

RAADSVORSTEL
status: A

Agendapunt:	8
Onderwerp:	Vaststelling 6^e herziening bestemmingsplan Ankummer Es, Koesteeg 15/17
Commissie:	27-2-2006, nr. 8
Raadsvoorstel:	7-2-2006, nr. 131
Portefeuillehouder :	dhr. G. Veldhuis
Beleidssterrein:	- Ruimtelijke ontwikkeling en beheer
Programma:	9. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting
Ter inzage (o.m.) :	- Bestemmingsplan
Informant:	Jasper Buist
	E. j. buist@dalfsen.nl
	T. (0529) 488 234

Voorstel:

De 6^e herziening van het bestemmingsplan Ankummer Es, Koesteeg 15/17, vast te stellen

Inleiding:

In de afgelopen jaren is het perceel een paar keer van eigenaar verwisseld. Met de huidige eigenaar, Aktua Bouwontwikkeling en -Bemiddeling te Heeten, zijn goede afspraken gemaakt over de invulling van het perceel.

Na ondertekening van een exploitatieovereenkomst en betaling is de benodigde procedure voor een herziening van het bestemmingsplan gestart.

Het plan heeft van 30 maart tot 27 april 2005 voor inspraak ex. artikel 6A WRO ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de geboden inspraakmogelijkheid zijn er vier reacties binnengekomen. De conclusie in het inspraakverslag luidt dat de gemaakte opmerkingen geen aanleiding geven het ontwerpplan hierop aan te passen.

In het kader van artikel 10 Bro is het plan voor vooroverleg aan de volgende instanties verzonden:

1. Provincie Overijssel, Team RWB;
2. VROM-Inspectie Regio Oost;
3. Waterschap Groot Salland;
4. Het Oversticht;
5. Vitens NV.

Het gevoerde vooroverleg heeft geleid tot de volgende aanpassingen van het plan:

* in de toelichting op het plan zal een aanvulling worden geschreven naar aanleiding van de opmerking over de Flora en Faunawet en de opmerking over de luchtkwaliteit (zie 6.1 toelichting op bestemmingsplan);

* de gemaakte opmerking over de Strafbepaling wordt in de voorschriften verwerkt (zie artikel 6 van de voorschriften).

Vanaf 2 november 2005 heeft het ontwerpplan van de 6^e herziening bestemmingsplan Ankummer Es, Koesteeg 15/17 zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

Beleidskader en rol gemeente:

Het plan betreft een herziening van het bestemmingsplan Ankummer Es. De herziening maakt de bouw van vier vrijstaande woningen mogelijk op een inbreidingslocatie. Het perceel heeft met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Ankummer Es in 1984 een woonbestemming gekregen. De nog aanwezige bebouwing betreft hier voormalige agrarische gebouwen.

Voor een uitwerking van het beleid wordt korthedshalve verwezen naar de toelichting op het bestemmingsplan.

In het voortraject is door de ontwikkelaar intensief overleg gevoerd met de omwonenden. Het overleg heeft als resultaat opgeleverd dat er uiteindelijk geen zienswijzen zijn ingediend.

Alternatieven:

N.v.t.

Financieel kader:

Voor deze bestemmingsplanherziening is een exploitatieovereenkomst gesloten, waarin onder andere de kosten voor deze bestemmingsplanprocedure zijn verhaald.

Communicatie:

Na de vaststelling moet het plan worden:

- gepubliceerd in KernPUNTEN;
- verzenden aan de provincie voor goedkeuring.

Burgemeester en wethouders van Dalfts en,

de burgemeester,
L.V. Elfers

de secretaris-directeur,
drs. H. Zwart