

## Raadsvoorstel

**Status: Besluitvormend**

Agendapunt:	2
Onderwerp:	Kredietaanvraag renovatie constructie overkluizing Lemelerveld
Datum:	25 augustus 2015
Portefeuillehouder:	drs. R.W.J. van Leeuwen
Decosnummer:	378
Informant:	F.J.M. van Weeghel E. f.vanweeghel@dalfsen.nl T. (0529) 43 89 35

### **Voorstel:**

1. Akkoord te gaan met variant 2, renoveren van de overkluizing over een lengte van ca. 20.00 m., zoals in de vertrouwelijke bijlage omschreven staat.
2. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen voor een periode van 6 maanden (artikel 25, tweede lid en artikel 55 lid 1 Gemeentewet).

### **Inleiding:**

Op 29 mei 2012 heeft de gemeenteraad besloten tot de herontwikkeling van het Kroonplein in Lemelerveld. De herontwikkeling betreft de renovatie van de gevels van het Kroonplein, verbinden van de Meester Gorisstraat met het Kroonplein en uitbreiding van de overkluizing over het kanaal. Op 16 februari 2015 is door de gemeenteraad ingestemd met het nieuwe herinrichtingsplan voor het centrum van Lemelerveld. Daartoe is een aanvullend krediet beschikbaar gesteld, met als doel de leefbaarheid van Lemelerveld te vergroten, de openbare ruimte een kwaliteitsimpuls te geven met een verbeterde uitstraling voor plein en gevels en een grotere parkeercapaciteit met verbeterde infrastructuur te realiseren.

Op 29 juli 2015 is de raad geïnformeerd (via het RIS) over de stand van zaken van het project. Daarmee is de raad geïnformeerd over het feit dat er tijdens de renovatie van de overkluizing, ter plaatse van de Brugstraat ter hoogte van Horecahuis Reimink, onvoorziene omstandigheden zijn opgetreden. Nu er meer duidelijk is over de consequenties (financiën en tijd) wordt de raad een voorstel gedaan.

### **Argumenten:**

#### Bestaande overkluizing

De overkluizing bestaat uit een grondkering van betonnen damwandplanken. Daarvoor staan prefab betonnen heipalen met een afmeting van 320x320 mm. De palen staan hart op hart 3.00 m van elkaar. Over de palen is een betonbalk gestort met de afmeting van 790x400 mm. Op deze betonnen balk ligt een betonnen dek.

De huidige overkluizing bestaat uit 4 delen, te weten: Een bestaande overkluizing van ca. 20.00 m en is gebouwd tussen 1956 en 1965. Hiervoor zat er een ophaalbrug genaamd 'Ellenbroekbrug'. In 1994 is de overkluizing ca. 84.00 m richting het oosten en ca. 43.00 m ten westen verlengd. Het vierde en laatste deel is in 2014 nogmaals met ca. 66.00 m richting het oosten verlengd.

#### Vooronderzoeken

Voor de werkzaamheden van de Herinrichting centrum Lemelerveld is er tijdens de voorbereidingsfase een onderzoek (visuele inspectie, april 2014) uitgevoerd door een adviesbureau om inzicht te krijgen in de huidige onderhoudstoestand van de overkluizing. Doel van dit onderzoek was het inzichtelijk maken van de huidige onderhoudstoestand en het adviseren over de wijze van herstel van waargenomen schades. Na het uitvoeren van eventuele herstelmaatregelen is de constructieve veiligheid en een veilig gebruik gewaarborgd.

Conclusie uit het onderzoek was, dat de ernst en mate van de huidige betonschade niet op korte termijn leidt tot een aantasting van de constructieve veiligheid. Geadviseerd werd om de huidige betonschade nader te onderzoeken. Op basis van deze uitkomsten is er een hersteladvies opgesteld. Het hersteladvies is vertaald in het programma van eisen en op 27 mei 2015 jl. aanbesteed.

#### Wat is er gebeurd?

De uitbreiding van ca. 66.00 m overkluizing over het kanaal is begin 2015 gerealiseerd. Nu is 'de bovengrond' aan de beurt. Hiervoor is een programma van eisen opgesteld en aanbesteed. Aannemerscombinatie Van Lenthe & Pekkeriet uit Dalfsen (hierna de Opdrachtnemer) heeft op basis van de economisch meest voordelige inschrijving deze opdracht verworven. De Opdrachtnemer is begin juni 2015 fysiek buiten gestart met de werkzaamheden: allereerst is begonnen met de aanleg van de voetgangersstroken voor de winkels. Ook is gestart met de werkzaamheden aan de visuele brug en renovatie van de bestaande overkluizing ter plaatse van de Brugstraat ter hoogte van Horecahuis Reimink.

