

Namens de Vrienden van Dalfsen willen wij graag reageren op het agendapunt 10, 'Weigering verklaring van geen bedenkingen, Off the grid recreatiehuisje'.

Wij zijn het in principe eens met uw eerder standpunt van 15 juni 2020 om de verklaring te weigeren. Toch hebben wij n.a.v. het Raadsvoorstel 3 opmerkingen:

1. In de zienswijzen is naar voren gebracht dat het realiseren van het recreatiehuisje Off the grid aan de Zuidelijke Vechtdijk strijdig is met de door de raad vastgestelde en vigerende Structuurvisie Buitengebied. Het recreatiehuisje is gepland in deelgebied '*Bos en landgoederenlandschap*'. In paragraaf 4.9.3 'Ontwikkelingscriteria' van de Structuurvisie is onder 'Economische duurzaamheid' bij onderdeel 3 bepaald: "*Nieuwe recreatie op onbebouwde locaties is niet mogelijk*". Een Structuurvisie is zelfbindend voor de gemeenteraad. Dit betekent dat u niet anders kunt dan de verklaring van geen bedenkingen weigeren. Deze strijdigheid met de Structuurvisie Buitengebied is echter nog niet opgenomen in uw raadsbesluit van 15 juni 2020, terwijl dit wel zeker vermeldenswaard is. Ons verzoek aan u is om dit alsnog op te nemen in uw definitieve besluit tot weigering van de verklaring van geen bedenkingen.
2. Als uw raad de verklaring definitief heeft geweigerd dan kunnen B&W niet anders dan de Omgevingsvergunning weigeren. Normaal gesproken kunnen belanghebbende, zoals de aanvrager, hiertegen alleen in beroep als ze een zienswijze hebben ingediend. Ondanks dat de aanvrager geen zienswijze heeft ingediend kan zij in dit geval wel in beroep. Dit komt omdat het besluit van B&W tot weigering geheel afwijkt van het ontwerp besluit van B&W dat ter inzage heeft gelegen. Omdat de aanvrager na uw besluit van 15 juni 2020 de aanvraag voor de Omgevingsvergunning niet heeft ingetrokken houden wij rekening met dit scenario. Een degelijk raadsbesluit is dan zeker van belang.
3. In de laatste zin van het raadsvoorstel onder 'Vervolg' staat dat tegen uw raadsbesluit over de weigering van de verklaring van geen bedenkingen alleen B&W in beroep kunnen gaan. Graag zien wij dat u als raadsleden vanavond aan B&W vragen of zij dat van plan zijn.

Met vriendelijke groeten, namens de Vrienden van Dalfsen
Dirk Brugman en Gerard van Weerd