

## Raadscommissievoorstel

**Status: Voorbereidend besluitvormend**

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan N348, Lemelerveld en N348 Landschaps- en beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen
Datum:	18 augustus 2015
Portefeuillehouder:	dhr. N.L. Agricola
Decosnummer:	368
Informant:	Joke Klink E.j.klink@dalfsen.nl T. (0529) 488 297

### **Voorstel:**

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving.
2. Het bestemmingsplan 'N348, Lemelerveld' gewijzigd vast te stellen.
3. Het "N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen" gewijzigd vast te stellen, als invulling van de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota 2014 wat betreft dit plangebied.

### **Inleiding:**

Het bestemmingsplan 'N348, Lemelerveld' en "N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen' hebben van 16 april tot en met 27 mei 2015 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast zijn de overheidsdiensten in de gelegenheid gesteld te reageren. De beoordeling van de zienswijze en de reacties zijn uitgewerkt in de Nota van zienswijzen en kennisgeving. Het bestemmingsplan is naar aanleiding van twee zienswijzen aangepast.

Hieronder ziet u een weergave van de noordelijke aansluiting in de kern van Lemelerveld.



### **Argumenten:**

#### *1.1 Na beoordeling van de zienswijzen kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.*

Er zijn vijf zienswijzen ingediend. Eén zienswijze is later ingetrokken en wordt verder buiten behandeling gelaten. De overige zienswijzen zijn beoordeeld en het bestemmingsplan is op een tweetal punten aangepast. Eén zienswijze gaat over de reconstructie van de centraaansluiting (zie argument 1.2). Een andere zienswijze heeft betrekking op het perceel van De Lantaarn (zie argument 3.1.) Om de toekomstige loopbrug goed te kunnen plaatsen is ook binnen de bestemming Horeca de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer- loopbrug' toegevoegd. Voor de beoordeling van alle zienswijzen verwijzen wij naar de bijlage Nota van zienswijzen en kennisgeving.

De zienswijzen geven geen aanleiding de raad voor te stellen om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

#### *1.2 De reconstructie van de centraaansluiting in Lemelerveld is uit het bestemmingsplan verwijderd zoals dat bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen.*

Er is één zienswijze ingediend door eigenaren van winkel- en kantoorpanden aan het Kroonplein. In de zienswijze wordt aangegeven dat het ontwerpbestemming het mogelijk maakt de reconstructie van de centrum aan- en afsluiting uit te voeren voordat er een alternatief is. Met de provincie zijn er in het verleden afspraken gemaakt dat de centrumafsluiting pas heringericht wordt als de zuidelijke aansluiting klaar is. Beide maken bovendien onderdeel uit van het plan in Hoofdlijnen van de provincie. Voor de volledigheid worden ze nu ook in het bestemmingsplan aan elkaar gekoppeld. De zuidelijke aansluiting wordt door het bestemmingsplan 't Febriek, deelgebied Stappenbelt die nu wordt voorbereid mogelijk gemaakt. Door de reconstructie van de centraaansluiting niet mee te nemen in dit bestemmingsplan is de zienswijze niet meer van toepassing op dit plan. U kunt het ontwerpbestemmingsplan via [deze](#) link inzien.

#### *2.1. Het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving*

Het bestemmingsplan voldoet aan alle wet- en regelgeving die voor een goede ruimtelijke ordening van belang zijn. Hiervoor verwijzen wij u naar het bestemmingsplan dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd.

## *2.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.*

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Er is getoetst aan alle relevante wet- en regelgeving en er zijn diverse onderzoeken gedaan. In hoofdstuk 3 van de toelichting van het bestemmingsplan zijn de ruimtelijk relevante aspecten uitgewerkt.

## *3.1 Het N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen is alleen ambtelijk gewijzigd.*

Tegen het ontwerp N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen zijn geen zienswijzen ingediend. Wel wordt er een ambtelijke wijziging aangebracht. Tijdens de voorbereiding van het N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan in Hoofdlijnen is namelijk bij het omzetten van het concept naar ontwerp per abuis het gedeelte waarin de loopbrug wordt benoemd verwijderd. Dit is in de huidige versie van het plan hersteld (zie de bijlage N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen).

### **Kanttekeningen**

#### *1.1 Een eventueel tijdens de beroepstermijn ingediend verzoek om schorsing heeft effect op de planning van de te nemen maatregelen voor de N348.*

Een bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is afgelopen. Dit tenzij er in de termijn een voorlopige voorziening (schorsing) wordt gevraagd. Dan treedt het gehele bestemmingsplan pas in werking na uitspraak van de voorzitter van de Raad van State. Als er beroep ingesteld wordt door een belanghebbende en deze ook een verzoek tot schorsing aanvraagt heeft dit gevolgen voor de gehele planning van de N348. Er moet dan gewacht worden totdat alle bestemmingsplannen in werking zijn getreden of onherroepelijk zijn geworden.

