

CONCEPT DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN
resultaten inspraak en gewenste dorp

november 2020



Inleiding Schetsontwerp Centrumplan Dalfsen

Terugblik op de opgave

Het schetsontwerp Centrumplan Dalfsen is een concrete stedenbouwkundige uitwerking van de vastgestelde Centrumvisie Dorp aan de Vecht uit 2017. In het Centrumplan Dalfsen wordt duidelijk waar bijvoorbeeld nieuwe bebouwing wordt toegevoegd, waar vergroening plaats vindt en welke ruimte nodig is voor verkeer en parkeren.

Visie op programma en ruimte

In het projectplan, opgesteld voorafgaand aan het schetsontwerp Centrumplan Dalfsen, is een stip op de horizon gezet: "In de komende 20 tot 25 jaar vormt dorps hart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter met een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is. Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorps hart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken." De Centrumvisie Dorp aan de Vecht spreekt van een kernwinkelgebied wat compact, herkenbaar, en hoogwaardig is ingericht en bereikbaar voor iedereen. In het centrum wonen verschillende leefstijlgroepen in verschillende woningtypes door elkaar heen. Dit draagt bij aan een centrum met (sociale) samenhang en diversiteit. De peilers van de centrumvisie zijn geformuleerd in de kadernota 'Dorp aan de Vecht' voorafgaand aan het participatietraject. In Dalfsen

wordt gezocht naar een optimum tussen Welzijn en Welvaart en waar mogelijk moeten ze elkaar versterken. Toegespitst op het centrum bijvoorbeeld, leidt een aantrekkelijker kernwinkelgebied tot meer bestedingen maar is er ook meer ruimte voor ontmoetingen en verblijf. Welzijn en Welvaart nemen in dat geval beide toe.

Visie op mobiliteit

Verkeer en parkeren zijn belangrijke thema's. De centrumvisie geeft op hoofdlijnen richting aan een leefbaar centrum door te stellen dat de dorpsentrees goed herkenbaar zijn voor alle verkeersstromen en dat ze aansluiten op de identiteit van het dorp. Ten aanzien van het autogebruik in relatie tot de toegankelijkheid van het centrum voor fietsers en voetgangers is het de vraag in hoeverre het centrum geheel of gedeeltelijk autovrij of autoluw kan zijn. Het centrumplan moet uitwerking geven aan deze vraag alsmede de parkeeropgave en de verkeerscirculatie.

Vanuit de integrale opgave voor het centrum zoals hierboven beschreven zijn voor het schetsontwerp Centrumplan Dalfsen op basis van inventarisatie en analyse 6 samenhangende ingrepen geformuleerd. Zie daarvoor de volgende pagina.



Centrumvisie Dorp aan de Vecht uit 2017

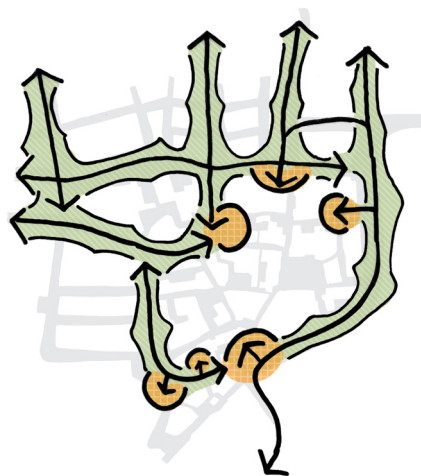
Noot: In de tekst wordt een link gelegd naar achterliggende beleidsdocumenten. Naast de aangehaalde documenten zijn dat andere relevante en actuele (maar niet nader genoemde) beleidsdocumenten als onderdeel van het projectplan. Zie daarvoor bijlage 1.

Inleiding Centrumplan Dalfsen



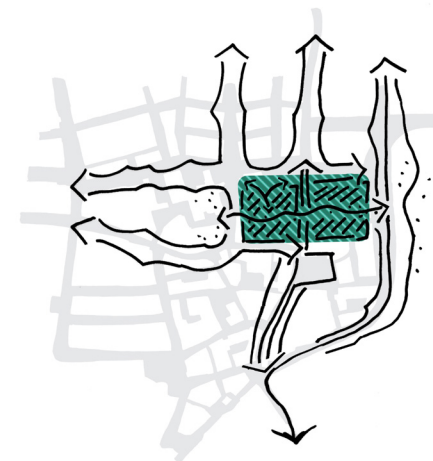
Winkellint

versterken programma en
verblijfsruimtes



De Entreelanen

ontsluiting en bronpunten



Nieuw Dalfsen

herstructureren van de noordschil



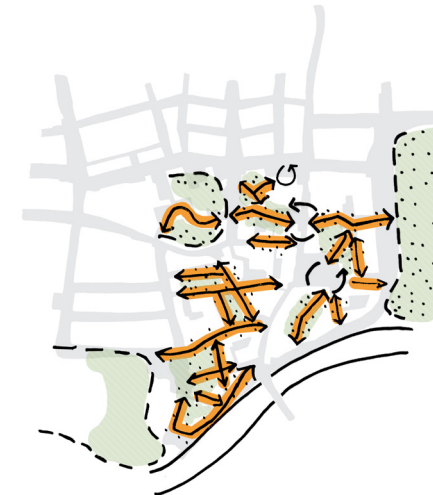
Bruisend dorpsplein

vliegwiel



Dalfsen aan de Vecht

waterbeleving versterken



Groene hoven

repareren van de
fijnmazige dorpsstructuur

Centrumplan Dalfsen op hoofdlijnen

De benadering in 'lagen' geeft een bondig inzicht in de werking en het beeld van het centrum, als ware losse onderdelen van een motor. Met de korte beschrijving van de losse onderdelen wordt ingegaan op de specifieke betekenis van het onderdeel maar met name ook op de relatie met de andere onderdelen van het centrumplan. Want alleen gezamenlijk kan de motor draaien. Gezamenlijk vormen de ingrepen het 'Centrumplan Dalfsen op hoofdlijnen'.

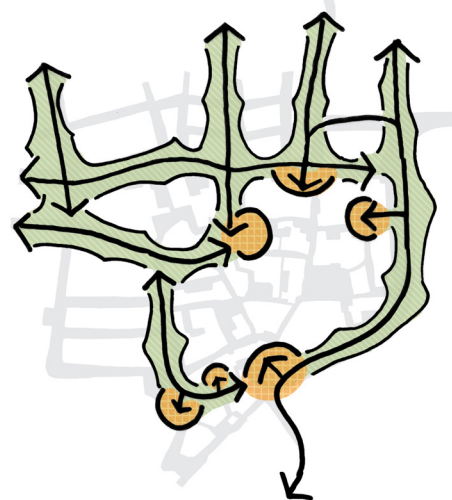


Centrumplan Dalfsen op hoofdlijnen



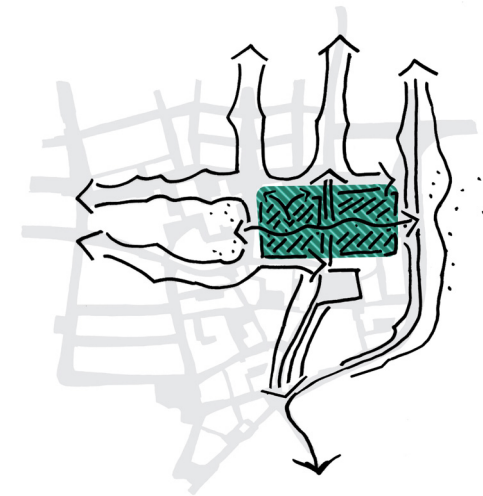
1. Winkellint, versterken programma en verblijfsruimtes

De Prinsenstraat en Wilhelminastraat vormen samen de ruggengraat van het centrum. Hiermee wordt aangesloten op onder andere de detailhandelsstructuurvisie door versterking van de lineaire hoofdstructuur van het centrum, de compactheid en korte loopafstanden tussen de winkels, een duurzame winkelstructuur met een aantrekkelijke openbare ruimte waar ontmoeting kan plaatsvinden en sfeerverhogende evenementen georganiseerd kunnen worden.



