

07-02-2022

Inbreng namens Buurtvereniging Strenkhaar

Betreft: omgevingsvisie 1.0

Geachte raadscommissie leden

Graag wil ik, namens 42 gezinnen van de Strenkhaar, gebruik maken van het spreekrecht over de door ons ingediende zienswijze op de omgevingsvisie van de gemeente Dalfsen. Wij waren zeer verheugd dat wij 16 november konden deelnemen aan de digitale inloopmogelijkheid om met Wietse van de Ploeg van gedachten te wisselen over de concept omgevingsvisie.

Wij waren verontrust over een gele ster voor woningbouw op de Strenkhaar. Tijdens deze bijeenkomst werd duidelijk dat deze ster zo'n 140 nieuwbouwwoningen vertegenwoordigt. Ook werd ons verteld dat er plannen zijn om het industrieterrein via een extra brug over het kanaal naar de Strenkhaar te gaan ontsluiten. Dit, in combinatie met een grote woonwijk, baart ons grote zorgen voor de toekomst van onze buurtschap. Wij werden die avond nadrukkelijk uitgenodigd en gestimuleerd om onze ideeën m.b.t. alternatieve mogelijkheden op papier te zetten en in te dienen als zienswijze. Alle inspraak en alternatieven zouden nog worden meegenomen. Onze zienswijze hebben wij op 24 november 2021 ingediend.

Tot onze grote teleurstelling was de reactie van de gemeente heel summier en is er geen enkele inhoudelijke reactie op onze suggesties gekomen.

Wij zien voor de leefbaarheid in Lemelerveld als beste scenario uitbreiding van woningbouw in Lemelerveld Noord. De redenen hiervoor zijn:

- De meeste voorzieningen zijn gesitueerd aan de Oost- en Noordkant van de N348
- In Lemelerveld-Noord is al kindvriendelijke infrastructuur, dus zeer eenvoudig uit te breiden zonder overbelasting van knooppunten in het dorp
- Deze optie beperkt de verkeersbewegingen in het dorp zo veel mogelijk; er wordt uitgebreid in en rond het toegankelijke centrum.
- Het is een veel veiliger alternatief voor ons dorp.
- Ontsluiting Nieuwe Landen naar N35, en dus naar Zwolle, kan simpel via de Noordkant door de Langsweg op te waarderen. Tevens wordt hiermee een veilige en snelle verbinding tussen N35 en N348 gecreëerd.
- Het is beter voor het milieu grote verkeersstromen over doorgaande wegen te stimuleren, in plaats van het opwaarderen van landelijke wegen
- Door het bedrijventerrein consequent te ontsluiten via de N348 -Langsweg - N35 zal dit de veiligheid in Lemelerveld ten goede komen.
- De ijsbaan hoeft op deze plek niet te verdwijnen

Als het scenario blijft dat er een nieuwbouwgebied op de Strenkhaar komt en het industrieterrein met een extra brug over het kanaal wordt ontsloten via de Strenkhaar zien wij de volgende bezwaren:

- Een nieuwbouwgebied betekent veel jonge gezinnen met veel reisbewegingen naar scholen, sportpark en winkelgebied. Hierdoor zullen de huidige verkeersdruk en onveilige situaties bij de Wagenmansbrug, Schoolstraat en knooppunt bij Ten Broeke alleen maar toenemen.
- De Strenkhaar heeft een slechte ontsluiting naar de N348, en ook het ontsluiten via Heino of Dalfsen (Rechtersedijk) zijn onwenselijke ontsluitingen voor grote verkeersstromen.
- Een opgewaardeerde Strenkhaarsweg met ontsluiting naar het Industrierrein zal een aanzuigende werking op het verkeer hebben, waardoor de Strenkhaarsweg steeds drukker zal worden
- Veel en zwaar verkeer zal door het dorp rijden, met CO2 uitstoot en onveiligheid voor de burgers als gevolg. Een volstrekt onlogische keuze met de huidige concentratie van het industrierrein in Lemelerveld-Zuid en de recent aangelegde, fantastische ontsluiting hiervan naar de N348.
- Frion heeft bewust gekozen voor een rustige en landelijke omgeving, een drukke weg met veel vrachtverkeer komt deze rust niet ten goede
- Om nog maar niet te spreken over de veiligheid van de bewoners van de Strenkhaar en van de woonzorg locatie.
- Met de komst van woonzorglocatie Frion, waarbij er 48 woonplekken bij komen, levert de Strenkhaar overigens al een fors aandeel in woningbouw en werkgelegenheid voor Lemelerveld
- Een woonwijk op de Strenkhaar betekent het aanpassen van de geurverordening in verband een groot varkensbedrijf op de Strenkhaar, nieuwe woningen worden geplaatst binnen de geurcirkel van dit bedrijf
- De beleving om als toerist van Raalte naar Lemelerveld en vice versa te gaan wordt onaantrekkelijk omdat men nu geniet van een constant landelijk rustig en veilig karakter langs het kanaal en het zandpad van de Beldmansweg waardoor je automatisch in Lemelerveld aan komt.

De Strenkhaar levert graag een bijdrage aan de ambities om toerisme en recreatie te versterken in Lemelerveld, een ander belangrijk speerpunt in de omgevingsvisie.

- Het landelijke karakter van de Strenkhaar biedt veel potentie om te versterken als recreatiegebied.
- Er zijn veel wandel- ruiter- fiets- en zandpaden en er liggen veel campings.
- Veel Lemelervelders maken een ommetje in onze buurt en genieten van de prachtige natuur.
- Er liggen in onze buurt mooie mogelijkheden om het toerisme te versterken, wat de aantrekkelijkheid van Lemelerveld ten goede komt

Het zou ontzettend jammer zijn om zo'n mooi en uniek stukje van Lemelerveld (wat je verder niet aantreft bij en in Lemelerveld) op te offeren aan woningbouw en verkeersontsluiting.

Wij willen graag aan u meegeven; denk goed na wat de consequenties voor de veiligheid en leefbaarheid in de nabije maar ook in de verre toekomst van Lemelerveld zijn met de uitgangspunten zoals nu in de visie verwoord. Wij willen graag met u in gesprek gaan om mee te denken in mogelijkheden en kansen voor Lemelerveld!

Hartelijk dank voor deze insprek mogelijkheid en uw aandacht.