

Inspreek tekst (*concept*) **Raadscommissie vergadering 17-01-2022**

Geachte Commissieleden,

Als betrokken inwoner **en** belanghebbende in uitbreidingsplannen Oosterdalfsen maak ik ook nog graag van de gelegenheid gebruik om enkele opmerkingen onder u aandacht te brengen betreffende agendapunt 4 TH welke u straks opiniërend gaat bespreken.

Alle politieke partijen hebben onlangs gezamenlijk een motie ingediend die ervoor moet zorgen dat de grote uitdagingen op de woningmarkt voortvarend in onze gemeente aangepakt gaan worden. De opdracht voortvloeiende uit deze motie is veel **meer & breder** dan alleen het nu voorliggende voorstel "pilot TH spoedzoekers" **waarvoor gaarne nog aandacht!**

Om maar met de deur in huis te vallen wil ik u meegeven dat; dit raadsvoorstel, in mijn optiek ondanks de ongetwijfeld goede intenties, helaas echt aan alle kanten rammelt !!!

Hiermee doel ik op;

\* doelgroep: keuze voor alleen doelgroep spoedzoeker doet **geen recht aan kans gelijkheid** op een TH.

\* Meerdere uitgangspunten in dit voorstel zijn **inhoudelijk onjuist en/of in strijd** met kaders zoals gesteld in *vigerend uitgangspuntendocument Oosterdalfsen 2011* en beleidskaders zoals opgesteld in document " *TH in de gemeente Dalfsen.*" welke tot stand is gekomen in 2019.

Ik geef u nu enkele voorbeelden van wat ik zoal bedoel;

**1)**De slechts 2 voorgedragen locatie opties waarbij als eerste keus is aangegeven de Oosterdalfsersteeg.

**2)**Gedane looptijdvoorstel 15 jaar ipv 10 jaar. Indruk wordt gewekt dat dat voor subsidie provincie noodzakelijk is maar mijn inziens is dat echt voor de business case van Vechthorst.

**3)**Foutieve verkeersargumenten (aantallen) & ontbreken integraal verkeersplan in samenhang met OD fase 2 (hier wederom gemakshalve maar OD Noord genoemd)

**4)**"Voorschot" wat dit voorstel neemt op "rechten" in de toekomst waar Vechthorst aanspraak op zou kunnen gaan maken.

**Kortom volgens mij heeft u een voorstel ontvangen dat voor verbetering vatbaar is en heeft uw motie van november 2021 nog een vervolg op de andere punten van de motie.**

Ik verzoek de commissie dan ook om dit raadsvoorstel uitgebreid door te kauwen en aan te laten passen. (met in het achterhoofd dat het voor de geloofwaardigheid in de lokale politiek van groot belang is dat opgestelde kaders /spelregels niet zomaar verruimd of van tafel geveegd horen te worden)

Ik sluit mijn betoog af met de mededeling dat ik de urgentie & behoefte aan woninguitbreiding op korte termijn zeer zeker onderschrijf en dat TH daar zeker ook een goede rol in kunnen spelen !

Wens u veel wijsheid bij deze gevoelige materie en hartelijk dank voor dit inspreek moment.