2. De entreelanen, herkenbare en functionele ontsluiting en bronpunten

Het centrum wordt begrensd door de Vechtdijk, Vechtkade, Beatrixstraat, Pastoriestraat, Pleijendal en Oosterstraat. Hier bevinden zich de entrees tussen het dorp en het centrum. De dorpsentrees hebben een verschillend karakter afhankelijk van de ligging. De entrees langs de Vechtdijk en Vechtkade zijn bronpunten met een sterk bovenlokale betekenis de andere zijn bronpunten met vooral een lokale betekenis. In aanvulling op de detailhandelsstructuurvisie en centrumvisie zet het centrumplan sterker in op dit onderscheid.



3. Nieuw Dalfsen, herstructureren van de noordschil

De herstructurering van de Vechtkades heeft ervoor gezorgd dat Dalfsen weer een gezicht heeft naar de Vecht. Met de uitgesproken doelstelling in de centrumvisie om het centrum compact, herkenbaar en goed bereikbaar te maken is de volgende stap de herstructurering van de noordschil. De opgave is een centrumrand te creëren met een herkenbare groene dorpsidentiteit, die de verschillende verkeersstromen organiseert op zowel lokaal als bovenlokaal niveau, die ruimte geeft aan bestaande supermarkten om zich beter te positioneren als bronpunt en publiekstrekker. Detailhandelsfuncties, horeca en diensten concentreren zich in de noordschil rond het winkellint.

Centrumplan Dalfsen op hoofdlijnen



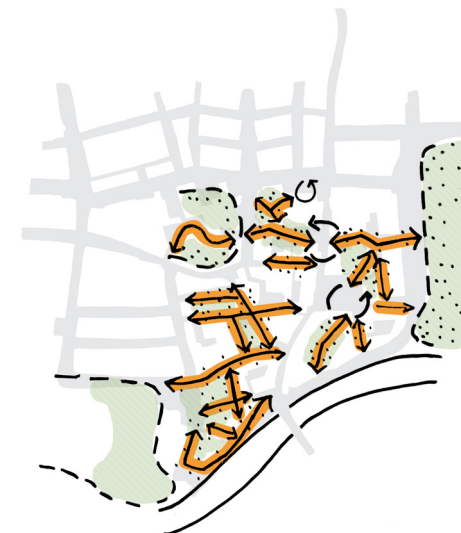
4. Bruisend dorpsplein, het vliegwiel

De werkgroep 'Typisch Dalfsen' benoemt het Kerkplein tot het kloppend hart van Dalfsen. Het Centrumplan Dalfsen wil deze ambitie onderstrepen en voegt er een belangrijke betekenis aan toe als schakel tussen de Prinsenstraat en Wilhelminastraat. De werking en van deze schakel is gebaat bij de herkenbaarheid en toegankelijkheid van het Kerkplein. Winkels en horeca concentreren zich voornamelijk aan de westzijde van het plein. De woonfunctie is dominantier aan de 'luwe' oostzijde van het plein. Evenementen volgen dit stramien. Ruimtelijke ingrepen zorgen voor een herkenbaar en zichtbaar plein en pleinwanden. Het kerkplein is het domein van voetgangers en fietsers, auto's vormen een uitzondering.



5. Dalfsen aan de Vecht, waterbeleving versterken

In de centrumvisie en verschillende andere beleidsdocumenten is de ambitie verwoord om het centrum van Dalfsen meer te betrekken op de Vecht. De recente oplevering van de Vechtkades laat zien wat dit betekent voor het centrum. Het centrumplan zet de ambitie voort door het benutten van meekoppelkansen die zich voordoen rond de verkeersopgave van de N757. Het organiseren van verkeersveilige dorpsentrees langs de 'auto-gedomineerde' Vechtdijk en Rondweg biedt (/dwingt) ruimte (af) voor fietsers en voetgangers tussen het centrum en de Vechtoevers.



6. Groene hoven, repareren van de fijnmazige dorpsstructuur

Binnen de begrenzing van het centrum zoals eerder aangegeven vormt de Prinsenstraat en Wilhelminastraat de ruggengraat. Daar omheen zijn verschillende centrumbuurten te onderscheiden. Afhankelijk van de situatie met een intiem, nagenoeg homogeen, woonkarakter of gemengd met andere centrumfuncties. Het centrumplan zet in op verdere differentiatie van woonmilieus en woningtypes in het centrum, biodivers en klimaatadaptief. Concentratie van detailhandelsfuncties langs het winkellint biedt mogelijkheden voor transformatie naar wonen op vrijkomende plaatsen. Bestaande karaktervolle woonbuurten worden verder versterkt met passende dorpse woningtypes en architectuur.

Ontwerpend onderzoek - Vier scenario's

Het 'Centrumplan Dalfsen op hoofdlijnen' vormt de basis voor vier mogelijke scenario's voor het centrum van Dalfsen. Alle scenario's zijn voorstelbaar binnen het 'Centrumplan op hoofdlijnen'. Per scenario zijn accenten verschoven of is het maximum laadvermogen van een locatie getest. Alle scenario's laten een totaalbeeld van het centrum met de verkeer- en parkeerstructuur, de groenstructuur en eventuele toekomstige nieuwbouw. De 5 projecten uit de Centrumvisie: Parochietuin, Oostpoort, Kerkplein, Prinsenstraat en Vechoever, zijn hierin verwerkt en geactualiseerd.

Leren van de scenario's - wat hebben we opgehaald uit de inspraak?

De scenario's hebben aangezet tot nadenken en debat onder bewoners, bezoekers en ondernemers van het centrum. Op basis van het voorwerk en de vele reacties op de presentatie en scenario's kunnen we het Centrumplan verder gaan verdiepen en samenstellen.



Centrumplan - Reacties

VERKEER

- autoluw is positief voor gezond en gezellig centrum, het moet wel toegankelijk blijven (7)
- fietsers voorrang geven op rotondes en kruisingen (5)
- aandacht voor sluipverkeer vrachtauto's en expeditie (3)
- autovrij is positief voor spelende kinderen en fietsers (2)
- niet autovrij maken, parkeren bij de winkels (3)
- aandacht voor mindervaliden en ouderen
- winkeliers zijn gebaad bij goede fietsverbinding
- autovrij in het weekend is prima

PARKEERONDERZOEK

- de beleefde parkeerdruk wijkt af van de gemeten parkeerdruk (4)
- het meetmoment op vrijdagmiddag is misleidend en privé parkeren is meegerekend (3)
- waarom parkeerplekken met hoogste bezettingsgraad laten vervallen? (2)

PARKEREN

- onvoldoende parkeren voor boodschappendorp (7)
- twijfel minder parkeerplekken, hoeveelheid en vindbaarheid is belangrijk (3)
- geen parkeerplekken schrappen, iedereen wil dichtbij de winkels parkeren (3)
- zorgen over bewoonbaarheid van het centrum met voldoende parkeerplekken (3)
- positief over autoluw parkeerbeleid, beloon wie op de fiets komt of lopend komt (2)
- uitbreiding blauwe zone positief
- 's avonds te weinig plekken voor horeca
- oplossing voor parkeren van werknemers in winkelstraten
- mogelijkheid tot in- en uitladen in de buurt van woning en laadmogelijkheden van elektrische auto's
- creëer parkeerplaatsen bij doorgaande routes nabij het centrum
- lang parkeren vraagt om oplossing, is aantrekkelijk voor toeristen
- aandacht voor de mindervalide plekken