Tijdens de renovatie werkzaamheden aan de bestaande overkluizing kregen de Opdrachtnemer en Opdrachtgever een beter beeld van de overkluizing en van de kwaliteit van de constructie. Hieruit hebben we te maken met een aantal onverwachte tegenvallers. Daarom hebben we besloten om een onderzoek in te stellen naar de werkelijke kwaliteit van de bestaande overkluizing. Uit het onderzoek

bleek dat het niet verstandig is, om op dit moment, de overkluizing dicht te straten en open te stellen voor (vracht) verkeer. De renovatie is bedoeld om de overkluizing weer een, vernieuwde, langere levensduur te geven. Hiervan is op dit moment nog geen sprake. Duidelijk is in ieder geval dat tijdens de feestweek de overkluizing niet opengesteld is en afgezet blijft met hekken.

*Conclusie c.q. advies onderzoek Adviesbureau:*

*De aangetroffen staat van de constructie van de overkluizing ter plaatse van de Dorpstraat van ca. 10.00 m is zeer slecht. Deze slechte staat wordt veroorzaakt door overbelasting van de constructie. De bestaande constructie is niet ontworpen op de huidige verkeersbelastingen en intensiteiten. Door de schade als het gevolg van overbelasting kan er aan de betonconstructie onvoldoende constructieve waarde worden toegekend waardoor de constructieve veiligheid in het gedrang komt. De aangetroffen schade is dusdanig ernstig dat een versterking van de bestaande constructie, zoals opgenomen in het programma van eisen richting Opdrachtnemer, onvoldoende is om de constructie op het vereiste veiligheidsniveau te krijgen.*

*Het adviesbureau adviseert om de bestaande constructie te vervangen voor een nieuwe constructie door middel van het aanbrengen van heipalen achter de bestaande grondkering. Hierop kan een nieuwe betonsloof aangebracht worden met daarop een nieuw betonnen brugdek. Deze constructie kan dan gedimensioneerd worden op de huidige aslasten conform de vigerende (heersende) normen.*

#### Uitvoeringsvarianten

12 Augustus jl. was er een brainstormsessie tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever vergezeld met een adviseur. Doel van die brainstormsessie was het inzichtelijk maken van verschillende uitvoeringsvarianten en wat dit betekent qua geld, tijd, kwaliteit, omgeving, communicatie, huidige werkzaamheden 'Herinrichting centrum Lemelerveld'. In deze brainstormsessie zijn twee varianten bedacht en deze zijn door de Opdrachtnemer 19 augustus jl. vertaald in geld, tijd en geïntegreerd in de huidige werkzaamheden 'Herinrichting centrum Lemelerveld':

**Variante 1**, renoveren van de overkluizing over een lengte van ca. 10.00 m. Dit is de constructie van de overkluizing ter plaatsen van de Dorpstraat welke in zeer slechte staat verkeerd.

Voordeel:

- kosten zijn minder hoog ten opzichte van variante 2
- uitvoeringstijd is korter en fasering is gunstiger ten opzichte van huidige werkzaamheden
- na uitvoering is constructieve veiligheid en een veilig gebruik gewaarborgd

Nadeel:

- 10.00 m oude overkluizing van ca. 50 jaar oud, van de resterende 20.00 m, blijft intact en dus minder toekomstbestendig
- verschillende reparatie werkzaamheden buiten de renovatie werkzaamheden van ca. 10.00 m

**Variante 2**, renoveren van de overkluizing over een lengte van ca. 20.00 m. Dit is de oude overkluizing van ca. 50 jaar oud, waarvan een deel van ca. 10,00 m in zeer slechte staat verkeerd.

Voordeel:

- verwijderen van de oude overkluizing van ca. 50 jaar oud, toekomstbestendig
- geen verschillende reparatie werkzaamheden buiten de ca. 10.00 m
- na uitvoering is constructieve veiligheid en een veilig gebruik gewaarborgd

Nadeel:

- kosten zijn hoger ten opzichte van variante 1
- uitvoeringstijd is langer en minder gunstiger qua fasering ten opzichte van huidige werkzaamheden

#### Voorstel 1:

Wij stellen uw raad voor, te kiezen voor variante 2: renoveren constructie overkluizing Lemelerveld over een lengte van ca. 20.00 m en hiervoor het krediet beschikbaar te stellen die in de vertrouwelijke bijlage bij dit voorstel is gedaan. De bestaande constructie wordt hiermee vervangen voor een nieuwe

constructie. Deze constructie is dan gedimensioneerd op de huidige aslasten conform de vigerende (heersende) normen en krijgt hiermee een vernieuwde levensduur.

