen in andere delen van het centrum, krijgt u in een later stadium voorstellen voorgelegd over de uitwerking van andere deelgebieden na fase 1.

Bijlagen:

1. Vastgestelde Centrumvisie Dorp aan de Vecht;
2. Presentatie met 4 scenario's uitwerking Centrumvisie in Centrumplan;
3. Inbreng en Analyse participatie 4 scenario's Centrumplan met bijbehorende Verkeersbijlage met analyse ontsluitingsvraagstuk voormalig Fokkens terrein;
4. Globale financiële doorrekening exploitatiegebieden in 4 scenario's (**Vertrouwelijk**);
5. (2 delen) Concept civieltechnische doorrekening Klimaatwinkelstraat in 4 scenario's (**Vertrouwelijk**);
6. Vervolgonderzoeken Verkeer.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
drs. E. van Lente

de waarnemend-gemeentesecretaris/directeur,
H.J. van der Woude

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 december 2020, nummer 1152;

gelet op artikel 25 van de Gemeentewet

Overwegende dat:

- de raad op 27 november 2017 de Centrumvisie 'Dorp aan de Vecht' heeft vastgesteld;
- hierin een sfeerbeeld voor het Dalfser dorpshart is opgenomen;
- daarmee een ambitie voor de uitwerking in deelgebieden is uitgesproken;
- er 4 ontwikkelscenario's zijn opgesteld en deze aan de bevolking gepresenteerd zijn;
- kredietverstrekking de Regiodeal subsidiegelden borgt voor de uitwerking van fase 1.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de 4 ontwikkelscenario's en de reacties vanuit de bevolking.
2. Kennis te nemen van de globale financiële raming van deze 4 scenario's en de concept civieltechnische raming van de Klimaatwinkelstraat (Prinsenstraat en Kerkplein) en de door het college opgelegde vertrouwelijkheid op de financiële raming van scenario's en de civieltechnische raming, zoals opgenomen in bijlagen 4 en 5, te bekrachtigen voor een periode van 10 jaar.
3. Het college opdracht te geven om als prioriteit het deelgebied Prinsenstraat en Kerkplein (samen het Regiodeal project Klimaatwinkelstraat) nader uit te werken in een uitvoeringsontwerp onder de Regiodeal.
4. Een aanvullend investeringskrediet van € 675.000 beschikbaar te stellen voor het Regiodeal project Klimaatwinkelstraat.
5. De beschikbaar gestelde kredieten samen te voegen tot één krediet voor de realisatie van de Klimaatwinkelstraat.
6. In te stemmen met het meenemen van de afschrijvingslasten en dekking van de totale investering in het definitieve voorstel voor de Klimaatwinkelstraat.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 25 januari 2021.

De raad voornoemd,

de voorzitter,
drs. E. van Lente

de griffier,
drs. J. Leegwater