PLANVORMING

- mooie plannen, uitdagend met voor ieder wat wils (6)
- mis aandacht voor de ondernemers, het winkelaanbod is de aantrekkingskracht van centrum (3)
- ga in gesprek met bewoners van de Vechtdijk over het parkeren bij Fokkens (3)
- plan ambitieus (en kostbaar) (3)
- plan te stedelijk (2)
- geef voorrang voor de locaties Prinsenstraat en Fokkens (2)
- neem als gemeente de leiding in de fasering
- fijn meegenomen te worden in het proces
- veel inbreiding
- goed geluisterd naar de 50+er, die de helft uitmaakt van de bevolking
- te weinig aandacht voor kansen bij de Vecht, te veel aandacht voor de noordkant van het dorp

PROGRAMMA

- meer seniorwoningen in het centrum (4)
- kans voor woonvoorziening voor jongeren met beperkingen (3)
- belangrijk wonen en te leven in het centrum van Dalfsen, zorgt voor leefbaarheid (3)
- mogelijkheid tot wonen boven de winkels
- winkels concentreren, wonen aan de rand
- hoe om te gaan met horeca en evenementen
- verspreid 'trekkers' over het centrum in plaats van concentreren
- centrum is meer woonplek dan winkelplek

BELEVING OPENBARE RUIMTE

- vergroening positief (5)
- mooiere bestrating en lager groen toepassen (2)
- te weinig speelvoorzieningen, dorp weinig geschikt voor kinderen (2)
- maak mooie wandelpromenades zodat mensen langer in het dorp verblijven
- bestrating en verlichting met spoed aanpakken

Centrumplan - Samenvatting reacties

Programmering van het centrum

Wanneer de inwoners van Dalfsen het dorp typeren, dan is dat als 'boodschappendorp'. De dagelijkse boodschappen worden gedaan in en rond het centrum. De aantrekkingskracht is dan ook het diverse winkelaanbod. Die aantrekkingskracht staat echter wel onder druk. Op verschillende plekken ontstaat leegstand. Een uitbreiding met meer winkels ziet men daarom niet zitten. Er is vanuit de inspraak ook een duidelijk geluid om het centrum van Dalfsen nadrukkelijk als woonplek te zien. Bezien naar de omvang van het centrum klopt dat ook, want er wordt op veel plekken gewoond; vaak gemengd zoals rond het winkellint, kerkplein en de recent opgeleverde Vechtkaades, maar er zijn ook echte dorpse woonbuurten zoals bij het Van Ankumspad en de omgeving Vechtstraat. Wonen wordt als een belangrijk aspect gezien voor een leefbaar dorpscentrum. De doelgroep waaraan wordt gedacht zijn met name jongeren en ouderen. Hier ontstaat dan wel enige wrijving met horeca en evenementen. Hoe laat moeten de terrassen sluiten en hoeveel evenementen kun je in het centrum organiseren zonder het woonplezier van de aanwonenden aan te tasten?

Kansrijk scenario: 1 - 2 - 4

Verkeer in het centrum

Over de autotoegankelijkheid van het dorpscentrum zijn er tegenstrijdige geluiden te horen. Een deel van de ondernemers ziet weinig in het autovrij maken van het centrum en wil het liefst dat de klanten met de auto voor de winkel kunnen komen. Er is echter ook een sterke andere mening onder

ondernemers waarin wordt gepleit om (delen van) het dorpscentrum autoluw te maken. Hiermee wordt het centrum ook veel beter toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Het wensbeeld wordt omschreven als 'een gezond en gezellig centrum'. Veel bewoners van het centrum hebben dezelfde mening. Minder auto's biedt ruimte voor spelende kinderen en verbetert de toegankelijkheid voor minder validen en ouderen.

Kansrijk scenario:

Auto: 1 - 3, fiets 2 - 3 - 4

Parkeren in het centrum

Er zit verschil tussen wat men als parkeerdruk beleeft en wat wordt gemeten. Er worden vragen gesteld bij de momenten van meting, de plekken die worden gemeten en de gehanteerde parkeernormen. 'Dalfsen is een boodschappendorp; iedereen wil dichtbij de winkels parkeren dus mogen er geen parkeerplaatsen worden geschrapd en al helemaal niet bij de parkeerplekken 'met de hoogste bezettingsgraad'. Veel mensen vinden dat er nu al te weinig parkeerplaatsen zijn en als het dorp nog verder groeit zullen er meer parkeerplaatsen nodig zijn. Er is ook groep die positief is over een autoluw parkeerbeleid en die uit gaat van het belonen van diegenen die op de fiets komen of lopend. Op dit moment wordt het autogebruik juist beloont, er zijn immers overal parkeerplaatsen. 'Laat de parkeerplekken op de Prinsenstraat, de Bloemendalstraat en de Wilhelminastraat verdwijnen.' Richt parkeerplaatsen in bij doorgaande routes dicht bij het centrum en voorzie in goede wandelroutes naar het centrum.

Kansrijk scenario: 1 - 3

De openbare ruimte in het centrum

Over de openbare ruimte is de mening eensluidend: maak mooie wandelroutes en plekken in het centrum zodat mensen langer in het dorp verblijven. Het centrum kan ook veel groener maar dat groen moet wel beter gesitueerd worden. Op veel plekken schermt het groen het doorzicht af. Zorg voor een goed toegankelijke en aangelichte openbare ruimte met mooie bestrating en denk aan speelplekken voor kinderen.

Kansrijk scenario: 1 - 2 - 3 - 4

Parochietuin - Reacties



Scenario 1



Scenario 2,3



Scenario 4

SCORE SCENARIO	1	2,3	4
• plan met woningen Provak prima (3)	-	+	+
• voeg winkelaanbod toe bij de RK kerk en de Oostpoort en haal het weg bij de Prinsenstraat	-	-	-
• voorkomen dat het extra woonaanbod maakt dat het parkeertekort groter wordt	+	+	+
• behoud het parkeren voor de Jumbo, van daaruit winkelen	+	+	-
• actie op knelpunten: het massaal parkeren bij de Jumbo en rijden door het Smidswegje	+	+	+
• dorpswonen rondom het plein en Emmastraat	-	+	+
	+++	+++ ++	+++ +

SAMENVATTING

Het enthousiasme om het deelgebied Parochietuin te ontwikkelen wordt gedeeld. Het idee om woningen toe te voegen wordt ondersteund mits dit niet de parkeerdruk vergroot. Van belang is dat voldoende parkeerplekken beschikbaar blijven voor de supermarkten.

Kerkplein - Reacties



Scenario 1 t/m 4

SCENARIO

• altijd te weinig parkeerplaatsen, houd deze beschikbaar (2)	-
• autovrij rondom kerk (2)	+
• bruisende verbinding tussen Prinsenstraat en Wilhelminastraat (2)	+
• horeca nu voldoende (2)	+
• Kerkplein meer als dorpsplein	+
• verander niets aan de bestaande bomen, de grasrand en het muurtje	-
• verkeer vanuit Prinsenstraat voor kerk langs naar Bloemendaalstraat	-
SCORE	+++
	+

OVERIG

- plannen voor vertrek Rabobank (2)
- wordt ervaren als barrière tussen noord en zuid

SAMENVATTING

De wens om het Kerkplein te transformeren naar een bruisend dorpsplein wordt ondersteunt. Er is echter ook de wens het plein te houden zoals het is en de hoeveelheid parkeren te handhaven.