#### Voorstel 2:

Het college vraagt geheimhouding aan de raad op grond van artikel 25 lid 2 en artikel 55 lid 1 van de Gemeentewet voor de vertrouwelijke bijlage waarin de kosten zijn opgenomen. De vertrouwelijkheid kan op basis artikel 10 van de Wet Openbaarheid van bestuur (Wob) van artikel worden opgelegd (artikel 10 lid 2 sub b), omdat de onderhandelingen met de Opdrachtnemer nog lopen.

#### Kanttekeningen

1. *Als uw raad kiest voor variant 1 kiest*  
10.00 m oude overkluizing van ca. 50 jaar oud, van de resterende 20.00 m, blijft intact en is hiermee kwetsbaar naar de naar de toekomst qua beheer en onderhoud.
2. *Er zijn al tijdelijke verkeersmaatregelen genomen om de veiligheid te garanderen*  
Het zwakke deel van de overkluizing is afgezet. Daarmee is het niet meer mogelijk dat dit gedeelte wordt gebruikt door zwaar verkeer. Het doel van de afzetting is onherstelbare schade aan de constructie te voorkomen en om de veiligheid tot het moment van herstel te garanderen.
3. *Bestaande betonnen damwandplanken handhaven*  
De overkluizing bestaat uit een grondkering van betonnen damwandplanken. De grondkering van betonnen damwandplanken achter de betonpalen verkeren in redelijke staat en worden niet vervangen.

#### Alternatieven:

Het niet uitvoeren van de renovatie werkzaamheden ter plaatse van de Brugstraat leidt tot het instellen van een blijvende aslastbeperking voor verkeer. Welke nadelig is voor doorstroming van bestemmingsverkeer en levert geen bijdrage aan de leefbaarheid van de omgeving in Lemelerveld.

#### Financiële dekking:

Voor de kosten verwijzen wij u naar de vertrouwelijke bijlage bij dit voorstel.

#### Communicatie:

Vanwege de vele belanghebbenden is goede en duidelijke communicatie noodzakelijk. De daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden vindt pas plaats na afstemming met de betrokkenen. Er is en wordt actief gecommuniceerd door zowel de Opdrachtnemer als Opdrachtgever richting de omgeving van het project (bewoners, ondernemers en PB Lemelerveld e.d.) en werkgroep Kroonplein. Het doel hiervan is om zoveel mogelijk inzicht te geven over de status van het project en daarmee zo min mogelijk overlast te veroorzaken.

#### Vervolg:

Na de verdere voorbereidingen voor de renovatie constructie overkluizing Lemelerveld (o.a. opstellen van constructieve berekeningen en tekeningen, inkoop van materialen ed.) worden deze werkzaamheden geïntegreerd uitgevoerd in de werkzaamheden van de Herinrichting centrum Lemelerveld welke momenteel worden uitgevoerd door Aannemerscombinatie Van Lenthe&Pekkeriet uit Dalfsen. Eind 2015 zijn de renovatie werkzaamheden gereed en kan vervolgens gestart worden met het aanbrengen van de definitieve bestrating en andere werkzaamheden op en rondom de overkluizing ter plaatse van de Brugstraat ter hoogte van Horecahuis Reimink. In het voorjaar van 2016 kan het traject voor het gebied rondom kanaal onder het viaduct worden opgepakt, uitvoering is in te plannen in 2016.

#### Bijlagen:

1. Vertrouwelijke bijlage: Kosten renovatie overkluizing.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

**Raadsbesluit**

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 augustus 2015, nummer 378;

b e s l u i t :

1. Akkoord te gaan met variant 2, renoveren van de overkluizing over een lengte van ca. 20.00 m., zoals in de vertrouwelijke bijlage omschreven staat.
2. De door het college opgelegde geheimhouding te bekrachtigen voor een periode van 6 maanden (artikel 25, tweede lid en artikel 55 lid 1 Gemeentewet).

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 14 september 2015.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater