

In voorjaar 2004 hebben wij samen met Roland en Angeliën van der Vegt het huis aan de Poppenallee 15 gekocht.

Met de insteek om hier een twee-onder-een kap van te maken.

In april 2004 is de bouwvergunning hiervoor verleend. Wel met die verstande dat de buitenkant hetzelfde moest blijven.

Wij hebben de woning verbouwd compleet als twee-onder-een kap. Daar bedoelen we mee te zeggen.

Twee kadastrale nummers, twee WOZ waarde bepalingen, twee huisnummers (15 en 15B), twee voordeuren, eigen hypotheek, en voor de energie, gemeentelijke heffingen, water, telefoon, internet ook alles gesplitst.

Tegen de centrale voordeur, welke aan de buitenkant nog mooi zichtbaar is, loopt onze spouwmuur.

We hebben op de bovenverdieping geen mogelijkheid tot doorloop naar elkaar.

Na de verbouwing, welke is afgerond in maart 2007, hebben we gemeentelijke controle gehad en is alles afgevinkt en goedgekeurd.

In 2011 hebben wij (fam Eggens) de hypotheek aangepast naar een lagere rente wat geen problemen heeft gegeven.

In het najaar van 2019 wilden we opnieuw onze hypotheek aanpassen. Maar dit ging niet. Door aangepaste regelgeving van hypotheekverstrekkers is het niet meer mogelijk om een twee-onder-een kap met een 'inwoning' situatie te (her)financieren.

Ons huis is dus van een waarde in 2011 van ruim € 350.000,= verminderd naar een huis welke onverkoopbaar bleek en dus een waarde heeft van € 0,=. Door dit feit waren we flink ontdaan, emotioneel en heeft ons de nodige slapeloze nachten bezorgd.

Hoe kon dit zo ontstaan zijn en gewoonweg maar zo gebeuren. Roland vd Vegt en ik hebben gesprekken gevoerd met de Gemeente Dalfsen over dit feit. Maar we kregen totaal geen voet aan de grond, geen medewerking en geen begrip.

Alleen sloop-voor-kansen werd genoemd.

Nu hopen wij dat we op deze manier de gemeente Dalfsen zover krijgen dan ze mee gaat bewegen met de regelgeving van de hypotheekverstrekkers en voor alle 'inwoon-situaties' een compensatieregeling gaat treffen.

Gemeente Dalfsen kan een voorbeeld nemen aan de Gemeente Hardenberg. Welke voor bestaande situaties een regeling heeft getroffen zodat het voor de burger betaalbaar blijft.

Zoals de gemeente nu wil, om ons mee te willen nemen in het sloop-voor-kansen verhaal, is gewoonweg te belachelijk voor woorden. Wij zouden dan een wooneenheid kunnen aankopen wat ons zo tussen

€ 60.000-€ 70.000 euro gaat kosten voor een woonsituatie welke niet veranderd, beter gezegd niet veranderen kan.

Wij hebben namelijk niet eens de mogelijkheid om uit te bouwen tot de genoemde 750 m<sup>3</sup> per kant.