

Antwoord op het amendement van de raad van 25 april 2022 over de kaders voor de Klimaatwinkelstraat

De gemeenteraad heeft in januari 2021 besloten dat de Klimaatwinkelstraat het eerste project van het Centrumplan Dalfsen is dat wordt uitgevoerd. De Prinsenstraat en het Kerkplein worden op een duurzame en klimaatbestendige manier ingericht, zodanig dat er een goed winkel-verblijfsklimaat ontstaat.

Inhoudelijke kaders vastgesteld

De raad heeft op 25 april 2022 kaders vastgesteld voor het uitvoeringsontwerp van de Klimaatwinkelstraat. De inhoudelijke kaders die zijn vastgesteld zijn:

1. Het Kerkplein is de spil van het centrumgebied, het kloppende hart van Dalfsen. Van daaruit zijn zowel de Prinsenstraat en Wilhelminastraat en de Oostpoort aangehaakt als winkelgebieden. Bij de spilfunctie horen versterking van het huidige gebruik van het Kerkplein voor diverse functies. Parkeren wordt ondergeschikt gemaakt aan andere functies;
2. De Prinsenstraat en het Kerkplein worden ingericht als aantrekkelijk winkel-verblijfsgebied. Voetgangers en fietsers hebben hier het primaat;
3. De Prinsenstraat en het Kerkplein worden daarmee autovrij en worden niet meer benut als rijroute voor auto's. Laden en lossen wordt nader uitgewerkt;
4. Locatie Fokkens wordt ingevuld met groen/openbare ruimte en bebouwing. Ontsluiting voor eventueel parkeren van bewoners via de Vechtdijk maar onderzoeken alternatieve parkeeroplossing elders (ondergronds), zoals nabij Molenstraat/ Julianastraat of Oostpoort.

Aangenomen amendement

Ook heeft de raad in april 2022 een amendement aangenomen. De raad vraagt daarin het college:

- a. Op basis van deze kaders te werken naar een autovrij uitvoeringsontwerp waarbij parkeergelegenheid en laad- en losgelegenheid in de nabijheid van winkels voldoende gewaarborgd blijft, en invulling wordt gegeven aan de in de rapportage genoemde samenhangende randvoorwaarden;
- b. Zo snel als mogelijk duidelijkheid te geven over de mogelijkheden van de locatie Fokkens als tijdelijke locatie voor parkeren, laden en lossen totdat een structurele inrichting is gerealiseerd (1) en mogelijkheden te onderzoeken voor (ondergronds) parkeren – al dan niet in combinatie met woningbouwontwikkeling – in dit deel van het centrum op middellange termijn(2);
- c. Een tijdspad aan te geven waarbinnen ontwerp en uitvoering duidelijk worden aangegeven om de voortgang en subsidie te waarborgen

Hieronder gaan we puntsgewijs in op de diverse onderdelen uit het amendement.

Toewerken naar een autovrij uitvoeringsontwerp

Voor de bespreking van de kaders voor de Klimaatwinkelstraat in de gemeenteraad (april 2022) is een rapportage met zes scenario's opgesteld. Twee van de zes scenario's gaan uit van een autovrije Prinsenstraat en Kerkplein. De raad heeft als kader vastgesteld dat Prinsenstraat en Kerkplein autovrij worden en dat de rijroute voor auto's vervalt. In de twee autovrije scenario's is niet voorzien in parkeerplaatsen in de Prinsenstraat en aan het Kerkplein omdat de rijroute voor auto's vervalt. Resultaten van parkeeronderzoek uit 2019 tonen aan dat er in het centrum een surplus is aan parkeerplaatsen en dat een autovrij ontwerp zonder parkeren daarom goed verdedigbaar is.

Waarborgen van voldoende parkeergelegenheid nabij winkels

Detailhandel is belangrijk voor het centrum van Dalfsen. Het is van belang dat voldoende parkeerplaatsen voor het winkelend publiek beschikbaar zijn. Dat geldt ook voor de situatie na de herinrichting van Prinsenstraat en Kerkplein tot autovrije Klimaatwinkelstraat.

In het autovrije ontwerp voor de Klimaatwinkelstraat komen de meeste parkeerplaatsen niet terug. In de meest recente versie van het voorontwerp worden 4 parkeerplaatsen uit de Prinsenstraat in de nabijheid gecompenseerd. Wat hetzelfde is gebleven in het ontwerp is dat 7 van de 33 parkeerplaatsen aan het Kerkplein terugkomen en 26 stuks niet.

In december 2022 zijn de cijfers over parkeerdruk en -motieven in het centrum geactualiseerd, een nieuwe nulmeting. In februari 2023 zijn de resultaten van dit parkeeronderzoek geanalyseerd. Zie voor de resultaten en analyse bijlage 5 en 6 .

In het raadsvoorstel van april 2022 is aangegeven dat parkeerplaatsen uit de Prinsenstraat die niet terugkomen na de herinrichting gecompenseerd worden binnen 100 meter¹. Ondernemers pleiten er ook voor dat de parkeerplaatsen die niet terugkomen aan het Kerkplein in de directe omgeving worden gecompenseerd.

