

Geachte heer, mevrouw,

Met het oog op de raadsvergadering op 6 april zou ik graag enige punten onder uw aandacht willen brengen.

Het betreft agendapunt 7, stedenbouwkundige scenario's Oosterdalfsen Noord.

Er worden u 3 scenario's voorgelegd, maar voor alle drie gelden mijn aandachtspunten.

Oosterdalfsen is van oudsher een prachtig gebied, waar door velen wordt gewandeld en gefietst, ook buiten coronatijd.

De uitbreiding van Oosterdalfsen Zuid heeft veel extra verkeer met zich meegebracht, niet alleen op de Kampmansweg en Welsummerweg, maar ook zeker op de Gerner Es.

Komend vanuit het Slingerlaantje is dat ook zeer goed merkbaar; er is meer en te hard rijdend verkeer op de Gerner Es.

Nu wordt Gerner Es en zelfs de Koekoeksteeg als ontsluiting van de nieuwe wijk genoemd. Dit baart niet alleen mij veel zorgen. Er zijn verkeersmetingen gedaan, ook op de Haersolteweg, daarbij 10% extra genomen i.v.m. corona. Een extra drukte van 10% is veel te laag ingeschat. Restaurants, sportschool en vakantiepark waren gesloten of beduidend minder bezet, dat geeft in normale tijden een veel grotere toename dan 10%.

Een beter verkeersonderzoek is nadrukkelijk gewenst.

Het recreatieve karakter van het Slingerlaantje en het voornemen, gelukkig, om het bosje aan de Koekoeksteeg te behouden, staan niet in verhouding tot de Koekoeksteeg als mogelijke ontsluitingsweg. Het recreatieve karakter versterken, door de Koekoeksteeg (als verlengstuk van het Slingerlaantje en het zandpad naast het bosje) als fietsstraat te bestempelen lijkt me logischer.

Een ander onlogisch plan, lijkt mij de keuze om aan de noordzijde van Oosterdalfsen Noord de vrijstaande woningen en 2 onder 1 kapwoningen te plannen. Is dat werkelijk een logische keuze tegenover Restaurant/feestlocatie, sportschool en vakantiepark?

Zoveel logischer en mooier passend lijkt me om deze huizen aan de Gerner Es te bouwen. De kavels zijn daar van oudsher zeer ruim van opzet, weer aansluitend op het Slingerlaantje.

Voor de huidige en toekomstige bewoners een bevredigender keus.

Mijn laatste punt is het stuk grond naast de toerclub en het hockeyveld.

Niet de meest ideale plek door licht-en geluidsoverlast voor huizenbouw. Is het een idee om in het kader van duurzaam Dalfsen hier een voedselbos/ moestuin aan te leggen voor de nieuwe wijk?

Het punt hoogbouw is al door anderen benoemd, maar lijkt me in deze landelijke omgeving en als overgang naar de weilanden een misplaatst idee.

Ik hoop op begrip en aandacht voor mijn punten.

met vriendelijke groet,

A.M.J.Kaland
Slingerlaantje 9