

Esther van Leussen in samenspraak met de Koekoeksteeg en omwonenden Gerner Es.

Geachte leden van de raad,

Allereerst onze dank voor de gelegenheid om het een en ander te zeggen over de plannen die ons als burens rechtstreeks raken: het veldje Koekoeksteeg/Gerner Es.

Eerst was dit veldje namelijk niet in het plan van 2011 opgenomen, en gingen we ervan uit dat het gewoon een veldje zou blijven. Bij de presentatie van de plannen in februari zagen we voor het eerst dat het veldje opeens wel is ingetekend met woningen. Dat is een hele verandering, en vanuit de participatie-gedachte niet goed te volgen. En eigenlijk is het ook niet zo'n logische verandering, want als direct aanwonenden weten wij als geen ander hoe het is om zo dicht op de sportvelden te wonen, met alle geluidsoverlast, verlichtings-overlast en parkeerproblemen die daar bij horen.

Als dit inderdaad nu tot het plan is gaan behoren, al snappen we niet zo goed hoe dat kan zonder goedkeuring van uw raad, dan zijn we blij dat we mee mogen en kunnen denken over de invulling van het veldje. Moet dat inderdaad woningbouw worden, of zijn er andere, mooie en passende invullingen te bedenken. Invullingen waarbij de genoemde overlast ook voor nieuwe bewoners tot een minimum beperkt blijft.

Als direct aanwonenden hebben we hiervoor meerdere goede ideeën, waarbij we een soort overgang van de huidige situatie naar de nieuwe bebouwing voorstaan. We denken aan een fraai dorpsparkje tussen de bestaande bebouwing, de sportparken en de nieuwe bebouwing. Een parkje waar jong en oud prettig kan verblijven, maar ook weg kan blijven bij te veel drukte op de sportvelden. Maar ook een wadi is een goede optie, zoals tussen de rondweg en de nieuwbouw Gerner Marke. Daarbij zou het watersysteem van de gehele nieuwbouw wel eens baat kunnen hebben. Of een avontuurlijke speeltuin met veel groene elementen en uitdagende dingen om beweging te stimuleren. Nog een idee: een voedselbos voor mens en dier, dat is helemaal anno nu en zou in Dalfsen zeker niet misstaan. Misschien wel nog wat parkeerplekken om toch de verkeersveiligheid te stimuleren en de overlast aan de Gerner Es te beperken. Ideeën genoeg!

We willen wat we waarschijnlijk allemaal graag willen: dat Dalfsen het groene, ruim opgezette en vriendelijke dorp kan blijven waar we met zo veel plezier wonen.

Tijdens de informatie-avond met de stedenbouwkundige en de gemeente is gebleken, dat de stedenbouwkundige ons woongebied niet goed kent. Hij wist niet dat de percelen hier zo'n 3.000 m<sup>2</sup> per stuk zijn, dat sprake is van vrijstaande huizen en heel veel groen. De aan u gepresenteerde plannen moeten wat ons betreft daarom extra zorgvuldig worden bekeken, zodat de nieuwbouw passend is binnen de bestaande situatie. Het is mooi plannen te bedenken, maar dan wel mede door mensen die ter plaatse bekend zijn.

Graag gaan wij met de gemeente in gesprek om de burgerparticipatie vorm te geven en samen te komen tot een mooie, bij Dalfsen passende nieuwbouw.

Esther van Leussen

Björn Roddenhof