De resultaten en analyses van het onderzoek tonen aan dat er binnen een straal van 100 meter, gemeten vanaf de parkeerplaatsen die in het ontwerp voor de Klimaatwinkelstraat vervallen, voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven. Dit geldt zowel voor de Prinsenstraat als voor het Kerkplein. De cijfers en analyses onderbouwen dat er voldoende parkeerplaatsen in de omgeving van de Klimaatwinkelstraat beschikbaar blijven na uitvoering van het ontwerp. Deze conclusie is een bevestiging van de resultaten van eerdere onderzoeken uit 2013 en 2017.

Waarborgen van voldoende laad- en losgelegenheid

Laden en lossen voor bedrijven in de Prinsenstraat kan na de herinrichting binnen de in te stellen venstertijden. De venstertijden worden met ondernemers afgestemd.

Er komen ook twee locaties voor het ophalen en afleveren van goederen in of in de directe omgeving van de Klimaatwinkelstraat. Dit is vooral voor gebruik buiten de venstertijden. Over de locaties is tijdens de omgevingsessie op 23 februari nog inbreng opgehaald bij ondernemers. De locaties worden in het definitieve ontwerp opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden aan de Prinsenstraat worden bouwmaterialen elders opgeslagen, daarvoor hoeft in de directe omgeving geen locatie voor gereserveerd te worden.

Duidelijkheid geven over de locatie Fokkens voor parkeren, laden en lossen totdat een structurele oplossing is gerealiseerd

Op basis van de meest recente parkeercijfers is aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van winkels aanwezig is. Hierom is tijdelijk gebruik van locatie Fokkens, totdat een definitieve invulling is gerealiseerd, voor bezoekers van winkels niet nodig. Bovendien zijn de loopafstanden tussen de Prinsenstraat en het achterterrein van locatie Fokkens relatief lang omdat het terrein nu alleen via de Vechtdijk te betreden is. Daardoor is de locatie ook minder interessant voor bezoekers van winkels.

Ruimtelijk is ontsluiting van locatie Fokkens voor auto's nu alleen mogelijk via de Vechtdijk. Voor deze entree, die eigendom is van een particulier, geldt op een smal gedeelte een erfdiensbaarheid. Dit legt beperkingen op aan het aantal verkeersbewegingen en het type voertuigen dat gebruikt kan maken van de entree.

Een ontsluiting van parkeren achter Fokkens via de Molenstraat wordt ook wel geopperd. Dit is echter ongewenst omdat dan autoverkeer de autovrije Prinsenstraat moet kruisen. Dat sluit niet aan

¹ In de Kadernota Parkeren die door de raad is vastgesteld wordt uitgegaan van een maximale loopafstand tussen parkeren en winkels in het centrum van 400 meter

bij de ambities voor de autovrije Klimaatwinkelstraat die het primaat legt bij fietsers en voetgangers. Men verwacht geen kruisend verkeer en dat kan gevaarlijke situaties en hinder opleveren en overlast voor de omgeving.

De conclusie is dat tijdelijk gebruik voor parkeren niet nodig en niet haalbaar is. Deze conclusie geldt ook voor tijdelijk gebruik van de locatie voor laden en lossen. Grotere voertuigen morgen geen gebruik maken van de entree vanaf de Vechtdijk en tijdens de werkzaamheden aan de Prinsenstraat worden bouwmaterialen elders opgeslagen.

Mogelijkheden voor (ondergronds) parkeren onderzoeken al dan niet in combinatie met woningbouwontwikkeling – in dit deel van het centrum op middellange termijn

Het onderzoek waar de raad om vraagt is gestart met het actualiseren van de cijfers over parkeerdruk en -motief (parkeeronderzoek december 2022). Samen met een vertegenwoordiging van bewoners en ondernemers uit de Werkgroep Centrumplan is de onderzoeksvraag aan het onderzoeksbureau geformuleerd. Ook zijn de telmomenten en -locaties afgestemd.

Als vervolg zal worden gekeken naar de parkeeropgave voor (diverse scenario's) voor toekomstige ontwikkelingen, zoals de bouw van appartementen, en naar maatregelen die daarbij passen (en de haalbaarheid daarvan). Ook hier wordt een delegatie vanuit de Werkgroep Centrumplan bij betrokken.