Oostpoort - Reacties



Scenario 1: autovrij smidswegje / parkeren op orde



Scenario 2: herkenbare Oostpoort met supermarkt



Scenario 3: wonen en winkelen aan Smidswegje



Scenario 4: herkenbare Oostpoort met supermarkt

SCENARIO	1	2	3	4
• winkels hier plaatsen kan voor leegstand zorgen in Prinsenstraat (7)	+	+	-	+
• entree verbeteren (bijv. door aanleg rotonde) (2)	-	+	+	+
• voorkomen concentratie Oostpoort, dat trekt het centrum uit elkaar (2)	+	-	-	-
• Moeite met de nieuwbouw bij Lidl en Jumbo	+	-	-	-
• Moeite met hoogbouw	+	+	-	+
• combinatie maken van wonen en winkelen	-	+	+	+
• entree Jumbo niet draaien, omdat het bezoekers weghoudt van de Prinsenstraat	+	-	-	-
SCORE	+++ ++	+++ +	++	+++ +

OVERIG

- Aandacht voor het laden en lossen (5)

SAMENVATTING

De zorg bestaat dat een nieuw winkelaanbod de bezoekers weghoudt van de Prinsenstraat. Het advies is daarom de bestaande supermarkten te handhaven, nieuwe woningen in te passen en geen nieuwe winkels te realiseren. Een betere aansluiting met de rondweg is nodig.

Prinsenstraat en locatie Fokkens - Reacties



Scenario 1: nette straat met groen en fietsstalling



Scenario 2: parkeerplaats Fokkens vanaf Vechtdijk



Scenario 3: parkeerplaats met doorsteek



Scenario 4: woonhof met bewonersparkeren

SCENARIO	1	2	3	4
• parkeren bij Fokkens (is urgent) en positief voor winkelend publiek (6)	-	+	+	-
• inrit naar Fokkens gevaarlijk (3)	+	-	-	-
• verbeteren auto verkeersroute Prinsenstraat - Wilhelminastraat (3)	-	-	-	-
• open houden voor verkeer (3)	+	+	+	+
• geen parkeren op dit terrein, dit is niet autoluw (2)	+	-	-	-
• maak hier een woonhof (2)	-	-	-	+
• maak hier een speelplaats (2)	-	-	-	-
• minimaal 39 parkeerplekken maken	-	-	-	+
• meer parkeren aan begin van de straat	-	-	-	-
• parkeren vervangen voor laad- en losplekken	+	+	+	+
SCORE	+++	+++	+++	+++ +

OVERIG

- vraagtekens of opmerkingen bij de bedachte ontsluiting
- aandacht hoeveelheid winkels en horeca, geen ruimte voor meer
- op zondag ook afsluiten voor verkeer, zodat het veiliger is voor wandelaars en fietsers
- kruising met de Molenstraat benutten voor reuring
- plantenbakken in Prinsenstraat voor kleur en uitstraling (2)
- zorg voor een balans tussen woningen en parkeerplekken
- levendig houden

SAMENVATTING

Het voorstel om een parkeerterrein bij Fokkens te maken voor het winkelend publiek wordt breed gesteund, op een enkel tegengeluid na. Uit de reacties blijkt dat de Prinsenstraat autoluw kan worden gemaakt mits het wel toegankelijk blijft voor verkeer.

Vechtkades - Reacties



Scenario 1: herkenbare dorpsentree



Scenario 2: uitrit parkeerplaats op Vechtdijk



Scenario 3: autoluw door nieuwe rondweg



Scenario 4: uitrit woonhof op Vechtdijk

SCENARIO	1	2	3	4
• herinrichting Van Bruggenplein (met o.a groen en bankjes) (4)	+	+	+	+
• geen klinkers in de Vechtdijk i.v.m. de overlast van vrachtwagens (3)	-	-	+	-
• steigerpad langs Vechtkade is prachtig. (Aantrekkelijk maken voor boten, zoals in Ommen) (2)	+	+	+	+
• zorg voor ruimte voor de fietser op de Vechtdijk	-	-	+	-
• opknappen kade oostzijde	+	+	+	+
SCORE	+++	+++	+++ ++	+++

OVERIG

- entree Vechtbrug niet verstopt, kan wel verbeterd worden (2)
- bij Stoomfabriek nieuwe speelvoorziening
- parkeren Vechtstraat ontmoedigen
- huidige oversteek levensgevaarlijk, een VRI is nodig

SAMENVATTING

De herinrichting van het Van Bruggenplein is een gedeelde wens. Vanwege de mogelijke geluidsoverlast van vrachtwagens wil men geen klinkers in de rijbaan. Nader onderzoek naar geluidsbelasting is hiervoor nodig. Het opknappen van de kade aan de oostzijde wordt gezien als kansrijk, mogelijk met een steigerpad.

Rondweg - Reacties



Scenario 1,2,4: herinrichting van Bruggenplein



Scenario 3: autoluw door nieuwe rondweg

SCORE SCENARIO	1,2,4	3
• het verleggen van de brug is zonde voor het aanzicht van het dorp en de Bellingeweer (7)	+	-
• Vechtdijk en rondweg 30km/u (4)	+	+
• meeste verkeer, waaronder veel vrachtwagens op de rondweg is niet interessant voor Dalfsen (2)	-	+
• verleggen brug is een goed idee (2)	-	+
• extra brug onnodig, maak van het van Bruggenplein een rotonde (2)	+	-
• nieuwe rondweg maakt de Vechtoever autoluw	-	+
SCORE	+++	+++
		+

