

Geachte voorzitter, raadsleden, wethouders en betrokken ambtenaren.

Ik geef allereerst de twee ambtenaren, die hard gewerkt hebben aan de zienswijzen nota en wijzigingen op de Concept Omgevingsvisie 1.0 een geweldig compliment. Er is veel werk verricht. Ze komen in aanmerking voor een extra periodiek.

Ik ben blij, dat Burgemeester en Wethouder gehoord hebben gegeven aan o.a. mijn bezwaar tegen nieuwe intensieve agrarische bedrijven in de gemeente Dalfsen. Genoeg is genoeg.

Ik ben ook enthousiast, dat Burgemeester en wethouders de kern Nieuwleusen de kans biedt om nieuwe landgoederen te ontwikkelen. Wij zijn in de loop van de tijd de landgoederen Rollecate en Het Oosterveen kwijt geraakt.

Alhoewel ik persoonlijk niets tegen de gestelde randvoorwaarde heb, is die momenteel nog niet realistisch.

De randvoorwaarde, dat de agrariër een landgoed mag realiseren als hij zijn bedrijf biologisch maakt is momenteel gewoon onmogelijk. Een nieuw biologisch melkveebedrijf kan bv. de biologische melk nergens kwijt. De aanmelding van een nieuw bedrijf komt op een wachtlijst van een biologische melkfabriek in Nederland. Ik vraag de raadsleden om deze theoretische randvoorwaarde te verruimen.

Wanneer een afbouwende boer een deel van zijn grond vrijwillig verkoop zou er ook een landgoed gerealiseerd moeten kunnen worden. Ik hoop, dat uw raad de kern Nieuwleusen een positief perspectief wil bieden in de komende 20 jaar. De aanleg van landgoederen verbetert de landschappelijke kwaliteit in Nieuwleusen. Landgoederen dragen bij aan de biodiversiteit, bevorderen de recreatieve waarde voor de burgers, recreanten en toeristen. De Provincie Overijssel is momenteel met een bossen visie bezig. Ik geloof meer in de ontwikkelingen door de burgers in de kern Nieuwleusen. Wij zijn blij met het grootste bedrijventerrein Hessenpoort in de Provincie Overijssel. Het biedt volop werkgelegenheid voor de inwoners van de kern Nieuwleusen. Met een prachtig fietspad van 17 km. is de ontsluiting naar Nieuwleusen optimaal. Om het vestigingsklimaat nog verder te versterken kunnen nieuwe landgoederen het verschil maken met concurrerende regio's. Ik heb groot bezwaar tegen de eenzijdige orientatie voor het plaatsen van windmolens in Nieuwleusen en het aangrenzende gebied. Alhoewel er een overeenkomst was met Tennet om in 2015 de 220 KV hoogspanningsmasten uit Nieuwleusen te verwijderen, heeft het college van Burgemeester en wethouder een deal gesloten met Tennet om ze veel langer te laten staan. Opnieuw is Nieuwleusen het Afvalputje van de gemeente Dalfsen. Als compensatie kreeg de Gemeente Dalfsen ruim EUR 900.000,-- voor landschappelijke verbeteringen. Deze EUR 900.000,-- moet nog ingezet worden in Nieuwleusen. Ook de Gemeente Zwolle plaats de windmolens tegen de nieuwe gemeentegrens met de kern Nieuwleusen, op het grondgebied, dat bij de gemeentelijke herindeling van Nieuwleusen is afgesplitst. Ik vind dat de windmolens over de gehele gemeente Dalfsen verdeeld moeten worden. De gemeente Dalfsen plaats zelf een vreselijk lelijk gemeentehuis langs de Vecht. Ik heb destijds flink geprotesteerd met een brandalarm sirene in de oude raadszaal in Dalfsen. Een windmolen langs de Vecht is veel minder erg, dan de lelijke architectonische doos aan de Vecht. Ik hoop, dat de raad de ruimte wil bieden om bij de vrijwillige verkoop van landbouwgrond de ontwikkeling van landgoederen op die grond mogelijk te maken. Bedankt voor uw aandacht