Tijdspad

Het tijdspad voor de Klimaatwinkelstraat ziet er vanaf nu als volgt uit:

- *Opiniërende bespreking met de raad over het amendement*
Deze bespreking is naar verwachting op 3 of 11 april 2023.
- *Presentatie (concept) definitieve ontwerp*
Tijdens een tweede inloopbijeenkomst worden het (concept) definitieve ontwerp en het verkeersplan gepresenteerd aan belanghebbenden en belangstellenden. Deze bijeenkomst stond gepland voor 23 maart en wordt enkele weken verplaatst. Zo kan de inloop na de opiniërende bespreking met de raad in april plaatsvinden en voor de behandeling van het ontwerp in de raad van mei.
- *(concept) definitief ontwerp in de gemeenteraad*
In mei 2023 leggen we het concept definitieve ontwerp voor de Klimaatwinkelstraat aan de raad voor en vragen we aanvullend krediet. Bij het voorstel betrekken we de resultaten van de opiniërende bespreking over het amendement en de reacties op het concept definitieve ontwerp.
- *Uitvoering*
De uitvoering start na de bouwvak van 2023 en zal doorlopen in de eerste helft van 2024. Een detailplanning met startdatum volgt nog en is afhankelijk van een aantal factoren, zoals de planning van nutspartijen.
Ambtelijk is er door de subsidieverlener aangegeven dat ook kosten die we in 2024 maken voor de Klimaatwinkelstraat ten laste gebracht mogen worden voor de subsidie als daarvoor in 2023 verplichtingen worden aangegaan. Dit moet nog bevestigd worden met een formele beschikking.

Stappen tot maart 2023

Hieronder beschrijven we in hoofdlijnen welke stappen tijdens het ontwerpproces zijn doorlopen

Betrokkenheid Werkgroep Centrumplan

De werkgroep heeft een adviserende rol. In de werkgroep zijn het Bewonersplatform voor het centrum, de Historische Kring Dalfsen, Ondernemend Dalfsen, de Protestantse gemeente Dalfsen (Grote Kerk) en Vrienden van Dalfsen vertegenwoordigd. De werkgroep (of een vertegenwoordiging daarvan) is/wordt o.a. betrokken bij:

- Het aanbestedingstraject voor de aannemer voor de Klimaatwinkelstraat (zomer 2022);
- Ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst Klimaatwinkelstraat (oktober 2022);
- Het communicatieplan voor het communicatie- en participatieproces (december 2022);
- Het formuleren van uitgangspunten en wensen voor het ontwerp (oktober 2022);
- Het voor- en nabespreken van de inloopbijeenkomsten (17 januari en in april 2023) en omgevings sessie (23 februari).

17 januari 2023: Presentatie schetsontwerpen

Het ontwerpproces voor de Klimaatwinkelstraat is in het najaar van 2022 gestart. In relatief korte tijd is door het Bouwteam toegewerkt naar twee (concept) schetsontwerpen. Deze schetsen en het concept verkeersplan zijn op 17 januari 2023 gepresenteerd aan de Dalfser samenleving. Er zijn circa 80 reacties ontvangen. Veel mensen hebben enthousiast gereageerd op de schetsen. Het groene karakter en het verbeterde verblijfsklimaat spreken erg aan. De reacties op de uitwerking van het autovrije uitvoeringsontwerp, dat als kader door de raad is meegegeven, zijn wisselend. Er is zowel positief als negatief op gereageerd. De negatieve reacties hebben te maken met de bereikbaarheid (voor laden en lossen en het afhalen van artikelen) maar vooral met het opheffen van parkeerplaatsen.



Impressie van Kerkplein na herinrichting

Februari: brief ondernemend Dalfsen en overleg hierover

Op 16 februari heeft Ondernemend Dalfsen in een brief aan college en raadsleden hun zorgen geuit over met name het verdwijnen van parkeerplaatsen in de schetsontwerpen. Naar aanleiding van de brief heeft er op 22 februari een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiging van Ondernemend Dalfsen. Tijdens dit gesprek zijn de resultaten van het in december 2022 gehouden parkeeronderzoek in het centrum en een analyse daarvan gepresenteerd. Dit heeft verhelderend gewerkt in het gesprek. We hebben echter niet alle zorgen kunnen wegnemen.

Februari: contact met individuele ondernemers en bewoners

Eind februari hebben een verkeerskundige van de gemeente en van Roelofs gesproken met bewoners van de Vechtdijk en met een aantal individuele ondernemers over specifieke aandachtspunten voor het ontwerp en het verkeersplan.

23 februari 2023: Omgevings sessie met presentatie en analyse van resultaten parkeeronderzoek

Op 23 februari 's avonds was de "Omgevings sessie Klimaatwinkelstraat", een sessie voor bewoners en ondernemers uit de Prinsenstraat en van het Kerkplein. Er waren ook ondernemers van buiten dit gebied aanwezig. De resultaten van het parkeeronderzoek zijn hier gedeeld. Aan vier tafels is daarna gesproken over diverse onderwerpen, o.a. over het parkeren en laden en lossen. De meest recente versie van het voorlopig ontwerp voor de Klimaatwinkelstraat is aan de tafels besproken en de aanwezigen konden daar hun reactie op geven. In het ontwerp zijn de vier parkeerplaatsen uit de Prinsenstraat in de directe omgeving gecompenseerd.

Conclusie

Een deel van de ondernemers blijft zorgen houden over het opheffen van parkeerplaatsen in het ontwerp en blijven daarom weerstand houden tegen dat deel van de plannen. Men vindt dat geen recht gedaan wordt aan het amendement van de raad van april 2022.