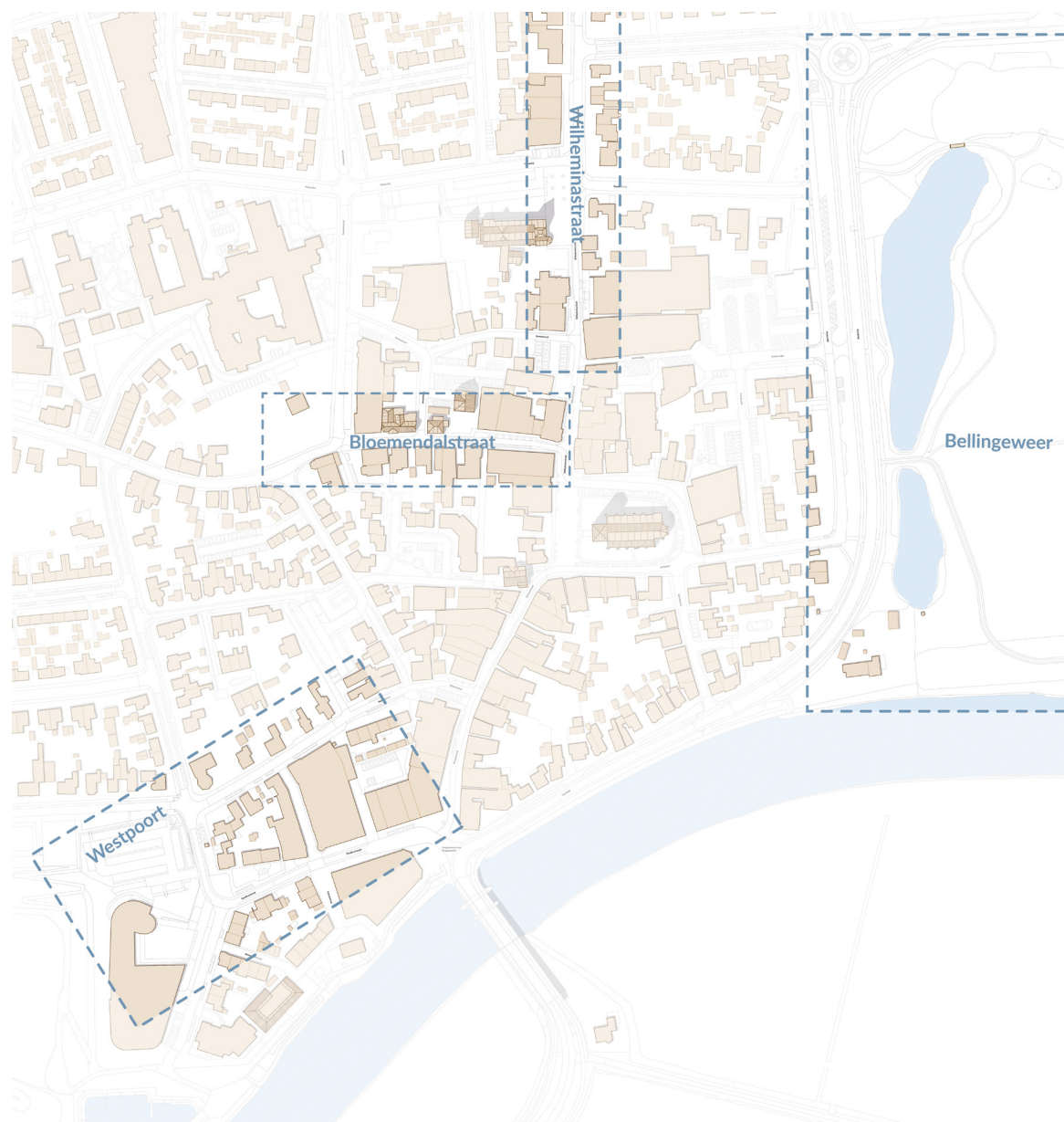
OVERIG

- veel bomen aan de Rechterensedijk moeten sneuvelen bij nieuwe brug
- brug verder van het dorp af, anders wordt de Bellingeweer een racebaan
- verleg de nieuwe brug naar de Marshoek
- verleg de brug nog verder van centrum en maak de aansluiting bij de Welsummerweg
- extra aandacht voor natuur, rekening houden met ooievaarsnest bij verlegging brug

SAMENVATTING

Voor velen is de herinrichting van het van Bruggenplein een wenselijke ingreep. Er zijn ook enkele voorstanders voor het verleggen van de brug richting het Bellingeweer met als argument dat veel verkeer niet in Dalfsen hoeft te zijn maar dit alleen passeert. Echter worden ook zorgen uitgesproken dat deze ingreep afbreuk doet aan de Bellingeweer en het dorpsaanzicht. Suggesties worden gedaan om de opgave op een grotere schaal aan te vliegen en te kijken naar andere mogelijke ontsluitingsroutes.

Overige locaties - Reacties



BLOEMENDALSTRAAT

- auto's weg uit de Bloemendalstraat

BELLINGEWEER

- Bellingeweer als dorpspark, maak verbinding (3)
- huidige oversteek gevaarlijk, aandacht voor veilige oversteekvoorzieningen (2)
- zoveel mogelijk groen en doorsteekjes naar Bellingeweer
- mooie verbinding tussen dorp en Bellingeweer
- aanleg vliedertuin kans

WILHELMINASTRAAT

- verplaatsen Ford-garage naar industrie, realiseer hier woningbouw en parkeergarage (2)
- ook dicht met paaltjes in het weekend
- verkeerssituatie verbeteren bij de kruisingen
- verplaats de melkfabriek
- verplaats Action / Salland naar het Fokkens pand of Waterfront, hierdoor verkleining winkelgebied

WESTPOORT

- maak de parkeerplaatsen bij het gemeentehuis dubbeldeks (3)
- Eshuisstraat vergroenen en autoluw maken (3)
- na 22:00 een verbod doorgaand vracht- landbouwverkeer op de Raadhuisstraat (2)
- versmalling en vergroening Raadhuisstraat
- Julianastraat, auto staat vol met winkeliers en personeel (geen blauwe zone)
- Molenstraat verkeersstroom tegen de richting van laden en lossen, risico op opstopping

SAMENVATTING

De randen van het centrum verdienen ook de aandacht. De aansluiting met het Bellingeweer kan worden verbeterd met veilige, zichtbare oversteekplekken. Perifere locaties zoals garage Hulsman, kunnen worden benut om een deel van de parkeeropgave op te vangen, bijvoorbeeld voor werknemers van winkels. In de Westpoort van het centrum worden suggesties gedaan om het aantal parkeerplaatsen te vergroten, verkeer te verminderen en het profiel te vergroenen.

Bijlage 1

Uitgangspunten voor het Centrumplan

Centrumvisie (2017)

Uitgangspunten

- Het kernwinkelgebied is compact, herkenbaar, hoogwaardig ingericht en bereikbaar voor iedereen.
- In het centrum wonen verschillende leefstijlgroepen in verschillende woningtypes door elkaar heen. Het draagt bij aan een centrum met (sociale) samenhang en diversiteit.
- Dorpsentrees zijn aantrekkelijk en goed herkenbaar, ook voor de bezoeker.
- In de openbare ruimte zijn voldoende ontmoetingsplekken.
- Waar mogelijk wordt de kans aangegrepen om het centrum te vergroenen en verbindingen met het Vechtdal te maken.
- Maatregelen van de verkeerssituatie moeten bijdragen aan de (be)leefbaarheid van het centrum.

Participatietraject - speerpunten

Welvaart

- Compact kernwinkelgebied;
- Specialist in service, inzetten op speciaalzaken
- Parkeren beter organiseren. Bronpunten met kwaliteit.

Welzijn

- Ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen;
- Wonen voor jong en oud;
- Duurzaam ontwikkelen.

Ruimte

- Sterke straten, herstellen van bebouwingswanden en gevels;
- Vier belangrijke pleinen met karakter in de kern: kerkplein als speerpunt
- Vensters op het Vechtdal, relatie groen/blauw met de kern versterken.

Bijlage 2

Uitgangspunten voor het Centrumplan

Projectplan (2017)

- In de komende 20 tot 25 jaar vormt dorpshart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter met een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is.
- Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorpshart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken.
- Zoeken naar een optimum van Welzijn en Welvaart en waar deze elkaar kunnen versterken.
- Het kernwinkelgebied aantrekkelijker maken om langer te verblijven zodat Welzijn en Welvaart toenemen.

Programma van eisen (2019)

- Een deel van de groep ouderen wil verhuizen naar het centrum.
- Bijdragen aan de sociale cohesie.
- Ontmoetingsmogelijkheden voor jongeren.
- Uitnodigend zijn tot en stimuleren van bewegen is een pré: recreatief en makkelijke toegangsroutes.
- Toegankelijkheid voor mindervaliden en aandacht voor dementievriendelijk, ook met parkeerplaatsen.
- Voldoende rustpunten op de meest gebruikte routes door ouderen.

Integraal Beheer Openbare Ruimte (2017)

- Klimaat adaptieve openbare ruimte. Inspelen op de ongewenste effecten van klimaatverandering, zoals hitte, droogte, wateroverlast en overstromingsrisico.
- Zorg voor een veilige openbare ruimte, door een open, herkenbaar, bereikbaar en voldoende verlichte openbare ruimte
- Zorg voor een duurzame openbare ruimte, door een duurzame inkoop
- Zorg voor een groene openbare ruimte, door behoud of uitbreiding van het areaal groen en/of door de biodiversiteit te behouden en te versterken.

