

Dalfsen, 5-9-2020

Geachte dames en heren van de gemeenteraad,

Hierbij willen wij u informeren over ons standpunt inzake het splitsen van onze woning aan de Vossersteeg 12 te Dalfsen. Nu dit op uw agenda staat, voelen wij de noodzaak om onze situatie toe te lichten. Dit omdat wij al meer dan 10 jaar geleden, ruim voordat wij onze woning bouwden, met uw ambtenaren en wethouder hebben gesproken om dit, een wijziging van het bestemmingsplan, mogelijk te maken.

Destijds wilde de gemeente hieraan niet meewerken en adviseerde ons om de regelgeving rond inwoning te volgen. Dit hebben wij gedaan, de details van de correspondentie tussen ons, gemeente en welstand zullen wij u besparen maar dit heeft voor ons al financieel nadelig uitgepakt.

Uiteindelijk zijn wij tevreden met het resultaat van de gebouwde woning en is de plek voor ons van historische waarde omdat deze al meer dan 100 jaar in de familie zit. Onze opa is vanuit hier afgevoerd naar een werkkamp in Duitsland, onze vader hier overleden en zelf hebben wij talloze jeugdherinneringen.

Wij hadden toen voor de nieuwe woning ook geen probleem met de financiering, daarvoor zijn wij de heer Derk Dijsselhof van de Rabobank en jullie mede voormalig CDA raadslid, dankbaar omdat hij de lokale situaties kende en de woonhelft per gezin kon en wilde financieren.

Verder hebben wij, mede op advies van uw ambtenaren, de kavel kadastraal gesplitst en eigen opritten gemaakt. Wij worden ook per individueel gezin aangeslagen voor gemeentelijke belastingen.

Het feit dat wij er achter zijn gekomen dat er nu, geen tot minimale mogelijkheden zijn om een woonhelft gefinancierd te krijgen, zorgt voor de nodige onrust. Je kunt namelijk niet in de toekomst kijken en mocht er zich een situatie voordoen van arbeidsongeschiktheid, ziekte of overlijden, wat natuurlijk niemand hoopt, dan is de woning gewoon onverkoopbaar!

Wij verzoeken u dan ook om mee te werken aan splitsing van de woning, zonder dat wij ons opnieuw in de extra financiële schulden moeten steken; het zal u duidelijk zijn dat, mede gezien de huidige economische situatie, dit voor ons geen optie is.

Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen en / of opmerkingen hebben, dan zijn wij te allen tijde bereid voor een persoonlijk gesprek met u.

Namens de bewoners van Vossersteeg 12/12A te Dalfsen,

Fam. B. van Oenen

Fam. A. Brandwacht