



Samenvatting bijeenkomst omwonenden Pniël-locatie Dalfsen, d.d. 21-11-2018

Aanwezig:

Bewoners/vertegenwoordiging van Schoolstraat 8, Ruitenborghstraat 8, 5 en 4, Hospice Dalfsen, zorgcentrum Rosengaerde, gemeente Dalfsen en woonstichting VechtHorst

Welkom en aanleiding van deze bijeenkomst:

Na een welkom en een korte voorstelronde voor de mensen die 10 juli niet aanwezig waren licht VechtHorst de aanleiding van deze bijeenkomst toe.

We hebben in de bijeenkomst van 10 juli in deze samenstelling een schetsontwerp besproken voordat het traject met de stadsbouwmeester en de daar opvolgende individuele gesprekken van start ging. Toen hebben we afgesproken dat we als afsluiting nogmaals in deze samenstelling bij elkaar komen.

De opmerkingen van de stadsbouwmeester op het schetsontwerp zijn verwerkt in het ontwerp. Dit aangepaste ontwerp is met alle betrokkenen individueel besproken. Ook daarop werden enkele opmerkingen gemaakt die verwerkt zijn. Op dit moment heeft VechtHorst met bijna alle betrokkenen overeenstemming over het ontwerp, het gesprek met de bewoners van Ruitenborgstraat 4 loopt nog.

Vervolg na deze bijeenkomst:

Het interne besluitvormingstraject binnen VechtHorst wordt voor eind november afgerond. De raad van commissarissen moet beslissen over de investering voor dit project.

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen heeft onlangs ingestemd om het Pniëlontwerp op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen. Waarschijnlijk zal de gemeenteraad hierover in december spreken.

Door de gemeente Dalfsen wordt uitgelegd hoe de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan werkt. Als de gemeenteraad in december instemt start daarmee de procedure voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Hiervoor wordt een overeenkomst opgesteld tussen de gemeente en VechtHorst. Daarna moeten er tekeningen, onderzoeken en tekst voor het nieuwe bestemmingsplan opgesteld, vastgesteld en ter inzage gelegd worden. De hele procedure kan ongeveer 8 maanden in beslag nemen, daarna kan de bouw starten.

Tegelijkertijd zal het ontwerp verder technisch uitgewerkt worden door architect en aannemer ten behoeve van de uitvoering. Daarbij hoort bijvoorbeeld ook de technische invulling van de toe te passen warmtepomp, en voorkomen van geluidsoverlast van de buitenunit van de warmtepomp

De omwonenden vragen om op de hoogte gehouden te worden van de voortgang van het Pniëlproject door middel van een nieuwsbrief/website of iets dergelijks. VechtHorst zal dit oppakken.

Vechthorst zal een verslag van deze bijeenkomst rondsturen.