

Smokkelveld Gerner Es

Beste raadscommissie leden,

Allereerst hartelijk dank voor de uitnodiging om onze mening te geven om u te helpen een opinie te vormen over een locatie die het meest geschikt is voor de pilot tiny houses.

Als directe bewoners en omwonenden van de locatie Gerner Es willen we graag onze voorkeur uitspreken om de tiny houses op locatie Oosterdalfsersteeg te bouwen. Tiny houses passen ons inziens ook meer op een plek met relatief weinig omwonenden en de tiny house movement, zoals dat ooit in de jaren '70 uit de VS is overgewaaid, is van oorsprong ook altijd te vinden aan de randen van steden en dorpen.

Het spiegelen van de nieuw te bouwen woningen aan de bestaande woningen is bovendien bij het ontwerpen van de plannen door de stedenbouwkundige in overleg met de buurt het uitgangspunt geweest. Het alsnog niet spiegelen op deze locatie, zoals het plaatsen van tiny houses, wordt door de bewoners als bezwarend ervaren. Het levert namelijk een afwijking op de mede door de burgerparticipatie tot stand gekomen ingezette koers: een mooie laan maken met eenzelfde type woningen. Een plotselinge afwijking van die lijn doet afbreuk aan het geheel.

In het kader van diezelfde burgerparticipatie zijn wij heel enthousiast over het plan om van dit perceeltje een zogenaamd Smokkelveldje te maken! Bovendien lijkt ons een smokkelveldje ook het meest passend als soort van *overgangsgebied* van sport- en recreatie gebied naar de nieuwbouw woningen.

Een smokkelveld associëren wij met spelen, met onderzoeken, ontdekken, gezamenlijkheid en avontuur. Wij zien het voor ons als een plek waar mensen van alle leeftijden verblijven. Een plek waar interactie wordt gestimuleerd door de plaatsing van enkele picknick-tafels, waar een toevallige passant even kan gaan zitten en een praatje kan maken. En die passant ziet dan bijvoorbeeld de volgende dingen:

- een fraaie omgeving, met veel natuurlijk groen
- een pluktuintje met eetbare bloemen
- een bijen- en vlindertuintje met geurende en kleurrijke beplanting
- een klein vijvertje voor het vangen van kikkerdril
- met daaroverheen een touwbrug om van de ene naar de andere kant te klimmen
- een trapveldje om wat met een bal te kunnen spelen
- een takkenbosje om zelf een hut te bouwen
- een tafeltennistafel
- etc. etc.

En we hebben nog veel meer ideeën voor dit veldje!

We zijn heel enthousiast over dit plan en zijn graag bereid bij te dragen om hiervan een succes te maken. Om deze reden verzoeken we u deze locatie vrij te houden voor dit idee en de tiny houses op de locatie Oosterdalfsersteeg te bouwen.

Dalfsen, 18 januari 2022

Namens de omwonenden: familie Bell - Van Oldenborgh, familie Weijnen - Kaland, erven mevrouw Romkes, Judith Veldhuis Lampe, familie Kleinlugtebeld, familie Roddenhof-Van Leussen, familie Van der Vlugt, mevrouw Voskuil en de familie Schellekens.