

Inspreekreactie Paul Scholten voor de raadscommissie van 7 februari 2022

Betreft Omgevingsvisie, indiener 16 in de Reactienota

Beste commissieleden,

Met teleurstelling heb ik in de Nota van Zienswijzen gelezen dat het gebied ten zuiden van de Welsummerweg niet in de Omgevingsvisie 1.0 wordt meegenomen als toekomstige woningbouwlocatie omdat er knelpunten zijn.

Alleen over die knelpunten lees ik jammer genoeg niets terug in de stukken. Het lijkt mij in elk geval goed dat als er knelpunten zijn dat die dan ook worden opgeschreven. Dan begrijpen u en ik en ook anderen het misschien beter.

Verder wordt gezegd dat de locatie niet in de Structuurvisie Kernen naar voren komt als optie. Als ik het goed zie is die structuurvisie inmiddels achterhaald. Kijk maar naar Dalfsen West en Dalfsen Noord. Die gebieden waren toen ook niet geschikt als woonlocaties maar worden nu wel aangewezen als toekomstige woongebieden.

Ik lees in de gemeentelijke reactie dat de locatie Welsummerweg op zichzelf ligt. Het bedrijventerrein ligt tussen de door mij voorgestelde locatie en de andere woongebieden. Ik kijk er als volgt tegen aan.

Langs de noordzijde van de Welsummerweg staan nu al woningen met daarachter bedrijfsruimten, praktijkruimten en andere bedrijvigheid.

Dit is min of meer vergelijkbaar met de Kampmansweg waar aan de zuidzijde woningen staan met bedrijvigheid in de tuin. Daar tegenover is de wijk Gerner Marke gebouwd. Dus er is sprake van een vergelijkbare situatie.

Gelukkig is de gemeente het wel mij eens dat de locatie Welsummerweg door zijn ligging dichtbij het Centrum en het treinstation misschien wel interessanter is dan bijvoorbeeld Dalfsen West en Noord. Dat geeft mij wel wat hoop. Zeker ook al omdat in het kader van de Verstedelijkingsstrategie voor de Regio Zwolle er juist voor wordt gepleit nieuwe woonlocaties dichtbij stations aan te wijzen.

In het antwoord op zienswijze 2 staat dat de zoekrichtingen Dalfsen Noord en Dalfsen West nader uitgewerkt kunnen worden in de Omgevingsvisie 2.0, gekoppeld aan een eventuele MER procedure. Het lijkt mij heel logisch om dan ook de locatie Welsummerweg in die vergelijking mee te nemen. Dan kunt u een weloverwogen besluit nemen.

Kortom nogmaals een oproep aan uw commissie en de raad om het gebied ten zuiden van de Welsummerweg alsnog aan te wijzen als zoekrichting woongebied.

Bedankt voor uw aandacht.

Paul Scholten