Rapport Typisch Dalfsen (2014)

- Maak het Kerkplein het kloppend hart van Dalfsen.
- Zorg voor een uniforme, kwalitatief hoogwaardige inrichting van de openbare ruimte.
- Hanteer een duidelijk en stringent reclamebeleid.
- Versterk de entrees tot de compacte kern.
- Optimaliseer de verkeersstructuur.
- Versterk de relatie met de Vecht.

Detailhandelsstructuurvisie (2017 - 2023)

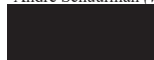
- Het uitgangspunt is een lineaire hoofdstructuur.
- Streven naar een compact centrum, met korte loopafstanden tussen winkels onderling en tussen winkels en parkeerlocaties.
- Het behoud van supermarkten direct gekoppeld aan het centrum, als publiekstrekkers.
- Behoud van goede bereikbaarheid en parkeergelegenheid voor en dichtbij winkels.
- De aantrekkelijke, dorpse uitstraling.
- Realiseren van goede entreegebieden (met name rondom het Waterfront)
- Realiseren van aantrekkelijke verblijfs- en ontmoetingsplekken in het centrum (pleintjes, horeca met terrassen) en sfeerverhogende acties zoals evenementen en toeristische arrangementen.
- Levendige dorpsharten met een aantrekkelijk en zo compleet en divers mogelijk winkelaanbod voor inwoners en (toeristische en regio)bezoekers.
- Duurzame winkelstructuur die zowel voor ondernemers als eigenaren aantrekkelijk is om in te investeren.
- Geen uitbreidingsruimte voor dagelijks winkelaanbod (supermarkten, verszaken, drogisten).
- De inzet van de visie is dan ook de lokale oriëntatie op het centrum te behouden en zo mogelijk te verhogen (voor zowel winkels als horeca, diensten en overige publieksgerichte voorzieningen).

Conceptverslag Verdiepingsavond Centrumplan

-1-

conceptVERSLAG

Verlag van de vergadering van: Verdiepingsavond Centrumplan
Datum: Dinsdag 8 september
Tijdstip: 19.30 – 22.00
Te: Dalfsen, Raadzaal
Aanwezig: André Schuurman (*wethouder*)



Hannie Verbeek (*verslag*)



Herman Reezigt (*Buro MA.AN*)



Joke Vulkers



Wietze van der Ploeg (*voorzitter*)

Afwezig:



1. Opening

André Schuurman heet iedereen welkom en Wietze van der Ploeg legt uit wat zijn rol is binnen het centrumplan, hij doet een korte terug blik en geeft aan wat het doel is van deze avond.

Wietze vraagt of er vooraf al vragen zijn welke beantwoord kunnen worden.

- Wat er met de ideeën is gedaan die indertijd ingediend zijn
- Behoeft aan een korte uitleg van het proces januari tot nu.
- Licht er nog steeds hetzelfde plaatje als 7 maanden geleden?
- Hoe is de mailing ontstaan? Gezien de setting op dit moment?

Wat is er gedaan met de ideeën die indertijd ingediend zijn?

Reacties zijn niet beoordeeld, maar geïnventariseerd, de ingediende ideeën gaan met het plan mee naar de raad, deze kijken naar het geheel, daarna krijgt het college de opdracht hiermee verder te gaan.

Korte uitleg proces januari tot nu:

Door corona stond het plan stil, het zou jammer zijn wanneer er daardoor niet verder gegaan kan worden.

Bepaalde deelgebieden zullen kunnen worden doorgevoerd, maar niet in zijn geheel in het plan worden vastgesteld, dit zou dan wel weer in gedeeltes kunnen.

Op grof niveau is er een raming gemaakt om de raad een beeld van de kosten te geven i.p.v. alleen plaatjes te tonen.

-2-

Ligt er nog steeds hetzelfde plaatje?

Bestuivorming wordt gegeven op de 4 schetsen welke er op dit moment liggen.

Hoe is de mailing ontstaan gezien de setting van deze avond?

Aan de hand van de lijst van opgaves van de inloop welke afgelopen maart van dit jaar door de corona geannuleerd moest worden door de corona, en een adreslijst van ondernemers aan de Wilhelminastraat – Bloemendalstraat, omdat vooral ondernemers uit de Wilhelminastraat eerder hadden aangegeven behoefte te hebben aan een 2^e informatiebijeenkomst.

Door de samenvoeging van deze twee lijsten zijn er niet alleen ondernemers, maar dus ook een aantal geïnteresseerde bewoners uitgenodigd.

Ondanks de eerder aangegeven behoefte vanuit de ondernemers is er weinig respons gegeven op de uitnodiging van vanavond.

André geeft aan dat wanneer behoefte is aan een 1 op 1 gesprek dit altijd mogelijk is. Volgens Wietze Broersma is niet elke 'groep' van de gemeente op de hoogte gebracht van wat er speelt. Er wordt aangegeven dat men via dalfsblauw.nl alle voortgang in de gaten kan houden. André geeft aan dat men via dalfsblauw.nl alle voortgang in de gaten kan houden. En wanneer er vertrouwelijke informatie gedeeld wordt met de gemeente dit ook als vertrouwelijk behandeld wordt. Dus kan niet alle beschikbare informatie kan naar buiten worden gebracht.

Wietze vertelt van het verloop van deze verdiepingsavond; hij heeft diverse 1 op 1 gesprekken gehad, waar toch wel veel dezelfde punten naar voren kwamen, zoals;

- Verkeer; men spreekt zorgen uit over de afsluiting van het Kerkplein.
- Ondernemers; welke onderling in gesprek zijn en bezig zijn met de plannen over het centrum.

_____; wordt de reactienota welke naar de raad gaat ook openbaar naar buiten gebracht?

André, deze gaat gelijktijdig naar buiten, maar wel geanonimiseerd. Ook geeft hij aan dat we in gesprek blijven met de raad en zo door proberen te blijven gaan, het is de bedoeling om een plan neer te leggen waardoor stappen genomen kunnen worden.

Wat gaat er naar de raad?

Er worden denkrichtingen uit de 4 scenario's aangegeven. André, meningen van ondernemers is één, de raad en college hebben een mening, ook hier zullen weer reacties op komen.

Het proces gaat 1 op 1 naar de raad.

Wat is het advies richting de raad over plan Fokkens?

Wietze; maximaal parkeren met groen en weinig bebouwing op het garagebedrijf.

De basis die er ligt is oké.

De verkeersstromen in Dalfsen kun je zien als kansen of als bedreiging.

Herman Reezigt verzorgd de eerder getoonde presentatie over het centrumplan. Ook geeft hij als tip om de schetsen te bekijken op www.dalfsblauw.nl.

Enkele vragen welke aan de hand van de presentatie na afloop worden gesteld;

Er wordt gepraat over **teveel parkeerplaatsen in het centrum?** Voor de toekomst lijkt Dalfsen te groeien, over aantal jaren weer parkeerplaatsen te kort? Herman; door het gedrag te veranderen, bijv. meer gebruik van fietsen, meer aandacht voor milieu, dus minder autogebruik, zouden de parkeerplaatsen alsnog overbodig kunnen blijven.

Wietze vraagt aan **_____** hoe de trend lijkt van het laten bezorgen van boodschappen?

_____ er wordt veel meer online gekocht, toch blijft vooral tijdens de corona de behoefte van het zelf ophalen van de bestelling.

