

## **Inspreeknotitie voor de raadscommissie van 7 februari 2022**

### **Onderwerp: agendapunt 4 Vaststelling Omgevingsvisie 1.0**

**Inspreker: Gerard van Weerd, namens 28 adressen rond de woningbouwlocatie Dalfsen West**

**Betreft zienswijze nummer 2 in de Reactienota**

---

Dankuwel voor de gelegenheid tot inspreken.

Sinds februari 2018 bent u als raad en raadscommissie betrokken bij de vele procedurestappen om te komen tot (een) nieuwe woningbouwlocatie(s) bij de kern Dalfsen. We zijn nu vier jaar verder!

U heeft steeds aangedrongen op duidelijkheid richting de bewoners in en rond de gebieden die potentieel in beeld zijn. Wat opvalt is dat sinds 2018 aanvankelijk de gebieden worden ingeperkt en begrensd, maar dat nu vier jaar later het tegenovergestelde gebeurt en definitieve keuzes worden doorgeschoven naar de toekomst. In de beantwoording van onze zienswijze geven B&W aan dat:

- de locaties Dalfsen West en Dalfsen Noord nader uitgewerkt kunnen worden in de Omgevingsvisie 2.0, gekoppeld aan een eventuele MER procedure;
- dat bij die uitwerking alsnog naar voren kan komen dat volstaan kan worden met één van deze twee locaties, of in combinatie met eventuele nieuwe locaties die nog niet zijn opgenomen in de Omgevingsvisie 1.0.

Vanaf 2018 vraagt u daarnaast steeds aan B&W om meer informatie te geven over de te bouwen aantallen woningen in de kern Dalfsen, het bouwtempo en de daarvoor benodigde oppervlakte grond. U krijgt steeds zeer summiere antwoorden en steeds geheel andere uitkomsten.

Gegevens over het bouwtempo in de kern Dalfsen in de afgelopen periodes van 10 jaar hebben we zelf moeten opvragen:

- 528 woningen (2000-2010)
- 555 woningen (2011-2020)

Nu gaan B&W uit van (!):

- 850 woningen in 10 jaar

Dat is niet bouwen voor de lokale behoefte, want dat deden we toch in de periode 2000-2020?

In 2019 gingen B&W er vanuit dat een oppervlakte van:

- ca 40 ha (Oosterdalfsen Noord en Dalfsen West) voldoende was tot 2036

Nu gaan B&W uit van een oppervlakte van:

- ca 78 ha (Oosterdalfsen Noord, Dalfsen West en Dalfsen Noord) tot 2040

B&W voeren voor deze veel grotere reservering in de beantwoording van de zienswijzen allerlei redenen aan maar creëren daarmee vooral veel 'mist'.

In 2021 heeft de raad steeds aan B&W gevraagd beter te motiveren waarom zowel Dalfsen West als Dalfsen Noord als uitbreidingslocatie opgenomen moeten worden. Nu willen B&W de keuze weer boven de markt laten hangen. Wij vragen u daarin niet mee te gaan.

Dalfsen Noord, zoals opgenomen in het Wvg raadsbesluit van 21 juni 2021, is 38,5 ha groot en kan samen met Oosterdalfsen Noord ruimschoots voorzien in de behoefte aan woningbouw tot ruim na 2040. Ook als rekening wordt gehouden met allerlei onzekerheden zoals genoemd door B&W.

De locatie Dalfsen Noord scoort op nagenoeg alle ruimtelijke aspecten beter dan Dalfsen West. Dalfsen West (ca 17 ha) tast de natuurwaarden van het naastgelegen bos en landgoed (ca 15 ha) aan, terwijl Ankum langzamerhand, tegen uw beleid in, wordt ingesloten.

Wij vragen u de locatie Dalfsen West te schrappen en de Wvg aldaar op te heffen.