

Geachte raadscommissie,

In 2008 hebben wij na een gesprek over de mogelijkheden met de toenmalige wethouder, de heer Goldsteen, besloten met twee gezinnen een huis te bouwen aan de Zwarteweg. Huidige nummers 12 en 12A. De toenmalige woning is afgebroken en de nieuwe woning geplaatst onder de voorwaarden die toen gelden voor een 'kangeroe woning': oa dat aan de buitenkant als 1 woning eruit moet zien, maximaal 750 kubieke meter inhoud en een centrale hal. Hiervoor is een bouwvergunning verleend en konden wij een financiering krijgen.

Er zijn geen andere voorwaarden of beperkingen aan ons medegedeeld. De situatie is kadastraal gesplitst en we betalen beide gemeentelijke belastingen.

Nu hebben we onlangs besloten uit elkaar te gaan. Een grote zorg is dan wat doe je met je huis: herfinancieren zodat een van ons kan blijven wonen met de kinderen of verkopen.

Nu bleek onlangs dat beide opties onmogelijk zijn. De banken zeggen dat we een halve woning hebben en dat ze dat niet kunnen financieren.

Gevolg van deze situatie: de toch al moeilijke periode van scheiding zit nu in een impasse. We kunnen de scheiding niet voltooien, omdat we ons huis niet kunnen verkopen of herfinancieren.

Na gesprekken met andere gedupeerden, welke ook dergelijke onverwachte problemen hebben, verzoeken wij u zo spoedig mogelijk een gemeentelijke splitsing te realiseren, waardoor het voor ons mogelijk wordt onze scheiding af te ronden.

Het huidige voorstel van het kopen en ontmantelen van landschap ontsierende gebouwen, de daaraan verbonden kosten, en de voorwaarden van duurzaam en energie neutraal vinden wij veel te ver gaan.

De kosten hiervan maakt nog steeds dat herfinanciering onmogelijk wordt en dat 'verkoop met verlies' moet plaats vinden.

IK begrijp dat in 2008 de situatie van financieringsproblemen voor dit soort constructies nog niet bestond, maar ik hoop van harte dat de gemeente nu opstaat voor zijn burgers die in deze wanhopige toestand terecht zijn gekomen en met een reële oplossing komt, zoals de gemeente Hardenberg ook heeft gedaan.

R.Zwerink