

RAADSVORSTEL
status: A

Agendapunt:	9
Onderwerp:	Nemen voorbereidingsbesluit Westeinde 44 A
Commissie:	27-2-2006, nr. 10
Raadsvoorstel:	31-1-2006, nr. 111
Portefeuillehouder :	dhr. G. Veldhuis
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- kaart met gebied waarvoor voorstel voorbereidingsbesluit geldt
Informant:	Brenda Eekhof-Binnenmars E. b.eekhof@dalfsen.nl T. (0529) 43 89 17

Voorstel:

Vorbereidingsbesluit nemen voor perceel Westeinde 44 a volgens bijgevoegd kaart.

Inleiding:

De heer Borger heeft in het verleden zonder vergunning voorzieningen aan de overkapping van zijn bakkerij gemaakt, zodat deze op den duur dicht gemaakt kan worden. Door een wijziging in de hygiëncode van zijn branche is het sinds kort nodig om deze ruimte dicht te hebben voor de opslag van producten.

Voor het dichtmaken heeft de heer Borger een bouwvergunning aangevraagd en door vrijstelling van het bestemmingsplan (artikel 19, lid 1 WRO) vergund gekregen.

De bouwvergunning voor het dichtmaken is door de rechter geschorst. Een buurman heeft meteen daarna een verzoek tot handhaving ingediend tegen de aangebrachte voorzieningen. Het college is nog steeds van plan om het dichtmaken van de overkapping te legaliseren. De eerste stap daarvoor is u voor te stellen een een voorbereidingsbesluit te nemen voor dit perceel. Met dit besluit zullen we het verzoek van de buurman afwijzen.

Beleidskader en rol gemeente:

De gemeente zal een planologisch kader creëren waarbinnen de beoogde bedrijfsontwikkeling mogelijk is.

Alternatieven:

Ondertussen zal onderzocht worden welke procedure de meest passende is voor deze situatie. Het is mogelijk het bestemmingsplan Nieuwleusen 1976 partieel te herzien of een zelfstandige projectprocedure te volgen (artikel 19, lid 1 WRO).

Financieel kader:

De kosten worden via de legesverordening op de heer Borger verhaald.

Communicatie:

Het besluit publiceren in KernPUNTEN.

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
L.V. Efers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart