

Hallo,

Ik ben vanavond niet in de gelegenheid om zelf te komen. Daarom het verzoek om mijn bezwaren voor te lezen tijdens de commissievergadering.

Hieronder in het kort onze situatie:

1)Eind 2001 hebben wij een boerderij gekocht die wij geschikt wilden maken voor inwoning om zo samen met mijn zwager dit mogelijk te maken.

2)Na vooronderzoek bleek het geen probleem te zijn dit te realiseren. Financiering, koopcontract opstellen en bouwvergunning verkrijgen was allemaal mogelijk. Met alleen duidelijk aangegeven dat wij de bekende voorwaarden in acht moesten nemen zoals één voordeur, maximaal 750 kubieke meter, maximale grootte van te bouwen bijgebouwen, etc.

3)Nu blijkt naar horen zeggen, dat financiering nu wel een probleem gaat worden omdat de woning daadwerkelijk gesplitst moet gaan worden naar twee woningen. De gemeente heeft hier een oplossing voor aangedragen door landschap ontsierende bebouwing te slopen.

4)Conclusie is nu, door de verandering in de financiële markt dat wij enorme bedragen moeten neerleggen om dit te realiseren, terwijl de gemeente niet meebeweegt met deze verandering terwijl altijd het klimaat geschapen is van dat dit geen probleem is in de gemeente Dalfsen.

5)Is het maar de vraag of er voldoende ontsierende bebouwing is in de gemeente Dalfsen.

6)Onze naastgelegen gemeente Hardenberg het wel mogelijk maakt de woning te splitsen zonder aankoop van ontsierende bebouwing en alleen maar de te maken kosten zoals leges in rekening te brengen.

Verzoek is dan ook om dezelfde regels te gaan toepassen als de gemeente Hardenberg en af te zien van de verplichting van het kopen van ontsierende bebouwing met de daaraan, in onze ogen niet eerlijke, gekoppelde kosten.

Groet,

Pieter Stoeten