

Datum 06-09-2020.

Betreffende kaderstellende notitie inwoning en woningsplitsing.

Op 11 juni 2009 hebben we de 1 ste fase van de vergunning aangevraagd en op 9 september is hierop vergunning verleent.

Op 6 mei 2010 is de 2 de fase aangevraagd voor het bouwen van onze woning aan de Emmerweg te Dalfts.

Kadastraal is de kavel Y 137 door het kadaster opgesplitst in 2 kavels namelijk Y 1132 en Y 1124.

Onze woning is conform de vergunning en bouwbesluit van 2003.

Het is zo gebouwd dat beide woongedeeltes zelfstandig zijn en voorzien van een gezamenlijke voordeur.

Op beide woongedeeltes is een huisnummer aangebracht dat in overeenstemming met de BAG regeling waarbij een huisnummer moet worden toegekend aan een kangerowoning.

De aanslag van de WOZ waarde is op beide huisnummers van toepassing en de WOZ waarde is hoger dan de aanslag zou zijn voor één woning.

Door de bank zijn destijds op beide woongedeeltes een hypotheek verstrekt zonder verdere problemen.

Daar u de mogelijkheid aangeeft de woning te splitsen en dus i.p.v. 2 woongedeeltes, 2 woningen te maken zou een goede stap zijn om verder geen problemen te krijgen bij het verkopen of het aanvragen van een hypotheek.

De mogelijkheid van splitsen van de woning zal zoals voorgesteld in de raad alleen mogelijk zijn wanneer door ons, landschap ontsierende gebouwen met en zonder asbest van 424 of 250 m² verwijderd worden.

Hierdoor ontstaat naar ons inziens een situatie met nadelige financiële gevolgen en wij zelf op zoek moeten gaan naar gebouwen en overleggen met de eigenaar.

Voor ons zal een oneerlijke situatie ontstaan waarbij de eigenaren van deze gebouwen de prijzen op kunnen drijven en de prijzen voor ons niet meer te realiseren zijn.

Het voorstel geeft ons veel onrust en zorgen, we hopen dat de gemeente Dalfts zich bewust is van haar zorgplicht naar zijn burgers en zich realiseren in welke moeilijke situatie ze ons brengen.

Wanneer de landschap ontsierende gebouwen gesloopt dienen te worden hopen wij dat de gemeente Dalfts naar andere mogelijkheden zal kijken, wij willen er graag in meedenken.