#### *2.1 Afspraken moeten nog vastgelegd worden in een overeenkomst met de provincie Overijssel.*

Provincie Overijssel moet afspraken voor o.a. onderhoud en beheer, overdracht van gronden en planschade met de drie deelnemende gemeenten nog vastleggen in een overeenkomst. Dit betekent dat na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de verschillende gemeenten aansprakelijk zijn voor bijvoorbeeld verzoeken om planschade op hun grondgebied. Na het ondertekenen van de overeenkomst kan pas planschade afgewenteld worden naar de provincie.

Het is voor de provincie van belang dat de gemeenteraden (Raalte, Ommen en Dalfsen) de verschillende bestemmingsplannen voor de N348 in september vaststellen zodat de planning voor aanbesteding en uitvoering niet in gevaar komt. Het uitstellen van de behandeling van de vaststelling in de gemeenteraad is daarom niet wenselijk.

### **Alternatieven:**

Dit bestemmingsplan vormt samen met de bestemmingsplannen van de gemeente Raalte en Ommen één geheel voor de herinrichting van de N348 tussen Raalte en Ommen. De provincie Overijssel kan alleen maatregelen treffen aan de N348 als uw raad met dit bestemmingsplan instemt. Als uw raad besluit dit bestemmingsplan niet vast te stellen kan de provincie er voor kiezen zelf een inpassingsplan vast te stellen voor dit gebied. Uw raad is dan niet langer bevoegd tot het bestemmen van gronden waarop het inpassingsplan betrekking heeft.

### **Duurzaamheid:**

In de toelichting van het bestemmingsplan is een duurzaamheidparagraaf opgenomen. Hierin staat verwoord welke maatregelen de duurzaamheid van de N348 kunnen vergroten. De maatregelen komen voort uit de in de omgevingsvisie genoemde duurzaamheidsambities.

### **Financiële dekking:**

Programma 9 Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting. De leges voor de herziening worden betaald uit het project N348.

Via een overeenkomst met de provincie Overijssel wordt eventuele planschade afgewenteld.

**Communicatie:**

- De overheidsdiensten wordt gevraagd of de vaststelling van het bestemmingsplan eerder gepubliceerd kan worden.
- Publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan en landschaps- en beeldkwaliteitsplan in KernPUNTEN, de Staatscourant en op de website van de gemeente Dalfsen.
- De digitale versie van het bestemmingsplan en bijbehorende stukken op de website publiceren en op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).
- Digitale kennisgeving verzenden aan onze overlegpartners zoals vermeld in de Wet ruimtelijke ordening.
- De indieners van de zienswijzen worden per brief geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan met een uitleg over het vervolg.

**Vervolg:**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt 6 weken voor beroep ter inzage. Degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend, belanghebbenden die redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen en belanghebbenden die het niet eens zijn met de aangebrachte wijzigingen kunnen beroep instellen bij de Raad van State. Verder kan er een schorsing worden gevraagd door degenen die beroep instellen. Na een ongebruikte beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

**Bijlagen:**

1. Bestemmingsplan N348, Lemelerveld (toelichting en regels);
2. Verbeelding van het bestemmingsplan N348, Lemelerveld;
3. N348 Landschap- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen;
4. Nota van Zienswijzen en kennisgeving.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,  
drs. H.C.P. Noten

de gemeentesecretaris-alg.directeur,  
drs. J.H.J. Berends

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2015, nummer 368;

overwegende dat;

het ontwerp bestemmingsplan N348, Lemelerveld samen met het N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen van 16 april 2015 tot en met 27 mei 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen bij de receptie van het gemeentehuis in Dalfsen en het servicepunt in Lemelerveld;

het ontwerp bestemmingsplan samen met het N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen gedurende genoemde termijn ook digitaal was in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl) en de bestanden beschikbaar waren op <http://ro.dalfsen.nl>;

er binnen deze termijn vier zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt door reclamanten zoals opgenomen in de bij dit raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen;

voor wat betreft de ontvankelijkheid, inhoud en overwegingen ten aanzien van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van Zienswijzen en kennisgeving, welke nota hier als herhaald en ingelast beschouwd moet worden;

in het N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;

bij de vaststelling voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN versie van 13 april 2015;

gelet op de artikelen 3.1 lid 1 en 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening.

### b e s l u i t :

1. In te stemmen met de Nota van Zienswijzen en kennisgeving;
2. Het bestemmingsplan 'N348, Lemelerveld' en de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0148.BgemDlfsLemN348-vs01 met de bijbehorende bestanden en toelichting, waarbij voor het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBKN-versie van 13 april 2015, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. Het "N348 Landschaps- en Beeldkwaliteitsplan op Hoofdlijnen" gewijzigd vast te stellen, als invulling van de gebiedsgerichte criteria uit de welstandsnota 2014 wat betreft dit plangebied.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 28 september 2015.

De raad voornoemd,

de voorzitter,  
drs. H.C.P. Noten

de griffier,  
drs. J. Leegwater