Conceptverslag Verdiepingsavond Centrumplan

-3-

Dalfsen wijkt af van een gemiddelde gemeente, veel klanten van buiten, dit lijkt te komen door parkeergemak. [REDACTED] geeft aan dat zijn ervaring is dat er te weinig parkeerplaatsen zijn, terwijl uit onderzoek tegenovergesteld blijkt.

Wietze Broersma; **Wordt er in de plannen ook milieutechnisch gekeken, fijnstof bijv.?** Wietze reageert; uiteraard. Dit is belangrijk aspect.

Wat zijn de opties qua lang parkeren?

Herman; er lijkt vervuiling in de cijfers, we moeten proberen het parkeren te versimpelen, waar kort en waar lang parkeren, hoe gaan we dit inplannen, wel simpel houden.

[REDACTED] Er wordt gekeken naar een andere manier van bevoorrading, vrachtverkeer zo min mogelijk in dorp. En het aantrekkelijk maken voor fietsers, voorkom wel overlast voor bewoners en kijk goed naar de juiste plekken. Ook fietsen kunnen chaos veroorzaken.

Wietze geeft aan dat er in de werkgroep autotoegankelijkheid gesproken is om te kijken naar de bevoorrading vanaf bijvoorbeeld het industrieterrein.

Wat is autoluw?

André, de raad zal hier over discussiëren.

Waar parkeren van de fietsen?

Dit wordt aangegeven op de schetsen (zie schetsen www.dalfsblauw.nl).

Leegloop in Prinsenstraat, maar waarom wordt er toegestaan dat er zich winkels vestigen op het industrie? Ondernemend Dalfsen heeft dit al eerder aangegeven, maar er is nog niets aan gedaan. André; dit is niet de bedoeling, bepaalde branches hebben hier een uitzondering in. Het is ook bekend bij de gemeente, maar dit valt niet altijd te bezien. Bestemmingsplan zal aangescherpt moeten worden om te kunnen handhaven.

Om de hoofdwinkelstraat in stand te houden door Bloemendalstraat + Julianastraat om te zetten naar woningbouw om hierdoor Prinsenstraat vol te krijgen?

André reageert; er zijn geen ideeën om winkeliers weg te krijgen, maar juist interessant voor ieder maken om te verplaatsen.

Juist vastgoed is geïnteresseerd in panden, zij zullen de opkopers zijn. Er is verbazing over schetsen Wilhelminastraat en Bloemendalstraat, er ontstaat reuring door de getoonde plannen. Wietze geeft aan dat indikken niet eerder is genoemd, maar door corona zijn ideeën gewijzigd door te kijken; hoe gaat dit lopen in de toekomst? André geeft nogmaals aan, omvorming winkels naar wonen gaat altijd in overleg. mocht er behoefte zijn aan gesprekken met de gemeente, trek aan de bel.

[REDACTED]; wordt er alleen naar ondernemers geluisterd? Hoe zit het met de bewoners en gemiddelde Dalfsenaar? André vertelt dat iedereen op de hoogte is gesteld door middel van internet, bijeenkomsten, enz. iedereen kan zijn ideeën indienen.

[REDACTED] vertelt dat Dalfsen te maken krijgt met vergrijzing, we moeten rekening houden met mensen die slecht ter been zijn, maar moeten er ook rekening mee houden dat Dalfsen geen bejaardentehuis wordt. Laat jongeren ook toe, mix jong en oud.

Het aangeschreven adressenbestand lijkt niet up to date.

Randstad is aangeschreven, maar al aantal jaren niet meer actief in Dalfsen.

[REDACTED] heeft bij vorige bijeenkomst een reactie ingediend, maar geen ontvangstbevestiging ontvangen. Wietze licht toe, formulieren welke zijn ingevuld zonder adresgegevens kunnen niet beantwoordt worden.

-4-

Hoe wordt er omgegaan met de verkeersstroom bijv. nieuwe plek van Hertsenberg op het Waterfront? Wat is het tijdstip dat vrachtwagens het dorp in mogen? Moet er een tijdslot ingesteld worden? [REDACTED] Onderzoek naar doen.

Het laden en lossen van vrachtauto's in het Waterfront geeft op dit moment al problemen. Dit zal erger worden naarmate er meer winkeliers gaan vestigen. Neem dit goed mee in het plan! [REDACTED]

Herman geeft aan dat er bewust gekozen is voor een gedetailleerd plan, hierdoor lijkt het al erg realistisch. Lees dit als scenario en NIET als plan.

Wietze vertelt dat binnenkort al een schop de grond in zal gaan. Er is gelobbyd aan de Regiodeal. Er is 22 miljoen van Den Haag naar hier gehaald, ingediend als Klimaatwinkelstraat voor Prinsenstraat en Kerkplein. Dit zal in 2021 gerealiseerd moeten worden, op zowel korte termijn als lange termijn. Het eerder opgezette Lichtplan, zeer belangrijk voor de Prinsenstraat zal hierin meegenomen worden.

- Er wordt als tip gegeven te kijken naar een eerder gegeven rapport van Typisch Dalfsen 2015, hier staan goede ideeën in. **WIETZE**

[REDACTED] vraagt of er al meer duidelijk is over eventuele afsluiting van de Prinsenstraat. Hier is in diverse scenario's naar gekeken. Wietze; hier is geen duidelijkheid over. Ook is er onduidelijkheid over de paaltjes welke in het weekend in de Prinsenstraat worden gezet. Door deze plaatsing ontstaat onderscheid in winkeliers, bij ene modezaak kan men wel parkeren en de andere weer niet.

[REDACTED] geeft aan dat bij het nemen van zo'n besluit veiligheid in acht wordt gehouden, er zal een balans gezocht moeten worden. [REDACTED] is benieuwd naar de reden van afsluiting. Dossier nakijken. [REDACTED]

[REDACTED] Wie draait op voor de kosten van het vernieuwen van het centrum?

Dragen ondernemers daar aan bij of komt dit alleen bij de bewoners te liggen.

André; gemeente is verantwoordelijk voor de openbare ruimte, kosten zijn voor allen. Net als bijv. aanpak Jagtlusterallee.

Blijft de ambulante handel?

Bij centrumplan is hier niet naar gekeken, in het huidige beleid blijft dit op deze voet verder gaan. André; Ambulante handel staat op de rol om bekeken te worden.

Er gaan geruchten over de ontsluiting plan Fokkens.

Voor de realisatie van het parkeren bij Fokkens zal er eerst een goed verkeerskundig plan neergelegd moeten worden.

Is het plan wat er nu ligt 1 op 1 door naar de raad?

Er ligt geen panklaar plan, er worden alleen richtingen aangegeven.

André; het doel is te komen tot een gedragen centrum! Door ontwikkelingen en participatie zal het tot een succes leiden. Niet iedereen kan blij worden van het definitieve plan, maar het moet wel zo zijn dat zij kunnen begrijpen waarom die keuzes worden gemaakt.

Wietze sluit om 21.40 uur af.

