

Beste raadsleden, geachte raad.

November 2019 heb ik, zoals u wellicht kan herinneren, ook gebruik gemaakt van het spreekrecht over hetzelfde onderwerp: woningsplitsing buitengebied.

Wij, zoals u weet de bewoners van Ankummer Es 32 en 32A, zijn blij dat de toen aangenomen motie nu echt een vervolg krijgt. Echter: het voorgestelde plan valt ons ruimschoots tegen, ik kan niet anders zeggen – het is uiterst teleurstellend.

Ik heb in november 2019 duidelijk aangegeven dat wij en medeburgers met een vergelijkbare situatie binnen de gemeente Dalfsen een groot financieel probleem hebben. Onze woningen zijn onverkoopbaar! Inmiddels bevestigt de gemeente zelf dat het zeker 200 situaties betreft. Daarnaast hebben we afgelopen week contact kunnen leggen met meerdere gedupeerden. Wij hebben nu ongeveer 10 huishoudens gesproken met exact dezelfde problematiek. Ook maken makelaars van Dalfsen zich ernstig zorgen over de waarde waarborging en continuïteit van het buitengebied. Ook zij geven aan de problematiek te herkennen.

Een korte rekensom :

Mijn woning is onlangs door een Dalfser makelaar op een vrije verkoopmarktwaarde bepaald op 450.000 euro. Bij de waardebepaling rekening houdend met het bestemmingsprobleem is de vrije verkoopwaarde echter 200.000 euro. 250.000 euro waardedaling! Ik heb geïnvesteerd door middel van hypotheek en eigen financiën gebaseerd op deze 450.000, ik mag mezelf hiermee betitelen als een SCHRIJNEND geval.

Op onze vraag aan de gemeente vanaf 2017/2018 -> help ons , heb ik nog steeds geen, in mijn ogen eerlijk voorstel gezien.

Wat heeft de gemeente voor belang bij het vasthouden van het kopen van sloopmeters?

We hebben het hier over bestaande situaties waar een groot financieel probleem moet worden opgelost. In het buitengebied verandert er niets, de woningen waar we het over hebben staan er al!

Natuurlijk gebeurt er wat in het buitengebied! Zoals ik het zie: over de financiële rug van gedupeerden zoals wij wordt getracht landschapsontsierende gebouwen eruit te krijgen.

Wij staan financieel fors onder water en nog vraagt gemeente een grote financiële bijdrage?

Dit kan ik niet begrijpen! Er is geen sprake van een financieel gewin, we willen de beoogde situatie tijdens vergunningverlening terug.

Ik wil graag met u vooruit kijken waar we een prettig woonklimaat proberen te creëren, met behoud van bestaande situaties in het buitengebied. Met de huidige set regels gaan wij er met alle partijen fors op achteruit. Continuïteit van leefbaarheid in het buitengebied komt voor veelvuldig eigenaar in gevaar.

Beste raad – u bent de ogen en oren van ons, de Dalfser inwoners:

Ik vraag u met klem: Geef ons en met ons vele andere gedupeerden onze bestemming terug zoals beoogd en niet volgens dit voorstel!

Bedankt voor uw aandacht.

Ronald van der Maaten
Ankummer Es 32A
7722 RE Dalfsen

LGJM van der Maaten
Ankummer es 32
7722 RE Dalfsen