



## **Inspraak woonvisie 2019-2024**

Geachte voorzitter, college en leden van de raad.

Als lid van het bestuur van de ouderenorganisatie PCOB afd. Nieuwleusen wil ik, naast de schriftelijke reactie die wij eerder afgaven, reageren op de concept-woonvisie Dalfsen 2019-2024.

Met genoegen stellen wij vast dat er in de woonvisie concreet aandacht is voor de huisvesting van de senioren in de gemeente. Gelukkig staat u met uw beleid voor, dat senioren zo lang mogelijk thuis moeten kunnen blijven wonen, ook wanneer zij minder mobiel zijn of zijn geworden.

U stelt in de woonvisie 2019-2024 te streven naar een verhoging van het aantal nultredenwoningen met tenminste 50 per jaar.

Maar op dit punt blijft u vaag en maakt u niet concreet wel doel u nastreeft. Met deze 50 nultredenwoningen lost u in elk geval de behoefte aan woonruimte voor de senioren niet op, temeer daar uit onderzoek, zoals u stelt, is gebleken dat het aantal 80-plussers de komende 10 jaar naar verwachting zal toenemen met 67 %.

Op dit moment zijn er in de gemeente  $\pm$  4500 nultredenwoningen. Een groot deel van deze woningen wordt momenteel bewoond door huishoudens zonder beperking en/of zijn deze woningen te groot voor senioren mét een beperking.

Verder zijn veel senioren woonachtig in **niet**-nultredenwoningen.

Veel huishoudens met verhuisplannen geven de voorkeur aan een betaalbaar nultreden-appartement, maar die zijn beperkt aanwezig in Nieuwleusen.

Daar de meeste senioren in de gemeente willen blijven wonen, en dan ook nog het liefst in de eigen woning, ligt er voor u als raad de uitdaging aan de vraag naar passende woonruimte te voldoen.

De ouderenbond adviseert u bij het vaststellen van de woonvisie 2019-2024 een extra inspanning te leveren waarbij méér de nadruk wordt gelegd op uitbreiding van het aantal betaalbare, levensloopbestendige, nultreden-woningen. Betaalbare woningen/huurwoningen zodat wordt voorkomen dat de senioren a.g.v. hoge huurlasten, niet langer over de middelen kunnen beschikken om deel te nemen aan sociale activiteiten.

Deze extra inspanning zal tot gevolg hebben dat er een doorstroming op gang komt waardoor woonruimte beschikbaar komt voor o.m. starters en andere woningzoekenden.

Het is dan ook jammer te moeten vaststellen dat er wel ruimte is in Nieuwleusen voor 13 appartementen (nultredenwoningen) in de duurdere klasse zoals in de Kerkenhoek.

Daar zitten de senioren nu niet direct op te wachten.

Ik mag hopen dat deze uitbreiding niet ten koste gaat van het geplande quotum voor te bouwen nultredenwoningen in Nieuwleusen.

Voorts is het jammer dat het initiatief een boerderij af te breken en deze plek op te vullen met een 10-tal seniorenwoningen wordt afgewezen.

Misschien nog niet te laat, maar anders een gemiste kans.

25-11-2019

Klaas Buitenhuis