Conceptverslag Verdiepingsavond Centrumplan

-5-

	Actielijst:	Naam:
1.	Onderzoek doen naar laden/lossen vrachtauto's bevoorrading Waterfront. Wat is het tijdstip dat vrachtwagens het dorp in mogen? Tijdsloot?	JOKE
2.	Meenemen in het plan: Het laden en lossen van vrachtauto's in het Waterfront geeft op dit moment al problemen. Dit zal erger worden naarmate er meer winkeliers gaan vestigen.	WIETZE
3.	Er wordt als tip gegeven te kijken naar een eerder gegeven rapport van Typisch Dalfsen 2015, hier staan goede ideeën in.	WIETZE
4.	Jasper is benieuwd naar de reden van afsluiting Prinsenstraat in weekend. Dossier nakijken	JOKE

Memo BonoTraffics

Memo

Onderwerp: Opmerkingen
memo Planontwikkeling
Fokkens d.d. 14-10-2016

Kampen,
23 September 2020

Projectomschrijving:
Centrumplan Dalfsen

Van:
J. Hendriks

Aan:
H. Reezigt

Inleiding

Aanleiding

In het kader van het opstellen van het Centrumplan Dalfsen is naar aanleiding van de inspraak de wens naar voren gekomen om het terrein 'garage Fokkens' in te richten als openbaar parkeerterrein. Dit idee is niet nieuw. In het verleden is deze optie meerdere malen onderzocht, geanalyseerd en weer 'in de la' gestopt. 14 oktober 2016 is door de gemeente Dalfsen een interne memo opgesteld naar aanleiding van de planontwikkeling Fokkens. Hierin wordt een aantal aanbevelingen en aandachtspunten beschreven op het gebied van parkeren en bereikbaarheid.

Deze memo

In onderliggende memo wordt beschreven in hoeverre de gemaakte opmerkingen en aanbevelingen uit de interne memo van de gemeente Dalfsen uit 2016 nog relevant zijn en/of aanvullende opmerkingen kunnen worden gedaan.

Huidige situatie

Tot op heden is het betreffende terrein door garage Fokkens gebruikt. De toegang tot dit terrein vindt plaats door middel van een uitrit op de Vechtdijk tussen de huisnummers 3 en 4.

Parkeren

Parkeernormen loopafstanden

In de memo uit 2016 wordt voorgesteld een P-norm te hanteren van 1,5 parkeerplaats per appartement (eventueel 1,3 pp/app in geval van goedkopere appartementen). Dit aangevuld met een parkeernorm afhankelijk van overige nieuwe bestemmingen in het betreffende gebied. Inmiddels is een nieuwe nota parkeernormen opgesteld en vastgesteld. Hierin zijn centrumgebieden aangegeven, waar deze locatie onder valt. In de centrumgebieden is de parkeernorm beduidend lager (rond de 1).

Voor wat betreft loopafstanden is in de parkeernota het volgende opgenomen:

Hoofdfunctie	Centrumgebied	Rest bebouwde kom en buitengebied
Wonen	200 m	100 m
Winkelen	400 m	100 m
Werken	400 m	200 m
Ontspanning	200 m	100 m
Gezondheidszorg	100 m	100 m
Onderwijs	100 m	100 m

Tabel 1: Maximale loopafstanden (in meter) naar functie en gebiedstype (vastgesteld obv CROW-publicatie 381)

Parkeerplaatsen

- Vanuit de inspraakreacties wordt deze locatie als belangrijke locatie gezien voor het compenseren van parkeerplaatsen die in de verschillende scenario's uit de directe omgeving plaats maken voor overige functies (groen / fietsenstallingen / voetgangersgebied etc.)
- Voor de betreffende locatie is het voornemen/wens hier appartementen inclusief een winkelprogramma te realiseren. Ten behoeve van dit programma moet op basis van de te hanteren parkeernormen eveneens een x-aantal parkeerplaatsen worden gerealiseerd.
- Dit aangevuld met de wens om dit gebied eveneens te gebruiken als parkeerplaats voor het winkelend publiek.
- Daarnaast is ook de beschikbare ruimte bepalend voor het aantal parkeerplaatsen. Gezien de hierboven genoemde punten is het van belang bij de inrichting van het beoogde terrein een goede afweging te maken tussen woon / winkelprogramma, beschikbare ruimte, loopafstanden en de wens om hier parkeerplaatsen voor winkelend publiek te realiseren.

In de verschillende scenario's wordt afhankelijk van het programma uitgegaan van een maximum van circa 40 te realiseren parkeerplaatsen op deze locatie.

Bereikbaarheid en ontsluiting

In de memo uit 2016 wordt gesproken over een drietal opties als ontsluitingsmogelijkheid van het terrein:

- Vechtdijk
- Molenstraat
- Vechtstraat

Vechtdijk

Tussen huisnummers 3 en 4 bevindt zich de toegang tot het achtergelegen terrein. Indien deze toegang blijft gehandhaafd moet rekening worden gehouden met de volgende aandachtspunten:

- Verbreding van de bestaande in-/uitgang;
- Effecten van de aansluiting op de doorstroming van verkeer en de verkeersveiligheid op de Vechtdijk inclusief verbetervoorstellen om beiden te garanderen;
- Parkeren in de achtertuinen voor de woningen langs de Vechtstraat (13 parkeerplaatsen).

Deze punten zijn benoemd in de memo uit 2016 en zijn nog steeds relevant als aandachtspunten binnen de nu uit te werken scenario's. De ontwerpogave bestaat dus niet alleen uit het parkeerterrein en de in-/uitgang. In het ontwerp moet eveneens aanpassingen

Memo BonoTraffics

aan het *wegvak* Vechtdijk meegenomen worden die nodig zijn om de doorstroming en de veiligheid op deze aansluiting en de omliggende kruispunten Vechtstraat en de burg te garanderen. Daarnaast kent de huidige weginrichting van de Vechtdijk al vele verstoringen (langsparkeren en uitritten van woningen/bedrijven). Het doel op dit wegvak is het verbeteren van de doorstroming; een aansluiting van een parkeerterrein die –zo is de wens- veel gebruik gaat worden zorgt stagnatie in doorstroming van het verkeer op de rondweg. Dit heeft eveneens effect op de verkeersveiligheid en de verkeerssituatie op het kruispunt Vechtdijk-Burg van Bruggenplein.

In het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan staat over de Vechtdijk het volgende geschreven: De Vechtdijk is deels conform het ideaalbeeld ingericht. Het deel langs de Vecht voldoet niet volledig aan de basiskenmerken. Het is ook niet eenvoudig om hier een herkenbaar ingerichte gebiedsontsluitingsweg van te maken. De profielbreedte is hier niet toereikend. Dit deel van de Vechtdijk vraagt, mede gezien de sterk aanwezige ruimtelijke en functionele context, om een andere benadering wat betreft inrichting. Ook in de Centrumvisie worden voor de Vechtdijk aanbevelingen gedaan: betere aansluiting groene omgeving, meer ruimte voor langzaam verkeer en verblijven et. Dit sluit grotendeels aan op hetgeen omschreven in het GVVP.

Molenstraat

In de betreffende memo wordt een mogelijke ontsluiting van het terrein via de Molenstraat verder buiten beschouwing gelaten. In het ontwerpproces van het centrumplan is deze optie weliswaar benoemd, maar wordt deze optie op basis van verkeersveiligheid Prinsenstraat en principe winkelgebied Prinsenstraat niet kansrijk geacht.

Vechtstraat

Conform de memo uit 2016 en eveneens in de huidige situatie, is verkeerskundig gezien een ontsluiting via de Vechtstraat het meest wenselijk omdat de in-/uitgang dan aansluit op een erftoegangsweg nabij de p-route. Echter is deze toegang vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongeschikt. Het betreffende gebied zal hiermee nog verder versnipperd worden en bovendien zullen de bewoners van de Vechtdijk worden geconfronteerd met zowel een drukke doorgaande weg voor hun huis als een ontsluitingsweg naar een (beperkt) parkeerterrein achter hun woning. Daarnaast zal door het eenrichtingsverkeer op de Vechtstraat al het verkeer vanaf het parkeerterrein door het centrum (Molendijk) worden gestuurd. Hiermee zal eveneens rekening moeten worden gehouden.

CONCEPT DALFSEN

SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN
resultaten inspraak en gewenste dorp

oktober 2020

